



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

«Группа №18, состоящая из 8 домов блокированной застройки»
на территории квартала в южной части д.Марьино,
городского округа Красногорск, Московской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

21-241/19-18-ПЗУ

Том 2

| Изм. | №док. | Подпись | Дата |
|------|-------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023 г.



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

**«Группа №18, состоящая из 8 домов блокированной застройки»
на территории квартала в южной части д.Марьино,
городского округа Красногорск, Московской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

21-241/19-18-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Д.Н. Геноров

Главный инженер проекта

Д.Н. Геноров



| Изм. | №док. | Подпись | Дата |
|------|-------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023 г.

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|---------------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 21-241/19-18-ПЗУ.С | Содержание тома | 2 |
| | Запись главного инженера проекта | 4 |
| 21-241/19-18-СП | Состав проектной документации | 5 |
| 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка | 6 |
| | 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 6 |
| | 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 12 |
| | 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами | 12 |
| | 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 14 |
| | 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 14 |
| | 6. Организация рельефа вертикальной планировкой | 15 |
| | 7. Описание решений по благоустройству территории | 16 |

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. №под.

21-241/21-18-ПЗУ-С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|-----------|---------|---------|-------|---|-------|
| ГИП | | Геноров | |  | 01.23 |
| Разработ. | | Кучина | |  | 01.23 |
| Проверил | | Грачева | |  | 01.23 |
| Н.контр. | | Грачева | |  | 01.23 |

Содержание тома

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 3 |

ИП Геноров Д.Н.
г. Челябинск

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------|---|----|
| | 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | 19 |
| | Таблица регистрационных изменений | 22 |
| 21-241/19-18-ПЗУ.Г | Графические материалы | 23 |
| | Лист 1. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | 24 |
| | Лист 2. План организации рельефа. М 1:500 | 25 |
| | Лист 3. План земляных масс. М 1:500 | 26 |
| | Лист 4. Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:500. Схема инженерных сетей с точками подключения к существующим сетям. | 28 |
| | Лист 5. Конструкции покрытий | 29 |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|--------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ-С | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эвакуации людей из зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Право на проектирование подтверждается выпиской №9 от 13.01.2023 г. из реестра членов саморегулируемой организации "Челябинское региональное объединение проектировщиков" с регистрационным номером записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-141-27022010.

Главный инженер проекта
(идентификационный номер в НОПРИЗ
Специалиста П-010111)



Геноров Д.Н.

| | | | | | | | |
|----------------|------|--------|------|-------|---------|--------------------|------|
| Инв.№ подп. | | | | | | 21-241/19-18-ПЗУ-С | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Взамен инв.№ | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка работ расположена по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Марьино, с. Ангелово.

Участок проектируемого объекта, ограничен с запада - р."Синичка", с востока, юга и севера - существующей частной застройкой д.Марьино,

Земельные участки проектируемых сооружений общей площадью - 7741.00 м² (кад.номера - 50:11:0020303:2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2887, 2889, 2891, 2894, 2884, 2886, 2888, 2890, 2893, 2895, 2897, 2898, 2892, 2903, 2911, 2912, 2849, 2850). Благоустройство территории за границами ГПЗУ ЗУ с вышеперечисленными номерами выполняется по отдельному проекту и реализуется до ввода объектов в эксплуатацию.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок входит в состав территории, на которые разработаны и утверждены в установленном порядке: проект планировки и межевания территории.

Территориальная зона – КУРТ-10, зона комплексного и устойчивого развития территории. Виды разрешенного использования – индивидуальное жилое строительство.

Строительство блокированных жилых домов относится к основному виду использования земельного участка.





СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№под.

21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов | |
|-----------|--------|---------|-------|---|-------|-----------------------|---------------------------------|------|--------|----|
| ГИП | | Геноров | |  | 01.23 | | ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск | П | 1 | 17 |
| Разработ. | | Кучина | |  | 01.23 | | | | | |
| Проверил | | Грачева | |  | 01.23 | | | | | |
| Н.контр. | | Грачева | |  | 01.23 | | | | | |

Земельные участки частично расположены в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6кВ отп. ТП-1001-КТП-1002 п.Марьино, п.Отрадное), реестровый номер границы 50:11-6.22, площадью 393 кв. м.

Земельные участки полностью расположены в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.3

В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельные участки полностью расположены в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.3 В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Земельные участки расположены в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).4 Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Земельные участки частично расположены в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Синичка (сведения подлежат уточнению).6* Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

Земельные участки частично расположены в планируемых для установления границах зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|---------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Интв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен интв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

Территория, используемая для благоустройства (с учетом автомобильных проездов, автостоянок) и прокладки инженерных сетей, за границами земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, свободна от застройки, расположена в границах участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных Заказчику для размещения проездов к объектам капитального строительства.

Согласно градостроительному плану земельного участка, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке проектирования, отсутствуют.

Объекты расположены на склоне террасы реки Синичка. Углы падения склона изменяются от 11° до 16°, длина склона около 80м. Площадка строительства задернована, частично отсыпана насыпным грунтом, частично залесена. Поверхностный сток обеспечен. Прилегающая территория (на севере, северо-востоке и юго-востоке) частично застроена и освоена.

Река Синичка имеет глубину около 1- 1,5м, шириной до 3 метров. Берег реки частично заболочен.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 160,01 м до 176,73 м.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "РУМБ" в 2022 г., шифр 020-22-ИГДИ.

Инженерно-геологические изысканий выполнены ООО «Инженерные изыскания» в 2022 г., шифр 516-ИГИ.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий площадка строительства сложена следующими грунтами:

- Слой №1 – Почвенно-растительный слой (eIV).
Подлежит срезке для использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель.
Мощность слоя 0,3м.
- Слой №1а – Насыпной грунт: бетон, суглинок тугопластичный, песок мелкий, с включением строительного мусора до 10% (tIV). Грунт отсыпан сухим способом, без послойной трамбовки,

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|---------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Интв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен интв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата | | | | |

- неслежавшийся. Мощность слоя 0,4-1,6 м
- ИГЭ №2 – Суглинок мягкопластичный, тяжелый (prIII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,4-3,5 м.
- ИГЭ №3 - Суглинок тугопластичный, тяжелый (prIII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,6-2,1 м.
- ИГЭ №4 - Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка средней крупности и суглинка мягкопластичного, с включением дресвы до 10% (f,lgII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 0,4-8,8 м.
- ИГЭ №5 - Суглинок мягкопластичный, легкий, с включением дресвы до 10% (f,lgII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 1,9-3,0 м
- ИГЭ №6 – Суглинок мягкопластичный, тяжелый, с прослоями песка мелкого, с примесью органических веществ, с включением дресвы до 10% (IbI-II). Содержание органических веществ 4,69%. Грунт непросадочный, ненабухающий, сильнодеформируемый. Мощность слоя 0,6-2,6м
- ИГЭ №7 - Сапрпель среднеминеральная, с прослоями глины мягкопластичной и песка мелкого (IbI-II). Содержание органических веществ 37,40%. Коэффициент фильтрационной консолидации – 0,04. Коэффициент вторичной консолидации – 0,01. Грунт непросадочный, ненабухающий, очень сильно деформируемый. Характер залегания – сжимаемая толща в пределах пятна застройки здания включает односторонне вклинившиеся линзы из органоминеральных или органических грунтов (тип IVa, согласно 6.4.4 СП 22.13330.2016). Мощность слоя 2,7-3,8 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для: - суглинков (в т.ч. насыпных грунтов) – 110см; - песков мелких (насыпных грунтов) – 134см.

На основании ГОСТ 25100-2011, п. Б.2.19, таблица Б.27 и п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП

| | | | | | | |
|--------------|----------------|------|-------|---------|------|---------------------|
| Интв.№ подп. | Взамен инв.№ | | | | | Лист 4 |
| | Подпись и дата | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ |
| | | | | | | |

2.02.01-83*)» по степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как: – суглинки мягкопластичные – сильнопучинистые (степень пучинистости 7,0 -10,0%); – насыпные грунты и суглинки тугопластичные – среднепучинистые (степень пучинистости 3,5-7,0%); – пески мелкие – слабопучинистые (степень пучинистости 1,0-3,5 %)

Подземные воды постоянного водоносного горизонта на участке в период изысканий (март-апрель 2022г.) вскрыты выработками №№ 27-36,38 с глубин 2,50-5,80м (абсолютные отметки 158,04-183,50м), в период ранее выполненных изысканий (декабрь 2018г.) вскрыты выработками №№ 1ф,6ф-11ф,15ф-24ф,26ф с глубин 2,20-9,60м (абсолютные отметки 154,92-162,65).

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.4°С;
- абсолютный минимум - минус 43°С;
- абсолютный максимум - плюс 38°С;
- количество осадков за год - 690 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) - западное;
- летом (июль) - западное.

Средняя годовая скорость ветра 0-2.00 м/сек.

Проект жилой застройки выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|---------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Интв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен интв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

-СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

-СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

-СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

-СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочными конструктивным решениям»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Постановление Правительства Московской области от 17.08 2015 г. №713/30.

-СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|---------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектной документацией предусмотрено размещение блокированных двухэтажных домов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемые здания находятся за пределами вышеупомянутых санитарно-защитных зон.

Расстояние до площадки для мусоросборников более 20 метров в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Размещение проектируемых объектов не нарушает условий инсоляции окружающей застройки.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация отведенного земельного участка разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих регламентов, стандартов, сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты» и других документов, содержащих установленные требования.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка здание шестиэтажного дома расположено в месте допустимого размещения объектов капитального строительства.

Проектными решениями на участке предусмотрено размещение зданий и сооружений:

- пять двухквартирных блокированных домов;
- одного восьмиквартирного блокированного дома;

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|---------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Интв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен интв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

- одного шестиквартирного блокированного дома.

К зданиям запроектированы подъезды для автомобилей в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Обеспечивается подъезд пожарных автомобилей ко всем эвакуационным выходам, а также доступ пожарных подразделений в любые помещения.

Конструкция дорожной одежды проездов принята в результате расчета на нагрузку от пожарного автомобиля и в соответствии с табл.8.9 СП 34.13330.2012.

В связи с тем, что на части территории участка подстилающими грунтами являются сильнопучинистые мягкопластичные суглинки, конструкция дорожной одежды проезда на этой территории предусматривается с заменой местного грунта непучинистым на толщину рабочего слоя (1.00 метр от поверхности покрытия)

При планировании территорий предусмотрены мероприятия (площадки, проходы и т.п.) позволяющие беспрепятственно и безопасно рассредоточиться на территории людям, эвакуирующимся из здания, а также площадки для сосредоточения пожарной техники.

Земельные участки проектируемых сооружений площадью - 7741 м² (кад.номера - 50:11:0020303:2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2887, 2889, 2891, 2894, 2884, 2886, 2888, 2890, 2893, 2895, 2897, 2898, 2892, 2903, 2911, 2912, 2849, 2850). Площадь благоустройства по проекту – 3.9482га.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов"

Проектируемые площадки ТБО расположены с востока от проектируемых домов за границами землеотвода жилых домов.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|---------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

Основные подъезды к зданию предусмотрены с существующей автодороги с северной стороны, с ул.Горная.

Проект выполнен с учетом требований п. 4.3, 4.4 СП 252.2325800.2016.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Ширина тротуаров принята не менее 2.00 м в соответствии с требованием п. 5.1.7 СП 59.13330.2016.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

| Наименование | Количество | |
|---|----------------------------|--|
| | В границах благоустройства | в т.ч. границах землеотвода группы №18 |
| Площадь участка землеотвода, м ² | 7741,00 | 2347,00 |
| Площадь благоустройства, м ² | 39482.00 | 2347,00 |
| Площадь застройки, м2 | 3804.00 | 1440,00 |
| Площадь покрытий, м2 в т.ч.: покрытия по кровле тепловых пунктов, м ² | 15849.90 | 534,70 |
| | (458.90) | (146,00) |
| Площадь ж.б.конструкций, м2 | - | 54,40 |
| Площадь озеленения, м2 | 20287.00 | 463,90 |

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решениями по подготовке территории является снятие почвенно-растительного грунта на отдельных участках.

Отвод атмосферных и талых вод с участка осуществляется открытым способом за счет уклона проектного рельефа, по лоткам проектируемых проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

| |
|----------------|
| Взамен инв.№ |
| Подпись и дата |
| Инв.№ подп. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 9 |

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф участка проектирования пересеченный с уклоном в сторону реки "Синичка". Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 160,01м до 176,73м..

