

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 5 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 7 1 6 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО СЗ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

**от 03 марта 2022 г. № Р001-1610192698-57064500**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Красногорск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 481097.66  | 2176527.37 |
| 2  | 481091.42  | 2176537.84 |
| 3  | 481090.06  | 2176539.77 |
| 4  | 481088.46  | 2176541.55 |
| 5  | 481074.95  | 2176530.69 |
| 6  | 481076.47  | 2176529.03 |
| 7  | 481083.10  | 2176518.68 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:11:0020303:2895**

Площадь земельного участка

**271 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
|  | 481142.82  | 2176463.30 |
|  | 481143.79  | 2176463.74 |
|  | 481144.16  | 2176463.90 |
|  | 481145.03  | 2176464.46 |
|  | 481146.02  | 2176465.41 |
|  | 481146.59  | 2176466.24 |
|  | 481147.16  | 2176467.51 |
|  | 481147.41  | 2176468.67 |
|  | 481147.45  | 2176469.49 |
|  | 481147.30  | 2176470.77 |
|  | 481146.92  | 2176472.04 |
|  | 481143.51  | 2176482.46 |
|  | 481142.79  | 2176484.64 |
|  | 481142.28  | 2176486.03 |
|  | 481141.62  | 2176487.47 |
|  | 481140.90  | 2176488.80 |
|  | 481140.05  | 2176490.10 |
|  | 481139.33  | 2176491.05 |
|  | 481138.48  | 2176492.05 |
|  | 481137.60  | 2176492.96 |
|  | 481136.70  | 2176493.79 |
|  | 481132.90  | 2176496.97 |
|  | 481119.40  | 2176508.26 |
|  | 481107.61  | 2176518.13 |
|  | 481100.32  | 2176524.23 |
|  | 481098.93  | 2176525.75 |
|  | 481097.66  | 2176527.37 |
|  | 481091.42  | 2176537.84 |
|  | 481090.06  | 2176539.77 |
|  | 481088.46  | 2176541.55 |
|  | 481085.06  | 2176544.76 |
|  | 481076.17  | 2176553.13 |
|  | 481071.53  | 2176557.51 |
|  | 481066.60  | 2176569.25 |
|  | 481060.95  | 2176566.88 |
|  | 481055.09  | 2176552.53 |
|  | 481062.13  | 2176544.79 |
|  | 481065.17  | 2176541.45 |
|  | 481074.95  | 2176530.69 |
|  | 481076.47  | 2176529.03 |
|  | 481083.10  | 2176518.68 |
|  | 481085.97  | 2176514.20 |
|  | 481093.93  | 2176501.76 |
|  | 481106.74  | 2176493.12 |
|  | 481107.60  | 2176492.54 |
|  | 481118.61  | 2176485.11 |
|  | 481121.45  | 2176481.44 |
|  | 481126.56  | 2176474.83 |
|  | 481130.85  | 2176469.27 |
|  | 481134.98  | 2176460.09 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.10.2021 г. № ПП1/0060-21 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Марьино".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

22.03.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



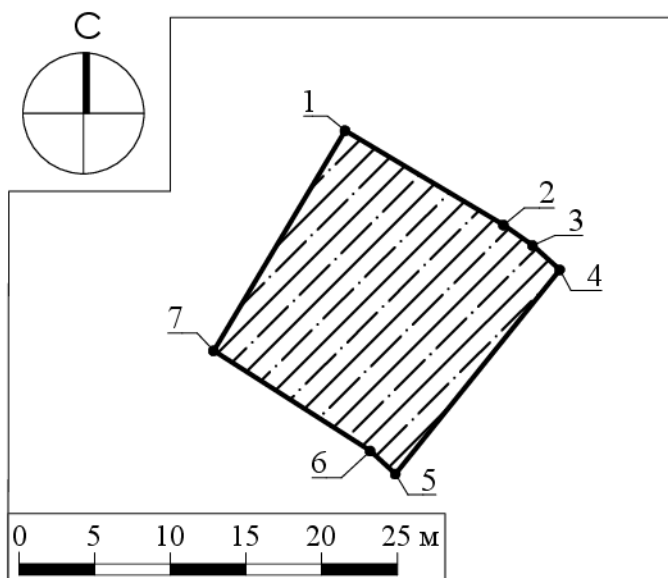
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

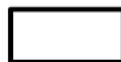


## Условные обозначения

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
247f1b35394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |   |        |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, г Красногорск, д Марьино, Российская Федерация, городской округ Красногорск |        |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |   |        |      |        |
| Нач. отд.      | Алешина Н.А.       |         |      |   |        |      |        |
|                |                    |         |      | Градостроительный план земельного участка   | Стадия | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |   |        | 1    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана   |        |      |        |

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 271 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).


| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |   |        |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, г Красногорск, д Марьино, Российская Федерация, городской округ Красногорск |        |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |   |        |      |        |
| Нач. отд.      | Алешина Н.А.       |         |      | Градостроительный план земельного участка   | Стадия | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |   |        | 2    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана   |        |      |        |
|                |                    |         |      |   |        |      |        |

