

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный
Застройщик "Отрада
Девелопмент",**

5024091623/502401001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**5024, ИФНС России по
г.Красногорску Московской**

Налоговый орган **области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Отрада
Девелопмент", 5024091623/502401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **19.03.2024** в **14.10.37** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_5024_5024_5024091623502401001_20240319_b8df5fe5-761e-4b30-95f9-
ed9b9231a49d**

в файлах (наименование файлов)

в налоговый орган **5024, ИФНС России по г.Красногорску Московской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **19.03.2024** и принята налоговым органом **19.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002107455942**

5024, ИФНС России по г.Красногорску Московской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.03.2024 в 15:13

5024 ИФНС России по г.Красногорску Московской области
Жеребцов Андрей Борисович, начальник
Сертификат: cdb2a6612428a1655bad01f0068b010be74a2d5c
Действует с 16.02.2024 до 11.05.2025

место штампа
налогового органа

**ООО СЗ "ОТРАДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ",**

5024091623/502401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5024 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 5024091623/502401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUHOTCH_5024_5024_5024091623502401001_20240319_b8df5fe5-761e-
4b30-95f9-ed9b9231a49d**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5024

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 19.03.2024 в 16:05
5024 ИФНС России по г.Красногорску Московской области
Жеребцов Андрей Борисович, начальник
Сертификат: cdb2a6612428a1655bad01f0068b010be74a2d5c
Действует с 16.02.2024 до 11.05.2025

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	81698382		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024091623		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143442, Московская обл, городской округ Красногорск, Отрадное п, Клубная ул, дом 5, помещение 331				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722699609
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1097746673958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	817	993	896
	в том числе:				
	сайт http://otrada-kvartal.ru	11101	300	395	490
	товарные знаки	11102	517	598	113
	приобретение нематериальных активов	11103	-	-	293
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	563 072	614 498	1 017 772
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	485 383	564 390	991 277
	оборудование к установке	11502	1 454	1 454	1 454
	приобретение объектов основных средств	11503	343	1 043	1 043
	право пользования активами	11504	75 892	47 611	23 998
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	635 730	634 955	-
	в том числе:				
	основные средства переданные в аренду	11601	635 730	634 955	-
	Финансовые вложения	1170	1 710 462	1 991 685	2 111 265
	в том числе:				
	акции (участие в УК дочерних компаний)	11701	395 937	355 955	355 945
	предоставленные займы	11702	1 214 525	343 200	512 790
	процентные векселя	11703	100 000	1 292 530	1 242 530
	Отложенные налоговые активы	1180	80 431	71 776	14 761

	в том числе: Корректировка при переходе на ФСБУ 6,25	11801	-	-	12 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 205 482	1 744 861	1 588 762
	в том числе: Прочие вложения в строительство		1 205 482	1 744 861	1 210 286
	Итого по разделу I	1100	4 195 994	5 058 768	4 733 456
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 463 018	3 205 219	369 694
	в том числе:				
	материалы	12101	13 548	44 158	12 955
	готовая продукция	12102	190 471	364 092	233 342
	товары	12103	4 258	106 489	123 397
	долгосрочные активы к продаже	12104	15 546	18 733	-
	строительство ЖД 7.1	12105	-	1 658 743	-
	строительство ЖД 3	12106	2 703 244	279 911	-
	строительство школы	12107	1 233 630	354 483	-
	строительство детского сада	12108	-	378 610	-
	строительство ЖК Марьино	12109	302 321	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 819	45 745	12 243
	в том числе:				
	НДС по приобретенным СМР	12201	91 819	45 745	12 229
	НДС по приобретенным услугам и МПЗ	12202	-	-	14
	Дебиторская задолженность	1230	1 192 736	789 092	546 401
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	695 551	85 085	97 606
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	279 169	113 018	144 698
	расчеты по налогам и сборам	12303	-	4 993	2 026
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	30 221	12 445	216 394
	прочие расчеты с контрагентами	12305	109 211	-	-
	проценты по краткосрочным займам	12306	4 383	9 291	1 041
	проценты по долгосрочным займам	12307	74 201	149 260	84 636
	дивиденды	12308	-	415 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 870 000	1 150 000	40 000
	в том числе:				
	предоставленные займы	12401	-	40 000	40 000
	депозиты банков	12402	1 870 000	1 110 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 941	208 196	567 979
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	32 941	180 962	18 362
	специальные счета	12502	-	27 234	597 617
	Прочие оборотные активы	1260	6 055 778	1 825 135	2 471 657
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	119	133	150
	Обязательства дольщиков	12602	6 055 659	1 825 002	2 471 507
	Итого по разделу II	1200	13 706 292	7 223 387	4 007 974
	БАЛАНС	1600	17 902 286	12 282 155	8 741 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135 000	135 000	135 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 342 388	5 150 512	4 349 435
	в том числе:				
	прибыль отчетного года	13701	2 941 876	801 077	417 429
	корректировка при переходе на ФСБУ 6	13702	-	-	1 732
	распределение чистой прибыли прошлых лет	13703	(335 000)	-	-
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	13704	(415 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 477 388	5 285 512	4 484 435
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 247 802	787 527	1 257 980
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	380 000	380 000	380 000
	долгосрочные кредиты	14102	2 867 802	407 527	877 980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 550	85 269	29 328
	в том числе:				
	корректировка при переходе на ФСБУ 6,25	14201	-	-	12 825
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	80 643	49 140	23 998
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	80 643	49 140	23 998
	Итого по разделу IV	1400	3 419 995	921 936	1 311 306
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 661	22 978	8 107
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам	15101	38 023	22 823	7 623
	проценты по долгосрочным кредитам	15102	4 638	155	484
	Кредиторская задолженность	1520	119 186	655 496	466 075
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	77 249	467 756	67 697
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 156	111 215	5 925
	расчеты по налогам и сборам	15203	11 702	7 368	24 368
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	15204	-	21 143	366 743
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 079	48 014	1 342
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	6 055 659	4 562 878	2 471 507
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ		6 055 659	4 562 878	2 471 507
	Оценочные обязательства	1540	114 798	-	-
	в том числе:				
	Резерв предстоящих расходов	15401	114 798	-	-
	Прочие обязательства	1550	672 599	833 355	-
	в том числе:				
	Финансирование КУРТ		672 599	833 355	-
	Итого по разделу V	1500	7 004 903	6 074 707	2 945 689

	БАЛАНС	1700	17 902 286	12 282 155	8 741 430
--	--------	------	------------	------------	-----------



Руководитель

(подпись)

Гоголь Николай Николаевич

(расшифровка подписи)

7 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"		81698382		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024091623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 071 162	152 510
	Себестоимость продаж	2120	(367 990)	(115 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	703 172	37 101
	Коммерческие расходы	2210	(98 229)	(50 459)
	Управленческие расходы	2220	(56 857)	(58 162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	548 086	(71 520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 233 499	815 000
	Проценты к получению	2320	267 408	95 838
	Проценты к уплате	2330	(15 200)	(15 200)
	Прочие доходы	2340	812 909	62 718
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 870	21 923
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23402	-	1 250
	Прочие внереализационный доходы	23403	1 132	40
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	7	624
	Компенсация коммунальных расходов	23405	44 776	38 881
	Реализация прочего имущества	23406	12 200	-
	Реализация права требования	23407	752 924	-
	Прочие расходы	2350	(1 211 273)	(86 279)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 815)	(8 216)
	Расходы на услуги банков	23502	(17 054)	(18 044)
	Прочие операционные расходы	23503	(3 886)	(6 491)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(624)	(91)
	Прочие внеарезализационные расходы	23505	(75 761)	(5 596)
	Прочие косвенные расходы	23506	(246 434)	(3 719)
	Компенсация коммунальных расходов	23507	(44 776)	(38 881)
	Проценты по ФСУБ 25	23508	(10 778)	(5 022)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23509	-	(211)
	Убыток прошлых лет	23510	-	(8)
	Суммы безнадежных долгов	23512	(438)	-
	Долевое участие в других организациях	23513	(23)	-
	Реализация права требования	23514	(757 550)	-
	Расходы на благотворительность	23515	(50 000)	-
	Реализация прочего имущества	23516	(2 134)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 635 429	800 557
	Налог на прибыль	2410	(693 553)	520
	в том числе:			

	текущий налог на прибыль	2411	(695 927)	(553)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 374	1 073
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		-	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 941 876	801 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 941 876	801 077
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Гоголь Николай
Николаевич**

(расшифровка подписи)

7 февраля 2024 г.