Вертикальная планировка в границах благоустройства решена методом проектных горизонталей. Проектируемые проезды имеют уклон 5-77 промилле, что соответствует требованиям п.11.5 СП 42.13330.2016.

План организации рельефа на участке строительства разработан с учетом планового и высотного положения существующих автодорог с максимальным приближением к существующему рельефу, оптимальной высотной привязки здания. Уклон планируемой территории принят в соответствии с уклоном проездов. Принятое проектное решения позволяет минимизировать объемы земляных работ. За относительную отметку 0.00 приняты абсолютные отметки пола первого этажа жилых домов.

Запроектированная максимальная высота насыпи 8.60м, максимальная выемка – 4.86м. По плану земляных масс избыток грунта составляет 8810 м³. Избыток плодородного грунта составляет 486 м³. Планировку территории подсыпкой выполнять пылевато-глинистыми грунтами (супеси, суглинки, глины) с консистенцией не более 0,5 с послойным уплотнением ($h_{сл}$ – не более 0,3 м, коэффициент уплотнения 0,94). Допустимо использование песчано-гравийной смеси или щебня. В пределах рабочего слоя (1.00 м от поверхности покрытия) отсыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом (коэффициент уплотнения 0.95-0.98).

Отвод поверхностных вод от здания производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|--------------|---------------------|--|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Взамен инв.№ | Подпись и дата | Интв.№ подп. | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 10 |

7. Описание решений по благоустройству территории

По проекту благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей домов.

Предусмотрено устройство:

- площадок для игр детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха взрослых.

Запроектированы также площадки для мусоросборников.

Все площадки находятся на расстоянии от домов в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016, и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Игровое оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок участков безопасны для использования и соответствуют требованию ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ 52301-2013.

Расчет площадок и озеленения

Количество жителей в жилом доме - 60 человек.

Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек 7.9 м^2 в границах квартала (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (в ред. от 21.02.2017):

$$60 \times 7.9 = 474 \text{ м}^2$$

Требуемая площадь озелененных территорий согласно (абзац 1, п. 7.4 СП42.13330.2016) не менее 25% площади отведенного земельного участка.

$$7741 \text{ м}^2 \times 25 \% = 1935,25 \text{ м}^2$$

| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Ивн.№ подп. | Подпись и дата | Взамен инв.№ |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 11 |

Требуемая площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) не менее 70 % площади озелененной территории (п.3.23 СП42.13330.2016):

$$474 \times 70 \% = 331,80 \text{ м}^2$$

В границах земельных участков с кадастровыми номерами - (кад.номера - 50:11:0020303:2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2887, 2889, 2891, 2894, 2884, 2886, 2888, 2890, 2893, 2895, 2897, 2898, 2892, 2903, 2911, 2912, 2849, 2850). и территории прилегающей к дому проектом предусмотрено:

-площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) – 20287.00 м²

-площадь озелененной территории (с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек) – 21456,30 м².

Расчет площадок отдыха.

В соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0.5-0.7 кв.м на 1 жителя:

$$60 \times 0.5 = 30.00 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 136,60 м².

Площадки отдыха проектируют из расчета 01-0.2 кв.м. на жителя:

$$60 \times 0.10 = 6,00 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено 21,70 м².

В соответствии с п. 2 ст.14 закона Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

Проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой площадью 1011,00 м².

| | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|---------------------|---------|------|--|------|
| Инв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен инв.№ | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

Мусороудаление и вывоз твердых бытовых отходов

В соответствии с распоряжением от 1 августа 2018 №424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» количество образования отходов с 1 м² площади составляет 0087 м³/год.

Жилая площадь составляет 3544,00 м².

Ежедневный объем отходов составляет:

$$3544,00 \times 0.087 : 365 = 0,858 \text{ м}^3$$

В соответствии с п.2.1.4, 2.1.5 СанПиН 42-128-4690-88 срок хранения ТБО не более 1 суток (ежедневный вывоз).

Площадки для мусора оборудованы шестью пластиковыми контейнерами емкостью 1100 литров и шестью контейнерами емкостью 120 л для отдельного сбора мусора, в расчете на перспективное строительство индивидуальных жилых домов.

Устройство площадок для установки мусорных контейнеров, с учетом перспективной малоэтажной застройки, с ограждающими стенками с трех сторон высотой 1,5 м предусмотрено за границами участков жилых домов с востока на расстоянии не более 100 м до входов в жилые дома.

Тип покрытия тротуаров – плиточное мощение, площадок для игр детей и занятий физкультурой – резиновое, площадки для установки мусорных контейнеров – асфальтобетонное. Предусмотрено оборудование площадок для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям.

Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется с учетом нормативных рекомендаций (расстояний до инженерных сетей, противопожарных требований).

Проектируемое озеленение представлено в виде газона, деревьев и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций, разработанная в проектной документации, обеспечивает технические и противопожарные требования. Обслуживание проектируемого здания пожарной техникой предусматривается с проектируемого проезда. Расстояние от бортового камня до стены здания запроектировано не менее 5 и 8 метров в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013. Конструкции покрытия проездов, предназначенных для проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины в соответствии п.8.9 СП 4.13330.2013.

Подъезд к площадке жилых домов осуществляется с северной стороны, по проектируемым асфальтированным проездам.

Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях.

Для размещения автотранспорта жителей дома на территории каждого земельного участка предусмотрено машиноместо. В качестве гостевой автостоянки предусматривается автопарковка на 10 машиномест с восточной стороны поселка, в том числе одно место для МГН в соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2016.

Расчет машино-мест

1. Жилая часть зданий (расчет по нормативам СП 42.13330)

Нормируемое количество м/мест, предназначенных для хранения легковых автомобилей жителей проектируемых жилых домов, рассчитывается в соответствии с табл.11.8 СП 42.13330 предусматривается 1 машиноместо на квартиру. На 24 квартиры предусматривается 24 парковочных места.

В соответствии с п.5.10, 5.12 Постановления Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 г. (с изм. от 22.12.2020) из расчёта 420 легковых автомобилей на 1000 человек. Не менее 90% расчетного числа индивидуальных

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|---------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Интв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен интв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

легковых автомобилей размещается при пешеходной доступности не более 800 м.

$$420/1000 \times 60 \text{ чел.} = 26 \times 0,9 = 24 \text{ м/мест (90\%)}$$

2. Расчет мест временного хранения автомобилей

Количество м/мест автомобилей для временного хранения определяется в соответствии с п.11.3 СП 42.13330 и п.5.12 Постановления Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 г. из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации в границах жилого района.

$$24 \text{ м/мест} \times 0,25 = 7 \text{ м/мест}$$

Выводы:

Требуется:

- для жителей дома **24** м/места постоянного хранения;
- для жителей дома **7** м/мест временного хранения;

Общее требуемое количество парковочных мест составляет **31** м/мест.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

$$31 \text{ м/место} \times 0,1 = 3 \text{ м/мест}$$

Количество уширенных мест для инвалидов колясочников определяется по формуле: до 100 мест общего количества – 2%, но менее 1 места.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|---------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата | | | | |

Проектом предусмотрено общее количество парковок в радиусе 100 м - **34** м/места (**10** м/мест для временного хранения, в т.ч 1 уширенное место и 2 обычных места для МГН и **24** м/места для постоянного хранения, вблизи дома)

| | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------|---------|------|---------------------|------|
| Инв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен инв.№ | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | |

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|---------------------|------|
| Инв.№ подп. | Подпись и дата | Взамен инв.№ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 21-241/19-18-ПЗУ.ПЗ | 18 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |



Основные технико-экономические показатели

| N п/п | Наименование | Количество |
|-------|---|------------|
| 1 | Площадь участка в границах земельного участка, м ² | 7741.00 |
| 2 | Площадь участка в границах благоустройства территории, м ² | 39482.00 |
| 3 | Площадь застройки, м ² в т.ч. | 3804.00 |
| 4 | Коэффициент застройки (в границах земельного участка), % | 49,14 |

Баланс территорий

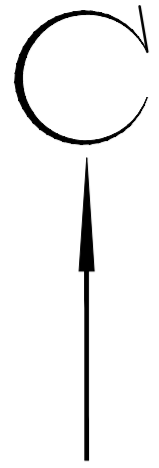
| N п/п | Наименование | Всего | Кол-во | |
|-------|--|----------|-------------------------------|---------------------------------|
| | | | В границах земельного участка | За границами земельного участка |
| 1 | Площадь участка в границах благоустройства, м ² | 39482.00 | 7741.00 | 31741.00 |
| 2 | Площадь застройки зданиями и сооружениями, м ² | 3804.00 | 3804.00 | - |
| 3 | Площадь покрытий, м ² | 15849,90 | 1767.00 | 14082,90 |
| 4 | в т.ч. покрытие на кровле тепловых пунктов, м ² | (458,90) | (458,90) | - |
| 4 | Площадь озеленения, м ² | 20287,00 | 2628,90 | 17658,10 |
| 5 | Процент озеленения, % | 51,38 | 33,96 | |

Экспликация элементов благоустройства:

| N | Наименование | Площадь (м ²) | Покрытие |
|---|--|---------------------------|--|
| A | Функциональные площадки, в том числе: | 1011 м ² | Травмобезопасное резиновое покрытие |
| | A1 площадка с тренажерами и тен. столами | 288 м ² | |
| | A2 скалодром | 722 м ² | |
| B | Детские игровые площадки, в том числе: | 136,6 м ² | Травмобезопасное резиновое покрытие |
| | B1 площадка для детей возраста 0-3 года | 67,6 м ² | |
| | B2 площадка для детей возраста 3-7 лет | 69 м ² | |
| C | Площадка тихого отдыха взрослого населения | 21,7 м ² | Текстильная доска ДПК/деревяная доска/цвет. светлос. дуб |
| D | Площадки ТБО, в том числе: | 28,8 м ² | Асфальтобетонное покрытие |
| | D1 | 14 м ² | |
| | D2 | 14,8 м ² | |

Баланс территорий на з/у объектов строительства:

