

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭКО-Строй""	по ОКПО	32590724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203456754		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	640023, Курганская область, г Курган, мкр. 3-й, д. 9г, помещ 9г/9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	94	219
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	35 579	74	71 524
5202	в том числе: права пользования активами		35 579	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	83 976	-
5301	Финансовые вложения	1170	12 169	13 369	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 796	7 078	7 000
5501	Прочие внеоборотные активы	1190	3 618	-	-
	Итого по разделу I	1100	67 161	104 591	78 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	89 315	83 355	74 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	836	8 361	8 836
5510	Дебиторская задолженность	1230	15 408	52 542	46 049
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1	77 203
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	458	191	190
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	106 018	144 450	206 488
	БАЛАНС	1600	173 179	249 041	285 231

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 679	149 511	142 465
	Итого по разделу III	1300	77 689	149 521	142 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	43 544	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 147	311	260
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554	Прочие обязательства	1450	35 400	-	-
	Итого по разделу IV	1400	86 091	311	260
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1510	-	34 063	51 206
5560	Кредиторская задолженность	1520	9 384	65 145	64 727
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	15	2	811
	Прочие обязательства	1550	-	-	25 752
	Итого по разделу V	1500	9 399	99 210	142 495
	БАЛАНС	1700	173 179	249 041	285 231



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭКО-Строй""	ИНН	32590724		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203456754		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 022	30 905
5600	Себестоимость продаж	2120	(4 509)	(11 354)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	513	19 551
5600	Коммерческие расходы	2210	(923)	(1 200)
5600	Управленческие расходы	2220	(254)	(197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(664)	18 154
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	978	2 400
	Проценты к уплате	2330	(1 662)	(2 859)
	Прочие доходы	2340	32	28 577
	Прочие расходы	2350	(6 551)	(37 519)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 867)	8 753
	Налог на прибыль	2410	1 881	(1 702)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 729)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 881	27
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 986)	7 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 986)	7 046
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2023	
32590724	
7203456754	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭКО-Строй""

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	142 465	142 475
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 046	7 046
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 046	7 046
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	149 511	149 521
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(71 832)	(71 832)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 987)	(5 987)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(65 845)	(65 845)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	77 679	77 689

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	77 689	149 521	142 475



**Никифоров Андрей
Вениаминович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭКО-Строй""	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32590724		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7203456754		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	64 315	74 181
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	36 822	51 390
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 300	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	26 193	22 791
Платежи - всего	4120	(71 907)	(176 838)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 169)	(77 810)
в связи с оплатой труда работников	4122	(109)	(32)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 392)	(47 810)
налога на прибыль организаций	4124	(293)	(13 673)
прочие платежи	4129	(14 944)	(37 513)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 592)	(102 657)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 200	75 261
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 200	64 244
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	11 017
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(410)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(410)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 200	74 851

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	39 349	41 781
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	39 349	41 781
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(32 690)	(13 974)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(29 296)	(13 974)
прочие платежи	4329	(3 394)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 659	27 807
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	267	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	191	190
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	458	191
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Никифоров Андрей
Вениаминович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭКО-Строй""
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	94	219
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	35 579	74	71 524
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	83 976	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	12 169	13 369	-
Отложенные налоговые активы	1180	15 796	7 078	7 000
Прочие внеоборотные активы	1190	3 618	-	-
Запасы	1210	89 315	83 355	74 208
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	836	8 361	8 836
Дебиторская задолженность*	1230	15 408	52 542	46 049
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1	77 203
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	458	191	190
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
ИТОГО активы	-	173 179	249 041	285 231
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	43 544	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 147	311	260
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	35 400	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	34 063	51 206
Кредиторская задолженность	1520	9 384	65 145	64 727
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	15	2	811
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	25 752
ИТОГО пассивы	-	95 490	99 520	142 756
Стоимость чистых активов	-	77 689	149 521	142 475

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.