



Общество с ограниченной ответственностью " СМ-СЕРВИС "  
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении №8588 ПАО «Сбербанк»  
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП 7327028670/732501001  
ОКПО 25452654

Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.  
Жилой дом №51  
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,  
микрорайон «Родниковая-3»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-СЕРВИС"  
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении №8588 ПАО «Сбербанк»  
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП 7327028670/732501001  
ОКПО 25452654

Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.  
Жилой дом №51  
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,  
микрорайон «Родниковая-3»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ**

**Том 2**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Директор**



**М.А.Тюрина**

**Главный инженер проекта**

**Е.Ю.Дегтярёва**

**2023**



	з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	Таблица регистрации изменений	
03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ	Графическая часть	
	Лист 1- Ситуационный план. (М 1:5000)	
	Лист 2- Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500)	
	Лист 3- План организации рельефа. (М 1:500)	
	Лист 4-План земляных масс. (М 1:500)	
	Лист 5- План благоустройства и озеленения территории. (М 1 :500)	
	Лист 6- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (М 1:500)	
	Лист 7- Конструкции дорожных одежд. (М 1:20)	

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ-С

Лист

## а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, кадастровый номер 34:34:060014:1147 от 26.10.2022г. Участок проектирования расположен в жилом районе «Долина 3» в Советском районе г. Волгограда.

Территория в границах настоящего проекта находится в территории квартала, прилегающей к улицы Химина (продолжение).

Участок проектирования свободен от застройки.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;
- ГПЗУ № РФ-34-3-01-0-00-2022-1680 от 17.11.2022г;
- Архитектурные решения;
- Проект планировки и межевания территории, 08.2022-ППТ выполненного ИП Бельмакова 2022г.
- Инженерно - геодезические изыскания 75-20-ИГДИ, выполненные ООО «ЮГеоСтройИзыскания» в сентябре 2020.
- Инженерно - геологические изыскания, 2-2023-ИГИ выполненные ООО «ГЕО Гарант» в апреле 2023 г.;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 2-2023-ИЭИ, выполненный ООО «ГЕО Гарант» в январе 2023г.

Типом растительного покрова является типчаково-ковыльно-злаковая степь, однако естественная растительность сохранилась мало.

Площадь участка, согласно проекту межевания – 11 352м<sup>2</sup>.

Система координат – МСК-34, система высот – местная (г.Волгоград) Состав документации определен Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Абдулова			08.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дегтярева			08.23		П	1	11
Н.контр.		Мельникова			08.23		ООО «СМ-Сервис»		

**а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

Согласно градостроительному плану земельного участка отсутствует информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ

**б) Обоснование и описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Для проектируемого жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Все разрывы и расстояния от существующих зданий и сооружений установлены в соответствии со СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.» и 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ	



*Квартиры по уровню комфорта – эконом-класс.*

*Типы квартир:*

*Однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные.*

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,5м.

К зданию предусмотрены пешеходные асфальтовые тротуары. К дому обеспечен проезд пожарной техники по твердому покрытию в соответствии нормам. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		







готовка территории - выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, которые назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, оптимального объема земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объем и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2012 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильными проездами.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа нижней секции равная 128.50.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный и двускатный поперечный профиль. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрытие внутривъездного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР 100.20.08 (ГОСТ 6665-91). Отдельными участками при больших перепадах между тротуаром и газоном, где бортовой камень будет намного выше земли, устраивают БР 100.60.20 (вдоль парковочных мест напротив дома 51).

На дворовой территории выполнены откосы вдоль жилых домов № 51 и 53 1:1,5, вдоль дома 52 – 1:3. Насыпь грунта производится с обязательным послойным тромбованием. Проектируемый откос укрепляется георешеткой и посевом трав.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата				



Для расчета площадки ТБО нормы накопления коммунальных отходов табл. К1 СП 42.13330.2016 900-1000л чел/год+ув.10% для Волгограда (III Климатическая зона), т.е.1.1м3 чел/год. **1.1м3 чел/год/\*279=306.9 м3;**

Для этого количества ТБО потребуется контейнеров:

$$K = \frac{N_{\text{год}} \times t \times K_1 \times K_2}{365 \times V}, \text{ где}$$

N год – годовое накопление отходов (м3);

t – периодичность удаления отходов (принимается равной 1);

$K_1$  - неравномерность накопления отходов (принимается равным 1,25);

$K_2$  - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается равным 1,05);

V- Вместимость контейнера (0,75 м3).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составит:

$$K = \frac{306.9 \times 1 \times 1,25 \times 1,05}{365 \times 0,75} = 1,45 \text{ шт.}$$

На дома №51-53 требуется 2 контейнера. Площадки ТБО предусмотрены на установку 2х контейнеров.

Урны и контейнеры, установленные для сбора твердых бытовых отходов должны очищаться ежедневно и содержаться в чистоте

