

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭКО-Строй""</b>	ИНН	<b>32590724</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203456754</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом № 114, квартира помещ. 8</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	94	219
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 709	74	71 524
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	83 977	-
	Финансовые вложения	1170	12 169	13 369	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 194	7 078	7 000
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>64 072</b>	<b>104 592</b>	<b>78 743</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	69 119	83 355	74 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	788	8 361	8 836
	Дебиторская задолженность	1230	11 692	52 542	46 049
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1	77 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	191	190
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>81 611</b>	<b>144 450</b>	<b>206 488</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>145 683</b>	<b>249 041</b>	<b>285 231</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 919	149 511	142 465
	Итого по разделу III	1300	80 929	149 521	142 475
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 356	311	260
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	36 525	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 881	311	260
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 515	34 063	51 206
	Кредиторская задолженность	1520	3 355	65 145	64 727
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	811
	Прочие обязательства	1550	-	-	25 752
	Итого по разделу V	1500	20 873	99 210	142 495
	<b>БАЛАНС</b>	1700	145 683	249 041	285 231



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭКО-Строй""</b>	ИНН	<b>32590724</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203456754</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 022	12 750
	Себестоимость продаж	2120	(4 757)	(10 441)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	265	2 309
	Коммерческие расходы	2210	(511)	(1 073)
	Управленческие расходы	2220	(57)	(172)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(303)	1 064
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	733	2 130
	Проценты к уплате	2330	(1 276)	(1 711)
	Прочие доходы	2340	27	358
	Прочие расходы	2350	(2 998)	(870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 817)	971
	Налог на прибыль	2410	1 071	(215)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(463)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 071	247
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 746)	751

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 746)	751
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сушонова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.