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

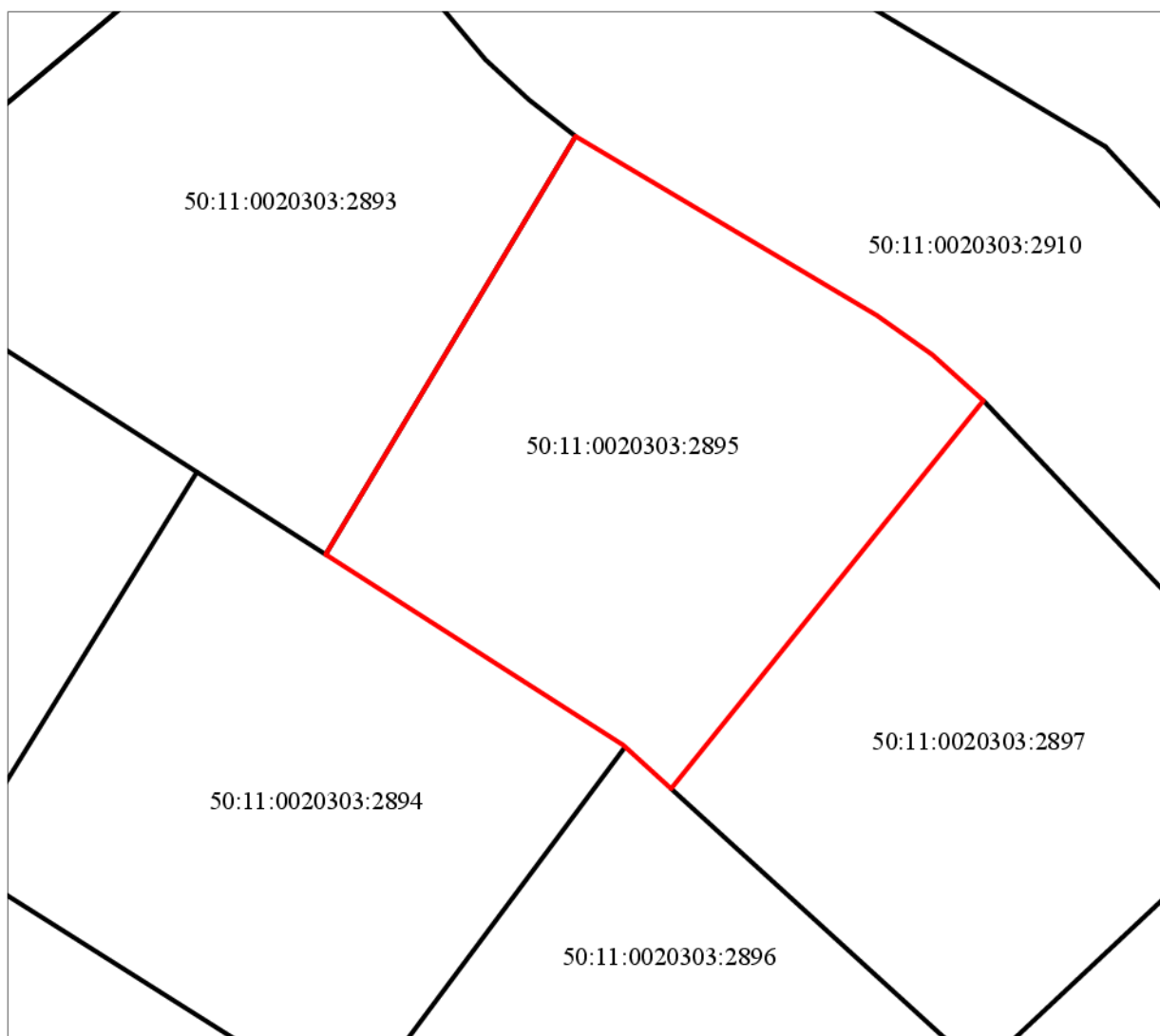
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:500.


| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |  |   |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, г Красногорск, д Марьино, Российская Федерация,<br>городской округ Красногорск |   |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |  |   |      |        |
| Нач. отд.      | Алешина Н.А.       |         |      | Градостроительный план земельного участка  | Стадия  | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |  |   | 3    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана  |  ТРЕСТ<br>ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И<br>АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ<br>РАБОТ<br>"МОСОВЛГЕОТРЕСТ" |      |        |
|                |                    |         |      |  |   |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |  |   |             |               |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---|-------------|---------------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | <i>Московская область, г Красногорск, д Марьино, Российская Федерация,<br/>городской округ Красногорск</i> |   |             |               |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |  |   |             |               |
| Нач. отд.      | Алешина Н.А.       |         |      |  |   |             |               |
|                |                    |         |      | <i>Градостроительный план земельного<br/>участка</i>   | <i>Стадия</i>   | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
|                |                    |         |      |  | 4   | 4           |               |
|                |                    |         |      | <i>Ситуационный план</i>   | <br><small>ТРЕСТ<br/>ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И<br/>АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ<br/>РАБОТ<br/>"МОСОВЛГЕОТРЕСТ"</small> |             |               |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-10 - зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 г. № 1628/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 08.12.2021 г. № 3099/12).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*



- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *хранения автотранспорта 2.7.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                              |  |   |   |  |                 |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| -  | -         | -                              | -  | -   | -   | -  | -               |

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
|  |  |  | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|  |  |  |   | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |



| КУРТ-10 |  |   |
|---------|--|---|
| №       | Наименование параметра   | Значение параметра  |
| 1       | <i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i> | 22900   |
| 2       | <i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>  | 6   |
| 3       | <i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>                  | <i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>   |
| 4       | <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>      | <i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>   |
| 5       | <i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>                              | <i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>   |
| 6       | <i>Расчетная численность населения</i>   | <i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>                                   |
| 7       | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>                            | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки  |
| 8       | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>                            | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки  |
| 9       | <i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>                           | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади Планируемых объектов капитального строительства   |
| 10      | <i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>                          | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства   |
| 11      | <i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>                        | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки   |
| 12      | <i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>                       | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки  |
| 13      | <i>Рабочие места</i>   | 50% от расчетной численности населения  |
| 14      | <i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>  | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки   |
| 15      | <i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>             | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки  |
| 16      | <i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>                                      | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения   |
| 17      | <i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>     | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки   |
| 18      | <i>Мероприятия по развитию транспорта</i>  | <i>В соответствии с СТП ТО МО</i>   |
| 19      | <i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>                       | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.  |
| 20      | <i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>                      | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки  |
| 21      | <i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>               | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки   |
| 22      | <i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>               | <i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i> |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>2</sup> В секторе 3.1 запрещается*

размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>2</sup>

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.<sup>2</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).<sup>2</sup>

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>3</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>4</sup>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>   | -  | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>   | -  | - | - |
| <i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>   | -  | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Красногорск, 50:11:0020303*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_ -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>3</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>4</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".



## *Приложения*

143405, Московская обл, Красногорск г,  
Заводская ул, дом № 26

### **Сведения о технических условиях 5833 от 05.03.2022**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:11:0020303:2885, 50:11:0020303:2886, 50:11:0020303:2887, 50:11:0020303:2888, 50:11:0020303:2890, 50:11:0020303:2891, 50:11:0020303:2892, 50:11:0020303:2893, 50:11:0020303:2894, 50:11:0020303:2895, 50:11:0020303:2896, 50:11:0020303:2898, 50:11:0020303:2901, 50:11:0020303:2905 по адресу: 249174, Московская обл, Красногорский р-н, Марьино д

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ Путилково (Победа труда)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 70 куб.м/час.

#### **2. Максимальная нагрузка: 70 куб.м/час.**

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник службы исполнения заказа  
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-  
Запад»



(подпись)

Латыпов Я.Е.

расположенном: Московская обл., Красногорский р-н

### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС Ангелово , принадлежащая ПАО «Россети Московский регион». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном сайте владельца указанного питающего центра составляет 9,36 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 9,36

### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии , объектов по производству электрической энергии , а так же объектов электросетевого хозяйства , принадлежащих сетевым организациям и иным лицам , к электрическим сетям» , утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей:


- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);
- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**


- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;
- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;
- отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой

*Закрепчик*

«СОГЛАСОВАНО»  
Начальник управления ЖКХ  
администрации городского  
округа Красногорск

  
А.С. Дудатьев

«УТВЕРЖДАЮ»  
Первый заместитель главы  
администрации городского  
округа Красногорск

  
В.В. Абраменков

№ администрации 8.1.10/7489  
От «24» апреля 2019 г.

Генеральному директору  
ООО «Отрада Девелопмент»  
Гоголь Н.Н.

**Технические условия присоединения**  
к сетям **водопровода и канализации** объекта «Курортный комплекс» по адресу:  
Московская область, г/о Красногорск, д. Марьино, с. Ангелово.

**Водоснабжение**  
**Раздел I**

|  |  |
|--|--|
| 1. Водоснабжение объекта «Курортный Комплекс» возможно выполнить от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода II очереди строительства жилого квартала ООО «Отрада Девелопмент» п. Отрадное.<br>Разработать проект прокладки внутриплощадочных сетей водопровода объекта «Курортный комплекс».<br>Для бесперебойного водоснабжения проектируемого объекта выполняются пункты Раздела IV "Особые условия по водоснабжению" настоящих условий подключения. |  |
| 2. Срок подключения объекта:<br>- не ранее   | Выполнение стадии «П» и «РД», но не более 5-ти лет.  |
| - не позднее   | 2024 года  |
| 3. Срок действия Условий подключения:  | 5 лет  |
| 4. Максимальный разрешаемый и согласованный объем водопотребления:   | 86,73 куб.м в сутки  |
| 5. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения объекта к коммунальным сетям водоснабжения в часы максимального потребления:  | Выход из ВЗУ № 8 п. Отрадное – 2,5атм.<br>Запросить у собственника сети.   |
| 6. Режим отпуска питьевой воды из коммунальных сетей водоснабжения:  | Круглосуточный, вышеуказанный объем водопотребления является лимитом. При необходимости увеличения лимита, предоставить соответствующее обоснование. |

