

Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

# Отрада Девелопмент

ИНН 5024091623 КПП 502401001 ОГРН 1075024008938 ОКПО 81698382  
143442, Россия, МО, г.о. Красногорск, п.Отрадное, ул.Клубная, д.5, пом.331  
П/с 40702810040000000960 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225,  
☎ (495) 739-26-07, ✉: info@otradaclub.ru

**СПРАВКА О РАЗМЕРЕ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ  
И НОРМАТИВАХ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
ООО СЗ «Отрада Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2023 года**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,96
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,48
3. Норматив безубыточности (НЗ)	3

**Расчет нормативов**

	Тыс.руб.
1. Внеоборотные активы (стр.1100)	4 195 994
2. Незавершенное строительство (стр.11901)	1 205 482
3. Дебиторская задолженность (стр.1230)	1 192 736
3.1.В т.ч. авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством по ДДУ	330 465
4. Краткосрочные финансовые вложения (стр.1240)	1 870 000
5. Долгосрочные обязательства (стр.1400)	3 419 995
6. Краткосрочные обязательства (стр.1500)	7 004 903
7. Обязательства по ДДУ (к-т сч. 86.2 (стр.15301)	6 055 659
8. Итого баланса (стр.1700)	17 902 286
9. Чистые активы	7 477 388
Норматив обеспеченности обязательств $H1 > 1$ (стр.8/стр.7)	2,96
Норматив целевого использования средств $H2 < 1$ (стр.1100+стр.1230-стр.3.1 +стр.1240-стр.11901)/(стр.1400+стр.1500+ЧА-стр.15301)	0,48

Генеральный директор

Гоголь Н.Н

Главный бухгалтер



Латышева В.А.

26 марта 2024 года