



Общество с ограниченной ответственностью " СМ-СЕРВИС "
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении №8588 ПАО «Сбербанк»
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП 7327028670/732501001
ОКПО 25452654

Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.
Жилой дом №51
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
микрорайон «Родниковая-3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ

Том 2

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Изм. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

2023



Общество с ограниченной ответственностью " СМ-СЕРВИС "
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении №8588 ПАО «Сбербанк»
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП 7327028670/732501001
ОКПО 25452654

Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.
Жилой дом №51
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
микрорайон «Родниковая-3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ

Том 2

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Директор



М.А.Тюрина

Главный инженер проекта

Е.Ю.Дегтярёва

2023

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского | |
| | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | |
| | к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения | |
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения | |
| | Таблица регистрации изменений | |
| 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ | Графическая часть | |
| | Лист 1- Ситуационный план. (М 1:5000) | |
| | Лист 2- Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500) | |
| | Лист 3- План организации рельефа. (М 1:500) | |
| | Лист 4-План земляных масс. (М 1:500) | |
| | Лист 5- План благоустройства и озеленения территории. (М 1 :500) | |
| | Лист 6- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (М 1:500) | |
| | Лист 7- Конструкции дорожных одежд. (М 1:20) | |

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | №док | Подп. | Дата |

03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ-С

Лист

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, кадастровый номер 34:34:060014:1147 от 26.10.2022г. Участок проектирования расположен в жилом районе «Долина 3» в Советском районе г. Волгограда.

Территория в границах настоящего проекта находится в территории квартала, прилегающей к улицы Химина (продолжение).

Участок проектирования свободен от застройки.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;
- ГПЗУ № РФ-34-3-01-0-00-2022-1680 от 17.11.2022;
- Архитектурные решения;
- Проект планировки и межевания территории, 08.2022-ППТ выполненного ИП Бельмакова 2022г.
- Инженерно - геодезические изыскания 75-20-ИГДИ, выполненные ООО «ЮГеоСтройИзыскания» в сентябре 2020.
- Инженерно - геологические изыскания, 2-2023-ИГИ выполненные ООО «ГЕО Гарант» в апреле 2023 г.;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 2-2023-ИЭИ, выполненный ООО «ГЕО Гарант» в январе 2023г.

Типом растительного покрова является типчаково-ковыльно-злаковая степь, однако естественная растительность сохранилась мало.

Площадь участка, согласно проекту межевания – 11 352м².




Система координат – МСК-34, система высот – местная (г.Волгоград) Состав документации определен Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87.

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------------|------|---|-------|--------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Абдулова | |  | 08.23 | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Дегтярева | |  | 08.23 | | П | 1 | 11 |
| Н.контр. | | Мельникова | |  | 08.23 | | ООО «СМ-Сервис» | | |

а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно градостроительному плану земельного участка отсутствует информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ

б) Обоснование и описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для проектируемого жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Все разрывы и расстояния от существующих зданий и сооружений установлены в соответствии со СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.» и 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ | | | |

Квартиры по уровню комфорта – эконом-класс.

Типы квартир:

Однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,5м.

К зданию предусмотрены пешеходные асфальтовые тротуары. К дому обеспечен проезд пожарной техники по твердому покрытию в соответствии нормам. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|--------------------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | | Подпись |

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Табл. № 1. Техничко-экономические показатели дом 51

| № | Наименование | Ед. изм | Количество | | |
|---|--------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|---------|
| | | | В границах ГПЗУ Дом №51 | В границах доп. благоустройства | ИТОГО: |
| 1 | Площадь участка | м ² | 11 352 | - | 11 352 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 2 794.4 | - | 2 794.4 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м ² | 4 072 | - | 4 072 |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 4 485.6 | - | 4 485.6 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | | |

готовка территории - выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, которые назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, оптимального объема земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объем и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2012 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|--------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | | |

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильными проездами.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа нижней секции равная 128.50.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный и двускатный поперечный профиль. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрытие внутривозвездного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР 100.20.08 (ГОСТ 6665-91). Отдельными участками при больших перепадах между тротуаром и газоном, где бортовой камень будет намного выше земли, устраивают БР 100.60.20 (вдоль парковочных мест напротив дома 51).

На дворовой территории выполнены откосы вдоль жилых домов № 51 и 53 1:1,5, вдоль дома 52 – 1:3. Насыпь грунта производится с обязательным послойным тромбованием. Проектируемый откос укрепляется георешеткой и посевом трав.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 03-ВЛГ.Р3-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | | |

Для расчета площадки ТБО нормы накопления коммунальных отходов табл. К1 СП 42.13330.2016 900-1000л чел/год+ув.10% для Волгограда (III Климатическая зона), т.е.1.1м3 чел/год. **1.1м3 чел/год/*279=306.9 м3;**

Для этого количества ТБО потребуется контейнеров:

$$K = \frac{N_{\text{год}} \times t \times K_1 \times K_2}{365 \times V}, \text{ где}$$

N год – годовое накопление отходов (м3);

t – периодичность удаления отходов (принимается равной 1);

K_1 - неравномерность накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается равным 1,05);

V- Вместимость контейнера (0,75 м3).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составит:

$$K = \frac{306.9 \times 1 \times 1,25 \times 1,05}{365 \times 0,75} = 1,45 \text{ шт.}$$

На дома №51-53 требуется 2 контейнера. Площадки ТБО предусмотрены на установку 2х контейнеров.

Урны и контейнеры, установленные для сбора твердых бытовых отходов должны очищаться ежедневно и содержаться в чистоте

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | | |

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|-------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | | | |

Расчет велопарковок:

Расчет потребности мест на велопарковках выполнен на основании Решения Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

Для многоэтажной жилой застройки (табл. 3) принимается 1 место на 280м² общей площади квартир.

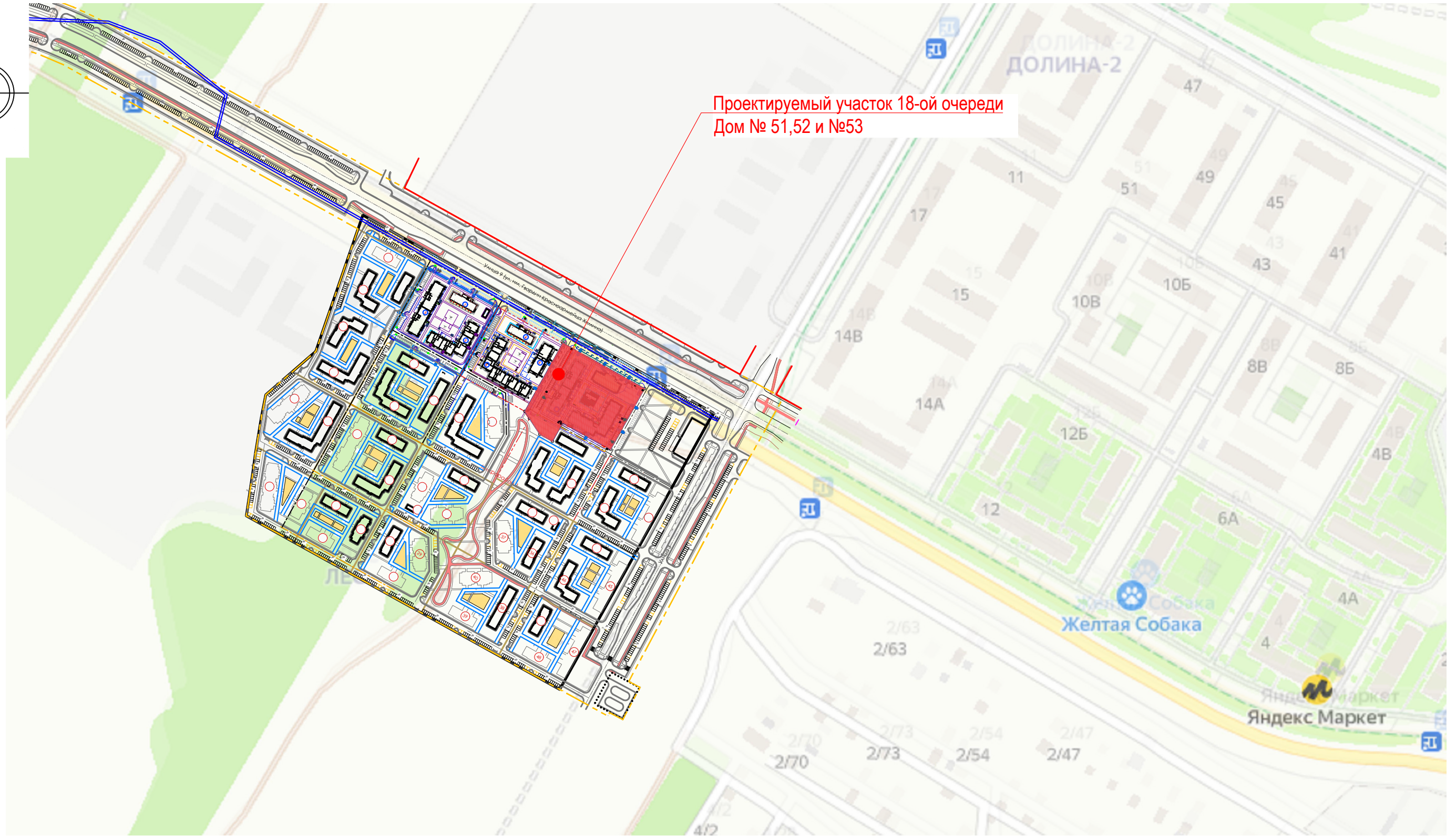
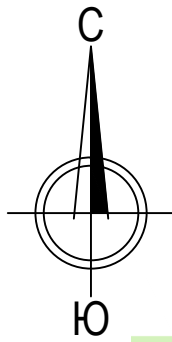
Общая площадь квартир для домов №51-53 составляет 8276.8м² .Отсюда потребность мест на велопарковках для жилья составляет 30шт. (8276.8/280=29.6).

