

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" Дата (число, месяц, год) 30 09 2023  
 Идентификационный номер налогоплательщика 28190870 по ОКПО  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН 6678091743  
 Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью ОКВЭД 2 71.12.2  
 частная собственность по ОКОПФ/ОКФС 12300 по ОКЕИ 16  
 Единица измерения: тыс. руб. 384  
 Местонахождение (адрес) 620027, Свердловская область, г Екатеринбург, наб Олимпийская, д. 9, офис 1  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудиторская компания А16"

Коды		
0710001		
30	09	2023
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИИ

6674336061

1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 <u>23</u> г.	На 31 декабря 20 <u>22</u> г.	На 31 декабря 20 <u>21</u> г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1121	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований	1122	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200663	182372	413296
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1152	-	-	149747
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	10255	23753	-
	право пользования активами	1154	2444	125	224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	227782	182746	-
	Финансовые вложения	1170	3287	41	2
	Отложенные налоговые активы	1180	1723	25189	2168
	Прочие внеоборотные активы	1190	43	-	47
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>433498</b>	<b>390348</b>	<b>415513</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2393654	3936394	1469023
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные	1211	-	-	-
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	2341634	3764204	1444340
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	52020	38205	24177
	товары отгруженные	1215	-	133985	506
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	365234	501072	183420
	Дебиторская задолженность	1230	2884774	4246379	3002389
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	3900	13600	11329
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1672193	1354128	2110951
	Прочие оборотные активы	1260	357	22078	9658
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7316212</b>	<b>10060051</b>	<b>6775491</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7749710</b>	<b>10450399</b>	<b>7191004</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный	1310	84560	84560	84560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1078214	388960	271256
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	388960	271256	75995
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	689254	117704	195261
	Итого по разделу III	1300	1164267	475013	357309
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	225973	-	2730485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11231	32504	2615
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1049633	60945	1657737
	Итого по разделу IV	1400	1286837	93449	4390837
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1478583	4304301	701949
	Кредиторская задолженность	1520	370008	813640	740272
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	86123	510839	607269
	задолженность перед персоналом организации	1522	1603	3480	2186
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1150	1678	1285
	задолженность по налогам и сборам	1524	2655	3434	4701
	прочие кредиторы	1525	278477	294209	124831
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3859	8153	4384
	Прочие обязательства	1550	3446156	4755843	996253
	Итого по разделу V	1500	5298606	9881937	2442858
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7749710</b>	<b>10450399</b>	<b>7191004</b>

Руководитель



Мордовин Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 "

20 23 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-сентябрь 20 23 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКФС / ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь 20 23 г.	За январь-сентябрь 20 22 г.
	Выручка	2110	1219060	197429
	Себестоимость продаж	2120	( 279198 )	( 55486 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	939862	141943
	Коммерческие расходы	2210	( 45143 )	( 21600 )
	Управленческие расходы	2220	( 38314 )	( 12366 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	856405	107977
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34628	7137
	Проценты к уплате	2330	( 123 )	( - )
	Прочие доходы	2340	7058	1692
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341	-	-
	Прочие расходы	2350	( 35512 )	( 19297 )
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	-	18
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	862456	97509
	Налог на прибыль	2410	( 173202 )	( 19854 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 171009 )	( 19943 )
	отложенный налог на прибыль	2413	( 2193 )	89
	Прочее	2460	( - )	( 189 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	689254	77466

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь 20 23 г.	За январь-сентябрь 20 22 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	689254	77466
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



" 27 " октября 20 23 г.