

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 21 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2021
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью
частная собственность

по ОКПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Д НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

6674336061
1096674014920

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На <u>31 марта</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
			<u>20 21</u> г.	<u>20 20</u> г.	<u>20 19</u> г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87772	2014528	1010745
	в том числе:				
	основные средства	1151	87772	88113	89874
	незавершенное строительство	1152	-	1727768	858874
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	-	198647	61997
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	719	560	257
	Прочие внеоборотные активы	1190	35	39	47
	Итого по разделу I	1100	88526	2015127	1011049
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1767713	36954	7622
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	139	191	166
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	1710893	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	56681	36763	7456
	товары отгруженные	1215	-	-	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111362	168048	138616
	Дебиторская задолженность	1230	1683463	1600722	513894
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	1273	2543	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	539611	138827	362462
	Прочие оборотные активы	1260	63	36	53
	Итого по разделу II	1200	4102212	1944587	1022647
	БАЛАНС	1600	4190738	3959714	2033696

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 21 г.	20 19 г.	20 19 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	84560	84560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124155	76064	17023
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	76064	17023	(8040)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	48091	59041	25062
	Итого по разделу III	1300	210208	162117	103076
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	982166	1355590	126794
	Отложенные налоговые обязательства	1420	241	256	50
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	588348	5940	1135542
	Итого по разделу IV	1400	1570755	1361786	1262386
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	196542	18636	-
	Кредиторская задолженность	1520	326354	216643	176782
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	113810	26895	69445
	задолженность перед персоналом организации	1522	1940	1523	1205
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	879	952	921
	задолженность по налогам и сборам	1524	13031	2027	399
	прочие кредиторы	1525	196694	185246	104812
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3586	2794	1284
	Прочие обязательства	1550	1883293	2197738	490168
	Итого по разделу V	1500	2409775	2435811	668234
	БАЛАНС	1700	4190738	3959714	2033696

Руководитель

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

" 26 " АПРЕЛЯ 20 21 г.

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь-март 20 21 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2021
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март	За январь-март
			20 <u>21</u> г.	20 <u>20</u> г.
	Выручка	2110	75341	45513
	Себестоимость продаж	2120	(7804)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67537	45513
	Коммерческие расходы	2210	(3921)	(4293)
	Управленческие расходы	2220	(1969)	(3519)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61647	37701
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	170	2894
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	21	
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	(1684)	(1830)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60154	38765
	Налог на прибыль	2410	(12063)	(7793)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(12237)	(7826)
	отложенный налог на прибыль	2412	174	33
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48091	30972

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март	За январь-март
			20 <u>21</u> г.	20 <u>20</u> г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48091	30972
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Мордовин Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 "

АПРЕЛЯ 20 21 г.

ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"

ОГРН 116655028303 ИНН 6678091743

1

общество с ограниченной ответственностью

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)