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|--------------------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | | Подпись |

Таблица регистрации изменений

| Изм | Номер страниц | | | | Всего страниц в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|-----|---------------|------------|-------|----------------|----------------------|------------|-------|------|
| | измененных | замененных | новых | аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | |



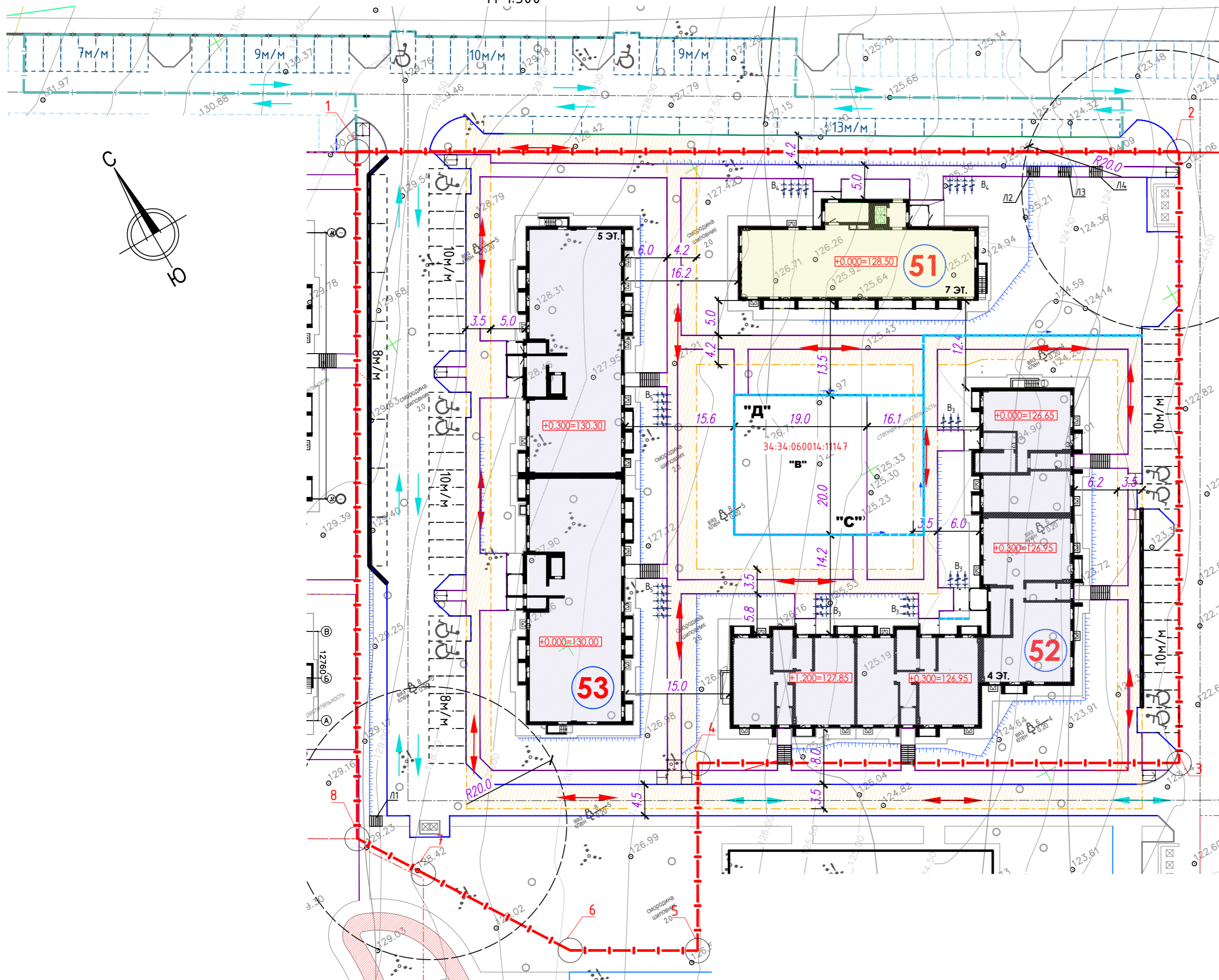
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница участка домов №51, 52 и №53 по ПМТ | | Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем |
| | Границы дополнительного благоустройства | | Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем |
| | Проектируемые здания и сооружения | | Парковочные места домов №51, 52 и №53 по ПМТ |
| | Проектируемые последующие здания и сооружения | | Парковочные места для домов №51, 52 и №53 на территории общего пользования |

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|-------|-------------------|---------|---|--------|-----------------|--------|
| | | | | | | 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> | 08.2023 | | П | 1 | |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 08.2023 | | | | |
| Рук. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 08.2023 | | | | |
| Н.контроль | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> | 08.2023 | Ситуационный план М1:2000 | | 000 "СМ-Сервис" | |
| ГИП | Дегтярева | | | <i>Дегтярева</i> | 08.2023 | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница участка домов №51, 52 и №53 по ПМТ
- Границы дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Парковочные места для домов №51,52 и №53 по ПМТ
- Парковочные места для домов №51,52 и №53 на территории общего пользования
- Проектируемые проезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Схема и направление движения пожарного транспорта
- Направление движения транспорта (в т.ч. пожарного транспорта)
- Площадка ТБО
- Проектируемые откосы
- Велопарковки
- Координаты границ земельного участка
- Проектируемые места для МГН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|-------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-----------|-------------------|---------|------------------------------------|--------|
| | | | зданий | квартир | здания | застройки | общая нормируемая | здания | Всего | |
| 51 | Многоквартирный жилой дом №51 | 7 | 1 | 35 | 478.8 | 478.8 | 3092.7 | 3092.7 | 9 156 | 10 236 |
| 52 | Многоквартирный жилой дом №52 | 4 | 1 | 68 | 1176.2 | 1176.2 | 4043.13 | 4043.13 | 12 956 | 13 105 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом №53 | 5 | 1 | 98 | 1139.4 | 1139.4 | 4966.5 | 4966.5 | 15 864 | 18 164 |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м ² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 210.0 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 14.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 6.0 |

Технико-экономические показатели

| Номер п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | | | |
|-----------|--------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------|---------|
| | | | в границах (по ПМТ) | в границах благоустройства | ИТОГО | ИТОГО % |
| 1 | Площадь участка | м ² | 11352.00 | - | 11352.00 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | ##### | - | 2794.4 | 25 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м ² | 4072.00 | - | 4072.00 | 36 |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 4485.60 | - | 4485.60 | 39 |

- * В площади застройки также учтена площадь входных площадок по типу 9 (S= 50м²)
- ** В озеленении также учтена площадь пожарного проезда по грунту (S= 564м²)

