

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	12
			2022	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"</b>	по ОКПО	44702068	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7207020736	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384	
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>625003, Тюменская обл, Тюмень г, Володарского ул, д. № 14, корп. 3 этаж</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО Аудиторская фирма ГАРАНТ</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7203428877	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1177232025838	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 138	624	18 411
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 050	532
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 138</b>	<b>1 673</b>	<b>18 943</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	149 756	46 724	83 071
	в том числе:				
	расходы на строительство		15 825	27 283	72 837
	товары для перепродажи		96 413	12 556	-
	ТМЦ на строительство		29 237	6 885	10 198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 394	45 458	6 339
	в том числе:				
	аванс на строительство		8 292	31 460	5 035
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	186	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	14 932	2 075
	Прочие оборотные активы	1260	465	55	9

Итого по разделу II	1200	181 646	107 354	91 494
<b>БАЛАНС</b>	1600	200 784	109 027	110 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 837)	8 324	(2 076)
	Итого по разделу III	1300	(26 837)	9 324	(1 076)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	43 524	43 498	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	151	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 628	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55 152	43 649	16
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 712	543	53 981
	Кредиторская задолженность	1520	167 722	55 463	57 419
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	48	98
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 470	56 054	111 497
	<b>БАЛАНС</b>	1700	200 784	109 027	110 437

Руководитель

Галкин Павел  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"</b>	по ОКПО	44702068		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7207020736		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	48 177	74 310
	Себестоимость продаж	2120	(51 890)	(24 082)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 713)	50 228
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 713)	50 228
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19	735
	Проценты к уплате	2330	(11 901)	(7 726)
	Прочие доходы	2340	177	19 298
	Прочие расходы	2350	(19 600)	(49 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 018)	13 193
	Налог на прибыль	2410	5 520	(2 793)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 174)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 520	381
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 498)	10 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 498)	10 400
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Галкин Павел  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12
2022	
44702068	
7207020736	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	-	-	-	(2 076)	(1 076)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 400	10 400
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 400	10 400
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	-	-	-	8 324	9 324
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(36 161)	(36 161)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(29 498)	(29 498)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(6 663)	(6 663)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	-	-	-	(27 837)	(26 837)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(26 837)	9 324	(1 076)



Руководитель Галкин Павел Владимирович  
 (подпись) \* (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

к

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"</b>	ИНН	44702068		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7207020736		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	71 013	353 573
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	70 283	343 575
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	730	9 998
Платежи - всего	4120	(392 618)	(534 104)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(383 730)	(433 293)
в связи с оплатой труда работников	4122	(597)	(6 067)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 866)	(10 565)
налога на прибыль организаций	4124	-	(4 055)
прочие платежи	4129	(425)	(80 124)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(321 605)	(180 531)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	146	11 811
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	61	11 811
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	85	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(31 568)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(31 568)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	146	(19 757)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	362 476	292 588
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	362 476	292 588
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(55 918)	(79 443)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55 918)	(79 443)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	306 558	213 145
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 901)	12 857
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 932	2 075
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31	14 932
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Галкин Павел  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.