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					



**Расчет велопарковок:**

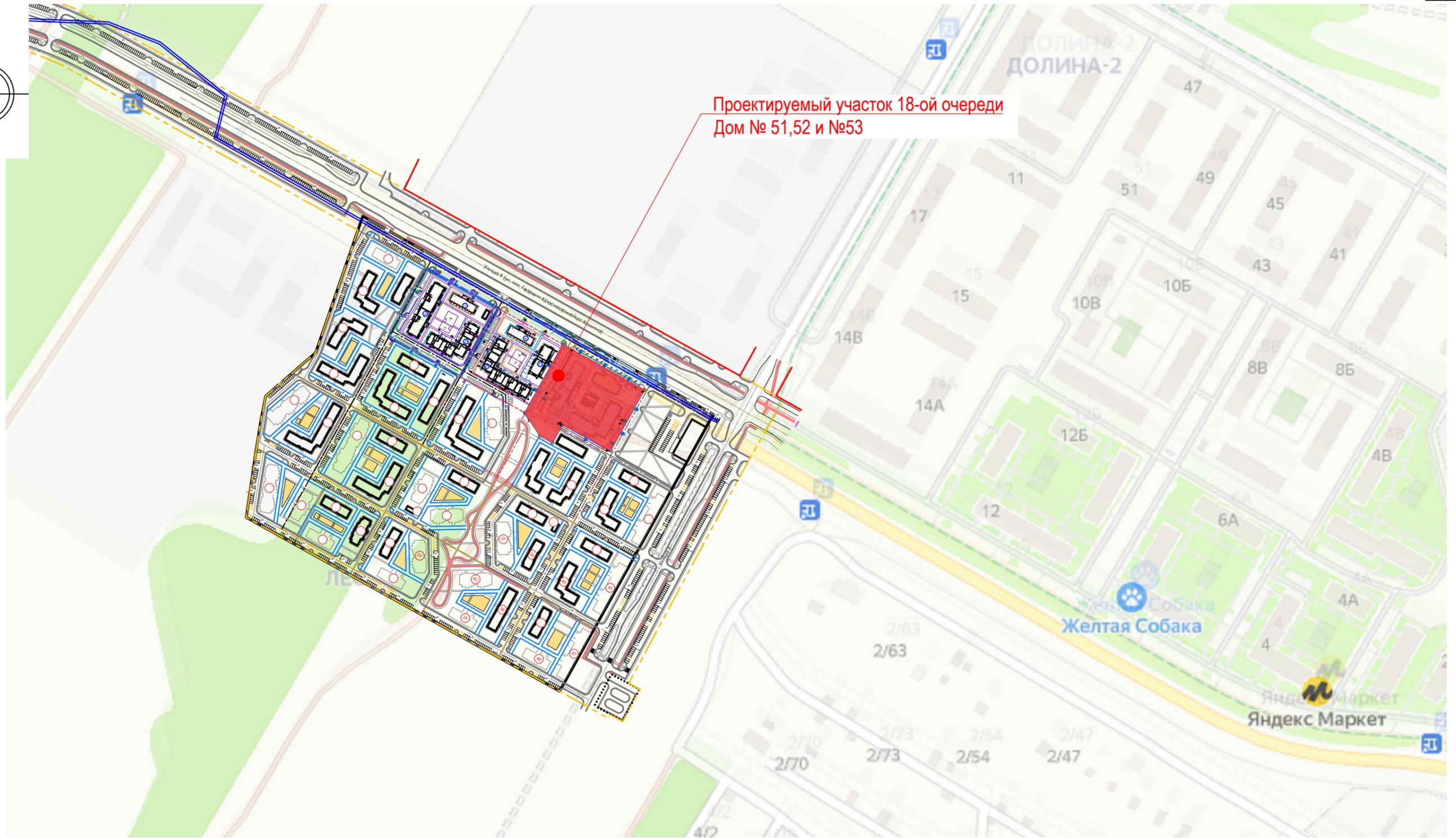
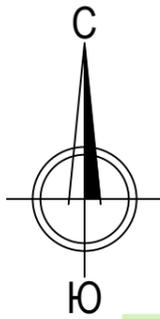
Расчет потребности мест на велопарковках выполнен на основании Решения Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

Для многоэтажной жилой застройки (табл. 3) принимается 1 место на 280м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Общая площадь квартир для домов №51-53 составляет 8276.8м<sup>2</sup> .Отсюда потребность мест на велопарковках для жилья составляет 30шт. (8276.8/280=29.6).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись





Условные обозначения:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Граница участка домов №51, 52 и №53 по ПМТ    |  | Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем                           |
|  | Границы дополнительного благоустройства       |  | Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем                        |
|  | Проектируемые здания и сооружения             |  | Парковочные места домов №51, 52 и №53 по ПМТ                               |
|  | Проектируемые последующие здания и сооружения |  | Парковочные места для домов №51, 52 и №53 на территории общего пользования |

						03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ			
						Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдулова			<i>Абдулова</i>	08.2023		П	1	
Проверил	Балакина			<i>Балакина</i>	08.2023				
Рук. отдела	Балакина			<i>Балакина</i>	08.2023				
Н.контроль	Мельникова			<i>Мельникова</i>	08.2023	Ситуационный план М1:2000 000 "СМ-Сервис"			
ГИП	Дегтярева			<i>Дегтярева</i>	08.2023				

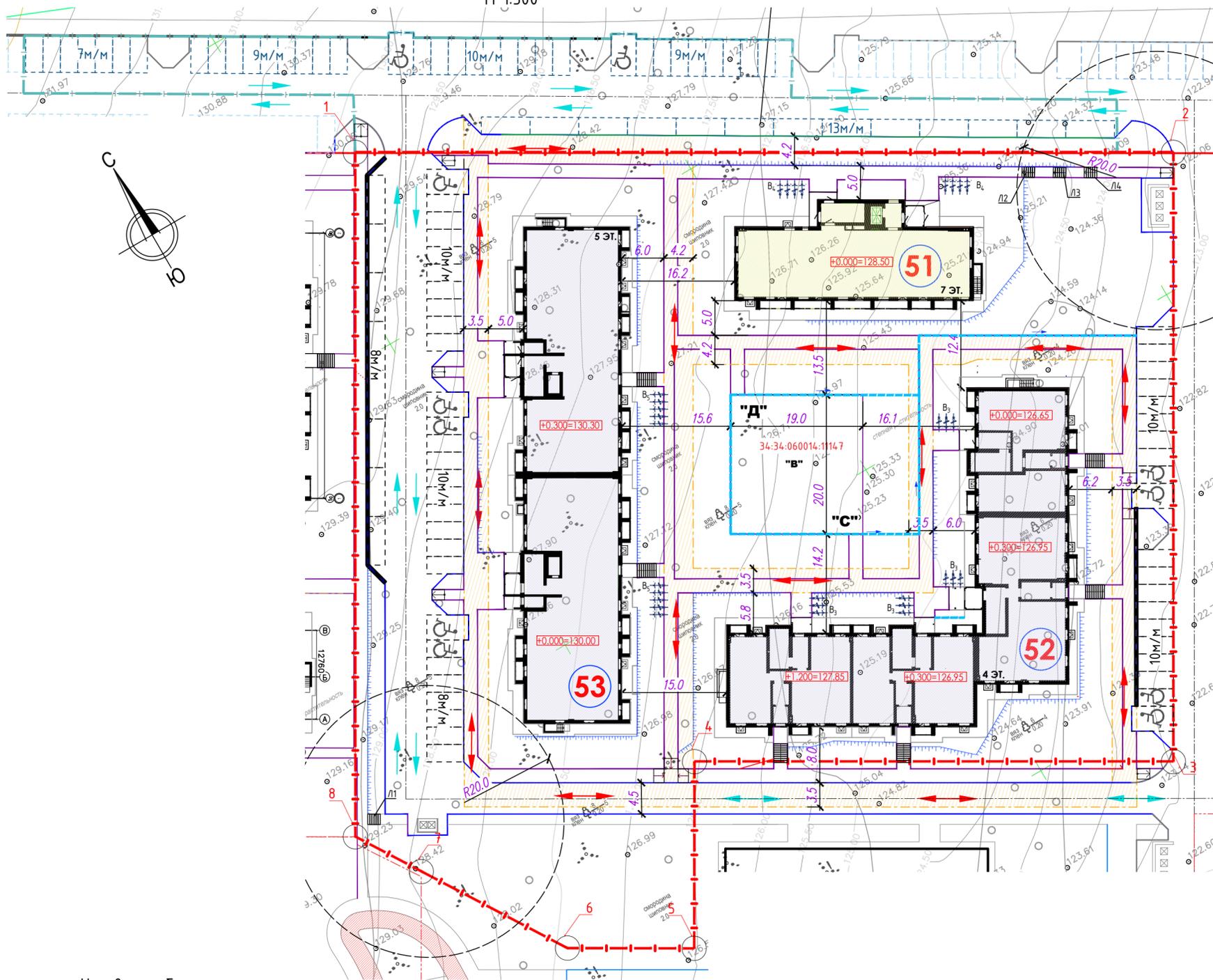
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница участка домов №51, 52 и №53 по ПМТ
- Границы дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Парковочные места для домов №51,52 и №53 по ПМТ
- Парковочные места для домов №51,52 и №53 на территории общего пользования
- Проектируемые выезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Схема и направление движения пожарного транспорта
- Направление движения транспорта (в т.ч. пожарного транспорта)
- Площадка ТБО
- Проектируемые откосы
- Велопарковки
- Координаты границ земельного участка
- Парковочные места для МГН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		Здания	Всего		
51	Многоквартирный жилой дом №51	7	1	35	35	478.8	478.8	3092.7	3092.7	9 156	10 236
52	Многоквартирный жилой дом №52	4	1	68	68	1176.2	1176.2	4043.13	4043.13	12 956	13 105
53	Многоквартирный жилой дом №53	5	1	98	98	1139.4	1139.4	4966.5	4966.5	15 864	18 164