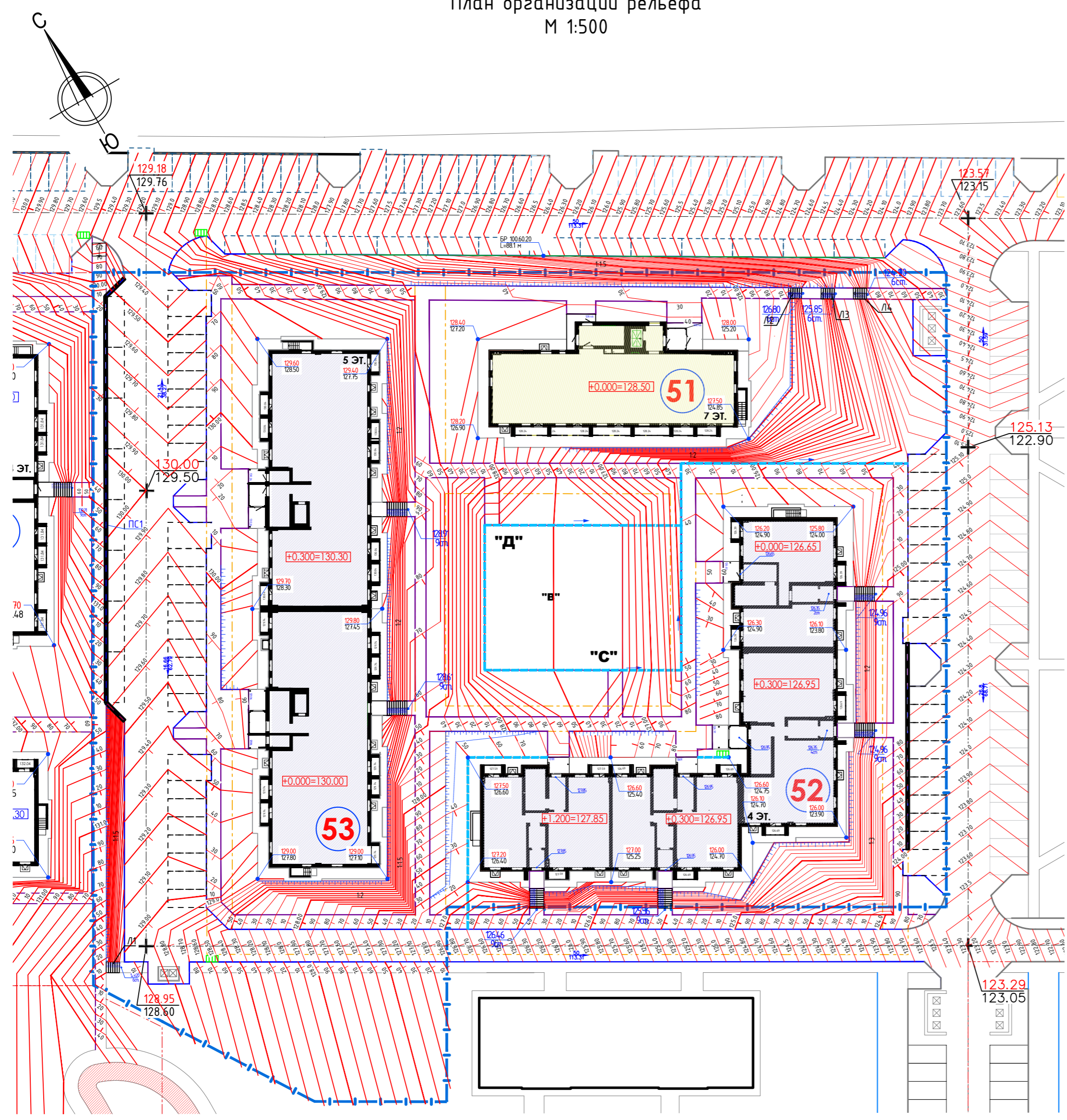
Координаты границы земельного участка

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 478396.32 | 1398996.31 |
| 2 | 478339.11 | 1399099.04 |
| 3 | 478262.66 | 1399056.46 |
| 4 | 478296.15 | 1398996.33 |
| 5 | 478272.71 | 1398983.22 |
| 6 | 478281.61 | 1398983.22 |
| 7 | 478301.47 | 1398983.22 |
| 8 | 478310.44 | 1398983.22 |

1. Строительство жилых домов предполагается единым этапом на земельном участке.
2. Граница дополнительного благоустройства показана условно для размещения парковок

| 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ | | | | | |
|---|------------|------|-------|-------------------|---------|
| Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> | 08.2023 |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 08.2023 |
| Рук. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 08.2023 |
| Н.контр. ГИП | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> | 08.2023 |
| | Дегтярева | | | <i>Дегтярева</i> | 08.2023 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 2 |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | | 000 "СМ-Сервис" | |

План организации рельефа
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|-------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|--------|--------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 51 | Многоквартирный жилой дом №51 | 7 | 1 | 35 | 35 | 478.8 | 478.8 | 3092.7 | 3092.7 | 9 156 | 10 236 |
| 52 | Многоквартирный жилой дом №52 | 4 | 1 | 68 | 68 | 1176.2 | 1176.2 | 4043.13 | 4043.13 | 12 956 | 13 105 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом №53 | 5 | 1 | 98 | 98 | 1139.4 | 1139.4 | 4966.5 | 4966.5 | 15 864 | 18 164 |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м ² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 210.0 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 14.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 6.0 |

Ведомость водоотводных сооружений

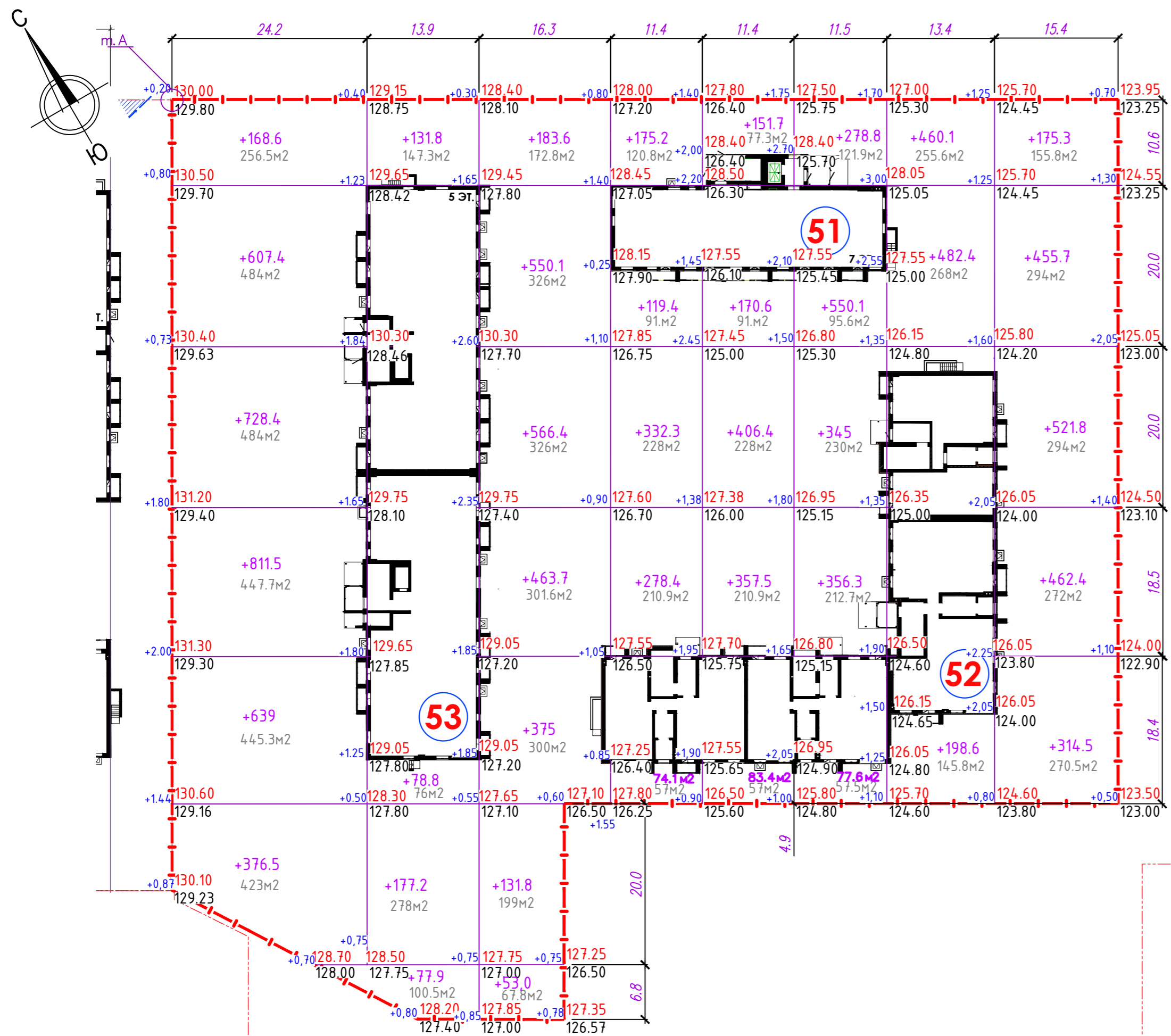
| N п/п | Наименование | Условные обозначения | Единица изм. | Кол-во | Изготовитель |
|-------|-----------------------------|----------------------|--------------|--------|---|
| 1 | Лоток водоотводный бетонный | | п.м | 134 | Gidrolica (или по усмотрению заказчика) |

Условные обозначения:

- Граница участка домов №51, 52 и №53 по ПМТ
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Парковочные места для домов №51, 52 и №53 по ПМТ
- Парковочные места для домов №51, 52 и №53 на территории общего пользования
- Проектный уклон в промилле
Расстояние в метрах
- Проектные горизонталы
- Отметка нуля секции
- Проектная отметка
Существующая отметка
- Проектируемые откосы
- Дождеприемная решетка
- Водоотводной лоток

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Изм. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|---|--------|------------|-------|---|---------|
| 03-В/Л.РЗ-51-СМ23-ПЗУ | | | | | |
| Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недоп | Подпись | Дата |
| Разработал | | Абдулова | | | 08.2023 |
| Проверил | | Балакина | | | 08.2023 |
| Рук. отдела | | Балакина | | | 08.2023 |
| Н.контрль | | Мельникова | | | 08.2023 |
| ГИП | | Дегтярева | | | 08.2023 |
| | | | | Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51 | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | П | 3 |
| План организации рельефа М 1:500 | | | | 000 "СМ-Сервис" | |



| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 9877.5 | | | | |
| 2. Вытесненный грунт | | 2767.32 | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | | | | не учтено |
| б) проездов | | 862.4 | | | |
| в) тротуаров из асфальтов | | 151.6 | | | |
| г) отмостки | | 111.3 | | | |
| д) тротуаров и площадок из плитки | | 51.5 | | | |
| е) детских и спортивных площадок | | 72.2 | | | |
| ж) пожарного проезда по грунту | | 24.2.5 | | | |
| и) тротуара с возможностью проезда пож.тех | | 398.3 | | | |
| к) подземных сетей | | | | | не учтено |
| л) плодородной почвы на участках озеленения | | 877.52 | | | |
| 3. Поправка на уплотнение 10% | 987.75 | | | | |
| Всего пригодного грунта | | | | | |
| | 10865.25 | 2767.32 | | | |
| 4. Недостаток пригодного грунта | | 8097.93 | | | |
| 5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (морф) | | | | | |
| 6. Плодородный грунт, всего, в т. ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 877.52 | | | | |
| - пожарный проезд по грунту; | 84.6 | | | | |
| - газон; | 792.92 | | | | |
| б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель) | | 877.52 | | | |
| 7 Итого перерабатываемого грунта | 11742.77 | 11742.77 | | | |

