



А У Д И Т О Р С К А Я Ф И Р М А

П Р О Ф *аудит*

428023, Россия,
Чувашская Республика,
г. Чебоксары,
ул. Петрова, 6

Тел.: (8352) 55 47 40
Факс: (8352) 55 47 33

E-mail: profaudi@cbx.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3»**

ЗА 2017 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Стройтрест №3»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Строительный трест №3» (далее – Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности Организации, предусмотренными Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, установленными в Российской Федерации, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Организации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



И.А. Куварзина

«02» апреля 2018 года

Сведения об Организации (аудируемом лице):

Наименование: Акционерное общество «Строительный трест №3»

ОГРН: 1022101134978

Место нахождения: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, 76

Сведения об аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Проф Аудит»

ОГРН: 1022101142018

Место нахождения: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Член Саморегулируемой организации аудиторов ассоциации «Содружество»

ОРНЗ: 11606067630

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация <u>Акционерное общество "Строительный трест N3"</u>	по ОКПО	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2128007123		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Негосударственное акционерное общество</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428000, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ярославская ул, Дом № 76				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	925 524	823 906	1 016 703
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	39 270	39 562	29 302
	Приобретение земельных участков	11503	49 178	94 580	69 870
	Строительство объектов осн.средств	11505	837 076	689 764	917 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	165	55 450	128 209
	в том числе:				
	паи и акции		165	182	182
	вложения в совм.деятельность		-	1 364	11 451
	вклад по ДДУ		-	53 904	116 576
	Отложенные налоговые активы	1180	282	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	925 971	879 356	1 144 912
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	188 985	137 910	136 283
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 464	8 468	11 290
	Товары	12104	1 271	129 442	124 993
	Готовая продукция	12105	171 250	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 899	1 319	3 687
	Дебиторская задолженность	1230	135 364	82 215	104 563
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 190	4 196	14 825
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51 465	16 844	2 043
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 727	40	2 465
	Расчеты по социальному страхованию	12304	7	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	15	-	-



Расчеты с разными дебиторами	12308	64 960	61 128	85 208
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	462 100	30 496	-
в том числе:				
векселя банка	12401	-	30 496	-
депозиты	12402	462 100	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 098	382 658	248 972
в том числе:				
Касса организации	12501	50	45	43
Расчетные счета	12504	11 048	7 613	83 939
Депозиты	12505	-	375 000	165 000
Прочие оборотные активы	1260	1 559	570	4 298
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12605	1 559	570	4 298
Итого по разделу II	1200	803 005	635 168	497 803
БАЛАНС	1600	1 728 976	1 514 524	1 642 715

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
ПРОФаудит
428003, г. Чебоксары, ул. Петрова, 6
Телефон: (8352) 55 47 40

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 901	8 901	8 910
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	5 268	9	9
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	547 536	540 584	352 986
	в том числе: чистая прибыль отчетного года		105 019	190 710	190 685
	Итого по разделу III	1300	643 785	551 586	363 997
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	880 624	784 632	1 082 867
	в том числе: целевое финансирование	14501	880 624	784 632	1 082 867
	Итого по разделу IV	1400	880 624	784 632	1 082 867
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	199 997	178 306	195 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	181 734	165 130	170 074
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 809	2 661	2 741
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 730	3 852	2 925
	Расчеты по социальному страхованию	15204	408	1 553	1 775
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 280	4 617	7 674
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	55
	Расчеты по прочим операциям	15207	4 333	-	-
	Расчеты с разными кредиторами	15208	1 703	493	10 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 570	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	204 567	178 306	195 851
	БАЛАНС	1700	1 728 976	1 514 524	1 642 715



Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Строительный трест N3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
01309722		
2128007123		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	535 329	392 397
	Себестоимость продаж	2120	(457 549)	(297 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 780	95 004
	Коммерческие расходы	2210	(35 716)	(30 324)
	Управленческие расходы	2220	(39 526)	(35 503)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 538	29 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 795	13 473
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	184 948	273 822
	в том числе:			
	Доходы от реализации основных средств	23401	50 019	41
	Доходы от реализации прочего имущества	23403	2 771	1 462
	Прочие операционные доходы	23408	1 029	6 674
	Доходы от уступки прав требования	23410	38 148	81 688
	Доходы в виде списанной кредит. задолженности	23413	29	259
	Доходы по услугам заказчика-застройщика	23414	85 625	178 437
	Прочие внереализационные доходы	23415	3 989	5 261
	Восстановление резерва	23416	3 338	-
	Прочие расходы	2350	(87 263)	(77 230)
	в том числе:			
	Расходы по реализации основных средств	23503	(40 081)	-
	Расходы по реализации прочего имущества	23505	(2 541)	(1 170)
	Расходы по уступке прав требования	23511	(32 669)	(65 620)
	Расходы по списанию дебиторской задолженности	23515	(402)	(3 134)
	Прочие внереализационные расходы	23517	(2 844)	(3 269)
	Прочие операционные расходы	23518	(8 726)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	132 018	239 242
	Текущий налог на прибыль	2410	(27 281)	(48 511)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	595	798
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	282	(21)
	в том числе:			
		24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 019	190 710


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
ПРОФ АУДИТ
 428003, г. Чебоксары, ул. Петрова, 6
 Телефон: (8352) 55 47 40

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 019	190 710
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