## Раздел II

1. Разработать в составе проектной документации проект узлов учета расхода отпускаемой воды и проект устройств и сооружений для присоединения объекта к коммунальным сетям водоснабжения (проект водопроводного ввода) с выполнением диспетчеризации (Технические условия (рекомендации) к узлам учета воды прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящих ТУ). Приложение №1. Дополнительно запроектировать и установить водомер на полив приобъектных территорий.

2. До начала подачи воды на объект осуществить: мероприятия по промывке и дезинфекции трубопроводов (сооружений) в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85, провести гидравлические или пневматические испытания трубопровода (трубопроводов) на прочность и герметичность.

3. Прокладку наружных водопроводных сетей выполнить чугунными трубами ВЧШГ Липецкого завода Свободный Сокол с внутренним ЦПП (цементно-песчаным покрытием) или трубами ПЭ 100 с устройством сигнальной ленты для обнаружения пластмассового трубопровода. Возможность применения другого материала труб при прокладке водопровода согласовать на стадии проектирования.

4. Отключающие устройства - клиновые задвижки в монолитном корпусе со сроком службы не менее 10 лет.

5. Подачу воды на нужды пожаротушения следует предусмотреть в соответствии с требованиями федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями ред. от 13.07.2015 г. ПАО «ВОДОКАНАЛ» не несет ответственность за обеспечение надежности внутреннего пожаротушения объекта.

6. Ответственность за качество потребляемой воды во внутренней системе после узла учета возлагается на абонента

## Раздел III

Специальные технические требования:

1. Проектом предусматривать утепление трубопроводов и фасонной арматуры в местах возможного замерзания.

2. В колодцах, кроме основных задвижек предусмотреть установку патрубков с задвижками для проведения гидропневматической промывки водопроводной сети и для спуска воды из сети, установку импульсных трубок с манометрами для контроля за давлением воды и вантузов для удаления воздуха.

3. Для обеспечения герметичности водопроводные колодцы выполнить с двумя крышками, вторая крышка под замок.

## Раздел IV

Особые условия по водоснабжению

1. Для бесперебойного водоснабжения объекта: «Курортный комплекс» необходимо выполнить мероприятие по проектированию и строительству сети водопровода от внутриплощадочных сетей водоснабжения II очереди строительства жилого квартала ООО «Отрада Девелопмент» до границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020303:2499 и 50:11:0020303:2500.

2. Точку подключения согласовать с Владельцем сети.

**3. Проект прокладки сетей водопровода, точки врезки и диаметр трубопровода с учетом пожаротушения и переподключения абонентов д. Марьино, с. Ангелово в объеме 300м<sup>3</sup>/сут. согласовать с ПАО «ВОДОКАНАЛ» в установленном порядке.**

## Раздел V

### Условия производства работ

1. При проектировании предусматривать:

- Перекладку, переврезку и забутовку сетей, попадающих под застройку, выполнить за счет средств заказчика по согласованию с абонентами, без нарушения водоснабжения присоединенных потребителей. При ликвидации сетей предусматривать тампонаж трубопроводов или их демонтаж.

- Проезды вдоль трасс водопровода и подъезды к камерам и колодцам.

- Трассу водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При прокладке водопровода в зоне проезжей части, предусмотреть установку люка усиленного типа.

2. По трассе системы водопровода установить реперы, таблички с привязкой колодцев, гидрантов, задвижек. Минимальный диаметр колодцев принять не менее 1000-1500мм.

3. Прокладку водовода выполнить без транзита по зданиям и проектируемым объектам.

4. Внутриплощадочные водопроводные сети от места подключения к существующим сетям до передачи их в муниципальную собственность должны находиться на балансе Заказчика и эксплуатироваться Заказчиком.

5. Все земляные работы производить на основании ордера на производство земляных работ.

6. Проект внутриплощадочных сетей водоснабжения (в том числе приборов учета воды) проектируемого объекта согласовать с ПАО "ВОДОКАНАЛ" г/о Красногорска. Для согласования представить проект в 2-х экземплярах в ПТО предприятия, проекты приборов учета в отдел метрологической службы (тел.8-495-564-62-90).

7. Все земляные работы производить на основании ордера на производство земляных работ в присутствии представителей ПАО "ВОДОКАНАЛ", вызванных за 48 часов по телефону 8-495-562-02-08. При выполнении врезки без вызова представителей Водоканала, врезка будет считаться незаконной

8. До производства врезки в действующие сети Заказчик обязан предъявить ПАО "ВОДОКАНАЛ" для контроля устройства и сооружения для присоединения объекта к сети.