* Расчет объема земляных масс произведен без учета выемки под инженерные сети

| | | | | | | | | | | |
|------------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|
| Насыпь (+) | 3331.4 | 465.7 | 2323.6 | 979.4 | 1169.6 | 1607.8 | 114.1 | 1929.7 | Итого м² | 9877.50 |
| Выемка (-) | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |

Условные обозначения:

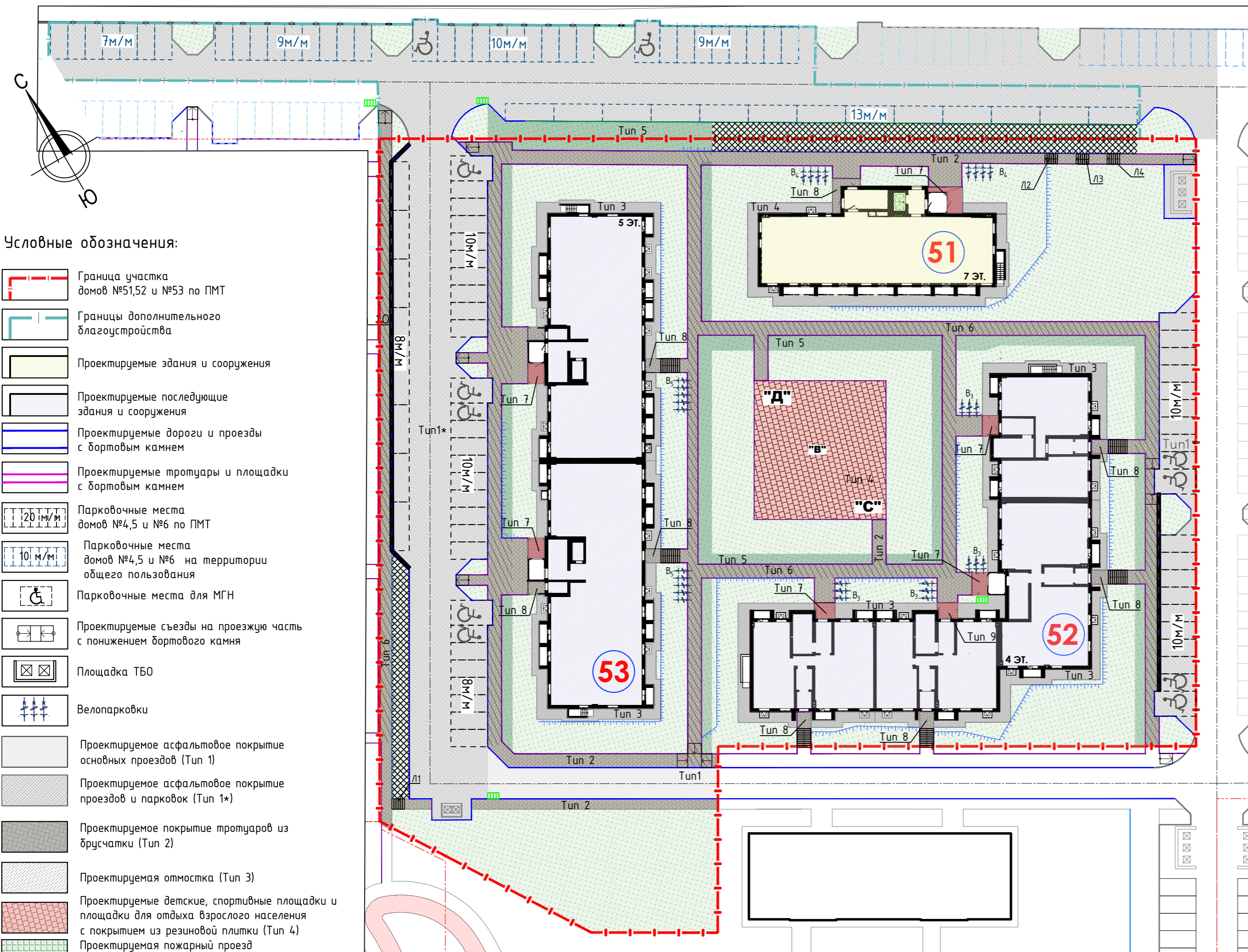
Граница участка дом №51,52 и 53 по ПМТ
 Контур проектируемых зданий
 Насыпь
 Выемка
 Линия нулевых работ
+0.20 Рабочая отметка | 100.27 Проектная отметка
100.07 Фактическая отметка

- Смотреть совместно с листом ПЗУ-3 "План организации рельефа".
- Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
- Разбивка квадратов выполняется от точки "А" (x=478396.32; y=1398996.31)

| 03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ | | | | | |
|---|------------|------|--------|-------------------|---------|
| Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подписи | Дата |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> | 08.2023 |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 08.2023 |
| Руч. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 08.2023 |
| Н.контроль | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> | 08.2023 |
| ГИП | Дегтярева | | | <i>Дегтярева</i> | 08.2023 |

| | | | | | |
|---|--|--|--------|------|-----------------|
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51 | | | Стадия | Лист | Листов |
| План земляных масс М 1:500 | | | П | 4 | 000 "СМ-Сервис" |

План благоустройства и озеленения территории
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница участка домов №51,52 и №53 по ПМТ
- Границы дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Парковочные места домов №4,5 и №6 по ПМТ
- Парковочные места домов №4,5 и №6 на территории общего пользования
- Парковочные места для МГН
- Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Площадка ТБО
- Велопарковки
- Проектируемое асфальтовое покрытие основных проездов (Тип 1)
- Проектируемое асфальтовое покрытие проездов и парковок (Тип 1*)
- Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки (Тип 2)
- Проектируемая отмостка (Тип 3)
- Проектируемые детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из резиновой плитки (Тип 4)
- Проектируемая пожарный проезд по грунту (Тип 5)
- Проектируемые тротуары из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники (Тип 6)
- Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Тип 7)
- Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Тип 8)
- Проектируемое озеленение
- Георешетка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|-------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|--------|--------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| 51 | Многоквартирный жилой дом №51 | 7 | 1 | 35 | 35 | 478.8 | 478.8 | 3092.7 | 3092.7 | 9 156 | 10 236 |
| 52 | Многоквартирный жилой дом №52 | 4 | 1 | 68 | 68 | 1176.2 | 1176.2 | 4043.13 | 4043.13 | 12 956 | 13 105 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом №53 | 5 | 1 | 98 | 98 | 1139.4 | 1139.4 | 4966.5 | 4966.5 | 15 864 | 18 164 |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м ² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 210.0 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 140.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 6.0 |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| № п/п | Наименование | Тип | ед. изм. | Количество | | | Примечание |
|-------|---|-----|----------------|--------------------|----------------------------------|---------|------------|
| | | | | В границах участка | в границах доп. благоустройства* | итого | |
| 1 | Асфальтобетонное покрытие основных проездов | 1 | м ² | 153.60 | - | 153.60 | |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок | 1* | м ² | 1528.50 | 1953.70 | 3482.20 | |
| 3 | Покрытие тротуаров брусчаткой | 2 | м ² | 664.20 | 12.00 | 676.20 | |
| 5 | Отмостка | 3 | м ² | 556.70 | - | 556.70 | |
| 6 | Детская, спортивная и взрослые площадки с покрытием из резиновой плитки | 4 | м ² | 380.00 | - | 380.00 | |
| 7 | Пожарный проезд по грунту * | 5 | м ² | 564.00 | 84.70 | 648.70 | |
| 8 | Покрытие тротуаров брусчаткой с возможностью проезда пожарной техники | 6 | м ² | 743.00 | - | 743.00 | |
| 10 | Входная площадка из тротуарной плитки | 7 | м ² | 50.00 | - | 50.00 | см.АР |
| 11 | Входная площадка из тротуарной плитки | 8 | м ² | 46.00 | - | 46.00 | |

* В конструкцию пожарного проезда по грунту входит плодородный грунт. При подсчете ТЭП, площадь пожарного проезда по грунту учтена в озеленении

** Проектирование в границах дополнительного благоустройства выполнено на основании письма администрации от 08.12.2022 № ДГХ/06-21489. В данном проекте предусмотрена вертикальная планировка и благоустройство (покрытие) прилегающей территории. Проект отвечающий техническим требованиям и условиям данного письма разрабатывается отдельно.