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Площадь, м <sup>2</sup>
"Д"	Детская площадка	1	210.0
"С"	Спортивная площадка	1	14.0
"В"	Площадка отдыха взрослого населения	1	30.0
"М"	Площадка ТБО	1	6.0

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Единица измерения	Количество			
			в границах (по ПМТ)	в границах благоустройства	ИТОГО	ИТОГО %
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	11352.00	-	11352.00	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	#####	-	2794.4	25
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	4072.00	-	4072.00	36
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4485.60	-	4485.60	39

\* В площади застройки также учтена площадь входных площадок по типу 9 (S= 50м<sup>2</sup>)

\*\* В озеленении также учтена площадь пожарного проезда по грунту (S= 564м<sup>2</sup>)

Координаты границы земельного участка

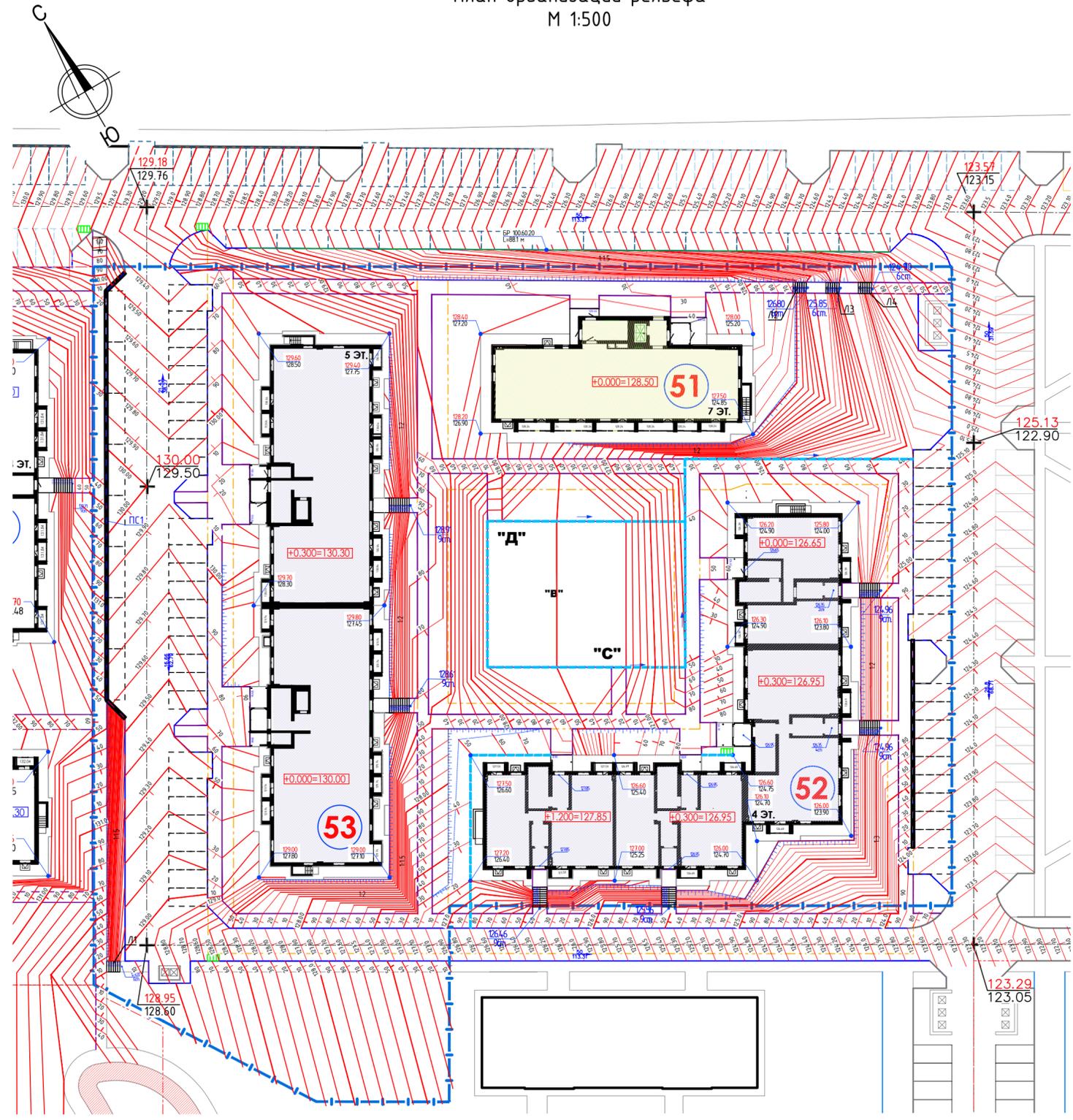
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	478396.32	1398996.31
2	478339.11	1399099.04
3	478262.66	1399056.46
4	478296.15	1398996.33
5	478272.71	1398983.22
6	478281.61	1398983.22
7	478301.47	1398983.22
8	478310.44	1398983.22

1. Строительство жилых домов предполагается единым этапом на земельном участке.
2. Граница дополнительного благоустройства показана условно для размещения парковок

03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ					
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Абдулова			<i>Абдулова</i>	08.2023
Проверил	Балакина			<i>Балакина</i>	08.2023
Рук. отдела	Балакина			<i>Балакина</i>	08.2023
Н.контроль	Мельникова			<i>Мельникова</i>	08.2023
ГИП	Дегтярева			<i>Дегтярева</i>	08.2023

Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
000 "СМ-Сервис"		

План организации рельефа  
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
51	Многokвартирный жилой дом №51	7	1	35	35	478.8	478.8	3092.7	3092.7	9 156	10 236
52	Многokвартирный жилой дом №52	4	1	68	68	1176.2	1176.2	4043.13	4043.13	12 956	13 105
53	Многokвартирный жилой дом №53	5	1	98	98	1139.4	1139.4	4966.5	4966.5	15 864	18 164

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Площадь, м <sup>2</sup>
"Д"	Детская площадка	1	210.0
"С"	Спортивная площадка	1	14.0
"В"	Площадка отдыха взрослого населения	1	30.0
"М"	Площадка ТБО	1	6.0

Ведомость водоотводных сооружений

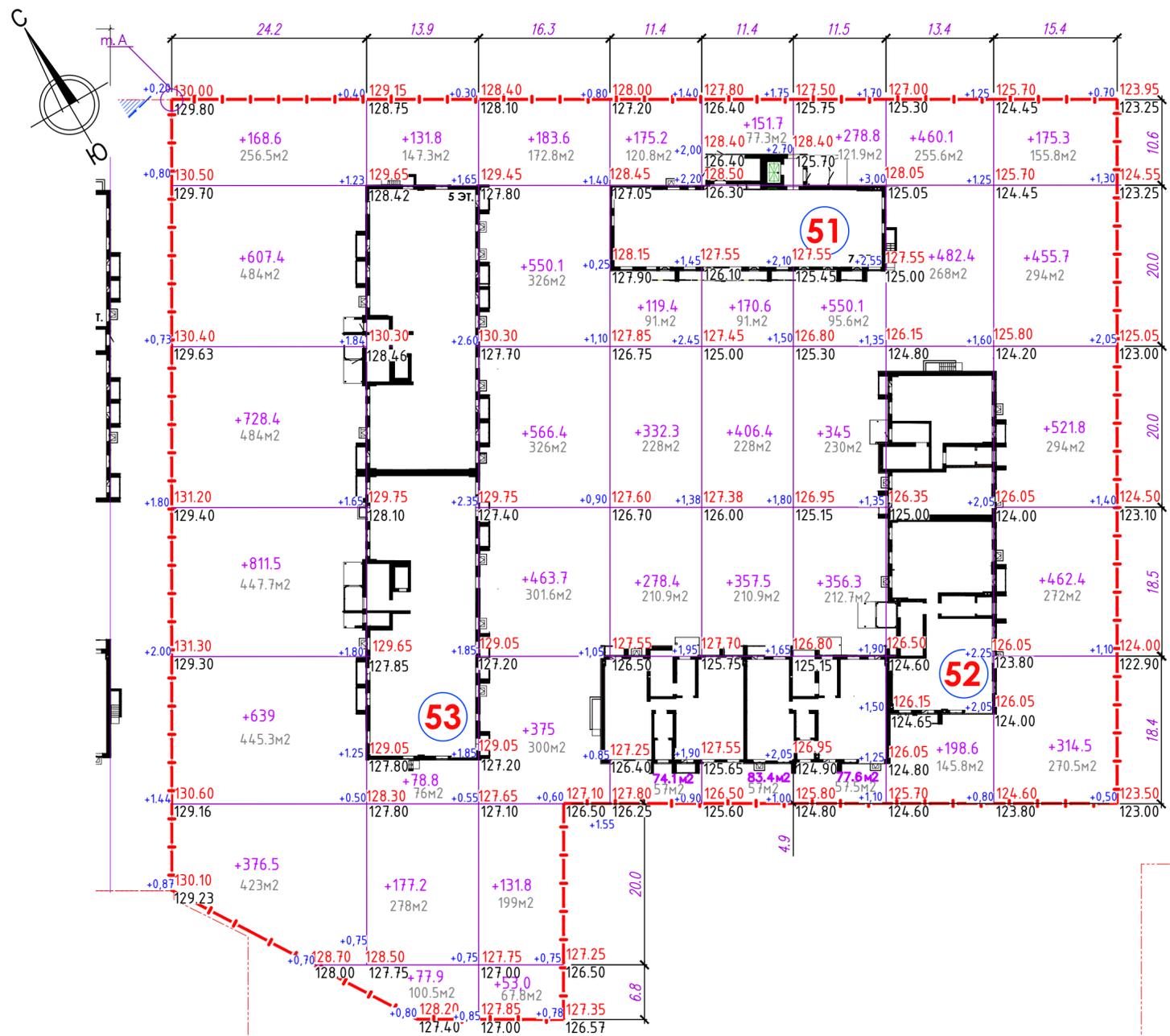
N п/п	Наименование	Условные обозначения	Единица изм.	Кол-во	Изготовитель
1	Лоток водоотводный бетонный		п.м	134	Gidrolica (или по усмотрению заказчика)

Условные обозначения:

- Граница участка домов №51, 52 и №53 по ПМТ
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Парковочные места для домов №51, 52 и №53 по ПМТ
- Парковочные места для домов №51, 52 и №53 на территории общего пользования
- Проектный уклон в промилле  
Расстояние в метрах
- Проектные горизонталы
- Отметка нуля секции
- Проектная отметка  
Существующая отметка
- Проектируемые откосы
- Дождеприемная решетка
- Водоотводной лоток

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ					
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата
Разработал		Абдулова			08.2023
Проверил		Балакина			08.2023
Рук. отдела		Балакина			08.2023
Н.контрль		Мельникова			08.2023
ГИП		Дегтярева			08.2023
				Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51	Стадия
				П	Лист
				3	Листов
				План организации рельефа М 1:500	000 "СМ-Сервис"



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9877.5				
2. Вытесненный грунт		2767.32			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					не учтено
б) проездов		862.4			
в) тротуаров из асфальтов		151.6			
г) отмостки		111.3			
д) тротуаров и площадок из плитки		51.5			
е) детских и спортивных площадок		72.2			
ж) пожарного проезда по грунту		24.2.5			
и) тротуара с возможностью проезда пож.тех		398.3			
к) подземных сетей					не учтено
л) плодородной почвы на участках озеленения		877.52			
3. Поправка на уплотнение 10%	987.75				
Всего пригодного грунта					
	10865.25	2767.32			
4. Недостаток пригодного грунта		8097.93			
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (морф)					
6. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории	877.52				
- пожарный проезд по грунту;	84.6				
- газон;	792.92				
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		877.52			
7 Итого перерабатываемого грунта	11742.77	11742.77			

