

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 30 » августа 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108», ОГРН 1186658028303,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6678091743, Адрес: 620027, г. Екатеринбург, наб. Олимпийская, д. 9, офис №1.
эл. почта: info@ekat-city.com, тел.:(343)283-09-80

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Ассоциация «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Двухсекционный 32-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 12.1, 12.2)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением (№ 12 по ПЗУ) - 5.2 этап строительства»: количество этажей: 33, высота 92,25 м, количество квартир: 300, общая площадь квартир: 19 652,10м2., количество офисов: 4, общая площадь помещений 638,00 м2, количество подземных этажей: 1, количество кладовых: 52, общая площадь кладовых: 337,1 м2, площадь застройки: 1 095,20 м2.

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66302000-31-2022 от 26.05.2022 г. выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия – до 01 декабря 2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022 г., выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 01 СЕН 2023 20 г.

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 01 СЕН 2023 20 г.

7. Начало строительства, реконструкции 01.10.2023 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 31.08.2025 г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
- ООО «Дюна-Строй» на основании договора подряда № 3-ПОС/23 от 30.08.2023 г., Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184

10. Приложения:

Договор подряда № 3-ПОС/23 от 30.08.2023 г. с ООО «Дюна-Строй» – заверенная копия, 1 экз.; Общий журнал работ – оригинал, 1 экз.; Разрешение на строительство №66302000-31-2022 от 26.05.2022 г. – заверенная копия, 1 экз.; Проектная документация по объекту в полном объеме – CD-диск с электронной цифровой подписью каждого раздела; Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022 г. – заверенная копия, 1 экз.; Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-2710 - заверенная копия, 1 экз.; Доверенность №14/23 от 24.05.2023 г. – заверенная копия, 1 экз., Доверенность №13/23 от 24.05.2023 г. – заверенная копия, 1 экз., Приказ № 7 от 23.05.2023 г. – заверенная копия, 1 экз. Приказ № 8 от 23.05.2023 г. – заверенная копия, 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@ekat-city.com

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Исполнительный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Лангборт М. Г.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.