Ведомость элементов озеленения

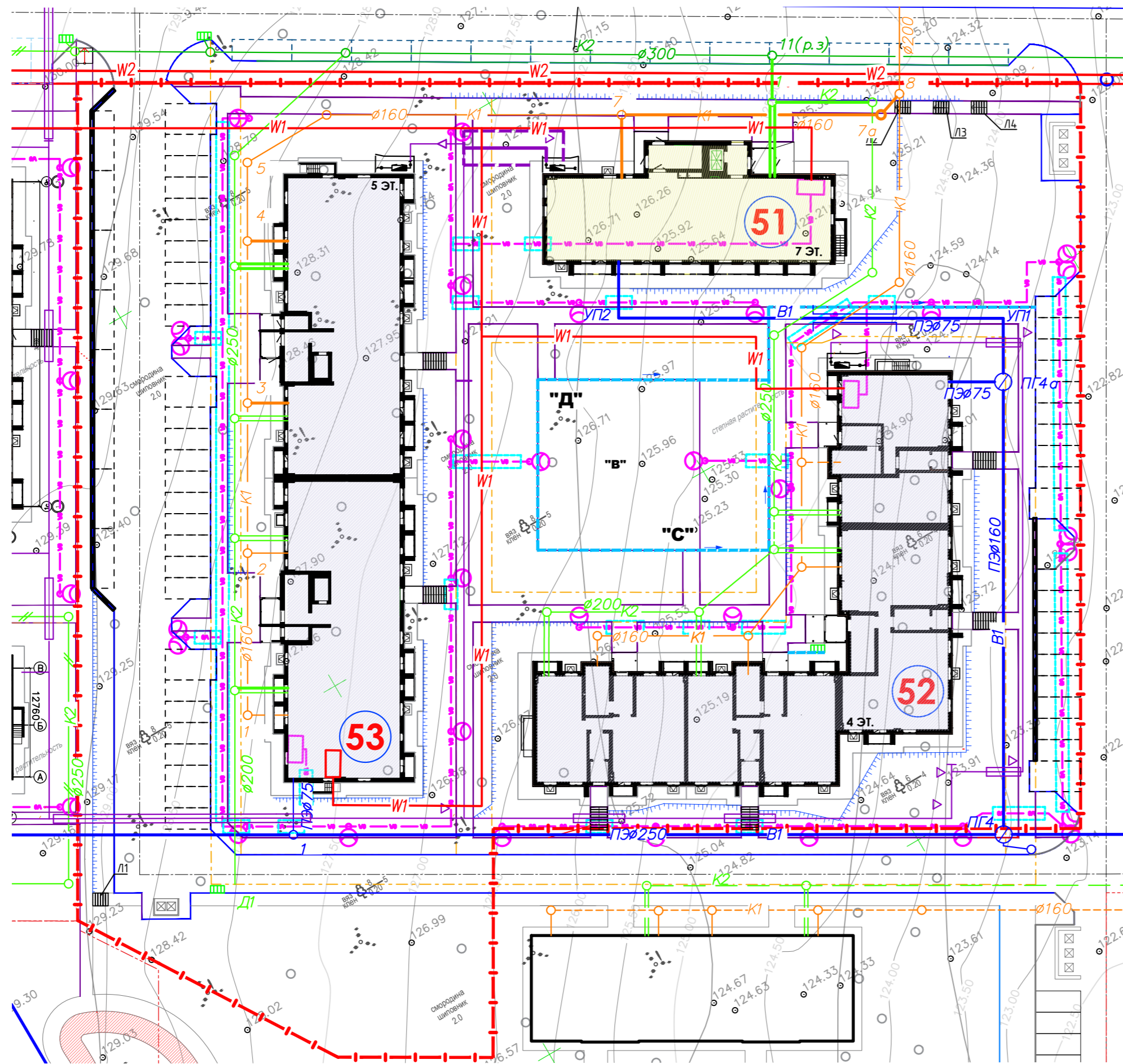
| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | Примечание |
|-------|---------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|---------|---------------------------------|
| | | | В границах участка | в границах доп. благоустройства | итого | |
| 1 | Газон из смеси трав | м ² | 4485.60 | 474.00 | 4959.60 | слой плодородного грунта h=20см |

03-ВЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51 | Стандия | Лист | Листов |
|-------------|---------|------------|--------|-------------------|---------|---|---------|------|--------|
| Разработал | | Абдулова | | <i>Абдулова</i> | 08.2023 | | | | |
| Проверил | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 08.2023 | | | | |
| Руч. отдела | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 08.2023 | | | | |
| Н.контроль | | Мельникова | | <i>Мельникова</i> | 08.2023 | | | | |
| ГИП | | Десярева | | <i>Десярева</i> | 08.2023 | | | | |

**Сводный план сетей
инженерно-технического обеспечения
М 1:500**



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|-------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|--------|--------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 51 | Многоквартирный жилой дом №51 | 7 | 1 | 35 | 35 | 478.8 | 478.8 | 3092.7 | 3092.7 | 9 156 | 10 236 |
| 52 | Многоквартирный жилой дом №52 | 4 | 1 | 68 | 68 | 1176.2 | 1176.2 | 4043.13 | 4043.13 | 12 956 | 13 105 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом №53 | 5 | 1 | 98 | 98 | 1139.4 | 1139.4 | 4966.5 | 4966.5 | 15 864 | 18 164 |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м ² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 210.0 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 140.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 6.0 |

Условные обозначения:

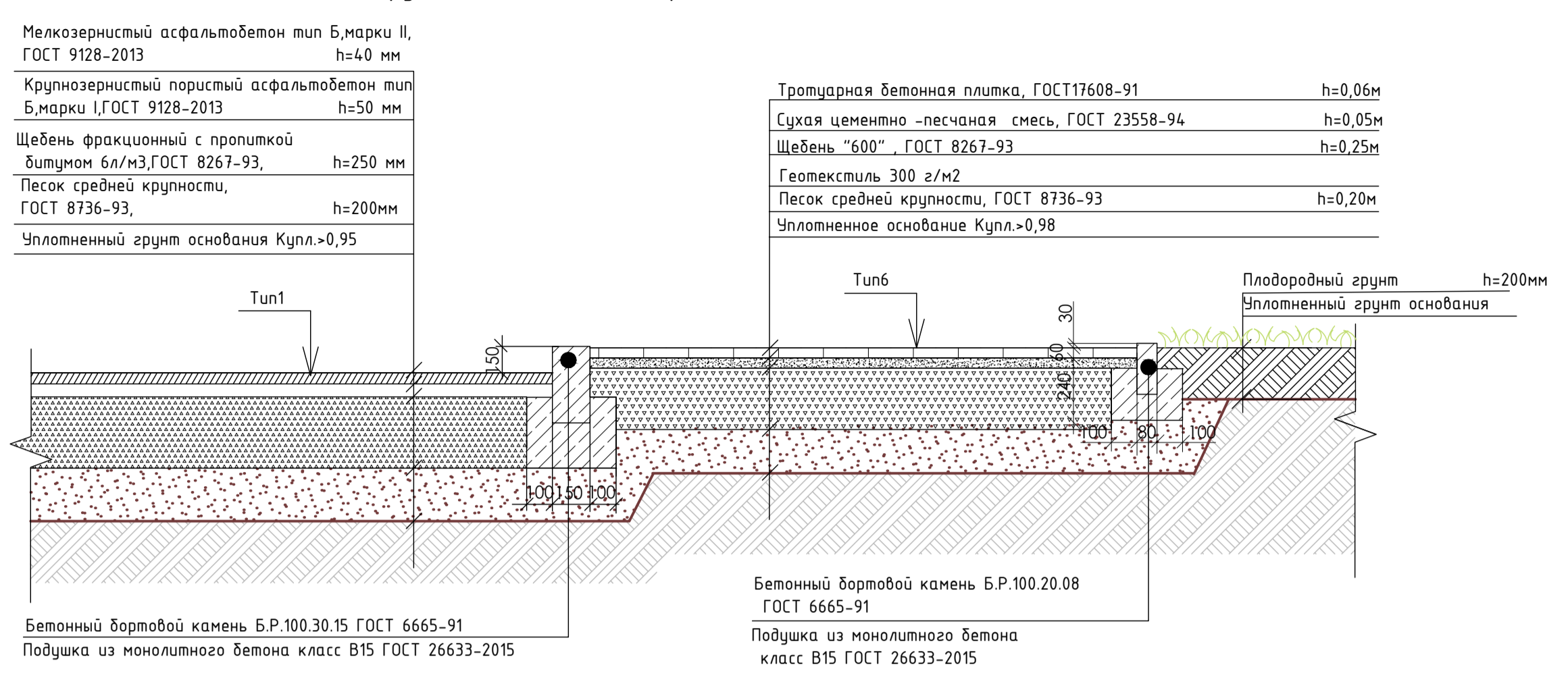
| | | | |
|--|--|--|---|
| | Граница участка домов №51, 52 и №53 по ПМТ | | Проектируемое наружное дворовое освещение |
| | Проектируемые здания и сооружения | | Проектируемая кабельная линия |
| | Проектируемые последующие здания и сооружения | | Проектируемая ливневая канализация |
| | Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем | | Проектируемый водопровод |
| | Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем | | Проектируемый газопровод |
| | Парковочные места для домов №51, 52 и №53 по ПМТ | | Проектируемая бытовая канализация |
| | Парковочные места для домов №51, 52 и №53 на территории общего пользования | | Дождеприемная решетка |