\* Расчет объема земляных масс произведен без учета выемки под инженерные сети

Насыпь (+)	3331.4	465.7	2323.6	979.4	1169.6	1607.8	114.1	1929.7	Итого м²	9877.50
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-		-

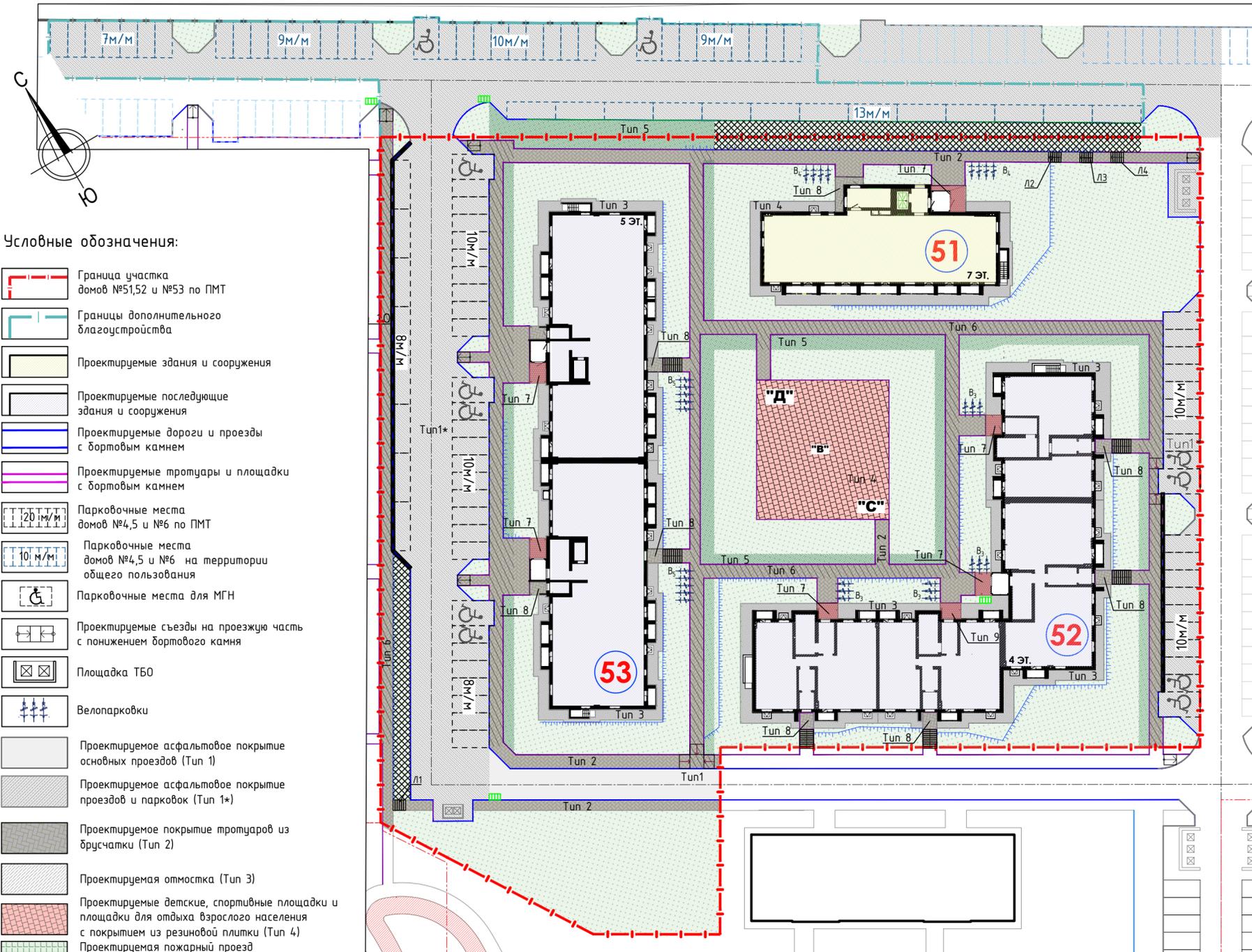
Условные обозначения:

  Граница участка домов №51,52 и 53 по ПМТ  
  Контур проектируемых зданий  
  Насыпь  
  Выемка  
 Линия нулевых работ  
 Рабочая отметка  
 Проектная отметка  
 Фактическая отметка

- Смотреть совместно с листом ПЗУ-3 "План организации рельефа".
- Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
- Разбивка квадратов выполняется от точки "А" (x=478396.32; y=1398996.31)

03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ				
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»				
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подписи
Разработал	Абдулова			08.2023
Проверил	Балакина			08.2023
Руч. отдела	Балакина			08.2023
Н.контроль	Мельникова			08.2023
ГИП	Дегтярева			08.2023
Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51			Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500			П	4
000 "СМ-Сервис"				

План благоустройства и озеленения территории  
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница участка домов №51,52 и №53 по ПМТ
- Границы дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Парковочные места домов №4,5 и №6 по ПМТ
- Парковочные места домов №4,5 и №6 на территории общего пользования
- Парковочные места для МГН
- Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Площадка ТБО
- Велопарковки
- Проектируемое асфальтовое покрытие основных проездов (Тип 1)
- Проектируемое асфальтовое покрытие проездов и парковок (Тип 1\*)
- Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки (Тип 2)
- Проектируемая отмостка (Тип 3)
- Проектируемые детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из резиновой плитки (Тип 4)
- Проектируемая пожарный проезд по грунту (Тип 5)
- Проектируемые тротуары из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники (Тип 6)
- Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Тип 7)
- Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Тип 8)
- Проектируемое озеленение
- Георешетка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	Всего		
51	Многоквартирный жилой дом №51	7	1	35	478.8	478.8	3092.7	3092.7	9 156	10 236
52	Многоквартирный жилой дом №52	4	1	68	1176.2	1176.2	4043.13	4043.13	12 956	13 105
53	Многоквартирный жилой дом №53	5	1	98	1139.4	1139.4	4966.5	4966.5	15 864	18 164

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Площадь, м <sup>2</sup>
"Д"	Детская площадка	1	210.0
"С"	Спортивная площадка	1	140.0
"В"	Площадка отдыха взрослого населения	1	30.0
"М"	Площадка ТБО	1	6.0

