

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2021
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	384

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью
частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 Д НЕТ
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

6674336061
1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На <u>30 июня</u> 20 <u>21</u> г.	На <u>31 декабря</u> 20 <u>20</u> г.	На <u>31 декабря</u> 20 <u>19</u> г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	560278	2014528	1010745
	в том числе:				
	основные средства	1151	560175	88113	89874
	незавершенное строительство	1152	-	1727768	858874
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	103	198647	61997
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	859	560	257
	Прочие внеоборотные активы	1190	42	39	47
	Итого по разделу I	1100	561181	2015127	1011049
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1277692	36954	7622
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	-	191	166
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	1224557	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	52687	36763	7456
	товары отгруженные	1215	448	-	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142183	168048	138616
	Дебиторская задолженность	1230	1700186	1600722	513894
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	2	2543	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1231297	138827	362462
	Прочие оборотные активы	1260	186	36	53
	Итого по разделу II	1200	4351594	1944587	1022647
	БАЛАНС	1600	4912775	3959714	2033696

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 21 г.	20 19 г.	20 19 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	84560	84560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187696	76064	17023
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	76064	17023	(8040)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	111632	59041	25062
	Итого по разделу III	1300	273749	162117	103076
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1301323	1355590	126794
	Отложенные налоговые обязательства	1420	408	256	50
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1390798	5940	1135542
	Итого по разделу IV	1400	2692529	1361786	1262386
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	18636	-
	Кредиторская задолженность	1520	983210	216643	176782
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	763483	26895	69445
	задолженность перед персоналом организации	1522	2439	1523	1205
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	941	952	921
	задолженность по налогам и сборам	1524	4541	2027	399
	прочие кредиторы	1525	211806	185246	104812
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4209	2794	1284
	Прочие обязательства	1550	959078	2197738	490168
	Итого по разделу V	1500	1946497	2435811	668234
	БАЛАНС	1700	4912775	3959714	2033696

Руководитель

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 26 " ИЮЛЯ 20 21 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-июнь 20 21 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2021
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-июнь	За январь-июнь
			20 21 г.	20 20 г.
	Выручка	2110	310121	95571
	Себестоимость продаж	2120	(146968)	(45429)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	163153	50142
	Коммерческие расходы	2210	(11250)	(7245)
	Управленческие расходы	2220	(5455)	(5538)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146448	37359
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	334	4447
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	21	1
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	(7214)	(503)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139589	41304
	Налог на прибыль	2410	(27957)	(8318)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(28104)	(8316)
	отложенный налог на прибыль	2412	147	(2)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111632	32986

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-июнь	За январь-июнь
			20 21 г.	20 20 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111632	32986
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Мордовин Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Кудра М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " июля 20 21 г.