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

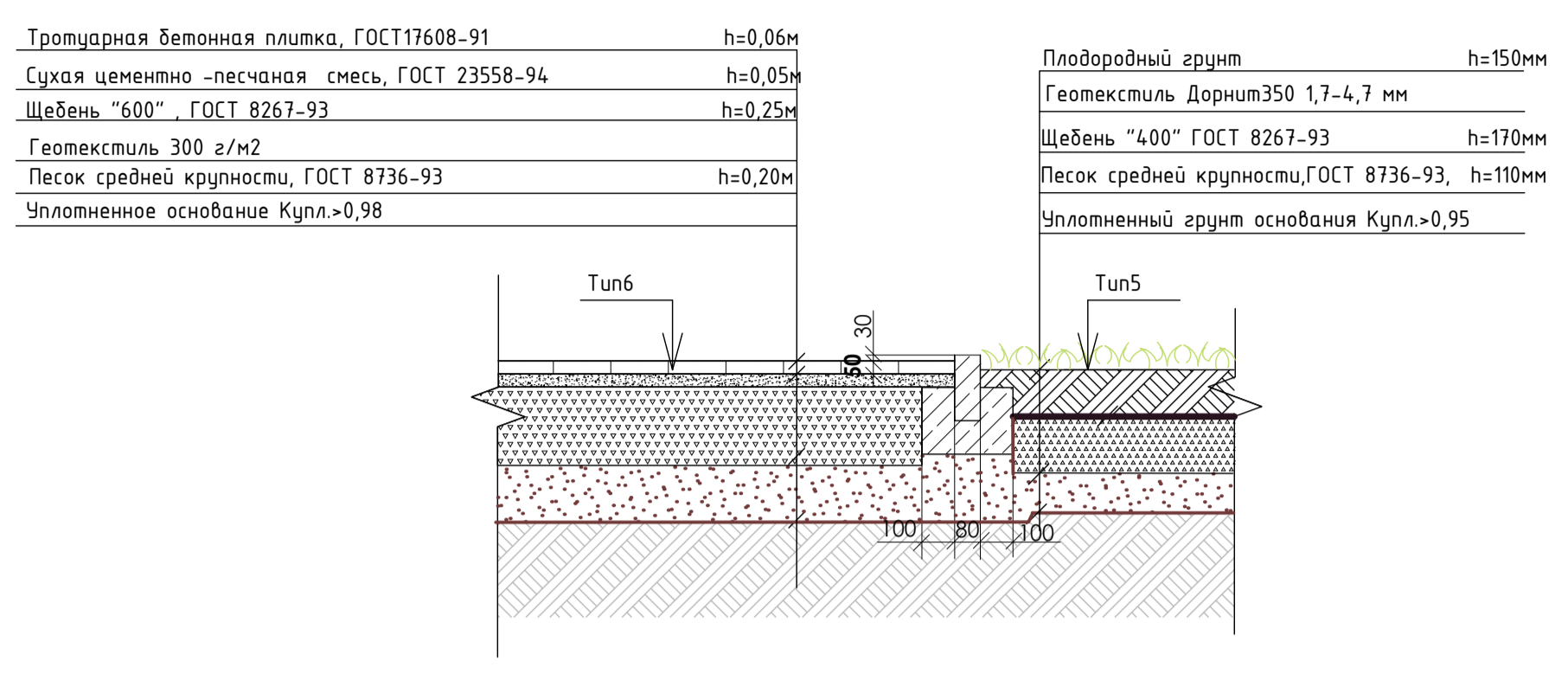
| 03-В/Л.РЗ-51-СМ23-ПЗУ | | | | | |
|---|------------|------|-----------------|-------------------|---------|
| Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> | 08.2023 |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 08.2023 |
| Рцк. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 08.2023 |
| Н.контрль | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> | 08.2023 |
| ГИП | Десярева | | | <i>Десярева</i> | 08.2023 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51 | | | Стация | Лист | Листов |
| | | | П | 6 | |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 | | | 000 "СМ-Сервис" | | |

Конструкции покрытий

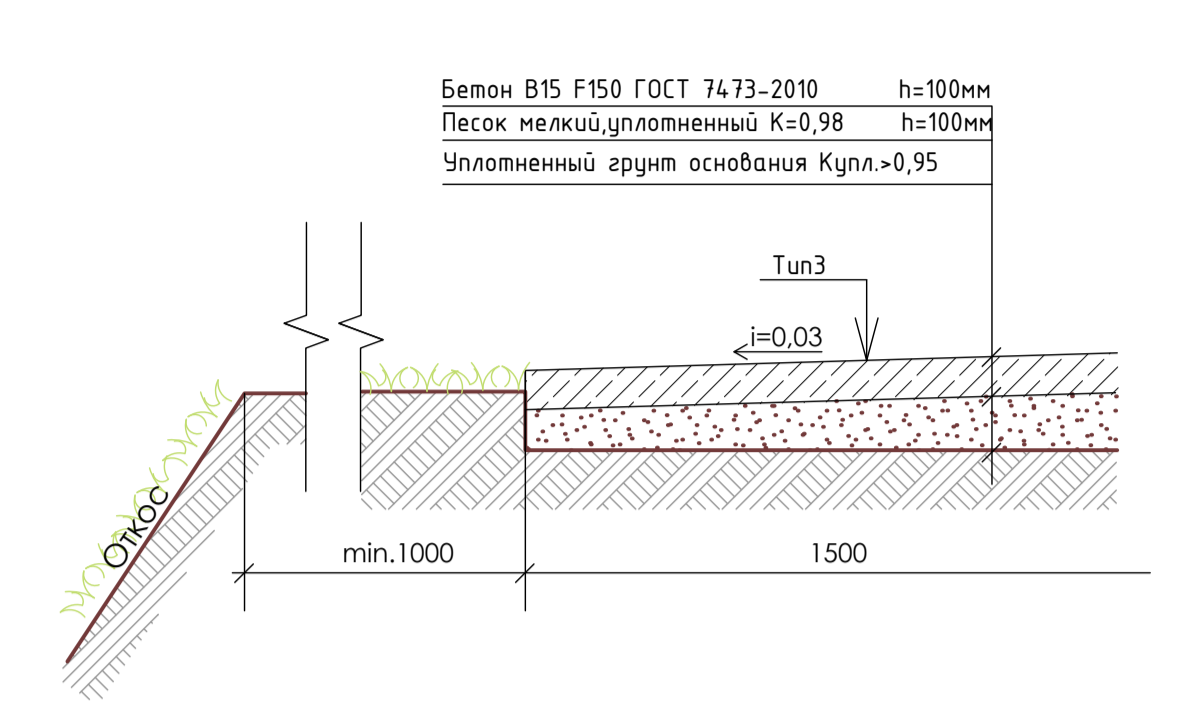
Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля) М 1:20



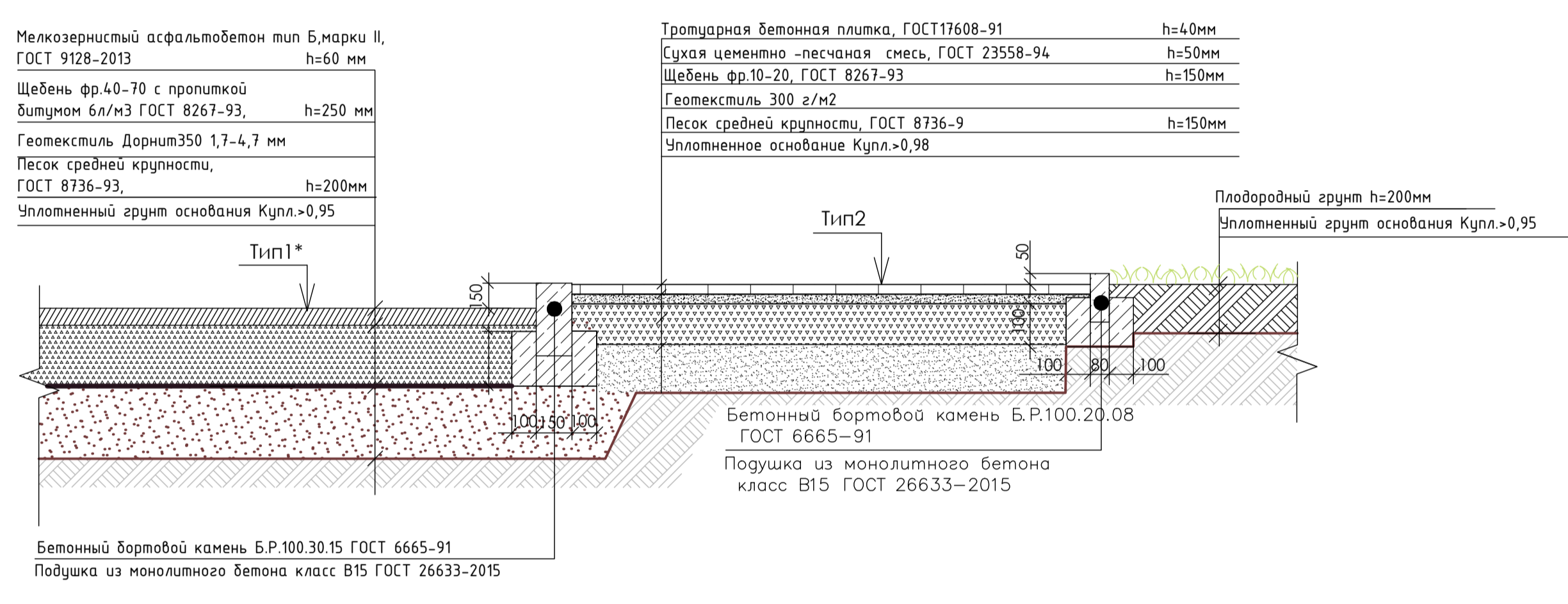
Пожарный проезд по грунту (с возможностью проезда пожарной техники) М 1:20