| Площадь земельного участка | В границах земельных участков с кадастровыми номерами, площадь, м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Всего (м ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 5011-002030-2001 | 2862 | 2863 | 2864 | 2865 | 2866 | 2867 | 2868 | 2869 | 2870 | 2871 | 2872 | 2873 | 2874 | 2875 | 2876 | 2877 | 2878 | 2879 | 2880 | 2881 | 2882 | 2883 | 2884 | 2885 | 2886 | 2887 | 2888 | | 2889 | 2890 | 2891 | 2892 | 2893 | 2894 | 2895 | 2896 | 2897 | 2898 | 2899 | 2900 | 2901 | 2902 | 2903 | 2904 | 2905 | 2906 | 2907 | 2908 | 2909 | 2910 | 2911 | 2912 | 2913 | 2914 | 2915 | 2916 | 2917 | 2918 | 2919 | 2920 | 2921 | 2922 | 2923 | 2924 | 2925 | 2926 | 2927 | 2928 | 2929 | 2930 | 2931 | 2932 | 2933 | 2934 | 2935 | 2936 | 2937 | 2938 | 2939 | 2940 | 2941 | 2942 | 2943 | 2944 | 2945 | 2946 | 2947 | 2948 | 2949 | 2950 | 2951 | 2952 | 2953 | 2954 | 2955 | 2956 | 2957 | 2958 | 2959 | 2960 | 2961 | 2962 | 2963 | 2964 | 2965 | 2966 | 2967 | 2968 | 2969 | 2970 | 2971 | 2972 | 2973 | 2974 | 2975 | 2976 | 2977 | 2978 | 2979 | 2980 | 2981 | 2982 | 2983 | 2984 | 2985 | 2986 | 2987 | 2988 | 2989 | 2990 | 2991 | 2992 | 2993 | 2994 | 2995 | 2996 | 2997 | 2998 | 2999 | 3000 | 3001 | 3002 | 3003 | 3004 | 3005 | 3006 | 3007 | 3008 | 3009 | 3010 | 3011 | 3012 | 3013 | 3014 | 3015 | 3016 | 3017 | 3018 | 3019 | 3020 | 3021 | 3022 | 3023 | 3024 | 3025 | 3026 | 3027 | 3028 | 3029 | 3030 | 3031 | 3032 | 3033 | 3034 | 3035 | 3036 | 3037 | 3038 | 3039 | 3040 | 3041 | 3042 | 3043 | 3044 | 3045 | 3046 | 3047 | 3048 | 3049 | 3050 | 3051 | 3052 | 3053 | 3054 | 3055 | 3056 | 3057 | 3058 | 3059 | 3060 | 3061 | 3062 | 3063 | 3064 | 3065 | 3066 | 3067 | 3068 | 3069 | 3070 | 3071 | 3072 | 3073 | 3074 | 3075 | 3076 | 3077 | 3078 | 3079 | 3080 | 3081 | 3082 | 3083 | 3084 | 3085 | 3086 | 3087 | 3088 | 3089 | 3090 | 3091 | 3092 | 3093 | 3094 | 3095 | 3096 | 3097 | 3098 | 3099 | 3100 | 3101 | 3102 | 3103 | 3104 | 3105 | 3106 | 3107 | 3108 | 3109 | 3110 | 3111 | 3112 | 3113 | 3114 | 3115 | 3116 | 3117 | 3118 | 3119 | 3120 | 3121 | 3122 | 3123 | 3124 | 3125 | 3126 | 3127 | 3128 | 3129 | 3130 | 3131 | 3132 | 3133 | 3134 | 3135 | 3136 | 3137 | 3138 | 3139 | 3140 | 3141 | 3142 | 3143 | 3144 | 3145 | 3146 | 3147 | 3148 | 3149 | 3150 | 3151 | 3152 | 3153 | 3154 | 3155 | 3156 | 3157 | 3158 | 3159 | 3160 | 3161 | 3162 | 3163 | 3164 | 3165 | 3166 | 3167 | 3168 | 3169 | 3170 | 3171 | 3172 | 3173 | 3174 | 3175 | 3176 | 3177 | 3178 | 3179 | 3180 | 3181 | 3182 | 3183 | 3184 | 3185 | 3186 | 3187 | 3188 | 3189 | 3190 | 3191 | 3192 | 3193 | 3194 | 3195 | 3196 | 3197 | 3198 | 3199 | 3200 | 3201 | 3202 | 3203 | 3204 | 3205 | 3206 | 3207 | 3208 | 3209 | 3210 | 3211 | 3212 | 3213 | 3214 | 3215 | 3216 | 3217 | 3218 | 3219 | 3220 | 3221 | 3222 | 3223 | 3224 | 3225 | 3226 | 3227 | 3228 | 3229 | 3230 | 3231 | 3232 | 3233 | 3234 | 3235 | 3236 | 3237 | 3238 | 3239 | 3240 | 3241 | 3242 | 3243 | 3244 | 3245 | 3246 | 3247 | 3248 | 3249 | 3250 | 3251 | 3252 | 3253 | 3254 | 3255 | 3256 | 3257 | 3258 | 3259 | 3260 | 3261 | 3262 | 3263 | 3264 | 3265 | 3266 | 3267 | 3268 | 3269 | 3270 | 3271 | 3272 | 3273 | 3274 | 3275 | 3276 | 3277 | 3278 | 3279 | 3280 | 3281 | 3282 | 3283 | 3284 | 3285 | 3286 | 3287 | 3288 | 3289 | 3290 | 3291 | 3292 | 3293 | 3294 | 3295 | 3296 | 3297 | 3298 | 3299 | 3300 | 3301 | 3302 | 3303 | 3304 | 3305 | 3306 | 3307 | 3308 | 3309 | 3310 | 3311 | 3312 | 3313 | 3314 | 3315 | 3316 | 3317 | 3318 | 3319 | 3320 | 3321 | 3322 | 3323 | 3324 | 3325 | 3326 | 3327 | 3328 | 3329 | 3330 | 3331 | 3332 | 3333 | 3334 | 3335 | 3336 | 3337 | 3338 | 3339 | 3340 | 3341 | 3342 | 3343 | 3344 | 3345 | 3346 | 3347 | 3348 | 3349 | 3350 | 3351 | 3352 | 3353 | 3354 | 3355 | 3356 | 3357 | 3358 | 3359 | 3360 | 3361 | 3362 | 3363 | 3364 | 3365 | 3366 | 3367 | 3368 | 3369 | 3370 | 3371 | 3372 | 3373 | 3374 | 3375 | 3376 | 3377 | 3378 | 3379 | 3380 | 3381 | 3382 | 3383 | 3384 | 3385 | 3386 | 3387 | 3388 | 3389 | 3390 | 3391 | 3392 | 3393 | 3394 | 3395 | 3396 | 3397 | 3398 | 3399 | 3400 | 3401 | 3402 | 3403 | 3404 | 3405 | 3406 | 3407 | 3408 | 3409 | 3410 | 3411 | 3412 | 3413 | 3414 | 3415 | 3416 | 3417 | 3418 | 3419 | 3420 | 3421 | 3422 | 3423 | 3424 | 3425 | 3426 | 3427 | 3428 | 3429 | 3430 | 3431 | 3432 | 3433 | 3434 | 3435 | 3436 | 3437 | 3438 | 3439 | 3440 | 3441 | 3442 | 3443 | 3444 | 3445 | 3446 | 3447 | 3448 | 3449 | 3450 | 3451 | 3452 | 3453 | 3454 | 3455 | 3456 | 3457 | 3458 | 3459 | 3460 | 3461 | 3462 | 3463 | 3464 | 3465 | 3466 | 3467 | 3468 | 3469 | 3470 | 3471 | 3472 | 3473 | 3474 | 3475 | 3476 | 3477 | 3478 | 3479 | 3480 | 3481 | 3482 | 3483 | 3484 | 3485 | 3486 | 3487 | 3488 | 3489 | 3490 | 3491 | 3492 | 3493 | 3494 | 3495 | 3496 | 3497 | 3498 | 3499 | 3500 | 3501 | 3502 | 3503 | 3504 | 3505 | 3506 | 3507 | 3508 | 3509 | 3510 | 3511 | 3512 | 3513 | 3514 | 3515 | 3516 | 3517 | 3518 | 3519 | 3520 | 3521 | 3522 | 3523 | 3524 | 3525 | 3526 | 3527 | 3528 | 3529 | 3530 | 3531 | 3532 | 3533 | 3534 | 3535 | 3536 | 3537 | 3538 | 3539 | 3540 | 3541 | 3542 | 3543 | 3544 | 3545 | 3546 | 3547 | 3548 | 3549 | 3550 | 3551 | 3552 | 3553 | 3554 | 3555 | 3556 | 3557 | 3558 | 3559 | 3560 | 3561 | 3562 | 3563 | 3564 | 3565 | 3566 | 3567 | 3568 | 3569 | 3570 | 3571 | 3572 | 3573 | 3574 | 3575 | 3576 | 3577 | 3578 | 3579 | 3580 | 3581 | 3582 | 3583 | 3584 | 3585 | 3586 | 3587 | 3588 | 3589 | 3590 | 3591 | 3592 | 3593 | 3594 | 3595 | 3596 | 3597 | 3598 | 3599 | 3600 | 3601 | 3602 | 3603 | 3604 | 3605 | 3606 | 3607 | 3608 | 3609 | 3610 | 3611 | 3612 | 3613 | 3614 | 3615 | 3616 | 3617 | 3618 | 3619 | 3620 | 3621 | 3622 | 3623 | 3624 | 3625 | 3626 | 3627 | 3628 | 3629 | 3630 | 3631 | 3632 | 3633 | 3634 | 3635 | 3636 | 3637 | 3638 | 3639 | 3640 | 3641 | 3642 | 3643 | 3644 | 3645 | 3646 | 3647 | 3648 | 3649 | 3650 | 3651 | 3652 | 3653 | 3654 | 3655 | 3656 | 3657 | 3658 | 3659 | 3660 | 3661 | 3662 | 3663 | 3664 | 3665 | 3666 | 3667 | 3668 | 3669 | 3670 | 3671 | 3672 | 3673 | 3674 | 3675 | 3676 | 3677 | 3678 | 3679 | 3680 | 3681 | 3682 | 3683 | 3684 | 3685 | 3686 | 3687 | 3688 | 3689 | 3690 | 3691 | 3692 | 3693 | 3694 | 3695 | 3696 | 3697 | 3698 | 3699 | 3700 | 3701 | 3702 | 3703 | 3704 | 3705 | 3706 | 3707 | 3708 | 3709 | 3710 | 3711 | 3712 | 3713 | 3714 | 3715 | 3716 | 3717 | 3718 | 3719 | 3720 | 3721 | 3722 | 3723 | 3724 | 3725 | 3726 | 3727 | 3728 | 3729 | 3730 | 3731 | 3732 | 3733 | 3734 | 3735 | 3736 | 3737 | 3738 | 3739 | 3740 | 3741 | 3742 | 3743 | 3744 | 3745 | 3746 | 3747 | 3748 | 3749 | 3750 | 3751 | 3752 | 3753 | 3754 | 3755 | 3756 | 3757 | 3758 | 3759 | 3760 | 3761 | 3762 | 3763 | 3764 | 3765 | 3766 | 3767 | 3768 | 3769 | 3770 | 3771 | 3772 | 3773 | 3774 | 3775 | 3776 | 3777 | 3778 | 3779 | 3780 | 3781 | 3782 | 3783 | 3784 | 3785 | 3786 | 3787 | 3788 | 3789 | 3790 | 3791 | 3792 | 3793 | 3794 | 3795 | 3796 | 3797 | 3798 | 3799 | 3800 | 3801 | 3802 | 3803 | 3804 | 3805 | 3806 | 3807 | 3808 | 3809 | 3810 | 3811 | 3812 | 3813 | 3814 | 3815 | 3816 | 3817 | 3818 | 3819 | 3820 | 3821 | 3822 | 3823 | 3824 | 3825 | 3826 | 3827 | 3828 | 3829 | 3830 | 3831 | 3832 | 3833 | 3834 | 3835 | 3836 | 3837 | 3838 | 3839 | 3840 | 3841 | 3842 | 3843 | 3844 | 3845 | 3846 | 3847 | 3848 | 3849 | 3850 | 3851 | 3852 | 3853 | 3854 | 3855 | 3856 | 3857 | 3858 | 3859 | 3860 | 3861 | 3862 | 3863 | 3864 | 3865 | 3866 | 3867 | 3868 | 3869 | 3870 | 3871 | 3872 | 3873 | 3874 | 3875 | 3876 | 3877 | 3878 | 3879 | 3880 | 3881 | 3882 | 3883 | 3884 | 3885 | 3886 | 3887 | 3888 | 3889 | 3890 | 3891 | 3892 | 3893 | 3894 | 3895 | 3896 | 3897 | 3898 | 3899 | 3900 | 3901 | 3902 | 3903 | 3904 | 3905 | 3906 | 3907 | 3908 | 3909 | 3910 | 3911 | 3912 | 3913 | 3914 | 3915 | 3916 | 3917 | 3918 | 3919 | 3920 | 3921 | 3922 | 3923 | 3924 | 3925 | 3926 | 3927 | 3928 | 3929 | 3930 | 3931 | 3932 | 3933 | 3934 | 3935 | 3936 | 3937 | 3938 | 3939 | 3940 | 3941 | 3942 | 3943 | 3944 | 3945 | 3946 | 3947 | 3948 | 3949 | 3950 | 3951 | 3952 | 3953 | 3954 | 3955 | 3956 | 3957 | 3958 | 3959 | 3960 | 3961 | 3962 | 3963 | 3964 | 3965 | 3966 | 3967 | 3968 | 3969 | 3970 | 3971 | 3972 | 3973 | 3974 | 3975 | 3976 | 3977 | 3978 | 3979 | 3980 | 3981 | 3982 | 3983 | 3984 | 3985 | 3986 | 3987 | 3988 | 3989 | 3990 | 3991 | 3992 | 3993 | 3994 | 3995 | 3996 | 3997 | 3998 | 3999 | 4000 | 4001 | 4002 | 4003 | 4004 | 4005 | 4006 | 4007 | 4008 | 4009 | 4010 | 4011 | 4012 | 4013 | 4014 | 4015 | 4016 | 4017 | 4018 | 4019 | 4020 | 4021 | 4022 | 4023 | 4024 | 4025 | 4026 | 4027 | 4028 |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|----------------------------|--|-----------|------------|--------------|-------------|---------|---------------|---------|------------------------|-------|
| | | | Здания | Блок -секций | Застройки | | Общая площадь | | Здания | Всего |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| Проектируемые жилые здания | | | | | | | | | | |
| 4 | Группа №4, состоящая из 6 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 6 | | 1076,00 | | 1488,90 | | - |
| 5 | Группа №5, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | | 257,60 | | 357,20 | | - |
| 7 | Группа №7, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | | 257,60 | | 357,20 | | - |
| 18 | Группа №18, состоящая из 8 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 8 | | 1440,00 | | 1989,10 | | - |

