

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация ООО "Отрада Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**143442, Московская обл, Красногорский р-н, Отрадное п/о, Конкур клуб Отрадное тер, строение 36, оф. 331**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
81698382		
5024091623		
68.10.21		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	910	934	-
	в том числе:				
	сайт <a href="http://otrada-kvartal.ru">http://otrada-kvartal.ru</a>	11101	846	870	-
	приобретение нематериальных активов	11102	64	64	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 787 571	4 847 633	3 008 164
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	894 277	855 870	479 019
	оборудование к установке	11502	1 454	1 645	1 454
	строительство ЖД 13	11503	-	1 591 083	2 527 525
	строительство ЖД 9	11504	1 567 251	1 358 016	-
	строительство ЖД 11	11505	656 723	456 360	-
	прочие вложения в строительство	11506	667 700	584 493	-
	приобретение объектов основных средств	11507	166	166	166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 788 481</b>	<b>4 848 567</b>	<b>3 008 164</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	736 901	95 947	407 068
	в том числе:				
	материалы	12101	11 906	11 214	16 977
	готовая продукция	12105	715 235	75 004	390 091
	товары	12106	9 760	9 729	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 061	14 950	3 122
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС и СМР	12201	19 355	14 800	2 972
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	706	150	150
	Дебиторская задолженность	1230	730 664	689 667	539 774
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	172 262	152 703
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	149 828	175 058	121 781
	расчеты по налогам и сборам	12303	350	12 002	5 847

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	34 556	31 771	19 221
	расчеты по договорам долевого участия	12311,	267 806	298 574	240 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	220 937	214 937	265 837
	в том числе:				
	акции	12401	205 937	205 937	205 937
	долговые ценные бумаги	12402	-	-	50 000
	предоставленные займы	12403	15 000	-	-
	депозит Сбербанка	12404	-	9 000	9 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	222 243	39 803	186 309
	в том числе:				
	расчетные счета	12504	32 243	39 803	7 176
	аккредитив	12505	-	-	179 133
	специальные счета	12506	190 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	28 061	27 835	34 509
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12604	27 789	27 429	34 501
	расходы будущих периодов	12605	272	406	8
	Итого по разделу II	1200	1 958 867	1 083 139	1 436 619
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 747 348	5 931 706	4 444 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 135 676	475 934	1 426 472
	в том числе:				
	прибыль отчетного года	13701	659 742	49 462	679 842
	распределение чистой прибыли прошлых лет	13702	-	(1 000)	-
	Итого по разделу III	1300	1 215 686	555 944	1 506 482
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 700	12 700	568 976
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	-	-	511 406
	долгосрочные займы	14102	10 700	12 700	57 570
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 700	12 700	568 976
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 600	10 372	4 338
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	15101	10 600	10 372	4 338
	Кредиторская задолженность	1520	2 791 613	3 161 805	1 437 805
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	69 042	195 624	605 842
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 731 037	1 958 628	828 562
	расчеты по налогам и сборам	15203	13 809	3 449	1 793
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	15207	977 000	1 000 000	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	453	671	392
	расчеты по договорам долевого участия	15209	-	3 433	1 216
	задолженность перед персоналом организации	15210	272	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 718 750	2 190 885	927 182
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ	15301	1 488 750	1 960 885	896 995
	прочее целевое финансирование	15302	230 000	230 000	30 187
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 520 962	5 363 062	2 369 325
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 747 348	5 931 706	4 444 783

Руководитель  Гоголь Николай Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<b>ООО "Отрада Девелопмент"</b>		81698382		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024091623		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	867 249	145 836
	Себестоимость продаж	2120	(49 715)	(99 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	817 534	46 809
	Коммерческие расходы	2210	(28 378)	(16 390)
ь	Управленческие расходы	2220	(7 674)	(6 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	781 482	24 190
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	745	23
	Проценты к уплате	2330	(290)	(13 067)
	Прочие доходы	2340	5 598	321
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией основных средств	23415	-	150
	списанная кредиторская задолженность	23416	-	162
	пени, штрафы по договорам	23417	69	9
	компенсация коммунальных расходов	23418	5 529	-
	Прочие расходы	2350	(7 737)	(1 763)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	23510	(68)	(197)
	прочие операционные расходы	23511	(764)	(1 374)
	прочие внереализационные расходы	23516	(655)	(31)
	прочие косвенные расходы	23517	(715)	(161)
	компенсация коммунальных расходов	23518	(5 529)	-
	пени, штрафы по договорам	23519	(6)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	779 798	9 704
	Текущий налог на прибыль	2410	(120 056)	(1 703)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	659 742	8 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	659 742	8 001
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тоголь Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.