

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	30   06   2022		
Форма по ОКУД		0710001		
Организация	по ОКПО			
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325124442		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
/ Частная собственность				
Единица измерения:	по ОКЕИ	384		
в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, д. № 11, пом. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 962	21 311	6 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 570	2 411	3 783
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 532</b>	<b>23 723</b>	<b>10 314</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 340 998	2 015 396	818 307
	в том числе:				
	материалы	1211	538 281	508 787	1 262
	основное производство	1212	1 388 184	1 502 916	817 043
	готовая продукция	1213	1 414 515	3 651	-
	расходы будущих периодов	1214	18	42	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 606	1 776	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 722 761	5 506 960	1 182 295
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 351 653	2 052 621	299 514
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1	1 695	-
	расчеты по налогам и сборам	1233	395	1 464	223
	расчеты с подотчетными лицами	1234	4	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1235	333 494	333 217	-
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1236	3 037 214	3 117 963	882 557
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 959	15	539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 160 324</b>	<b>7 524 147</b>	<b>2 001 141</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 230 855</b>	<b>7 547 870</b>	<b>2 011 454</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 217	(1 752)	(16 283)
	Итого по разделу III	1300	1 227	(1 742)	(16 273)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 817 223	2 774 896	910 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	886 481	886 481	-
	в том числе:				
	целевое финансирование из бюджета		886 481	886 481	-
	Итого по разделу IV	1400	3 703 704	3 661 377	910 994
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	68 624	12 398	11 069
	Кредиторская задолженность	1520	5 456 721	3 875 737	1 105 586
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	714 317	722 544	222 377
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	3	3	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	2 018	2 880	52
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	254	234	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	587	628	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	27 202	27 140	600
	расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства	1527	4 712 340	3 122 299	882 557
	расчеты с подотчетными лицами	1528	-	9	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	579	99	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 525 925	3 888 235	1 116 733
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 230 855	7 547 870	2 011 454



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович  
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325124442		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	57 369	62 831
	Себестоимость продаж	2120	-	(21 649)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 369	41 182
	Коммерческие расходы	2210	909	(3 842)
	Управленческие расходы	2220	(16 149)	(8 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 129	29 076
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	236	-
	Проценты к уплате	2330	(11 638)	(5 730)
	Прочие доходы	2340	91	40
	Прочие расходы	2350	(24 870)	(18 455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 948	4 931
	Налог на прибыль	2410	(2 977)	(1 462)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 137)	(735)
	отложенный налог на прибыль	2412	(842)	(727)
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 969	3 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 969	3 469
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.