Основные технико-экономические показатели

| N пп | Наименование | Количество | | | | | | | | |
|------|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | Всего | На дом №1 | На дом №2 | На дом №3 | На дом №4 | На дом №5 | На дом №6 | На дом №7 | На дом №8 |
| 1 | Площадь участка в границах землеотвода, м2 | 2347,00 | 273,00 | 308,00 | 297,00 | 316,00 | 311,00 | 271,00 | 261,00 | 310,00 |
| 2 | Площадь застройки, м2 в т.ч. | 1440,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| 3 | Коэффициент застройки (в границах землеотвода), % | 61,14 | 65,93 | 58,44 | 60,60 | 56,96 | 57,87 | 66,42 | 63,96 | 58,06 |
| 4 | | | | | | | | | | |

Баланс территорий

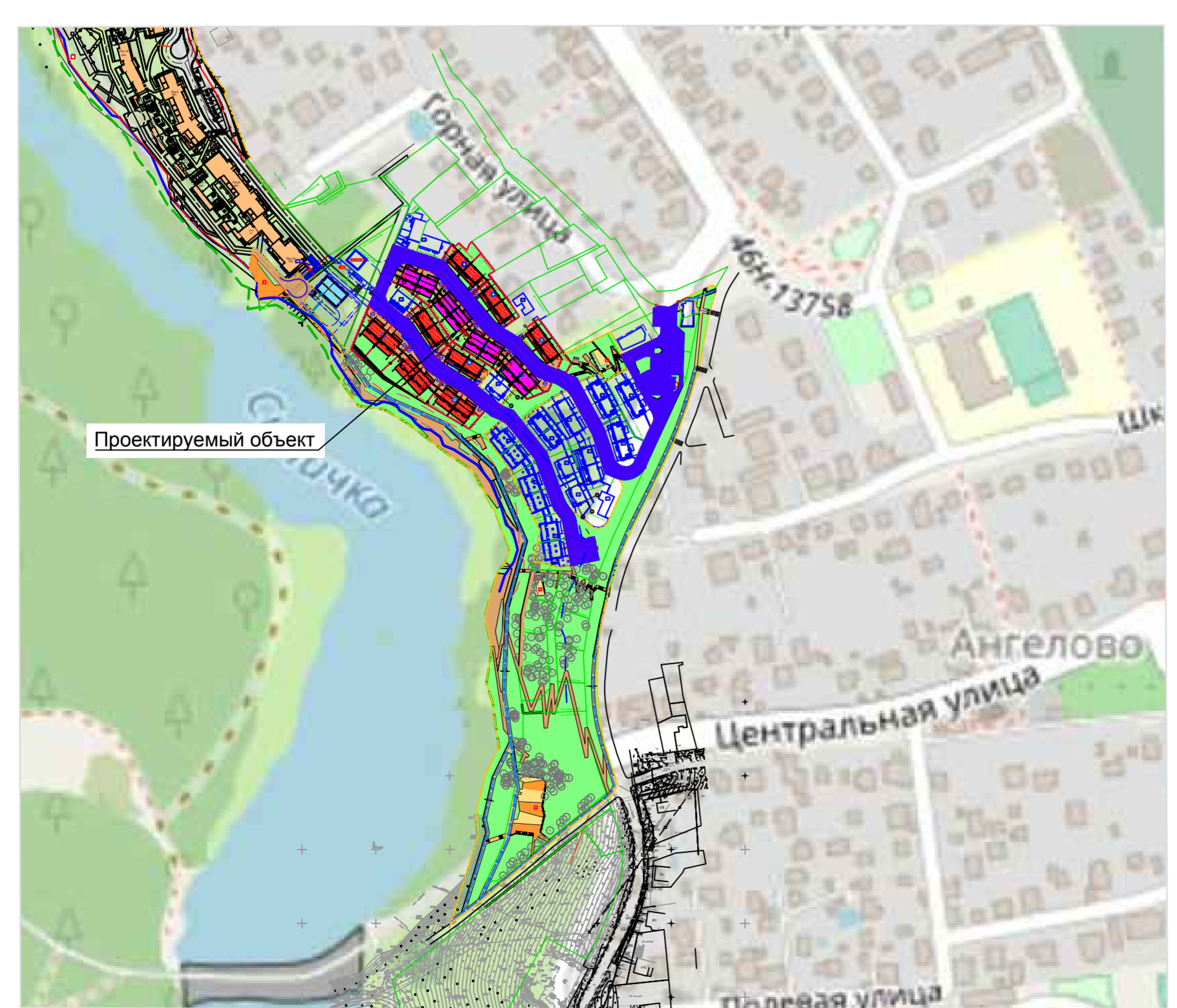
| N пп | Наименование | Всего | Кол-во | | | | | | | |
|------|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | На дом №1 | На дом №2 | На дом №3 | На дом №4 | На дом №5 | На дом №6 | На дом №7 | На дом №8 |
| 1 | Площадь участка в границах землеотвода, м2 | 2347,00 | 273,00 | 308,00 | 297,00 | 316,00 | 311,00 | 271,00 | 261,00 | 310,00 |
| 2 | Площадь застройки зданиями и сооружениями, м2 | 1440,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| 3 | Площадь покрытий, м2: | 534,70 | 72,70 | 79,70 | 58,60 | 54,20 | 69,00 | 61,80 | 58,00 | 80,70 |
| | в т.ч. по кровле тепловых пунктов, м2 | (146,00) | (17,00) | (16,80) | (15,60) | (19,00) | (19,70) | (18,80) | (19,10) | (20,00) |
| 4 | Площадь ж.б. конструкций (габионы, основание под живую изгородь), м2 | 54,40 | 8,30 | 4,20 | 4,40 | 5,30 | 7,70 | 6,90 | 5,30 | 12,30 |
| 5 | Площадь озеленения, м2 | 463,90 | 29,00 | 60,90 | 69,60 | 95,50 | 74,00 | 41,10 | 36,80 | 57,00 |
| 6 | Процент озеленения, % | 19,76 | 10,62 | 19,77 | 23,43 | 30,22 | 23,79 | 15,16 | 14,10 | 18,39 |

- 18 Проектируемый объект
- Дороги и места хранения автотранспорта (проектируемые)
- Твёрдое покрытие тротуаров (площадки)
- Газонное покрытие (газон натуральный, посевной)
- Граница водоохранной зоны, совпадает с границей прибрежной защитной полосы
- Количество машиномест на парковке
- Подпорные стены
- Ограждение на земельных участках Объектов строительства; металлические конструкции (профильная труба 40x60, 100x100); заводское окрашивание цвет RAL 7024, брус деревян. 25x75, 25x100, 50x50 покрытие- лессир. антисептик Tikkurilla Valti Color Ю цв. 5063 "Травий"; h ограждения=1,4 м;
- Ограждение на земельных участках Объектов строительства; металлические конструкции (лента из стального листа 40x10); заводское окрашивание цвет RAL 7024; h ограждения=1,1 м;
- Граница благоустраиваемых территорий

Согласовано:
 Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Ситуационный план



| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | Строительный объем, м3 | |
|----------------------------|--|-----------|------------|--------------|-------------|---------|--------|------------------------|--------|
| | | | Здания | Блок -секций | Застройки | Здания | Здания | Здания | Здания |
| | | | | | | | | | |
| Проектируемые жилые здания | | | | | | | | | |
| 4 | Группа №4, состоящая из 6 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 6 | 1076.00 | 1488.90 | - | - | - |
| 5 | Группа №5, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - | |
| 7 | Группа №7, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - | |
| 18 | Группа №18, состоящая из 8 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 8 | 1440.00 | 1989.10 | - | - | |
| 21 | Группа №21, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - | |
| 23 | Группа №23, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - | |
| 26 | Группа №26, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - | |

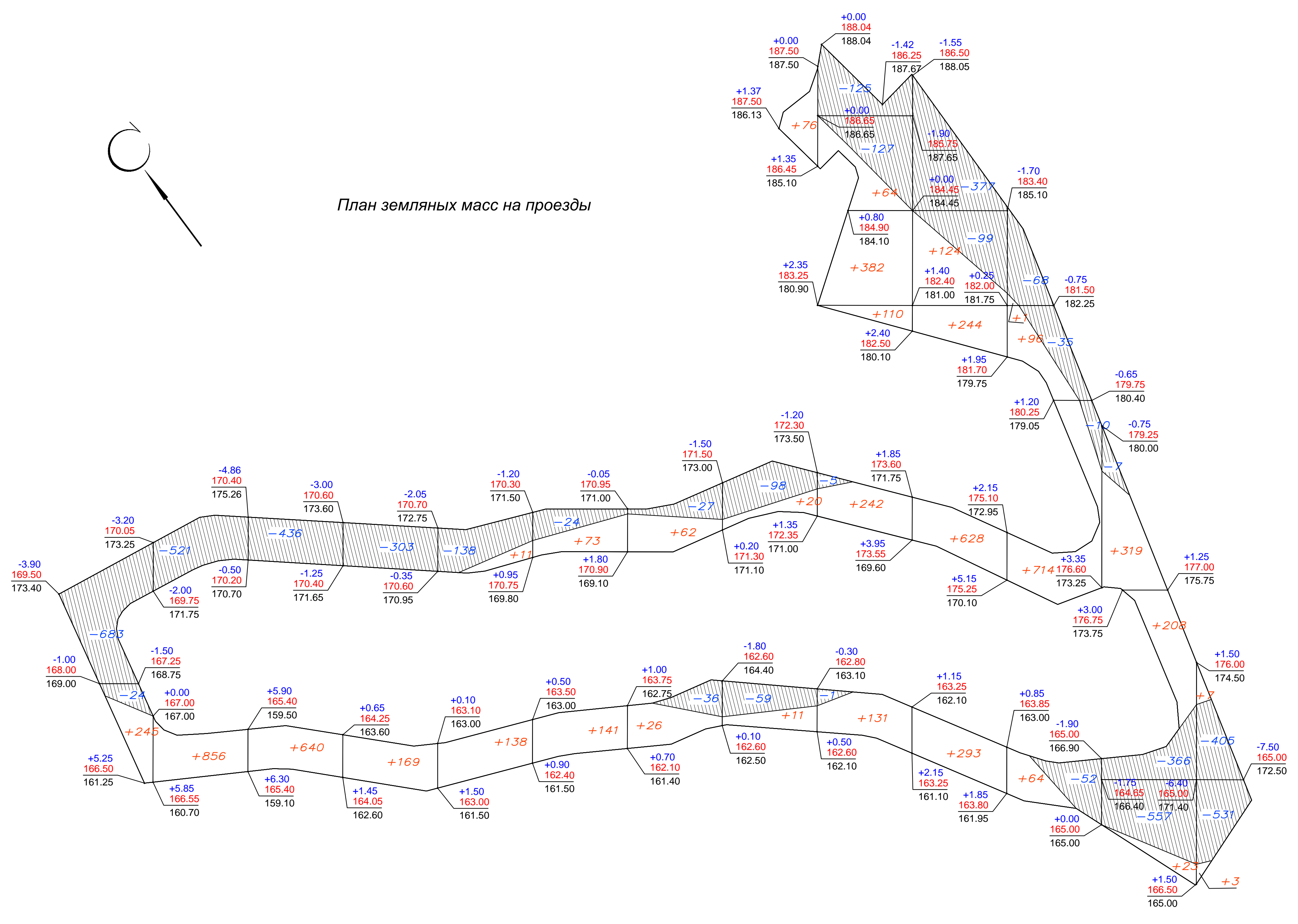
| | | | | |
|---|---------|------|------------------------------|---------|
| 21-241/19-18-ПЗУ.Г | | | | |
| Московская область, городской округ Красногорск, территория квартала в южной части д. Марьино | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись |
| ГИП | Геноров | | | 01.23 |
| Рук. группы | Геноров | | | 01.23 |
| Проверил | Кучина | | | 01.23 |
| Разработ. | | | | |
| Группа №18, состоящая из 8 домов блокированной застройки | | | Стадия | Лист |
| План организации рельефа М 1:500 | | | П | 2 |
| | | | ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск | |

