

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРЫЛЬЯ»</b>	ИНН	<b>44702068</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7207020736</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКФС / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 85, этаж 2 пом. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 559	19 138	624
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 559	19 138	1 673
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 033 637	149 756	46 724
	в том числе:				
	расходы на строительство		965 914	15 825	27 283
	товары для перепродажи		423	96 413	12 556
	материалы		67 300	29 237	68 850
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	373 104	31 394	45 458
	в том числе:				
	авансы выданные		37 178	8 292	31 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 711	31	14 932
	Прочие оборотные активы	1260	144	465	55

	Итого по разделу II	1200	1 614 596	181 646	107 354
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 626 155	200 784	109 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 236)	(27 837)	8 324
	Итого по разделу III	1300	(18 236)	(26 837)	9 324
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 036 053	43 524	43 498
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	535 822	11 628	-
	Итого по разделу IV	1400	1 571 875	55 152	43 649
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 158	4 712	543
	Кредиторская задолженность	1520	67 358	167 722	55 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	36	48
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 516	172 470	56 054
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 626 155	200 784	109 027

Руководитель

(подпись)

Галкин Павел  
Владимирович

[расшифровка подписи]

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРЫЛЬЯ»</b>		<b>44702068</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7207020736</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	90 456	48 177
	Себестоимость продаж	2120	(89 799)	(51 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	657	(3 713)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	657	(3 713)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103	19
	Проценты к уплате	2330	-	(11 901)
	Прочие доходы	2340	19 152	177
	Прочие расходы	2350	(10 379)	(19 600)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 533	(35 018)
	Налог на прибыль	2410	(911)	5 520
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	5 520
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 622	(29 498)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 622	(29 498)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Галкин Павел  
Владимирович

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.