## Раздел VI

### Прочие условия

1. Построенные наружные водопроводные сети и сооружения (ВЗУ) передаются в муниципальную собственность согласно постановлению Правительства РФ №83 от 13.02.2006 года.

2. До начала подачи воды на объект, Заказчик обязан заключить с ПАО "ВОДОКАНАЛ" договор на отпуск питьевой воды (оказание услуг водоснабжения). ПАО "ВОДОКАНАЛ" передает на подпись Заказчику оформленный со своей стороны акт разграничения балансовой или эксплуатационной ответственности сетей водопровода.

3. Подключение объекта Заказчика к водопроводу осуществляется при соблюдении Заказчиком следующих требований:

- Заказчик выполняет все перечисленные выше условия подключения;

- Исполнительную документацию построенного объекта выполнить по 1 экз. на электронном и бумажном носителях и представить в ПТО ПАО «ВОДОКАНАЛ»;

• выполнить благоустройство территории после проведения земляных работ.

3. Заключить договор с ПАО "ВОДОКАНАЛ" на строительный контроль за строительством внутриплощадочных сетей водопровода.

4. При сдаче исполнительной документации по водопроводу необходимо получить согласование у ГП МО "Мособлгазотрест".

*Присоединение объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и (или) пользование системами коммунального водоснабжения без договора на отпуск воды является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Заказчик несет ответственность, установленную действующим законодательством.*

## Канализование

### Раздел I

1. Для бесперебойного водоотведения объекта «Курортный комплекс» в канализационный коллектор диаметром 400мм необходимо выполнить его промывку и диагностику от точки «А» д. Марьино до точки «В», а также произвести гидравлический расчет пропускной способности трассы канализации, согласно прилагаемой схеме № 1.

2. По результатам обследования выполнить необходимые работы (разработать проект по замене канализационного коллектора с увеличением диаметра трубопровода, санацию, усиление коллектора, ремонт колодцев и т.д.).

3. Произвести капитальный ремонт аварийного участка существующей канализации от Точки «1» до точки «2», согласно прилагаемой схеме № 2.

4. Точку подключения внутриплощадочных сетей канализации застройки определить проектом.

5. Проект прокладки сетей канализации, трассу, точку подключения и диаметры согласовать с ПАО «ВОДОКАНАЛ» в установленном порядке.

6. Разработать проект прокладки внутриплощадочных сетей канализации объекта «Курортный комплекс».

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| 2. Срок подключения объекта:<br><b>не ранее</b><br><b>не позднее</b>                                | Выполнение стадии «П» и «РД»,<br>но не более 5-ти лет.<br>2024 года   |              |
| 3. Срок действия Условий подключения:   | 5 лет   |              |
| 4. Максимальный разрешённый и согласованный объём водоотведения в систему коммунальной канализации: | 71,91   | куб.м /сутки |
| 5. Режим сброса сточных вод:  | Круглосуточный,<br>вышеуказанный объём<br>водоотведения является лимитом. При<br>необходимости увеличения лимита,<br>предоставить соответствующее<br>обоснование. |              |

## Раздел II

1. Объем стоков будет учитываться по установленным приборам учета воды.
2. Запроектировать на территории контрольный канализационный колодец, обеспечивающий возможность для ПАО "ВОДОКАНАЛ" отбирать пробы сточных вод, поступающих только от объекта Заказчика в любое время суток. При устройстве на территории застройки предприятий общепита на выходе производственной канализации запроектировать и установить жируловитель, при устройстве гаражного комплекса и автомойки – нефтеловушки и песколовки.
3. До производства работ по присоединению (врезке) в сети канализации Заказчик обязан направить в ПАО "ВОДОКАНАЛ" уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к сбросу сточных вод.
4. По окончании строительства ПАО "ВОДОКАНАЛ" передает на подпись Заказчику оформленный со своей стороны акт разграничения балансовой или эксплуатационной ответственности сетей канализации.
5. До начала пользования присоединением Заказчик обязан заключить с ПАО "ВОДОКАНАЛ" договор на прием сточных вод (оказание услуг водоотведения).

## Раздел III

Специальные технические требования:

1. Прокладку наружных сетей канализации выполнить из гофрированных труб с двухслойной стенкой и кольцевой жесткостью SN12. Возможность использования другого материала труб при прокладке канализации, согласовать на стадии проектирования.
2. Минимальный диаметр колодцев принять не менее 1500 мм.
3. Для обеспечения герметичности канализационные колодцы выполнить из монолитного железобетона с установкой двойных люков или запроектировать типовые колодцы. Второй люк с запорным устройством.

