

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 24 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____

Коды		
0710001		
31	03	2024
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью
частная собственность по ОКOPФ/OKФC _____
по ОКЕИ _____

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 620027, Свердловская область, г Екатеринбург, наб Олимпийская, д. 9, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ _____
ОГРНИП _____

6674336061
1096674014920

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 31 марта 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том численематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191239	191546	182372
	в том числе:				
	основные средства	1151	189268	189338	158494
	незавершенное строительство	1152	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	-	-	23753
	право пользования активами	1154	1971	2208	125
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	276593	275915	182746
	Финансовые вложения	1170	263063	120425	41
	Отложенные налоговые активы	1180	2726	5622	25189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	733621	593508	390348
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	648505	531349	3936394
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	-	-	-
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	546632	409214	3764204
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	101873	109835	38205
	товары отгруженные	1215	-	12300	133985
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62712	28468	501072
	Дебиторская задолженность	1230	3155485	2173381	4246379
	в т.ч.				
	покупатели и заказчики	1231	1199	8717	13600
	расчеты с дольщиками (инвесторами)	1232	2833043	2026704	3766943
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1502774	1743839	1354128
	Прочие оборотные активы	1260	48	3090	22078
	Итого по разделу II	1200	5369524	4480127	10060051
	БАЛАНС	1600	6103145	5073635	10450399

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 31 марта 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	84560	84560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1824648	1782465	388960
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	1782465	388960	271256
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	42183	1393505	117704
	Итого по разделу III	1300	1910701	1868518	475013
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	629622	608809	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7509	10184	32504
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2835870	2008588	60945
	в т.ч. обязательства перед дольщиками (инвесторами)	1451	2815983	2000910	-
	Итого по разделу IV	1400	3473001	2627581	93449
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	369683	-	4304301
	Кредиторская задолженность	1520	336844	454287	813640
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	40885	56743	510839
	задолженность перед персоналом организации	1522	1645	3181	3480
	задолженность по страховым взносам	1523	910	1795	1678
	задолженность по налогам и сборам	1524	12721	138448	3434
	прочие кредиторы	1525	280683	254120	294209
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4866	3926	8153
	Прочие обязательства	1550	8050	119323	4755843
	в т.ч. обязательства перед дольщиками (инвесторами)	1551	7107	118402	4755843
	Итого по разделу V	1500	719443	577536	9881937
	БАЛАНС	1700	6103145	5073635	10450399

Руководитель



Мордовин Е.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

" 25 "

Отчет о финансовых результатах
за январь-март 20 24 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2024
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март 20 <u>24</u> г.	За январь-март 20 <u>23</u> г.
	Выручка	2110	67702	130165
	Себестоимость продаж	2120	(36535)	(29869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31167	100296
	Коммерческие расходы	2210	(12594)	(15516)
	Управленческие расходы	2220	(10808)	(12642)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7765	72138
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50214	3242
	Проценты к уплате	2330	(49)	(-)
	Прочие доходы	2340	385	1938
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341	-	-
	Прочие расходы	2350	(5508)	(3551)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52807	73767
	Налог на прибыль	2410	(10624)	(14986)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(10403)	(14621)
	отложенный налог на прибыль	2413	(221)	(365)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42183	58781

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март 20 <u>24</u> г.	За январь-март 20 <u>23</u> г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42183	58781
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____



Мордовин Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

Кудра М.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " АПРЕЛЯ 20 24 г.