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	ед. изм.	Количество			Примечание
				В границах участка	в границах доп. благоустройства*	итого	
1	Асфальтобетонное покрытие основных проездов	1	м <sup>2</sup>	153.60	-	153.60	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок	1*	м <sup>2</sup>	1528.50	1953.70	3482.20	
3	Покрытие тротуаров брусчаткой	2	м <sup>2</sup>	664.20	12.00	676.20	
5	Отмостка	3	м <sup>2</sup>	556.70	-	556.70	
6	Детская, спортивная и взрослые площадки с покрытием из резиновой плитки	4	м <sup>2</sup>	380.00	-	380.00	
7	Пожарный проезд по грунту *	5	м <sup>2</sup>	564.00	84.70	648.70	
8	Покрытие тротуаров брусчаткой с возможностью проезда пожарной техники	6	м <sup>2</sup>	743.00	-	743.00	
10	Входная площадка из тротуарной плитки	7	м <sup>2</sup>	50.00	-	50.00	см.АР
11	Входная площадка из тротуарной плитки	8	м <sup>2</sup>	46.00	-	46.00	

\* В конструкцию пожарного проезда по грунту входит плодородный грунт. При подсчете ТЭП, площадь пожарного проезда по грунту учтена в озеленении

\*\* Проектирование в границах дополнительного благоустройства выполнено на основании письма администрации от 08.12.2022 № ДГХ/06-21489. В данном проекте предусмотрена вертикальная планировка и благоустройство (покрытие) прилегающей территории. Проект отвечающий техническим требованиям и условиям данного письма разрабатывается отдельно.

Ведомость элементов озеленения

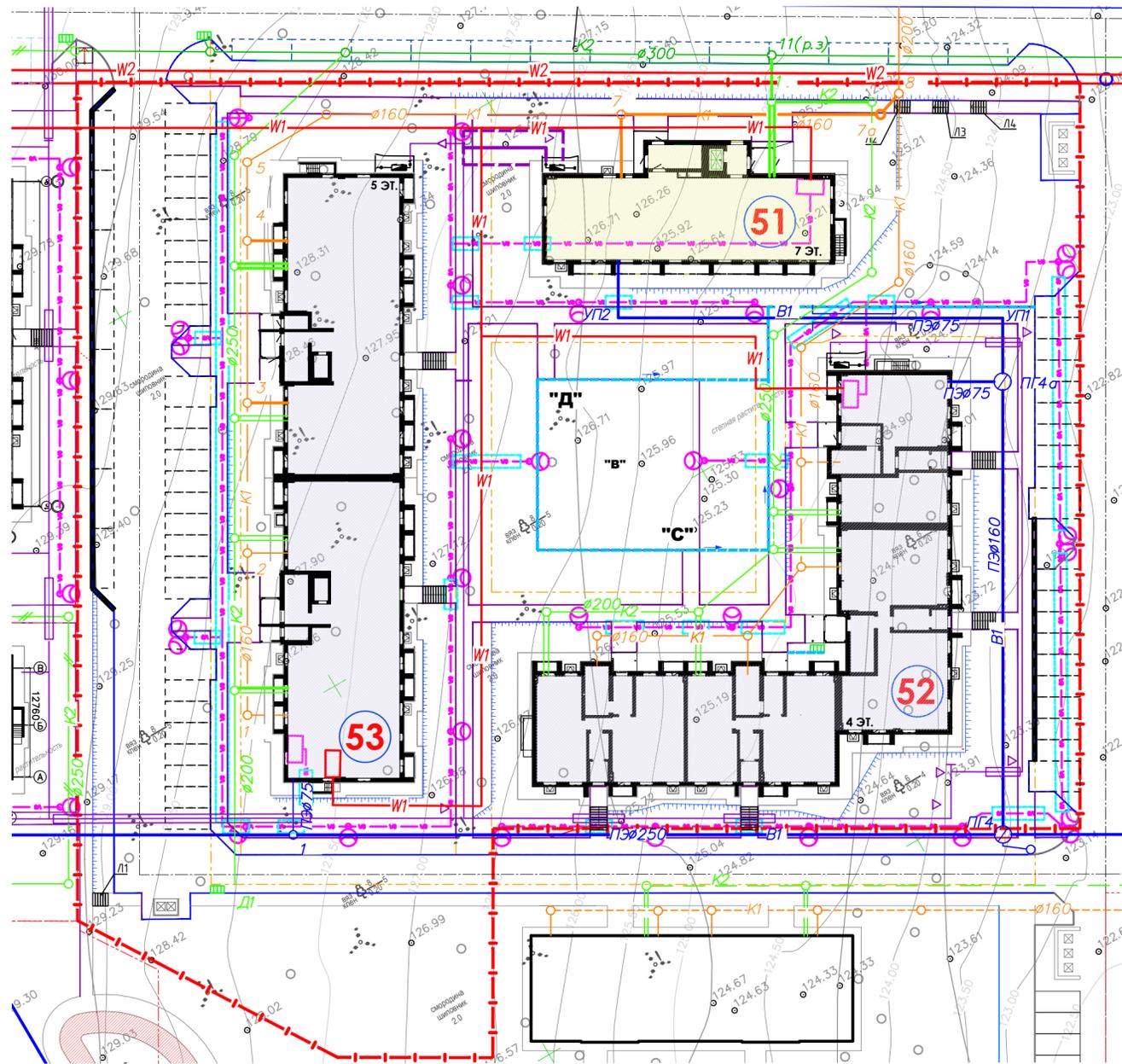
№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество			Примечание
			В границах участка	в границах доп. благоустройства	итого	
1	Газон из смеси трав	м <sup>2</sup>	4485.60	474.00	4959.60	слой плодородного грунта h=20см

03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Абдулова		<i>Абдулова</i>	08.2023				
Проверил		Балакина		<i>Балакина</i>	08.2023				
Руч. отдела		Балакина		<i>Балакина</i>	08.2023				
Н.контроль		Мельникова		<i>Мельникова</i>	08.2023				
ГИП		Десярева		<i>Десярева</i>	08.2023				

**Сводный план сетей  
инженерно-технического обеспечения  
М 1:500**



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
51	Многоквартирный жилой дом №51	7	1	35	35	478.8	478.8	3092.7	3092.7	9 156	10 236
52	Многоквартирный жилой дом №52	4	1	68	68	1176.2	1176.2	4043.13	4043.13	12 956	13 105
53	Многоквартирный жилой дом №53	5	1	98	98	1139.4	1139.4	4966.5	4966.5	15 864	18 164

**Экспликация зданий и сооружений**

Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Площадь, м <sup>2</sup>
"Д"	Детская площадка	1	210.0
"С"	Спортивная площадка	1	140.0
"В"	Площадка отдыха взрослого населения	1	30.0
"М"	Площадка ТБО	1	6.0

