

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация <u>ООО "Отрада Девелопмент"</u>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	ИНН	<b>81698382</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>5024091623</b>		
Местонахождение (адрес) <u>143442, Московская обл, Красногорский р-н, Отрадное п/о Конкур клуб Отрадное тер, стр. 36, пом. 331</u>	по ОКФС / ОКФС	<b>68.10.21</b>		
	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1102040269</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1021100737305</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	861	888	934
	в том числе:				
	нематериальные активы в организации	11101	861	774	870
	приобретение нематериальных активов	11101	-	114	64
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 011 801	3 690 983	4 847 633
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	1 106 267	862 524	855 870
	оборудование к установке	11502	1 454	1 454	1 645
	строительство объектов основных средств	11503	731 549	736 146	584 493
	приобретение объектов основных средств	11504	700	700	166
	Строительство ЖД № 13	11505	-	-	1 591 083
	Строительство ЖД № 9	11506	-	-	1 358 016
	Строительство ЖД № 11	11507	-	1 900 200	456 360
	Строительство ЖД № 18	11508	754 316	169 706	-
	Строительство ЖД № 35	11509	417 515	20 253	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 012 662	3 691 871	4 848 567
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 342 560	882 655	95 947



	в том числе:				
	материалы	12101	33 225	17 607	11 214
	товары отгруженные	12102	17 086	-	-
	товары	12103	13 345	13 250	9 729
	готовая продукция	12104	3 278 904	851 798	75 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 638	37 419	14 950
	в том числе:				
	ндс по приобретенным мпз	12201	-	556	150
	ндс при строительстве ОС	12202	32 638	36 863	14 800
	Дебиторская задолженность	1230	759 940	784 407	689 667
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	277 986	206 350	172 262
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	230 852	262 940	175 058
	расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	12 002
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	36 742	45 100	31 771
	расчеты по договорам долевого участия	12305	214 360	270 016	298 574
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	707 157	332 937	214 937
	в том числе:				
	предоставленные займы	12401	351 200	127 000	-
	депозитные счета	12402	-	-	9 000
	ценные бумаги (участие в УК)	12403	355 957	205 937	205 937
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 387 348	1 109 310	39 803
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	38 348	54 310	39 803
	прочие специальные счета	12502	2 349 000	1 055 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	30 726	14 995	27 835
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	229	90	406
	НДС по авансам и переплатам	12604	30 497	14 905	27 429
	Итого по разделу II	1200	7 260 369	3 161 723	1 083 139
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 273 031	6 853 594	5 931 706



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135 000	135 000	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 996 952	1 747 681	475 934
	в том числе:				
	прибыль отчетного года	13701	249 271	2 121 747	49 462
	распределение чистой прибыли прошлых лет	13702	-	(850 000)	(1 000 000)
	Итого по разделу III	1300	2 131 952	1 882 681	555 944
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	10 700	12 700
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	-	10 700	12 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	10 700	12 700
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	9 669	10 372
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам	15101	-	9 669	10 372
	Кредиторская задолженность	1520	1 393 084	1 810 935	3 161 805
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	176 425	113 037	195 624
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	82 207	279 621	1 958 628
	расчеты по налогам и сборам	15203	26 216	43 464	3 449
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	191	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	292	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15206	113	-	-
	задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	1 106 193	1 372 293	1 000 000
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 001	792	671
	расчеты по договорам долевого участия	15209	446	1 727	3 433
	Доходы будущих периодов	1530	6 747 995	3 139 609	2 190 885
	в том числе:				
	целевое финансирование прочее	15301	230 000	230 000	230 000
	целевое финансирование по ДДУ	15302	6 517 995	2 909 609	1 960 885
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 141 079	4 960 213	5 363 062
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 273 031	6 853 594	5 931 706

Руководитель  **Гоголь Николай Николаевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация <b>ООО "Отрада Девелопмент"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>			<b>81698382</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>5024091623</b>		
			<b>68.10.21</b>		
			<b>65</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	603 892	1 760 442
	Себестоимость продаж	2120	(263 261)	(391 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	340 631	1 369 392
	Коммерческие расходы	2210	(86 091)	(89 368)
	Управленческие расходы	2220	(27 344)	(22 839)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	227 196	1 257 185
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103 810	16 550
	Проценты к уплате	2330	(475)	(949)
	Прочие доходы	2340	88 485	45 066
	в том числе:			
	доходы от реализации основных средств	23401	75 495	32 972
	доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23402	1 208	-
	штрафы, пени по договорам	23403	584	207
	прочие внереализационные доходы	23405	425	-
	компенсация коммунальных расходов	23418	10 773	11 887
	Прочие расходы	2350	(126 146)	(77 721)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(46 052)	(22 050)
	расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	(1 038)	-
	расходы на услуги банков	23503	(291)	(603)
	прочие операционные расходы	23504	(47 781)	(6 558)
	штрафы, пени по договорам	23505	(36)	(6)
	убытки прошлых лет	23506	(188)	-
	прочие внереализационные расходы	23507	(13 765)	(2 026)
	прочие косвенные расходы	23508	(6 222)	(34 591)
	компенсация коммунальных расходов	23518	(10 773)	(11 887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	292 870	1 240 131
	Текущий налог на прибыль	2410	(43 580)	(191 809)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(19)	(1)
	в том числе:			
	штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(19)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	249 271	1 048 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	249 271	1 048 321
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Гоголь Николай  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.