## Раздел IV

Особые условия по канализованию:

1. До начала строительства перекладку сетей, попадающих под застройку, выполнить своими силами по согласованию с ПАО «ВОДОКАНАЛ» и абонентами, без нарушения канализования остающихся потребителей. При ликвидации сетей предусматривать тампонаж трубопроводов или их демонтаж.
2. Внутриплощадочные канализационные сети от места подключения к существующим сетям с выпускными колодцами, до передачи их в муниципальную собственность находятся на балансе заказчика и эксплуатируются заказчиком или организацией, эксплуатирующей объект.
3. Нормативно чистые воды в канализацию не принимаются, они должны направляться в сеть дождевой канализации.
4. По трассе системы канализации установить реперы, таблички с привязкой колодцев.
5. В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СНиП 2.04.01-85 с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой, исключающей возможность подтопления помещений;



6. Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать установку под люк колодца опорной плиты марки УОП-6 усиленного типа.

7. Выполнить благоустройство территории после проведения земляных работ.

## Раздел V

### Условия производства работ

1. При производстве работ по прокладке канализационных сетей, гидравлические испытания трубопроводов, скрытые работы вызывать представителей ПАО "ВОДОКАНАЛ" по телефону 8-495-562-02-08. Водопроводные и канализационные сети, попадающие в зону застройки, тампонируются в присутствии наших представителей. При выполнении врезки без вызова представителей ПАО "ВОДОКАНАЛ", врезка будет считаться незаконной.

2. Проекты канализования проектируемых объектов согласовать с ПАО «ВОДОКАНАЛ» города Красногорска. Для согласования представить проект в 2-х экземплярах в ПТО предприятия.

3. До производства врезки в действующие сети Заказчик обязан предъявить ПАО "ВОДОКАНАЛ" для контроля устройства и сооружения для присоединения объекта к сетям.

## Раздел VI

### Прочие условия

1. Построенные наружные канализационные сети и сооружения (КНС) передаются в муниципальную собственность согласно постановлению Правительства РФ №83 от 13.02.2006 года.

2. Исполнительную документацию построенного объекта выполнить на бумажном и цифровом носителях и предоставить 1 экз. в ПАО «ВОДОКАНАЛ».

3. Заключение договора с ПАО «ВОДОКАНАЛ» на строительный контроль по строительству внутриплощадочных сетей канализации.

4. При сдаче исполнительной документации по канализации необходимо получить согласование у ГП МО "Мособлгеотрест".

5. Получить разрешение на сброс в систему канализации г. Москвы у АО «Мосводоканал».

*Присоединение объекта Заказчика к коммунальным сетям канализации пользование системами коммунальной канализации без договора на прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Заказчик несет ответственность, установленную действующим законодательством.*

Генеральный директор



Шейкин П.М.

# Схема № 1



Точка «А»

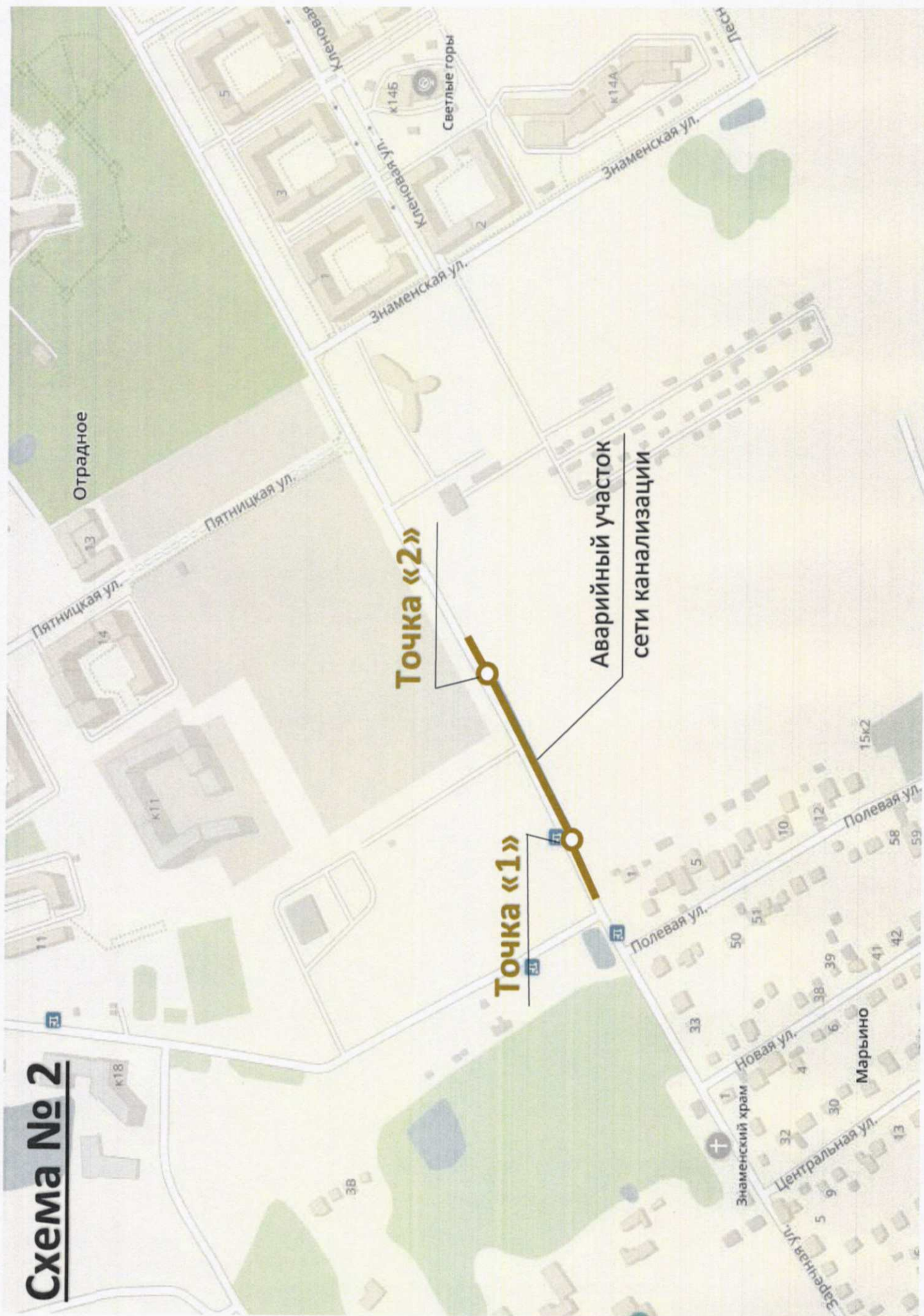
Точка «В»

Сеть канализации

Кад. № 50:11:0020303:2499

№ 50:11:0020303:2500

# Схема № 2

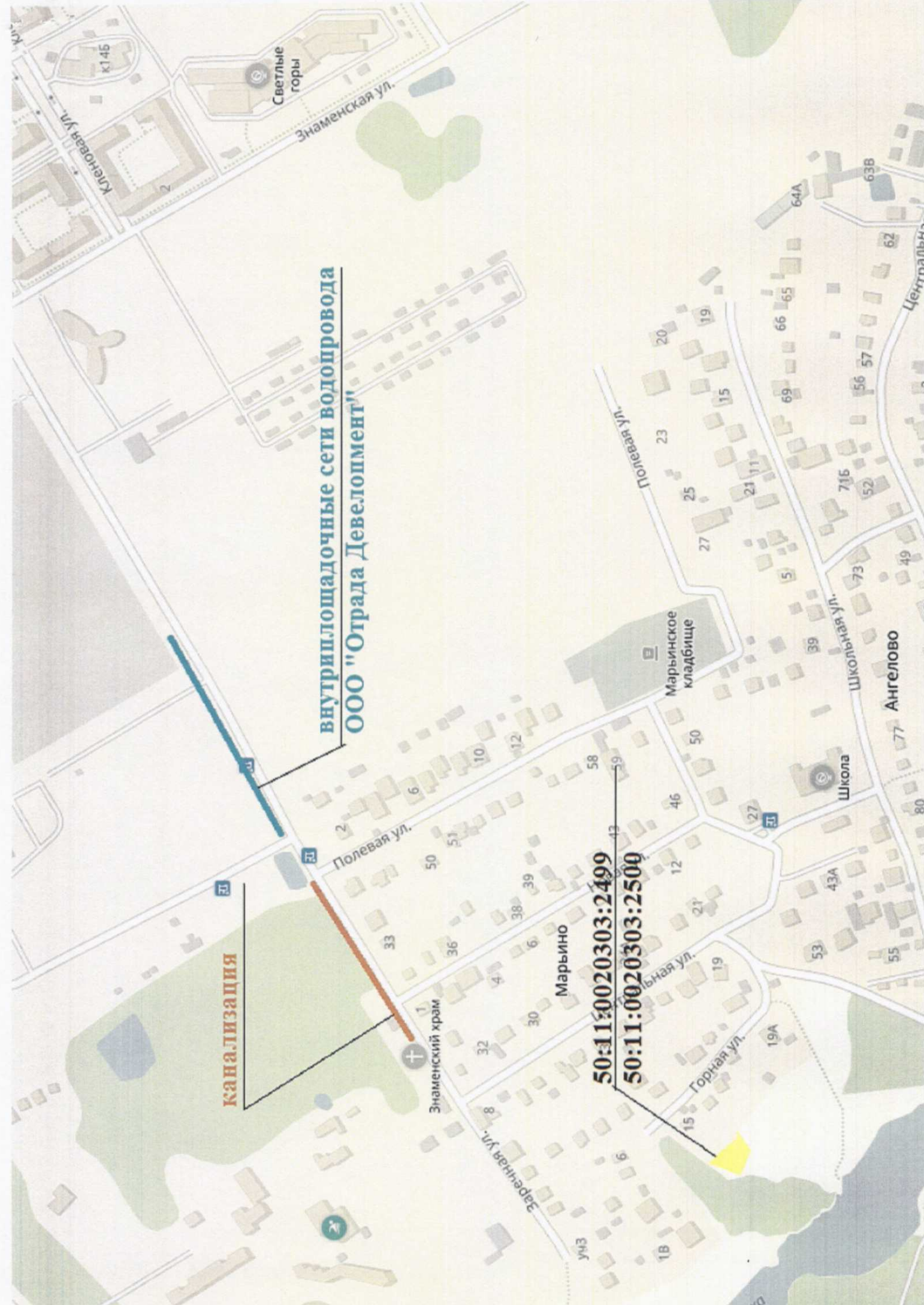


**Канализация**

**Внутриплощадочные сети водопровода  
ООО "Отрада Девелопмент"**

**50:11:0020303:2499**

**50:11:0020303:2500**



13.03.18

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Генерального директора ПАО «Водоканал»

  
В.П. Курбатов

### Технические условия

ПАО «Водоканал» г. Красногорска к приборам учета воды.

