

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 20 19 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2019 |
| 28190870 | | |
| 6678091743 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

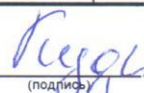
| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | На 31 марта 20 19 г. | На 31 декабря 20 18 г. | На 31 декабря 20 17 г. |
|-----------|---|-------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | нематериальные активы | 1111 | - | - | - |
| | незаконченные операции по приобретению нематериальных активов | 1112 | - | - | - |
| | авансы, выданные на приобретение нематериальных активов | 1113 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | результаты исследований и разработок | 1121 | - | - | - |
| | незаконченные и неоформленные НИОКР | 1122 | - | - | - |
| | авансы, выданные на выполнение исследований и разработок | 1123 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 196292 | 120050 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | основные средства | 1151 | 16618 | 13238 | - |
| | незавершенное строительство | 1152 | 164286 | 92272 | - |
| | авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство | 1153 | 15388 | 14540 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1434 | 1837 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 197726 | 121887 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 99 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 1211 | 99 | - | - |
| | животные на выращивании и откорме | 1212 | - | - | - |
| | затраты в незавершенном производстве | 1213 | - | - | - |
| | готовая продукция и товары для перепродажи | 1214 | - | - | - |
| | товары отгруженные | 1215 | - | - | - |
| | прочие запасы и затраты | 1216 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 25876 | 13327 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 40881 | 65309 | - |
| | в т.ч. | | | | |
| | Покупатели и заказчики | 1231 | 4 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 267821 | 219499 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 35 | 46 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 334712 | 298181 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 532438 | 420068 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | На 31 марта 20 19 г. | На 31 декабря 20 18 г. | На 31 декабря 20 17 г. |
|-----------|--|-----------|----------------------|------------------------|------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10000 | 10000 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1493 | 1493 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (4706) | (8040) | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет | 1371 | (8040) | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года | 1372 | 3334 | (8040) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 6787 | 3453 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 518258 | 398421 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 518258 | 398421 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 6659 | 17681 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 3166 | 12184 | - |
| | задолженность перед персоналом организации | 1522 | 623 | 1015 | - |
| | задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 1523 | 394 | 646 | - |
| | задолженность по налогам и сборам | 1524 | 2476 | 3148 | - |
| | прочие кредиторы | 1525 | - | 688 | - |
| | задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов | 1526 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 734 | 513 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 7393 | 18194 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 532438 | 420068 | - |

Руководитель


 Морозов Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 Кудра М.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 20 19 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-март 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2019 |
| 28190870 | | |
| 6678091743 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | За январь-март | |
|-----------|--|--------------|-----------------|-----------------|
| | | | 20 <u>19</u> г. | 20 <u>18</u> г. |
| | Выручка | 2110 | 10043 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (5231) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3995) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 817 | (-) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3437 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | в т.ч. положительная курсовая разница | 2341 | | |
| | Прочие расходы | 2350 | (69) | (-) |
| | в т.ч. отрицательная курсовая разница | 2351 | | |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 4185 | (-) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (448) | (-) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (14) | (-) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (-) | (-) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (403) | - |
| | Прочее | 2460 | (-) | (-) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3334 | (-) |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | За январь-март | |
|-----------|---|--------------|-----------------|-----------------|
| | | | 20 <u>19</u> г. | 20 <u>18</u> г. |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3334 | (-) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель Мордовин Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2019 г.



ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"
 Расчет оценки стоимости чистых активов на 31.03.2019

в тыс.руб.

| N п/п | Наименование показателя | Код строки бух.баланса | На 31.12.2016г. | На 31.12.2017г. | На 31.03.2019г. |
|-------|---|---------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| | I. Активы | | | | |
| 1 | Нематериальные активы | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Основные средства | 1151 | 0 | 0 | 16618 |
| 3 | Незавершенное строительство | 1152+1153 | 0 | 0 | 179674 |
| 4 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения | 1170+1240 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Прочие внеоборотные активы | 1180+1190 | 0 | 0 | 1434 |
| 7 | Запасы | 1210 | 0 | 0 | 99 |
| 8 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 | 0 | 25876 |
| 9 | Дебиторская задолженность | 1230 | 0 | 0 | 40881 |
| 10 | Денежные средства | 1250 | 0 | 0 | 267821 |
| 11 | Прочие оборотные активы | 1260 | 0 | 0 | 35 |
| 12 | Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11) | | 0 | 0 | 532438 |
| | II. Пассивы | | | | |
| 13 | Долгосрочные обязательства по займам и кредитам | 1410 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Прочие долгосрочные обязательства | 1420+1450 | 0 | 0 | 518258 |
| 15 | Краткосрочные обязательства по займам и кредитам | 1510 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Кредиторская задолженность | 1520 | 0 | 0 | 6659 |
| 17 | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 1526 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Оценочные обязательства | 1540 | 0 | 0 | 734 |
| 19 | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19) | | 0 | 0 | 525651 |
| 21 | Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр.12) минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр.20)) | | 0 | 0 | 6787 |

Генеральный директор



Мордовин Е.В.