**Условные обозначения:**

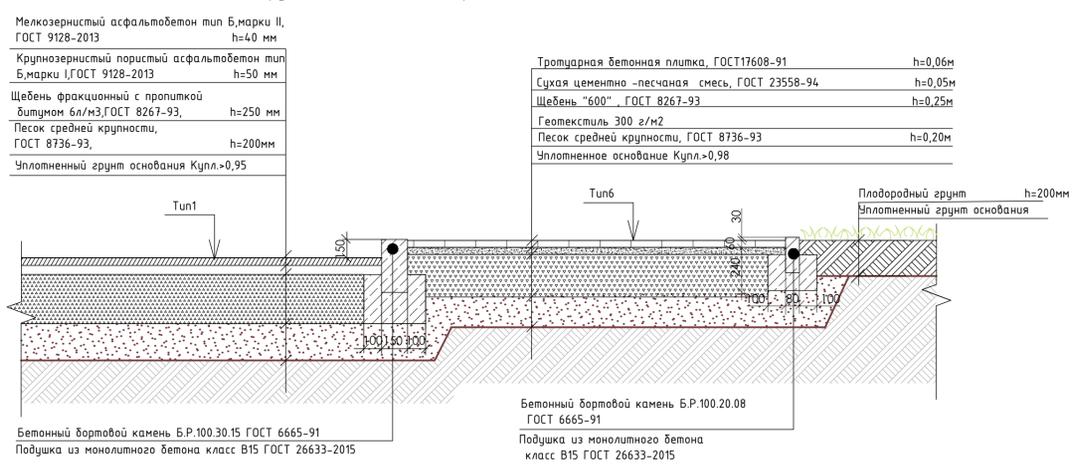
- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Граница участка домов №51, 52 и №53 по ПМТ                                 |  | Проектируемое наружное дворовое освещение |
|  | Проектируемые здания и сооружения  |  | Проектируемая кабельная линия             |
|  | Проектируемые последующие здания и сооружения                              |  | Проектируемая ливневая канализация        |
|  | Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем                           |  | Проектируемый водопровод                  |
|  | Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем                        |  | Проектируемый газопровод                  |
|  | Парковочные места для домов №51, 52 и №53 по ПМТ                           |  | Проектируемая бытовая канализация         |
|  | Парковочные места для домов №51, 52 и №53 на территории общего пользования |  | Дождеприемная решетка                     |

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

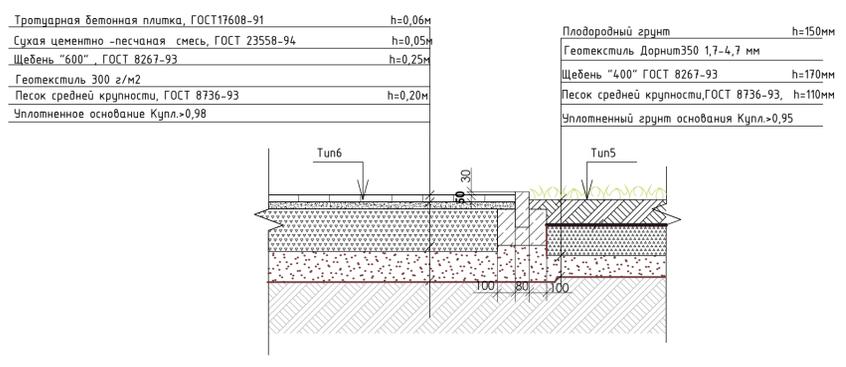
<b>03-В/Л.РЗ-51-СМ23-ПЗУ</b>				
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»				
Изм.	Кол.уч	Лист	Непод	Подпись
Разработал	Абдулова			08.2023
Проверил	Балакина			08.2023
Рцк. отдела	Балакина			08.2023
Н.контроль	Мельникова			08.2023
ГИП	Десярева			08.2023
Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51			Стация	Лист
			П	6
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			000 "СМ-Сервис"	

### Конструкции покрытий

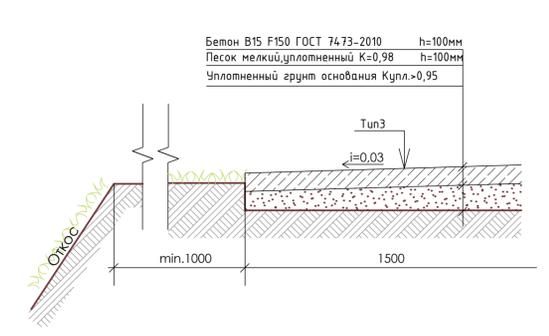
#### Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля) М 1:20



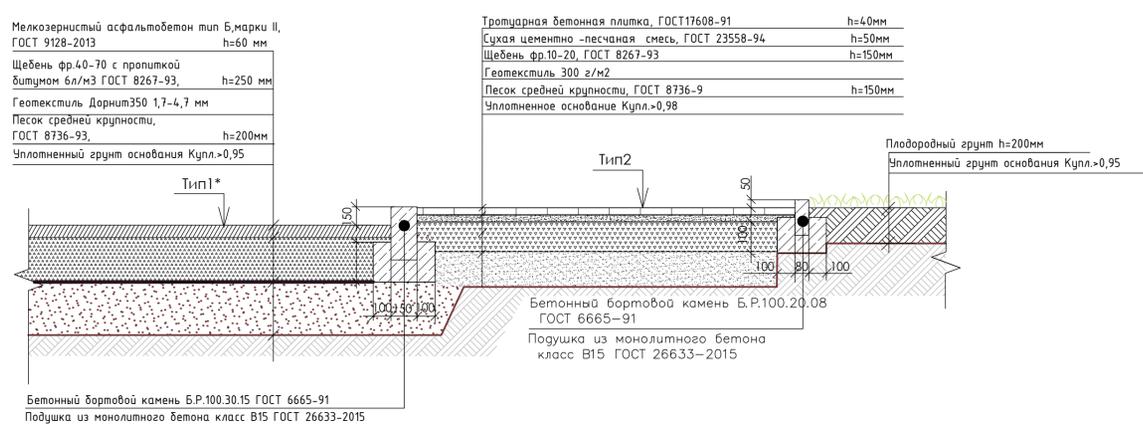
#### Пожарный проезд по грунту (с возможностью проезда пожарной техники) М 1:20