Согласовано:
 Имя Иподп.
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

| Наименование грунта | Количество, м3 | | | | Примечание |
|--|----------------|--------------|------------|------------|---------------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории (в т.ч. почвенно-растительный грунт) | 11784 | 16020 | | | |
| 2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: а) автодорожных покрытий б) водоотводных сооружений в) плодородной почвы на уч-х озеленения г) подземной части здания | - | 10071 | | | Толщина слоя 0,30 м |
| 3. Замена снятого плодородного слоя пригодным грунтом | 1755 | - | | | |
| 3. Поправка на уплотнение, $k=0.05/0.05$ | 676 | - | | | |
| 4. Потери при транспортировке, $k=0.02/0.02$ | 270 | - | | | |
| Всего пригодного грунта | 14455 | 23265 | | | |
| 5. Избыток грунта | 8810 | - | | | |
| 6. Плодородный грунт всего в т.ч. а) используемый для озеленения территории в пределах картограммы б) избыток плодородного грунта | - | 4581 | | | |
| 7. ИТОГО перерабатываемого грунта | 27846 | 27846 | | | |

Объем земляных масс определен без учета грунта, вытесненного подземной парковкой и инженерными сетями

План земляных масс на проезды



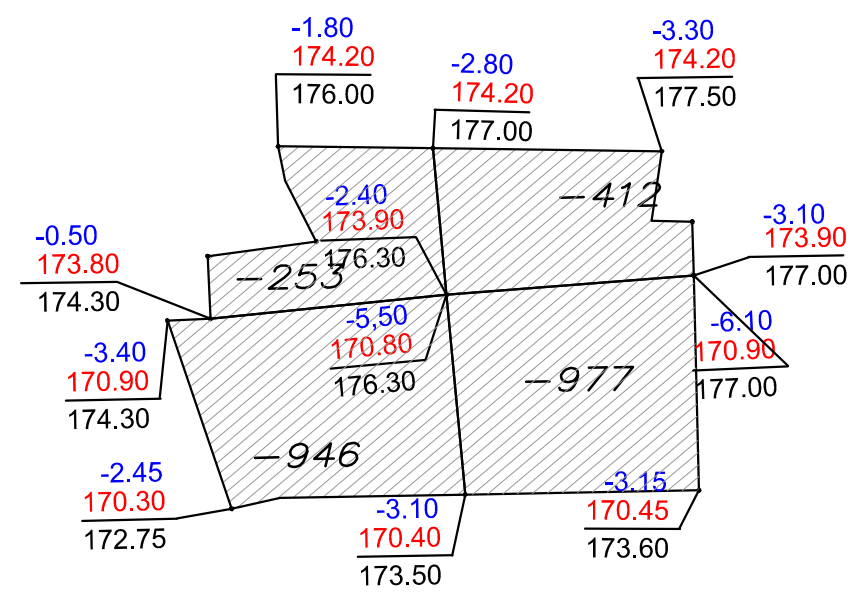
| Итого, м3 | Насыпь (+) | +245 | +856 | +640 | +169 | +149 | +214 | +88 | +108 | +929 | +1289 | +875 | +550 | +10 | Всего, м3 | +6122 |
|------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|-----|-----------|-------|
| Выемка (-) | -707 | -521 | -436 | -303 | -138 | -24 | -63 | -157 | -258 | -476 | -165 | -930 | -936 | | -5114 | |

- выемка

Согласовано:
Изм. N подл. Подп. и дата
Взам. инв. N

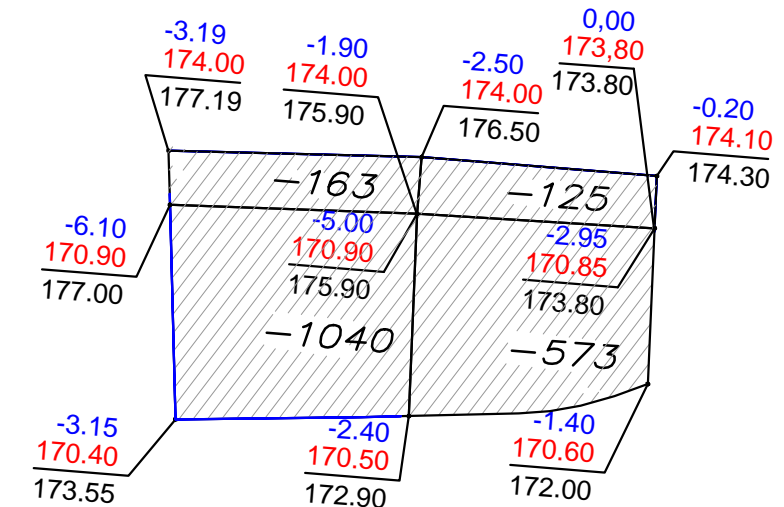
| 21-241/19-18-ПЗУ.Г | | | | | |
|---|---------|------|--------|---------|--------|
| Московская область, городской округ Красногорск, территория квартала в южной части д. Марьино | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | Геноров | | | | 01.23 |
| Рук. группы | | | | | |
| Проверил | Кучина | | | | 01.23 |
| Разработ. | | | | | |
| Группа №18, состоящая из 8 домов блокированной застройки | | | Стадия | Лист | Листов |
| План земляных масс. М 1:500 | | | П | 3.1 | 2 |
| ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск | | | | | |

План земляных масс на группу № 21



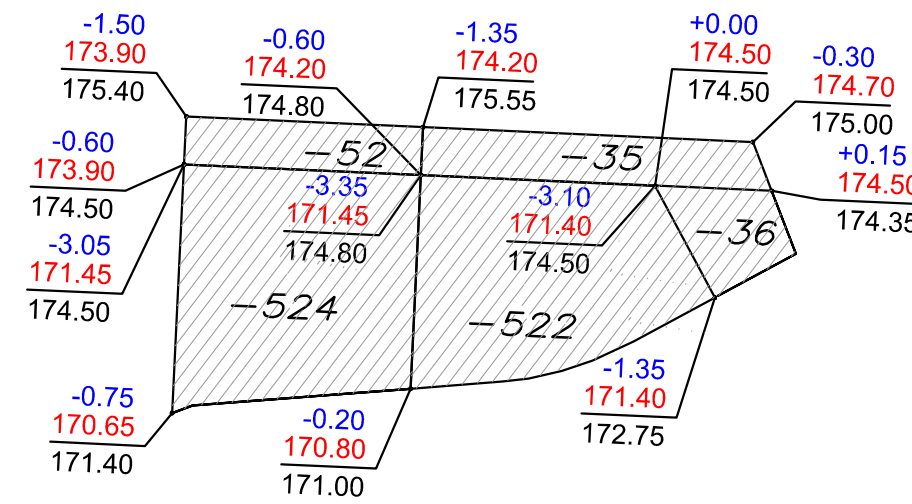
| | | | | |
|-----------|------------|-------|-------|-------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | - | - | - |
| | Выемка (-) | -1199 | -1389 | -2588 |

План земляных масс на группу № 23



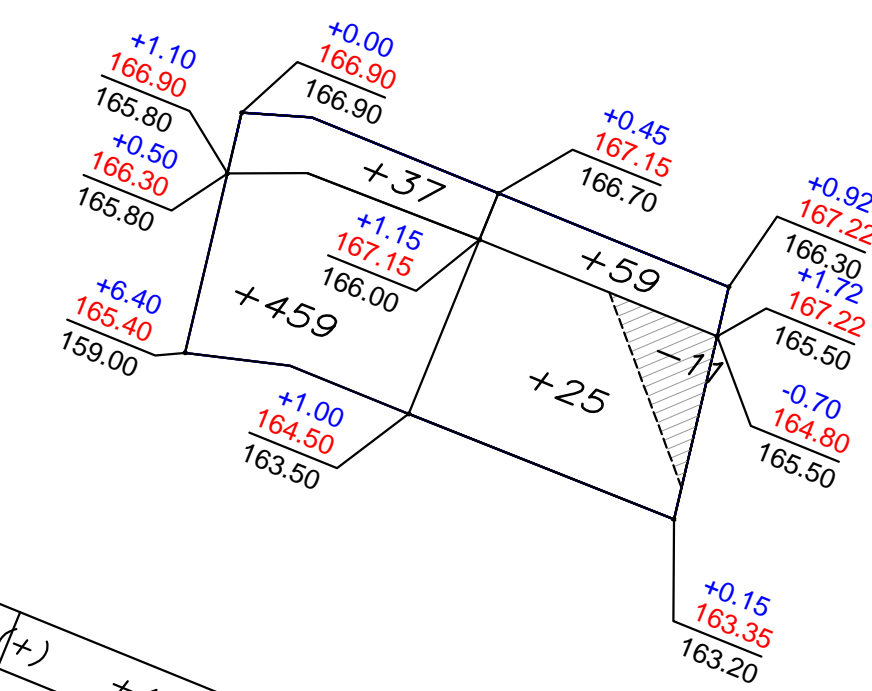
| | | | | |
|-----------|------------|-------|------|-------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | -- | -- | -- |
| | Выемка (-) | -1203 | -698 | -1901 |

План земляных масс на группу № 26



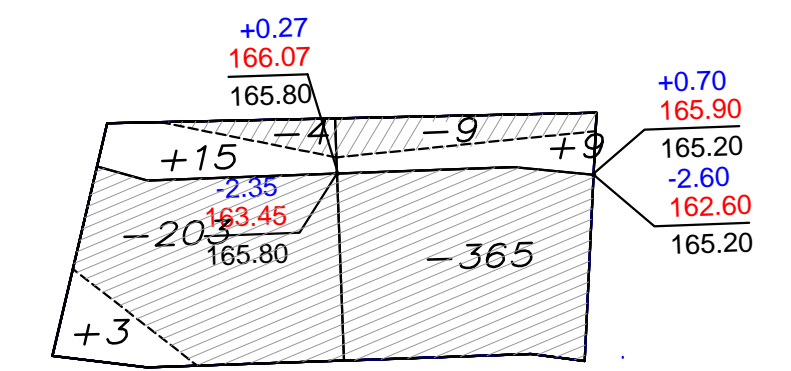
| | | | | |
|-----------|------------|------|------|-------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | -- | -- | -- |
| | Выемка (-) | -576 | -557 | -1169 |

План земляных масс на группу № 5



| | | | | |
|-----------|------------|------|-----|------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +496 | +84 | +580 |
| | Выемка (-) | -- | -11 | -11 |

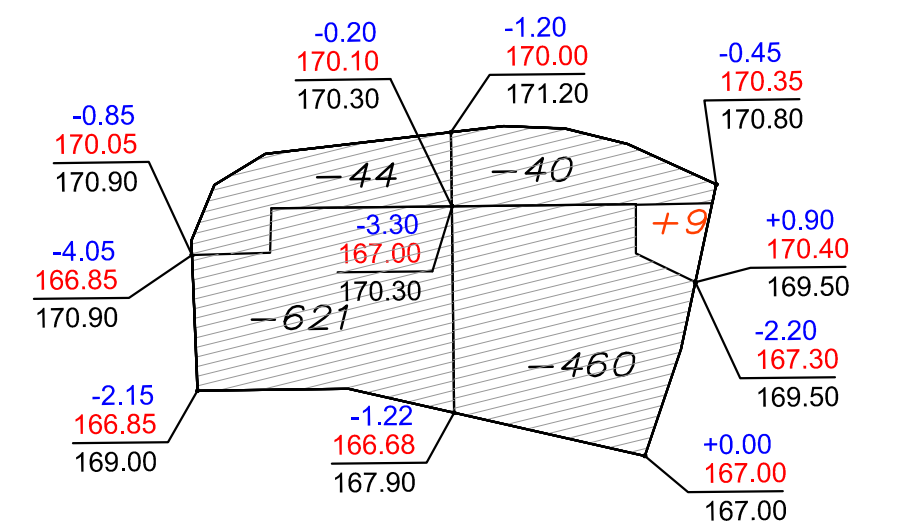
План земляных масс на группу № 7



| | | | | |
|-----------|------------|------|------|------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +18 | +9 | +27 |
| | Выемка (-) | -207 | -374 | -581 |

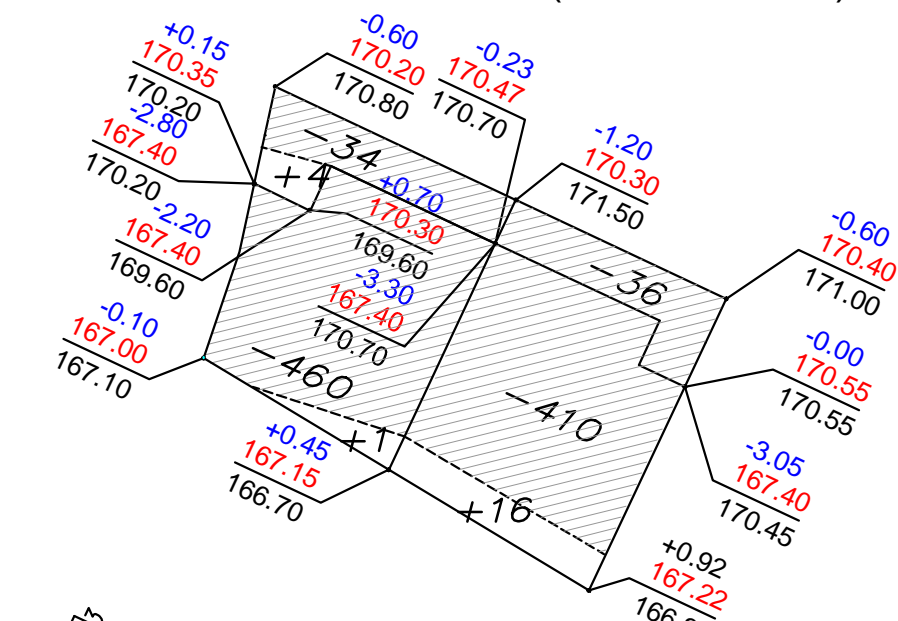
План земляных масс на группу №18

(дома №1, №2)



