

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	81698382		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024091623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143442, Московская обл, городской округ Красногорск, Отрадное п, Клубная ул, дом 5, помещение 331				

Коды		
0710001		
31	03	2023
81698382		
5024091623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722699609
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1097746673958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	949	993	896
	в том числе:				
	сайт http://otrada-kvartal.ru	11101	371	395	490
	товарные знаки	11102	578	598	113
	приобретение нематериальных активов	11103	-	-	293
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	555 101	614 498	1 017 772
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	496 182	564 390	991 277
	оборудование к установке	11502	1 454	1 454	1 454
	приобретение объектов основных средств	11503	1 043	1 043	1 043
	право пользования активами	11504	56 422	47 611	23 998
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	656 900	634 955	-
	в том числе:				
	основные средства переданные в аренду	11601	656 900	634 955	-
	Финансовые вложения	1170	1 991 685	1 991 685	2 111 265
	в том числе:				
	акции (участие в УК дочерних компаний)	11701	355 955	355 955	355 945
	предоставленные займы	11702	343 200	343 200	512 790
	процентные векселя	11703	1 292 530	1 292 530	1 242 530
	Отложенные налоговые активы	1180	74 845	71 776	14 761
	в том числе:				

Руководитель



Гоголь Николай Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023		
по ОКПО	81698382				
ИНН	5024091623				
по ОКВЭД 2	71.12.2				
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16			
по ОКЕИ	384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	782 289	41 871
	Себестоимость продаж	2120	(84 029)	(28 106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	698 260	13 765
	Коммерческие расходы	2210	(47 894)	(2 656)
	Управленческие расходы	2220	(13 550)	(15 035)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	636 816	(3 926)
	Доходы от участия в других организациях	2310	5	-
	Проценты к получению	2320	38 123	22 380
	Проценты к уплате	2330	(3 748)	(3 748)
	Прочие доходы	2340	16 259	23 489
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 870	9 509
	Прочие внеарезализационные доходы	23402	585	1 259
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	4	-
	Компенсация коммунальных расходов	23404	13 800	12 721
	Прочие расходы	2350	(264 706)	(27 716)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 815)	(3 441)
	Расходы на услуги банков	23502	(6 247)	(1 700)
	Прочие операционные расходы	23503	(1 008)	(3 309)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(535)	-
	Прочие внеарезализационные расходы	23505	(238 022)	(6 205)
	Прочие косвенные расходы	23506	(1 391)	(340)
	Компенсация коммунальных расходов	23507	(13 800)	(12 721)
	Долевое участие в других организациях	23508	(5)	-
	Суммы безнадежных долгов	23509	(164)	-
	Проценты по ФСУБ 25	23510	(1 719)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	422 749	10 479
	Налог на прибыль	2410	(67 491)	(2 384)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(67 294)	(2 632)
	отложенный налог на прибыль	2412	(197)	248
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	355 258	8 095

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	355 258	8 095
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гоголь Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.