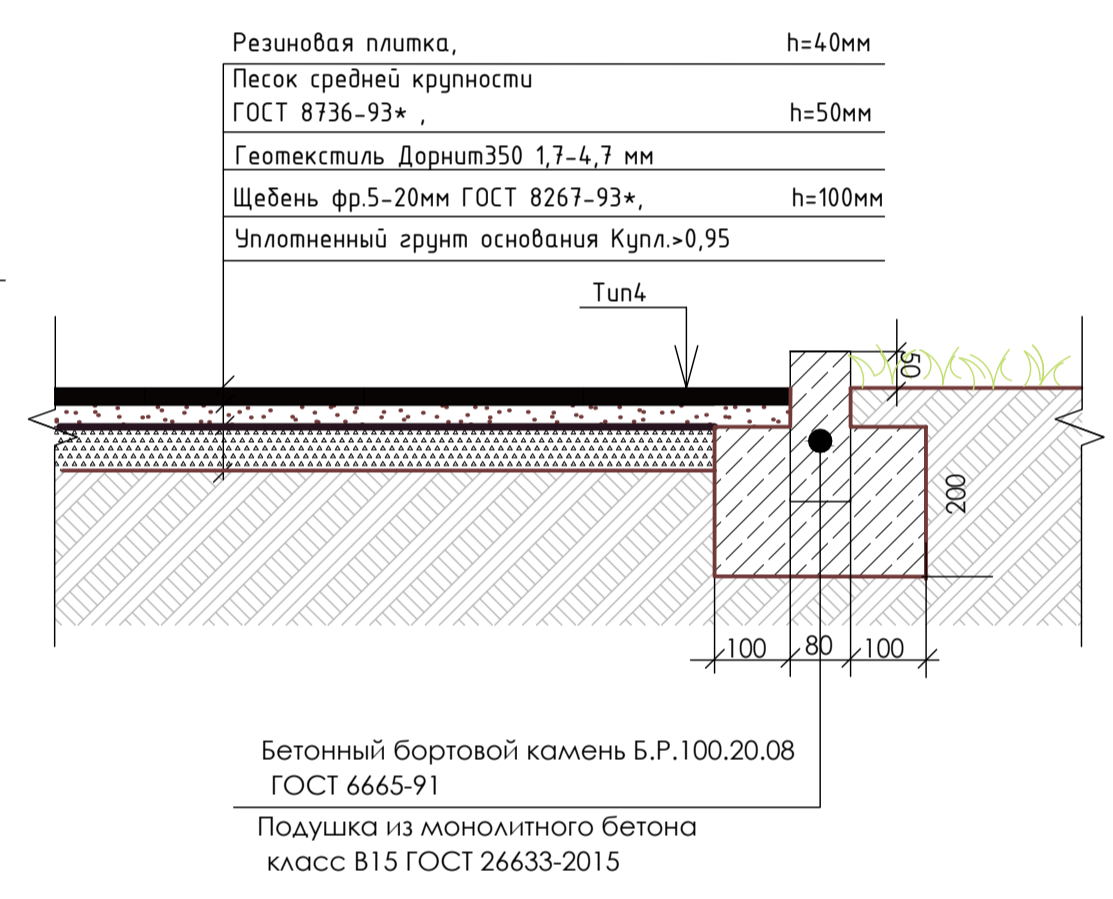
Конструкция откоса тип 3



Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара



Резиновое покрытие детской и спортивной площадки М1:10 тип 4



Конструкция площадок перед входами в здание. Тип 8 М 1:20

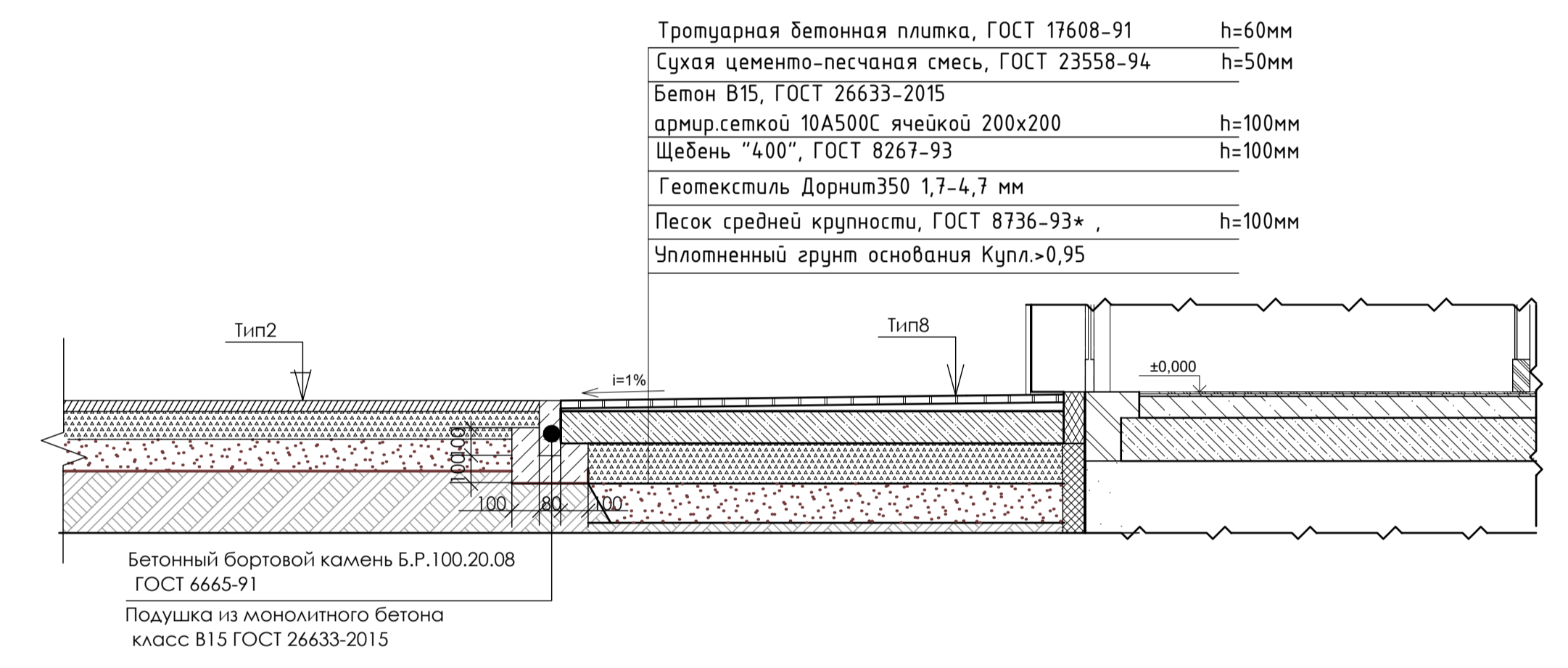
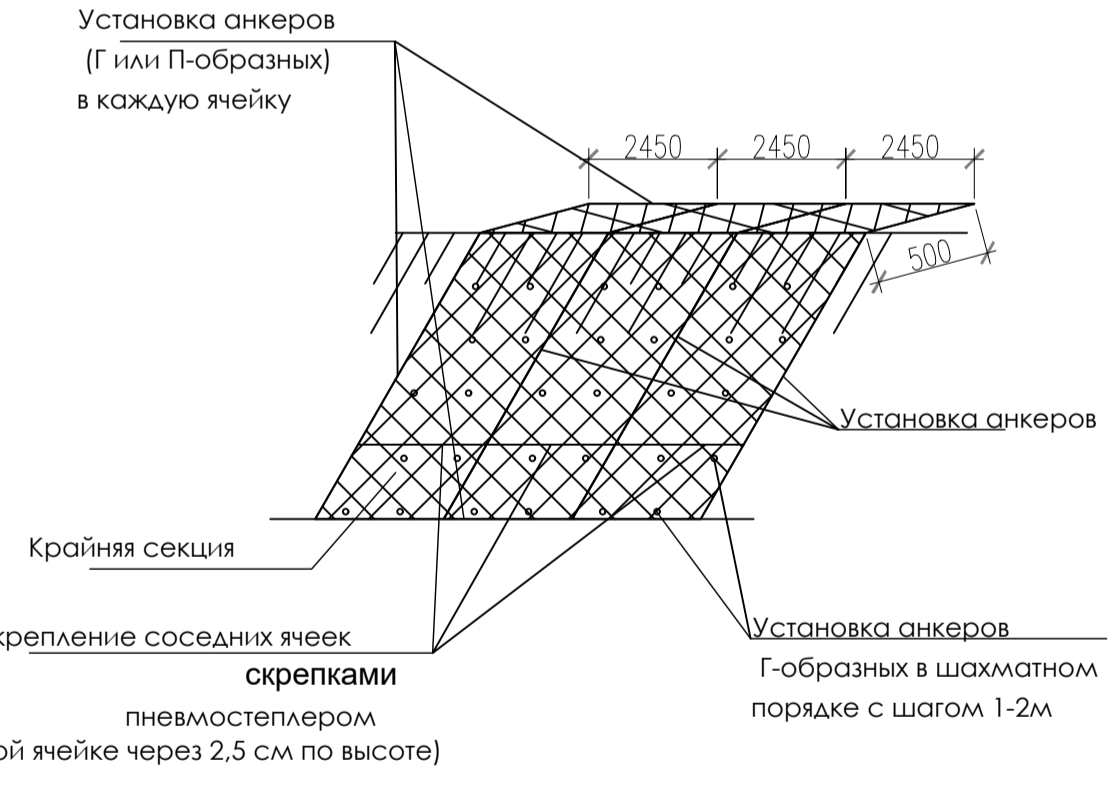
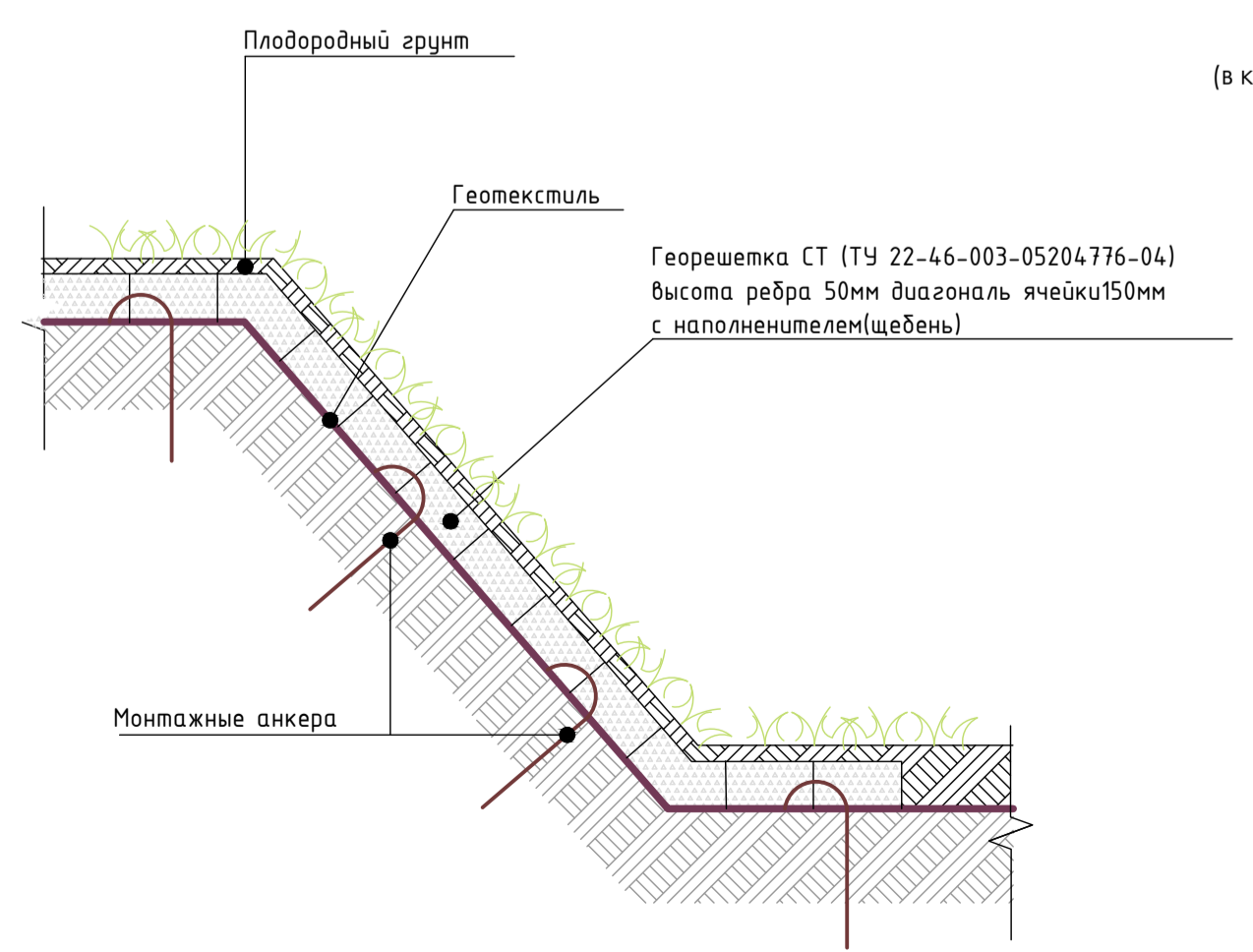


