

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	81698382		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024091623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, д. № 5, пом. 331				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИМИДЖ-КОНТАКТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701791258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1087746812614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	718	832	888
	в том числе:				
	сайт http://otrada-kvartal.ru	11101	585	679	774
	товарный знак ЖК ОТРАДА	11102	133	153	114
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 162 256	1 089 214	864 678
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	1 159 760	1 086 718	862 524
	оборудование к установке	11502	1 454	1 454	1 454
	приобретение объектов основных средств	11507	1 042	1 042	700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 186	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	931 695	2 424 231	2 826 305
	в том числе:				
	строительство ЖД 11		-	-	1 900 200
	строительство ЖД 18		-	1 025 135	169 706
	строительство ЖД 35		-	580 197	20 253
	прочие вложения в строительство		931 695	818 899	736 146
	Итого по разделу I	1100	2 095 854	3 514 277	3 691 871
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 066 349	1 313 567	882 655
	в том числе:				

материалы	12101	197	8 510	17 607
готовая продукция	12105	1 062 755	1 301 660	851 798
товары	12106	3 397	3 397	13 250
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 295	33 160	37 419
в том числе:				
НДС по приобретенным СМР	12201	5 277	33 160	36 863
НДС по приобретенным услугам и МПЗ	12202	18	-	556
Дебиторская задолженность	1230	464 150	520 773	784 407
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	63 509	179 623	206 350
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	173 955	131 578	262 940
расчеты по налогам и сборам	12303	1	73	1
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	216 392	91 790	45 100
расчеты по договорам долевого участия	12311	10 293	117 709	270 016
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 048 147	1 679 147	332 937
в том числе:				
акции (участие в УК дочерних компаний)	12401	355 947	455 947	205 937
предоставленные займы	12403	1 692 200	1 223 200	127 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190 643	1 082 182	1 109 310
в том числе:				
расчетные счета	12504	20 643	4 182	54 310
специальные счета (депозит Сбербанка)	12506	170 000	1 078 000	1 055 000
Прочие оборотные активы	1260	18 488	28 786	14 995
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12604	18 192	28 561	14 905
расходы будущих периодов	12605	296	225	90
Итого по разделу II	1200	3 793 072	4 657 615	3 161 723
БАЛАНС	1600	5 888 926	8 171 892	6 853 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135 000	135 000	135 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 930 274	2 882 474	1 747 681
	в том числе:				
	прибыль отчетного года	13701	1 047 800	1 134 793	2 121 747
	распределение чистой прибыли прошлых лет	13702	-	-	(850 000)
	Итого по разделу III	1300	4 065 274	3 017 474	1 882 681
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	10 700
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14102	-	-	10 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 478	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 478	-	10 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	9 669
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	15101	-	-	9 669
	Кредиторская задолженность	1520	622 516	1 007 136	1 810 935
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 028	71 506	113 038
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 515	29 059	279 621
	расчеты по налогам и сборам	15203	41 776	67 538	43 464
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	15207	501 243	838 143	1 372 293
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	954	890	792
	расчеты по договорам долевого участия	15209	-	-	1 727
	Доходы будущих периодов	1530	1 184 658	4 147 282	3 139 609
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ	15301	1 184 658	3 895 860	2 909 609
	прочее целевое финансирование	15302	-	251 422	230 000
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 807 174	5 154 418	4 960 213
	БАЛАНС	1700	5 888 926	8 171 892	6 853 594

Руководитель



(подпись)

Гоголь Николай Николаевич

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	81698382		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024091623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 748 907	1 767 476
	Себестоимость продаж	2120	(584 615)	(427 190)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 164 292	1 340 286
	Коммерческие расходы	2210	(9 029)	(91 104)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 155 263	1 249 182
	Доходы от участия в других организациях	2310	11	-
	Проценты к получению	2320	78 420	136 865
	Проценты к уплате	2330	-	(475)
	Прочие доходы	2340	127 970	105 289
	в том числе:			
	доходы от реализации основных средств	23401	87 218	86 387
	доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23402	1 667	1 208
	штрафы, пени по договорам	23403	34	584
	прочие внереализационные доходы	23405	617	40
	компенсация коммунальных расходов	23406	38 413	16 684
	списанная кредиторская (дебиторская) задолженность	23407	21	-
	доходы прошлых лет	23408	-	386
	Прочие расходы	2350	(101 783)	(149 526)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(47 359)	(52 116)
	доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	(1 575)	(1 038)
	расходы на услуги банков	23503	(619)	(417)
	прочие операционные расходы	23504	(3 298)	(57 777)
	штрафы, пени по договорам	23505	(9)	(31)
	убытки прошлых лет	23506	-	(188)
	прочие внереализационные расходы	23507	(7 075)	(14 783)
	прочие косвенные расходы	23508	-	(6 492)
	компенсация коммунальных расходов	23509	(38 413)	(16 684)
	списанная кредиторская (дебиторская) задолженность	23510	(3 435)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 259 881	1 341 335
	Налог на прибыль	2410	(211 990)	(206 527)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(196 697)	(206 527)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 293)	-
	Прочее	2460	(91)	(16)
	в том числе:			
	штрафы, пени по налогам	24601	(91)	(19)

	корректировка налогов прошлых лет	24602	-	3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 047 800	1 134 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 047 800	1 134 792
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гоголь Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.