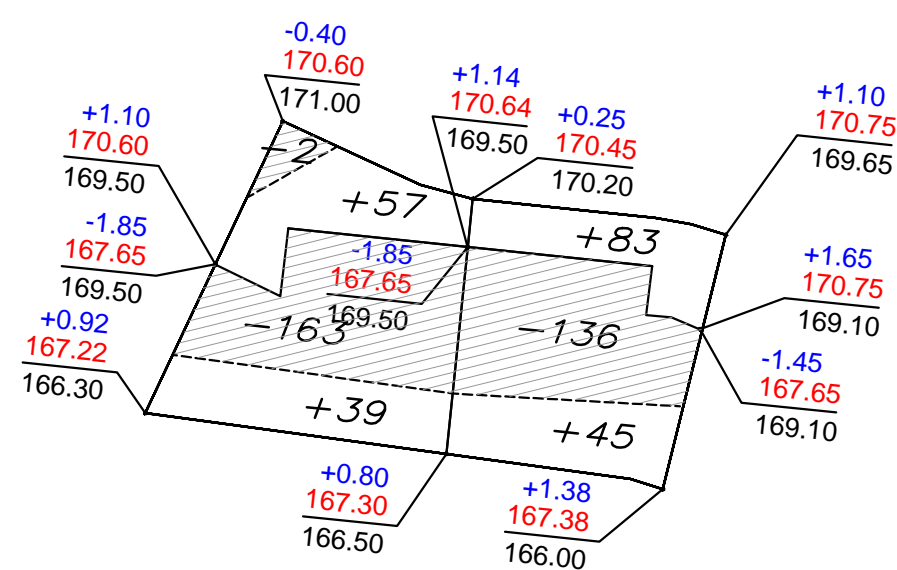
| | | | | |
|-----------|------------|------|------|-------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | -- | +9 | +9 |
| | Выемка (-) | -665 | -500 | -1165 |

(дома №3, №4)



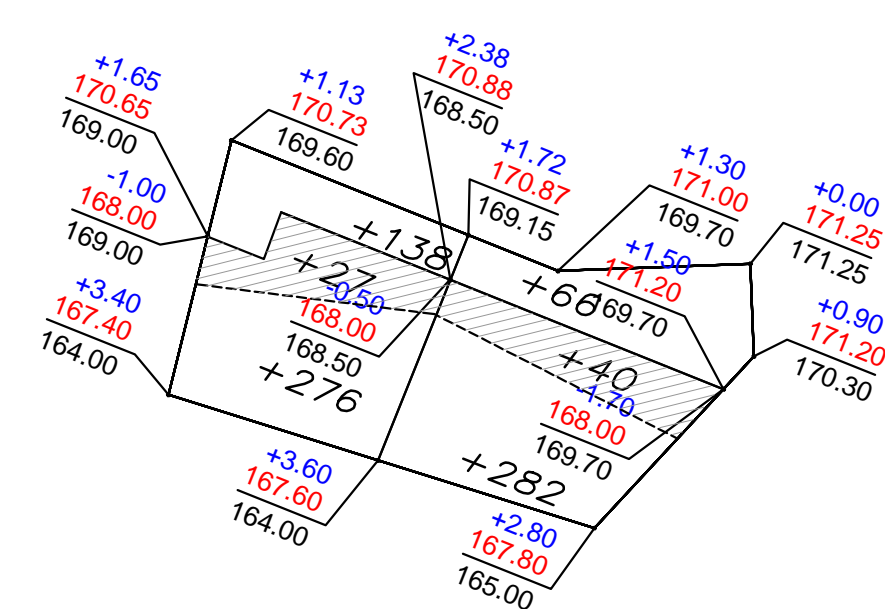
| | | | | |
|-----------|------------|-----|------|------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +21 | -- | +21 |
| | Выемка (-) | -- | -940 | -940 |

(дома №5, №6)



| | | | | |
|-----------|------------|------|------|------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +96 | +128 | +224 |
| | Выемка (-) | -165 | -136 | -301 |

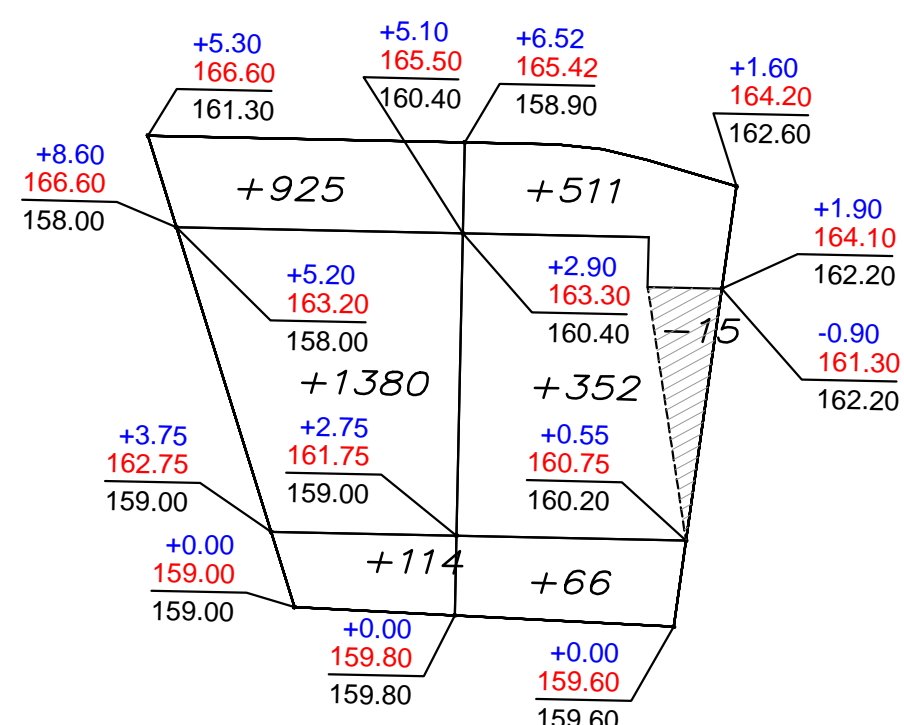
(дома №7, №8)



| | | | | |
|-----------|------------|------|------|------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +414 | +348 | +762 |
| | Выемка (-) | -27 | -40 | -67 |

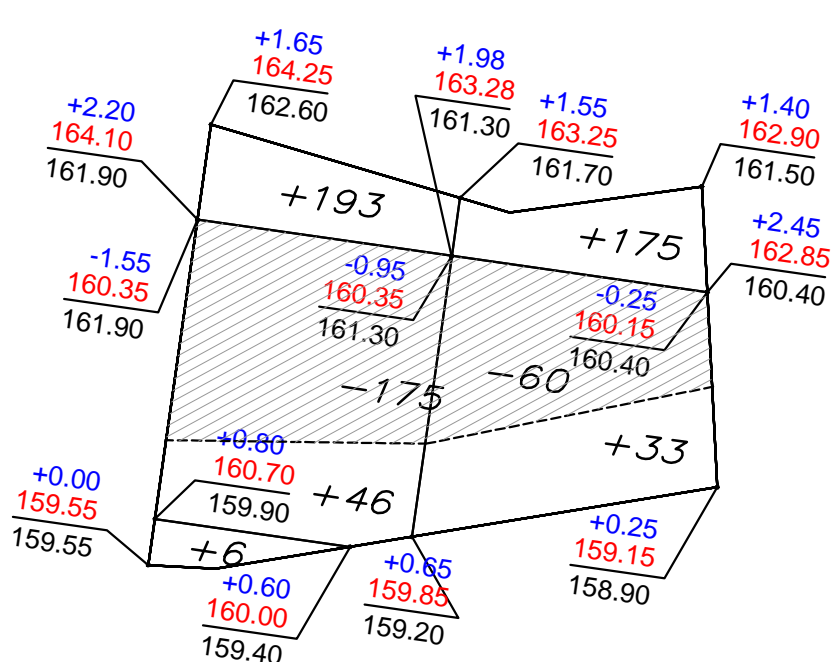
План земляных масс на группу №4

(дома №1, №2)



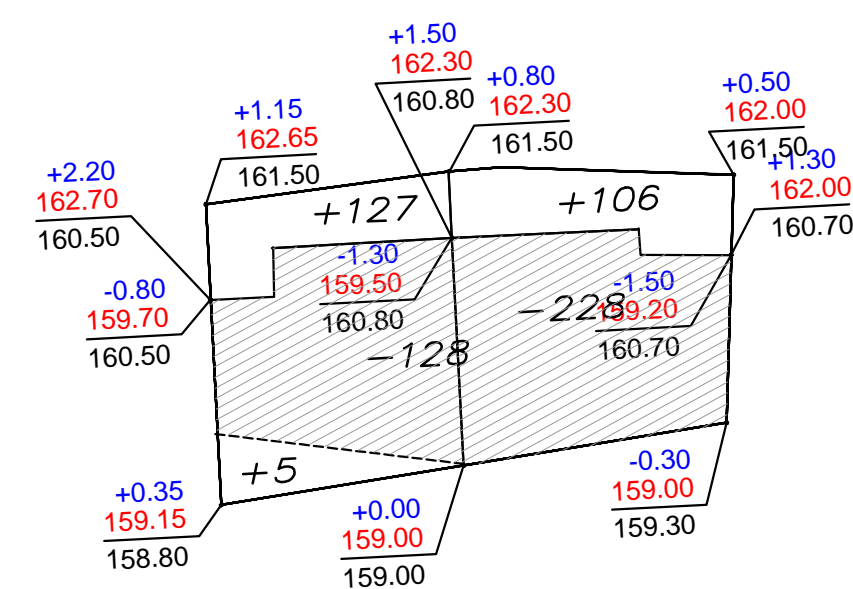
| | | | | |
|-----------|------------|-------|-----|-------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +3348 | -- | +3348 |
| | Выемка (-) | -- | -15 | -15 |

(дома №3, №4)



| | | | | |
|-----------|------------|------|------|------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +245 | +208 | +453 |
| | Выемка (-) | -175 | -60 | -235 |

(дома №5, №6)



| | | | | |
|-----------|------------|------|------|------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +132 | +106 | +238 |
| | Выемка (-) | -128 | -228 | -356 |

Штриховка - выемка

Согласовано: _____
 Имя, И. подл., Подп. и дата: _____
 Взам. инв. №: _____

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номера по плану | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | |
|----------------------------|--|-----------|------------|-------------|-------------|---------------|------------------------|-------|
| | | | Здания | Блок-секций | Застройки | Общая площадь | Здания | Всего |
| Проектируемые жилые здания | | | | | | | | |
| 4 | Группа №4, состоящая из 6 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 6 | 1076.00 | 1488.90 | - | - |
| 5 | Группа №5, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - |
| 7 | Группа №7, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - |
| 18 | Группа №18, состоящая из 8 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 8 | 1440.00 | 1989.10 | - | - |
| 21 | Группа №21, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - |
| 23 | Группа №23, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - |
| 26 | Группа №26, состоящая из 2 домов блокированной застройки | 2 | 1 | 2 | 257.60 | 357.20 | - | - |