**1. Приборы учета** должны размещаться абонентом, на границе эксплуатационной ответственности ПАО «Водоканал» и абонентом, в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град. С., иметь надежную гидроизоляцию, дренаж и достаточную естественную вентиляцию. Счётчики следует устанавливать в удобном для снятия показаний и обслуживания месте.

Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета. Производится в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, инструкциями изготовителей средств измерений.

#### **2. Приборы учета**

2.1. Должны иметь диаметр прохода согласно требованиям СНИП 2.04.01 -85.

2.2. Должны быть аттестованы госповерителем:

2.3. Должны иметь паспорта на установленные приборы, копии которых передаются в абонентский - отдел ПАО "Водоканал "

2.4. **Приборы учета** рекомендуется устанавливать:

2.4.1. Для Ду15-80 мм - механические с импульсным выходом;

2.4.2. Для Ду>80 мм – ультразвуковые расходомеры.

2.4.3. **Приборы учета горячей воды** рекомендуется устанавливать при двухтрубных сетях - ультразвуковые расходомеры с обязательной установкой обратного клапана на циркуляционном трубопроводе, при установке приборов учета вводы только на разбор согласно пункту 2.4.1.

2.5. Узел учета должен содержать:

2.5.1. Согласованный с ПАО «Водоканал» проект установки водомерного узла с обоснованием (расчетом) выбора диаметра условного прохода водосчетчика согласно требованиям СНИП 2.04.01-85

2.5.2. Защиту от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества воды.

2.6 Узел учета надлежит оснастить оборудованием для дистанционной передачи данных (архивов) на ЦДП ПАО «Водоканал»

**3. При монтаже** необходимо выполнить следующие требования:

3.1 Организация, осуществляющая установку приборов учета воды должна иметь свидетельство, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2. Установить фильтр перед водосчетчиков и необходимую запорную арматуру, оснастить средствами измерения давления, течи между элементами водомерного узла не допускаются.

3.3. Выполнить защиту от коррозии (лакопокрасочное покрытие)

3.4. Прямолинейные участки перед и после водосчетчика должны быть не менее указанных в паспорте на устанавливаемый прибор.

**4. Уровень погрешности** электронного прибора учета воды не должен превышать прибора учета воды не должен превышать  $\pm 2\%$ .

4.1. Пределы допускаемых значений относительной погрешности в механических приборах учета:

-от  $Q_{min}$  до  $Q_{max} = \pm 5\%$ .

-от  $Q_t$  (включительно) до  $Q_{max} = \pm 2\%$ .

4.2. Диапазон измерения прибора учета воды выбирается исходя из планируемого водопотребления.

4.2 **Технические условия** подготовлены в соответствии с Правилами организаций коммерческого учета воды, сточных вод утвержденных «Постановлением Правительства Российской Федерации» от 4 сентября 2013года. №776

Начальник производственно - технического отдела



О.А. Пиличева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Акционерное общество  
**КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**  
Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402  
тел.: +7 (495) 562-02-96  
e-mail: pr@kr-teplo.ru  
ОГРН 1025002864457  
ИНН/КПП 5024047494/502401000  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

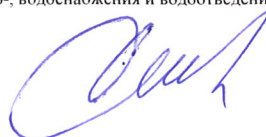
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ   |   |
|---|---|
| Тип сети  | Теплоснабжение  |
| Номер ТУ  | б/н   |
| Дата выдачи ТУ в РСО  | 09-03-2022  |
| Срок действия ТУ  | 3 года  |
| Срок подключения объекта капитального строительства   | 18 месяцев с момента заключения договора                            |
| Наименование РСО  | АО «Красногорская теплосеть»  |
| ИНН РСО   | 5024047494  |
| Адрес РСО   | 143402, МО, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.9                     |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ   |   |
| Дата заявки   | 03-03-2022  |
| Номер заявки  | 242870/612964   |
| Номер заявления   | P001-1610192698-57064500  |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ   |   |
| Кадастровый номер земельного участка  | 50:11:0020303:2895  |
| Адрес земельного участка  | Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н            |
| Назначение объекта  | блокированная жилая застройка                                       |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА   |   |
| Возможная точка подключения   | -   |
| Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)  | Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети |
| Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____) | -   |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства  | Распоряжение КЦТ МО от 06.12.2021 № 219-Р                           |

### Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Заместитель генерального директора



Д. В. Жебриков