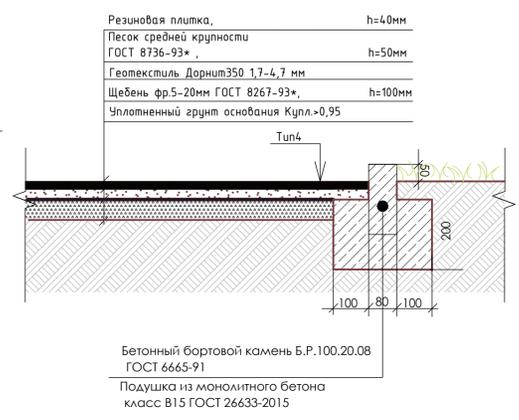
#### Конструкция откоски тип 3



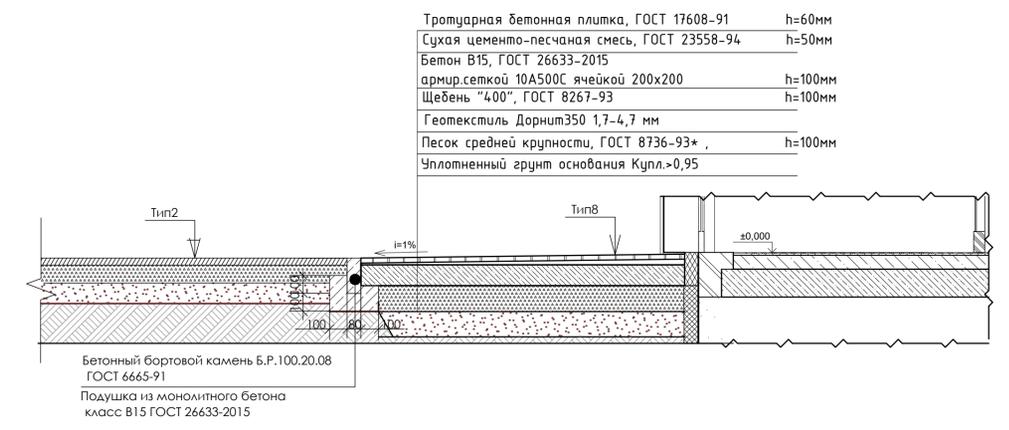
#### Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара



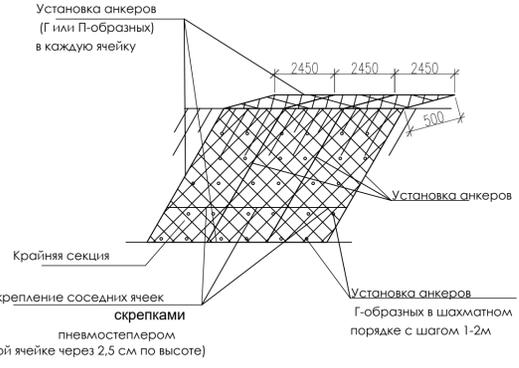
#### Резиновое покрытие детской и спортивной площадки М1:10 тип 4



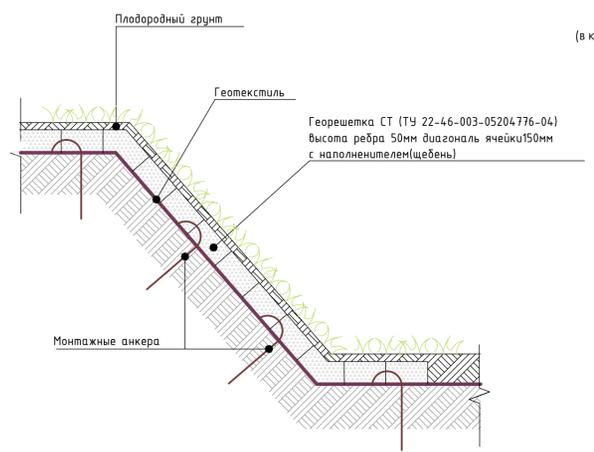
#### Конструкция площадок перед входами в здание. Тип 8 М 1:20



#### Схема установки анкеров георешетки



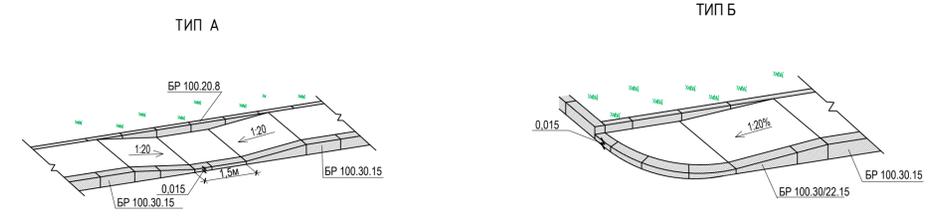
#### Укрепление откосов георешеткой



#### Примечание:

- По требованию СНиП 2.05.02-85\*(СП 34.13330.2012) материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ 26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ 9128-2013, щебень 8267-93, гравий и песок по ГОСТ 8736-2014.
- Допускаемые отклонения по ровности проезжей части поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-2012.
- Требования к щебню (марка на прочность, марка по истираемости, марка по морозостойкости, устойчивость структуры) для устройства основания выполнять согласно табл.8.13 СП 34.13330.210 "Автомобильные дороги".
- Порядок проведения работ при укреплении откоса:
  - перед установкой георешеток поверхность склона должна быть выровнена;
  - выполнить разметку границ;
  - по меткам установить анкера длиной 600 - 900 мм из высокопрочных пластиковых материалов, металла или дерева;
  - на установленные анкера расстелить георешетку;
  - укладывать георешетку сверху вниз;
  - закрепить георешетку на основании грунта и между собой при помощи Г и П-образных монтажных анкеров диаметром 10-16 мм и длиной 50-120 см, изготовленных из стали или высокопрочного пластика.
  - Монтажные анкера служат для фиксации георешетки в распянутом рабочем положении и соединения модулей между собой. Анкера устанавливаются по контуру каждого модуля для обеспечения ее правильного растяжения в виде прямоугольника. Несущие анкера имеют конструкцию аналогичную монтажным и служат для крепления георешеток на поверхности грунта.
  - Устанавливают несущие анкера равномерно по площади с шагом 1-2 м.
  - после закрепления модулей георешетки, ячейки заполняют растительным грунтом в 2 этапа.
  - Первый этап: крайние ячейки каждой секции заполняют вручную, после чего монтажные анкера могут быть удалены.
  - Второй этап: проследите, чтобы остальные ячейки георешетки заполнили с избытком - не менее 5 см над ними - это также понадобится для защиты решетки от воздействия УФО.
  - последний этап - уплотнение. Уплотнение заполнителя можно выполнить виброкатками, катками на пневмошинах или вручную.
- Применение оборудования весом более, чем необходимо, вызовет волну на поверхности георешетки. Если почва будет уплотнена, то это обеспечит максимальную плотность прилегания георешетки к поверхности.

#### Проектируемые съезды с понижением бортового камня



03-В/ЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ						
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»						
Изм.	Колуч	Лист	Надоч	Подпись	Дата	
Разработал	Абдулова	Абдулова	08.2023			
Проверил	Балакина	Балакина	08.2023			
Рук. отдела	Балакина	Балакина	08.2023			
Н.контроль	Мельникова	Мельникова	08.2023			
ГИП	Дегарева	Дегарева	08.2023			
Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51						
Стадия					Лист	Листов
П					7	
Конструкции покрытия					000 "СМ-Сервис"	
Формат А1						