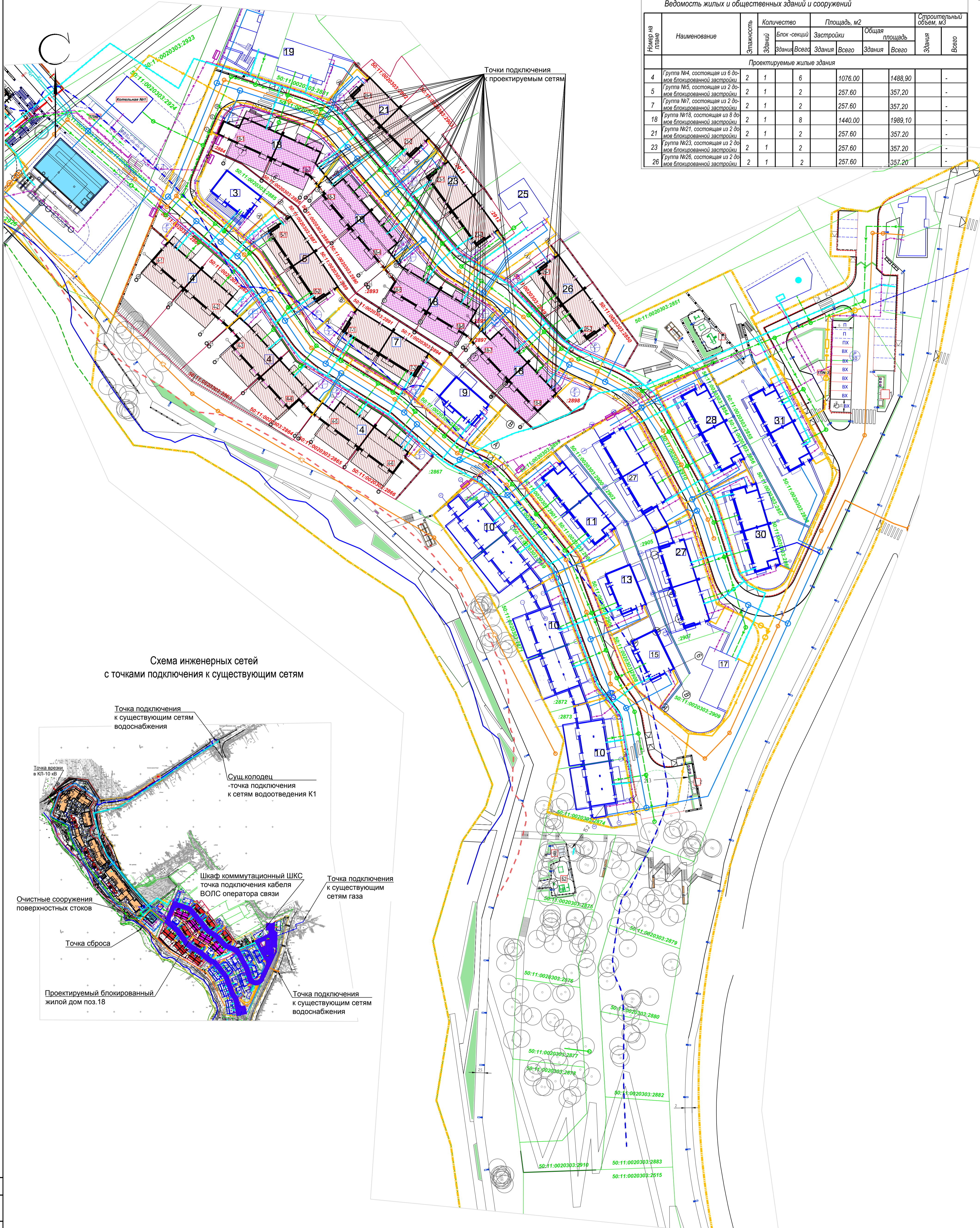
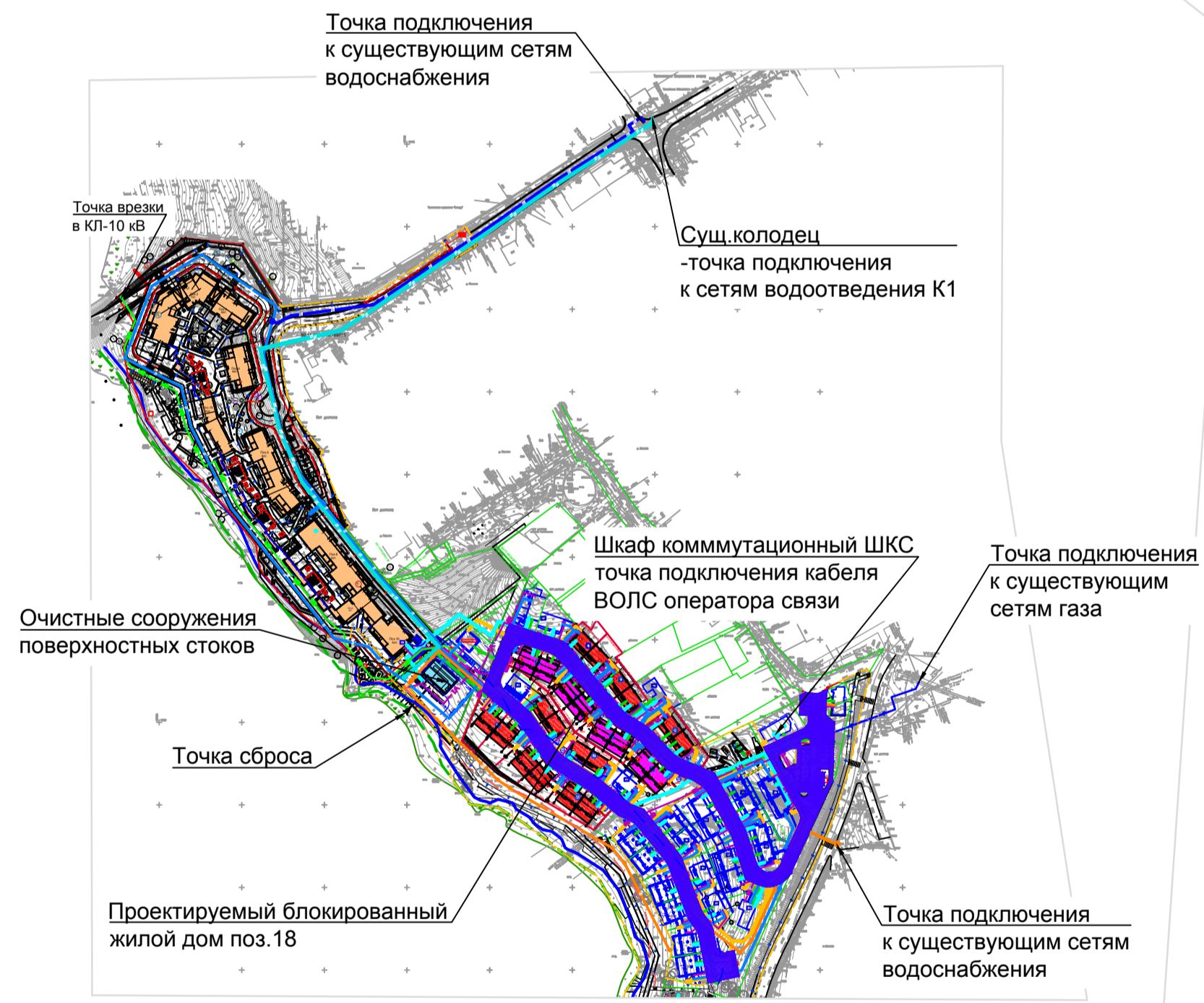


Схема инженерных сетей с точками подключения к существующим сетям



Условные обозначения

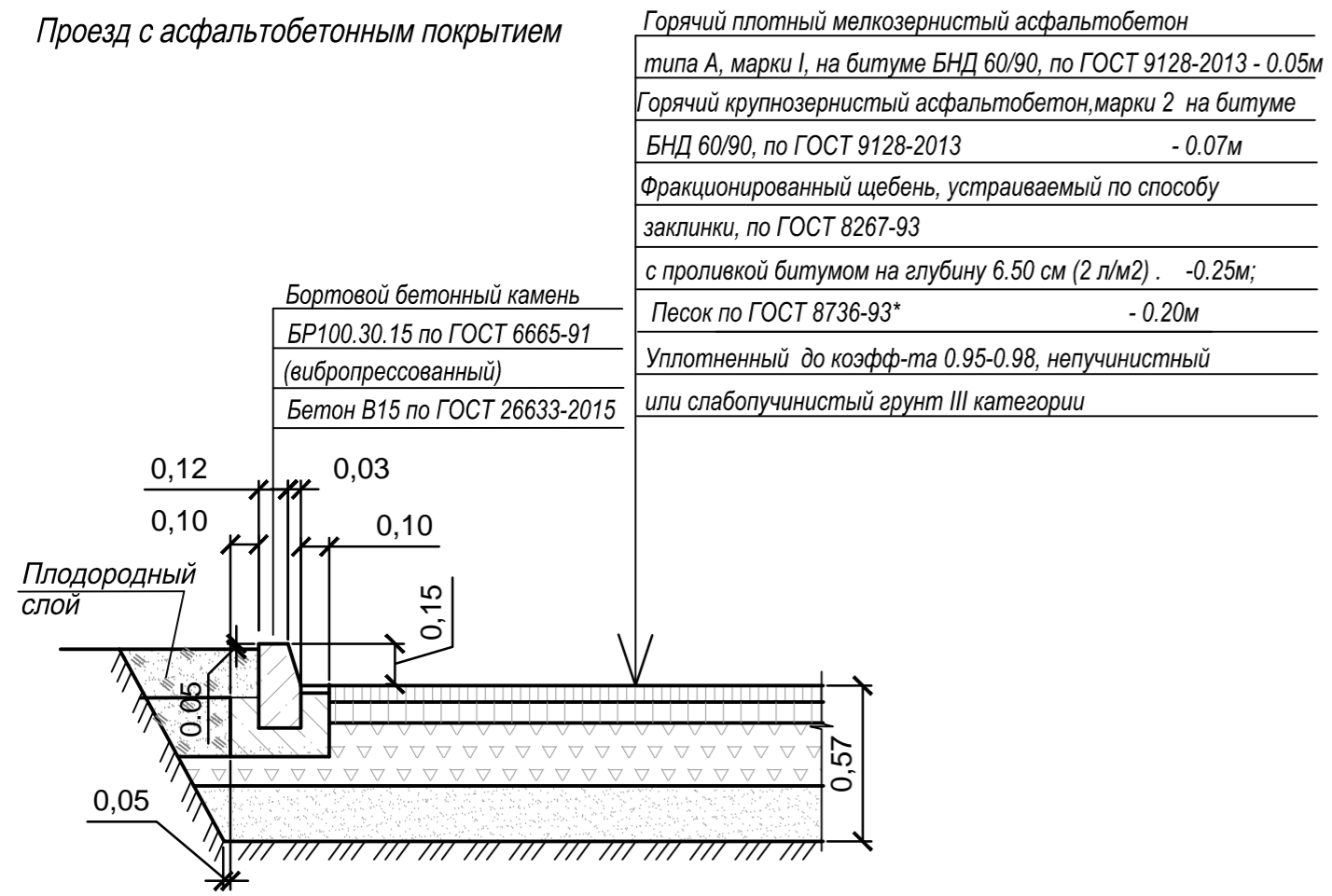
Проектируемые сети (в состав данного проекта не входят, реализуются отдельными проектами до ввода объекта в эксплуатацию):

- Газ
- В — Водопровод
- К2 — Канализация ливневых стоков
- К4 — Канализация бытовая напорная
- К1 — Канализация бытовая
- ВОЛС (в.ч. системы "Безопасный регион")
- Э — Электроснабжение 0,4 кВ
- Граница водоохранной зоны, совпадает с границей прибрежной защитной полосы
- Граница расчетного уровня высокой воды 10% обеспеченности

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|
| Изм. | | | | Лист | | | | Нед. | | | | Подписи | | | | Дата | | | |
| ИП | | | | Генеров | | | | 01.23 | | | | Группа №18, состоящая из 8 домов блокированной застройки | | | | Стадия Лист Листов | | | |
| Рук. группы | | | | Кучина | | | | 01.23 | | | | П 4 | | | | ИП Генеров Д.Н. г. Челябинск | | | |
| Проверил | | | | Разработ. | | | | Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:500. Схема инженерных сетей с точками подключения к существующим сетям. | | | | ИП Генеров Д.Н. г. Челябинск | | | | | | | |

