

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-СТРОЙ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	32590724		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	7203456754		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, д. № 114, пом. 8		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	313	344	469
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 418	110 214	111 386
	в том числе:				
	земельные участки		67 705	109 448	110 885
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35 000	35 000	-
	в том числе:				
	доля в уставном капитале		35 000	35 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	9 751	1 724
	Прочие внеоборотные активы	1190	332 784	579 134	84 609
	в том числе:				
	в строительство		332 784	579 134	84 609
	Итого по разделу I	1100	436 521	734 443	198 188
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	66 321	68 900	7 508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 103	109 297	13 779
	Дебиторская задолженность	1230	71 658	34 866	178 501
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	113 441	113 440	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	270 225	382 181	272 535
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	-
	Итого по разделу II	1200	584 749	708 686	472 323
	БАЛАНС	1600	1 021 270	1 443 129	670 511



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 325	(14 763)	(1 292)
	Итого по разделу III	1300	57 335	(14 753)	(1 282)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	198 541	848 244	458 653
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 910	6 069	1 401
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	202 451	854 313	460 054
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	728 285	36 982	21 799
	Кредиторская задолженность	1520	27 066	25 028	13 872
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 376	5	-
	Прочие обязательства	1550	2 757	541 553	176 068
	Итого по разделу V	1500	761 484	603 569	211 740
	БАЛАНС	1700	1 021 270	1 443 129	670 511

Руководитель

(подпись)

Разницын Геннадий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-СТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
32590724		
7203456754		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	95 415	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 257)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 158	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 126)	-
	Управленческие расходы	2220	(151)	(309)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 881	(309)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 485	158
	Проценты к уплате	2330	(1 144)	(143)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 017)	(2 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 205	(3 265)
	Налог на прибыль	2410	(18 117)	653
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 531)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 586)	653
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 088	(2 612)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 088	(2 612)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Разницын Геннадий
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.