Схема установки анкеров георешетки



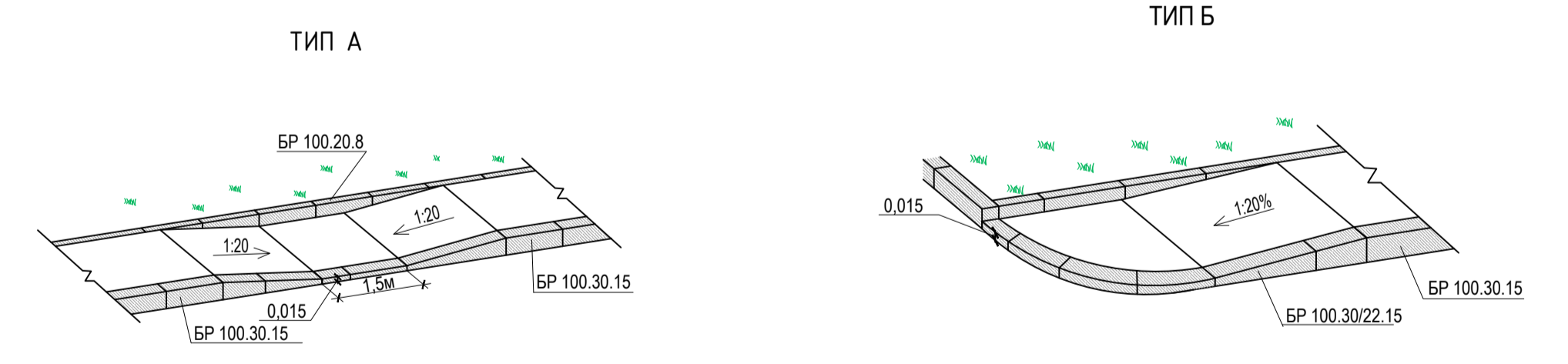
Укрепление откосов георешеткой



Примечание:

- По требованию СНиП 2.05.02-85*(СП 34.13330.2012) материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ 26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ 9128-2013, щебень 8267-93, гравий и песок по ГОСТ 8736-2014.
- Допускаемые отклонения по ровности проезжей части поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-2012.
- Требования к щебню (марка на прочность, марка по истираемости, марка по морозостойкости, устойчивость структуры) для устройства основания выполнять согласно табл.8.13 СП 34.13330.210 "Автомобильные дороги".
- Порядок проведения работ при укреплении откоса:
 - перед установкой георешеток поверхность склона должна быть выровнена;
 - выполнить разметку границ;
 - по меткам установить анкера длиной 600 - 900 мм из высокопрочных пластиковых материалов, металла или дерева;
 - на установленные анкера расстилают георешетку;
 - укладывать георешетку сверху вниз;
 - укрепить георешетку на основании грунта и между собой при помощи Г и П-образных монтажных анкеров диаметром 10-16 мм и длиной 50-120 см, изготовленных из стали или высокопрочного пластика.
 - Монтажные анкера служат для фиксации георешетки в распянутом рабочем положении и соединения модулей между собой. Анкера устанавливают по контуру каждого модуля для обеспечения ее правильного растяжения в виде прямоугольника. Несущие анкера имеют конструкцию аналогичную монтажным и служат для крепления георешеток на поверхности грунта.
 - Устанавливают несущие анкера равномерно по площади с шагом 1-2 м.
 - после закрепления модулей георешетки, ячейки заполняют растительным грунтом в 2 этапа.
 - Первый этап: крайние ячейки каждой секции заполняют вручную, после чего монтажные анкера могут быть удалены.
 - Второй этап: проследите, чтобы остальные ячейки георешетки заполнили с избытком - не менее 5 см над ними - это также понадобится для защиты решетки от воздействия УФО.
 - последний этап - уплотнение. Уплотнение заполнителя можно выполнить виброкатками, катками на пневмошинах или вручную.
- Применение оборудования весом более, чем необходимо, вызовет волну на поверхности георешетки. Если почва будет уплотнена, то это обеспечит максимальную плотность прилегания георешетки к поверхности.

Проектируемые съезды с понижением бортового камня



| | | | | |
|---|------------|---------|-------|---------|
| 03-В/ЛГ.РЗ-51-СМ23-ПЗУ | | | | |
| Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Надоч | Подпись |
| Разработал | Абдулова | 08.2023 | | |
| Проверил | Балакина | 08.2023 | | |
| Рук. отдела | Балакина | 08.2023 | | |
| Н.контроль | Мельникова | 08.2023 | | |
| ГИП | Дегтярева | 08.2023 | | |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №51 | | | | Стация |
| Конструкции покрытия | | | | Лист |
| 000 "СМ-Сервис" | | | | Листов |
| | | | | П 7 |