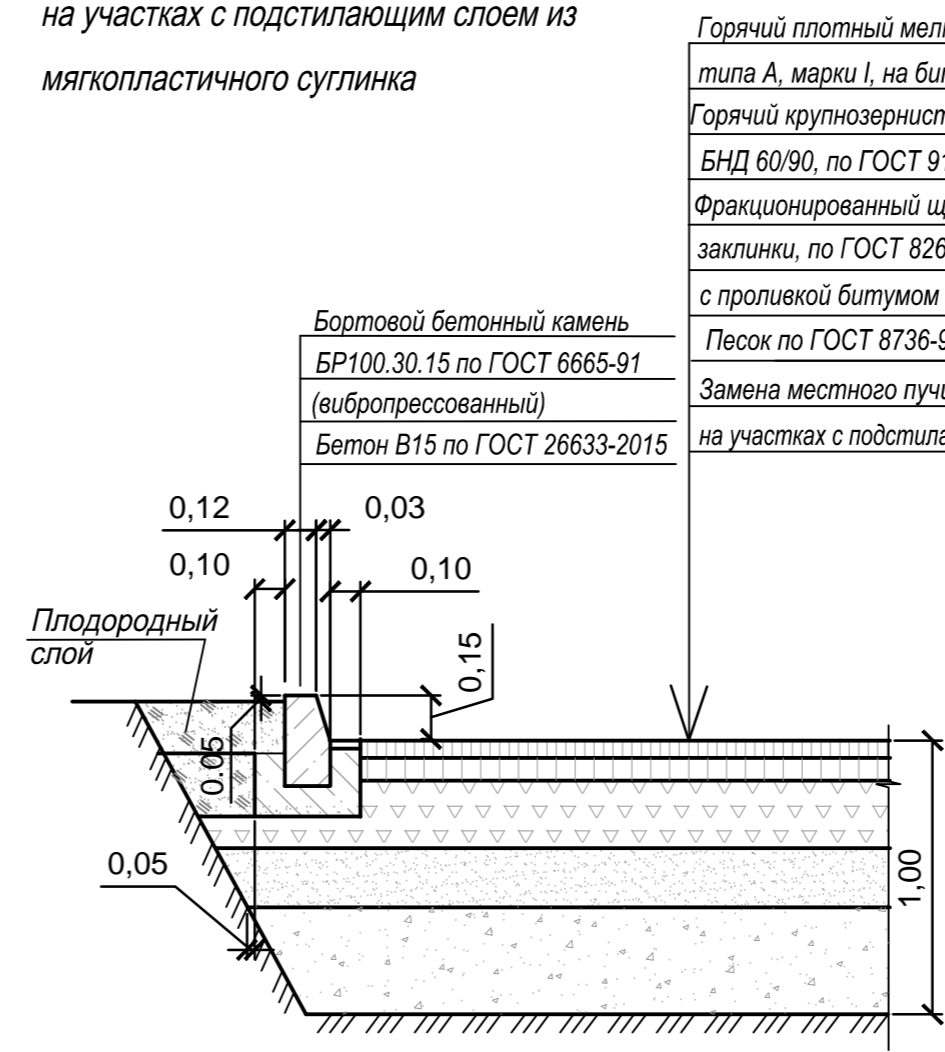
Согласовано: _____
 Инв.Иподл. Подпись и дата Взам.инв.И

Проезд с асфальтобетонным покрытием



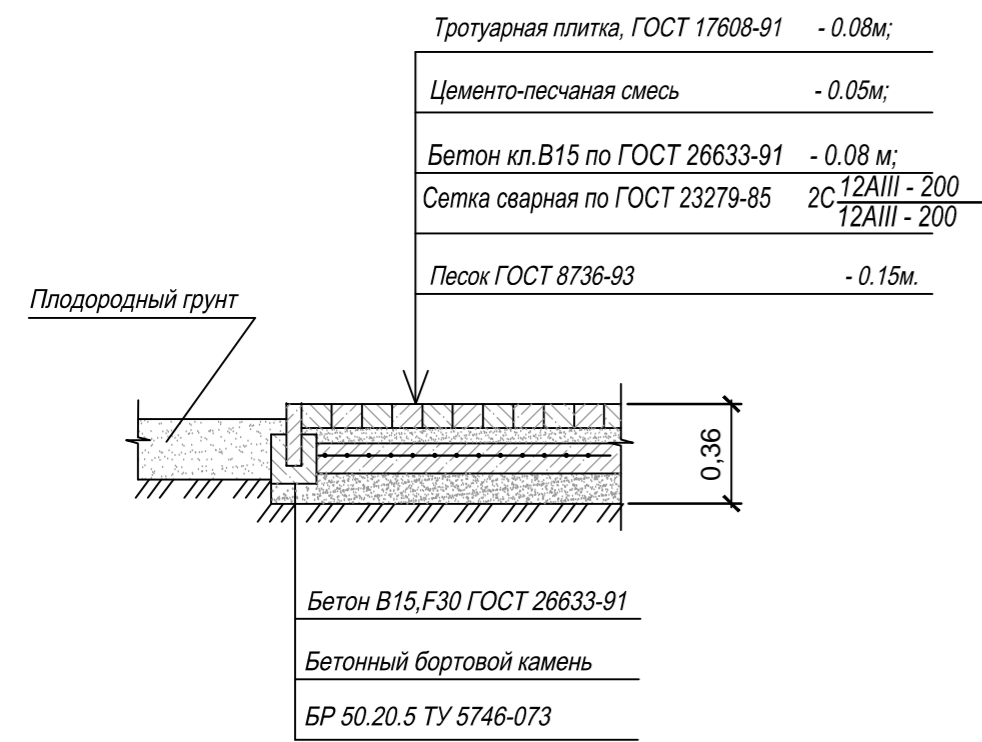
| | |
|--|----------|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А, марки I, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013 | - 0.05м |
| Горячий крупнозернистый асфальтобетон, марки 2 на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013 | - 0.07м |
| Фракционированный щебень, устраиваемый по способу заклинки, по ГОСТ 8267-93 | |
| с проливкой битумом на глубину 6.50 см (2 л/м ²) | - 0.25м; |
| Песок по ГОСТ 8736-93* | - 0.20м |
| Уплотненный до коэф-та 0.95-0.98, непучинистый или слабопучинистый грунт III категории | |

Проезд с асфальтобетонным покрытием на участках с подстилающим слоем из мягкопластичного суглинка



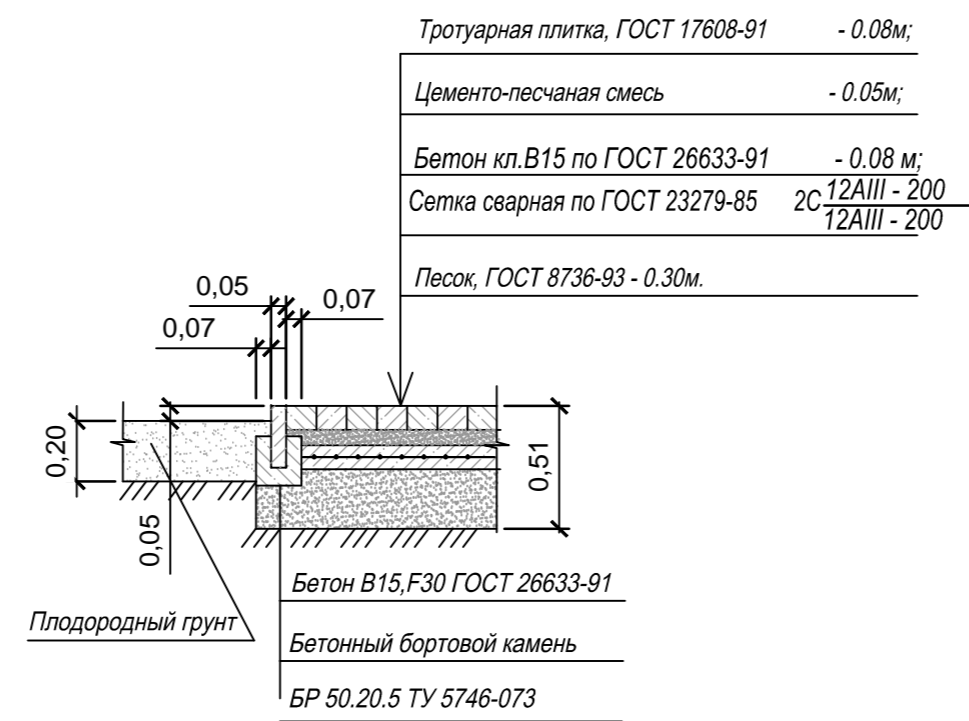
| | |
|--|----------|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А, марки I, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013 | - 0.05м |
| Горячий крупнозернистый асфальтобетон, марки 2 на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013 | - 0.07м |
| Фракционированный щебень, устраиваемый по способу заклинки, по ГОСТ 8267-93 | |
| с проливкой битумом на глубину 6.50 см (2 л/м ²) | - 0.25м; |
| Песок по ГОСТ 8736-93* | - 0.20м |
| Замена местного пучинистого грунта непучинистым на участках с подстилающим слоем из мягкопластичного суглинка-0.43м. | |

Тротуар с плиточным мощением



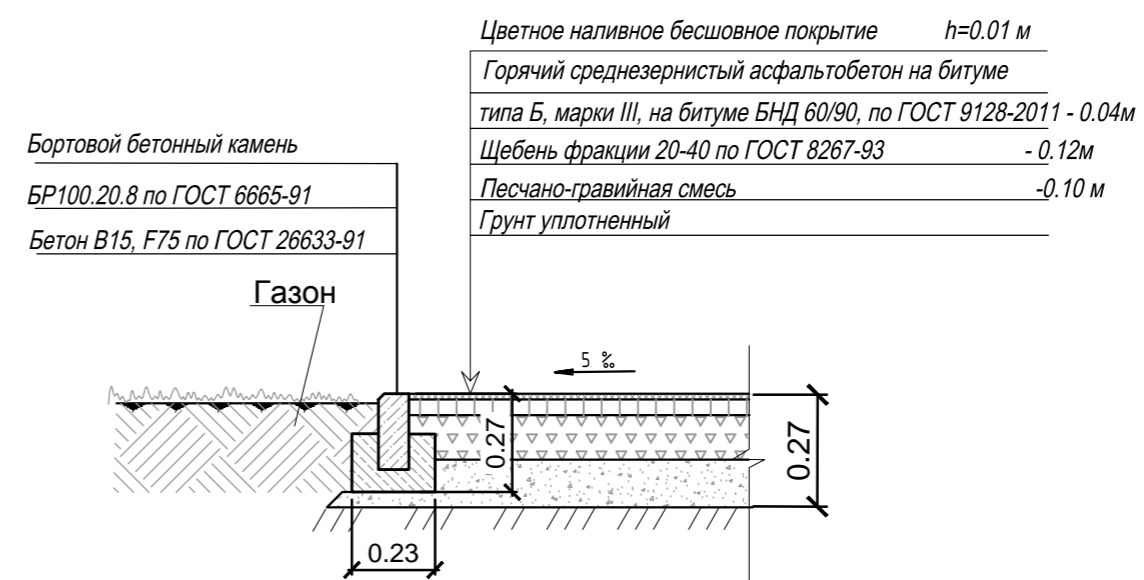
| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 | - 0.08м; |
| Цементно-песчаная смесь | - 0.05м; |
| Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91 | - 0.08 м; |
| Сетка сварная по ГОСТ 23279-85 | 2С 12АIII - 200 / 12АIII - 200 |
| Песок ГОСТ 8736-93 | - 0.15м. |

Тротуар, пригодный для проезда пожарной техники



| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 | - 0.08м; |
| Цементно-песчаная смесь | - 0.05м; |
| Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91 | - 0.08 м; |
| Сетка сварная по ГОСТ 23279-85 | 2С 12АIII - 200 / 12АIII - 200 |
| Песок, ГОСТ 8736-93 | - 0.30м. |

Площадки с резиновым покрытием



| | |
|---|----------|
| Цветное наливное бесшовное покрытие | h=0.01 м |
| Горячий среднезернистый асфальтобетон на битуме типа Б, марки III, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2011 | - 0.04м |
| Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93 | - 0.12м |
| Песчано-гравийная смесь | - 0.10 м |
| Грунт уплотненный | |

| | |
|--------------|----------------|
| Согласовано: | |
| Инв. №подп. | Подпись и дата |
| | Взам. инв. № |

| | | | | | |
|---|---------|---------|--------|------------------------------|-------|
| 21-241/19-18-ПЗУ.Г | | | | | |
| Московская область, городской округ Красногорск, территория квартала в южной части д. Марьино | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | | Геноров | | <i>Геноров</i> | 01.23 |
| Рук. группы | | Кучина | | <i>Кучина</i> | 01.23 |
| Проверил | | | | | |
| Разработ. | | | | | |
| Группа №18, состоящая из 8 домов блокированной застройки | | | | Стадия | Лист |
| Конструкции покрытий | | | | П | 5 |
| | | | | ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск | |