



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙЁ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 2 1 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0311

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления АО «СЗ «Стройтрест № 3» от 10.08.2022 № 781 (вх. в адм. от 10.08.2022 № 15674).

Местонахождение земельного участка: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	407902.2	1230171.09
2	407878.71	1230231.88
3	407877.26	1230235.62
4	407867.34	1230231.7
5	407834.87	1230219.12
6	407804.85	1230207
7	407799.94	1230205.02
8	407779.17	1230196.85
9	407768.35	1230192.64
10	407773.77	1230178.63
11	407734.05	1230162.97
12	407738.06	1230152.81
13	407746.3	1230131.97
14	407759.92	1230125.84
15	407762.81	1230126.98
16	407763.99	1230124.01
17	407772.49	1230120.19
18	407806.32	1230133.46
19	407805.36	1230136.25
20	407804.91	1230137.39
21	407802.77	1230142.74
22	407798.42	1230153.71

23	407802.39	1230155.39
24	407802.59	1230154.88
25	407805.37	1230155.95
26	407805.14	1230156.54
27	407809.56	1230158.41
28	407845.74	1230172.34
29	407848.97	1230164.79
30	407852.55	1230165.98
31	407854.16	1230160.83
32	407855.77	1230156.63
33	407857.03	1230153.36
34	407891.27	1230166.8
1	407902.2	1230171.09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 21:01:020204:1518.

Площадь земельного участка: 9008 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером № 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Проект планировки территории утвержден. Земельный участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации города Чебоксары от 01.06.2018 № 938 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика».

Постановление администрации города Чебоксары от 09.08.2022 № 2834 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 01.06.2018 № 938».

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

И.о. главного архитектора
города Чебоксары



/ Е.В. Алипова /

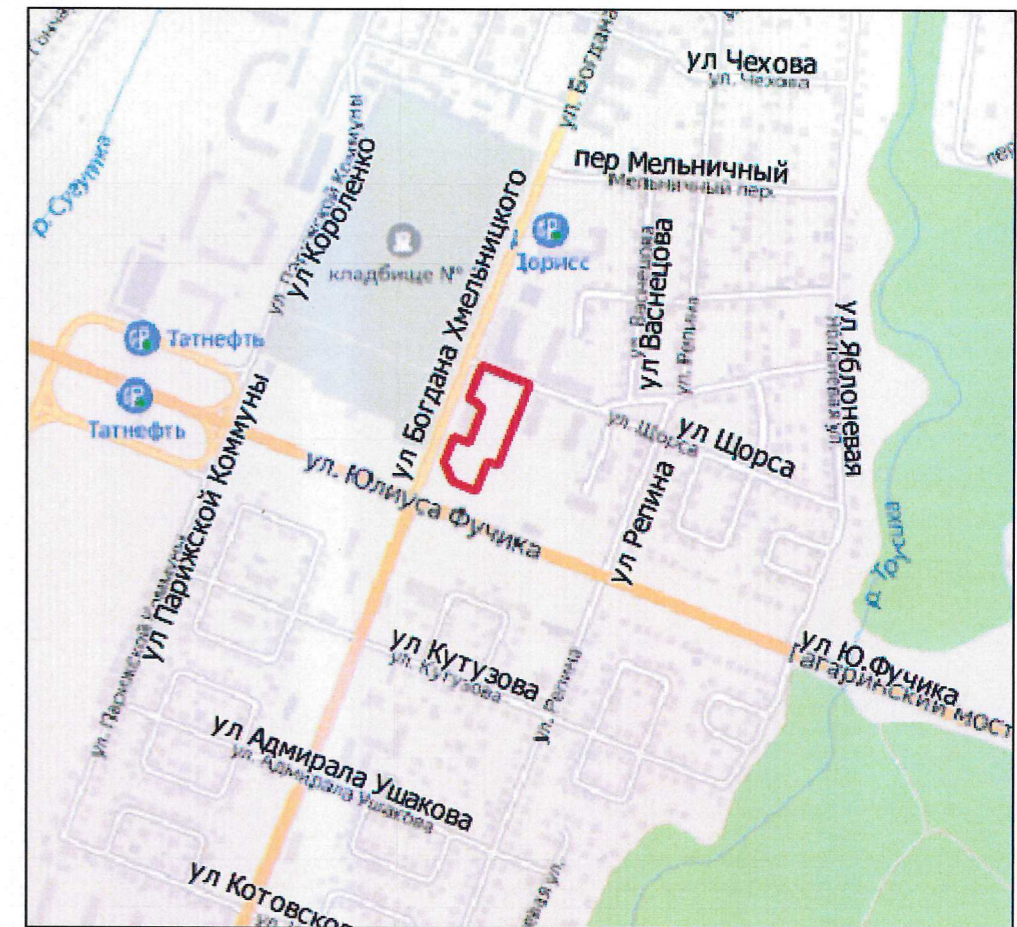
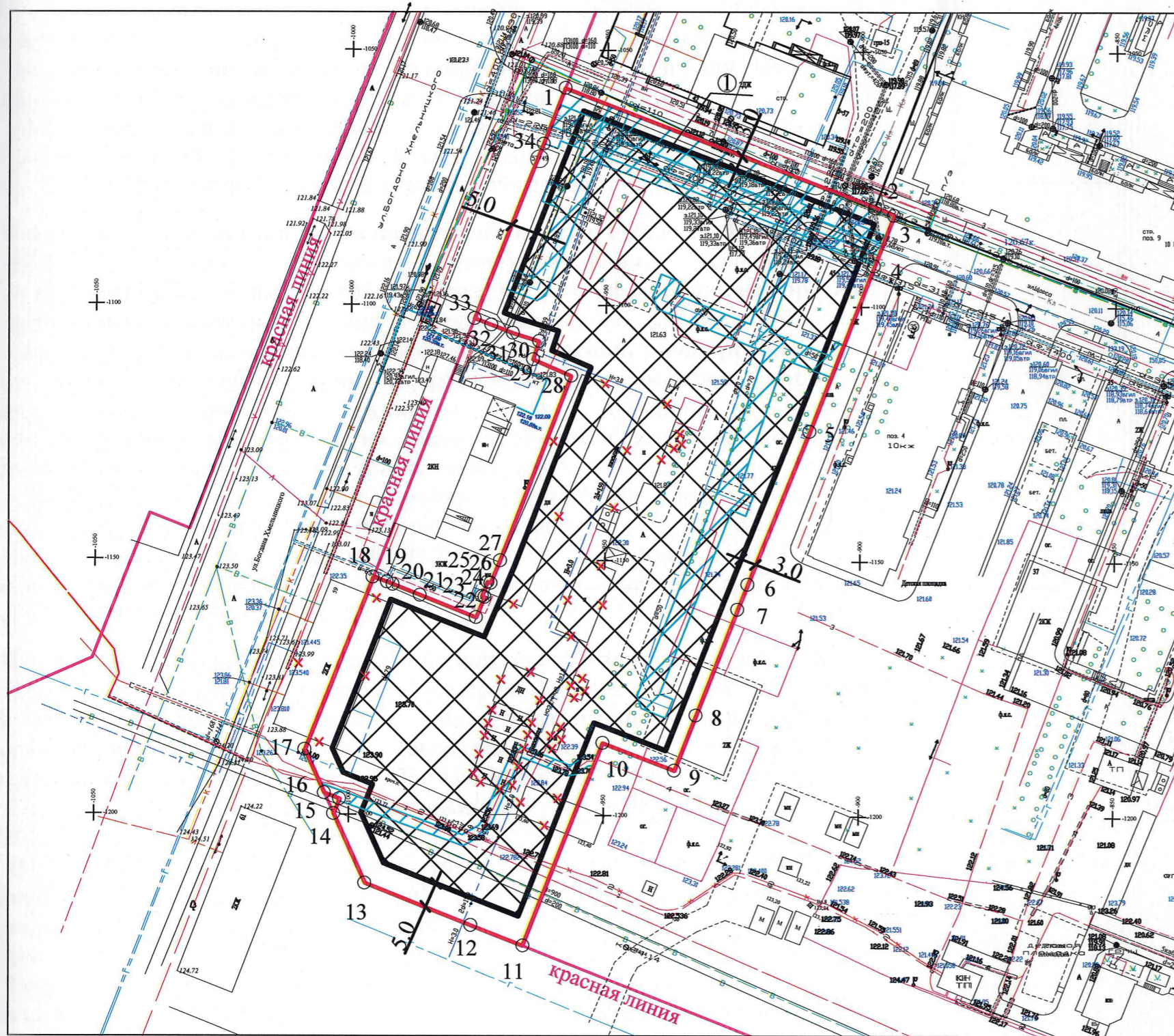
М.П.

Дата выдачи

09.08.2022

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Номера характерных точек границ земельного участка с координатами
- Красные линии
- Минимальный отступ от красных линий улицы и от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (м) для вида разрешенного использования в соответствии с таблицей 2
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Номера объектов капитального строительства
- Здания, подлежащие сносу (черный контур 0,1 мм, крестики красный цвет)
- Иные ограничения (обременения) прав

Площадь земельного участка 9008 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:1000, выполненной в 2020 году МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан " 17 " августа 2022г.

					Заказчик: АО "СЗ "Стройтрест № 3"					
					Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
									4	
И.о. начальника	Тимофеева Н.Г.						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары		
Нач. отдела	Степкова В.А.									
Вед. специалист	Котельникова И.Н.									
Исполнитель	Соколова И.А.									

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1). Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки, утвержденные представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:1518 площадью 9008 кв.м в городе Чебоксары с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» находится в собственности АО «СЗ «Стройтрест № 3» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-140695912).

Вид использования земельного участка указан в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденной постановлением администрации города Чебоксары от 09.08.2022 № 2834.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица № 1.

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классиф	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений,	Предельные размеры земельных участков (мин. –	Максимальный процент застройки, %	

1	интервал м	этаж	макс.), га	6	7	
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
31	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности – 18 кв.м на чел. Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n – принятая в документации по планировке территории норма жилищной обеспеченности), $S_{общ.пл.}$ – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка – 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки – 60

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50 % от показателей, приведённых в данной таблице.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемы й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства, расположенны м в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограни чений	Без ограни чений	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 2	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 1	Без ограничений	Согласно таблице № 3

Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства производственного и коммунального назначения определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица № 2.

№ п/п	Наименование объектов	Параметры минимальных отступов, в метрах		
		от границ земельных участков	от красных линий магистральн ых улиц	от красных линий улиц и дорог местного значения, проездов
1	2	3	4	5
3	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания.	3	5	3

Примечание:

1. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов.

Иные показатели:

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

Таблица № 3.

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3
2.	Многоквартирные жилые дома	>=25

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами принимать в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденной постановлением администрации города Чебоксары от 09.08.2022 № 2834.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостро	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

ительный регламент не устанавливается				площади земельного участка		запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

1 - сооружение (автодорога) с кадастровым номером 21:01:000000:54203.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1806-П установлена приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977 г. – 121 м.

Земельный участок полностью расположен:
- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1)

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 выделение подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПТ;

Числовые значения ограничения по высоте, размещаемых в 3-й подзоне объектов (в границах сектора), представлены в таблице. Ограничения по максимальной высоте сооружений в таблице даны в Балтийской системе высот 1977г.

Таблица. Ограничения по высоте, размещаемых в 3-й подзоне объектов (в границах сектора)

№ п/п	номер подзоны	допустимая высота сооружений в пределах подзоны*	ограничительная поверхность	Поворотные точки подзоны**
1	3.1	320.73	внешняя горизонтальная	круг с радиусом R=15000м с центром в точке 1 за исключением внутреннего контура: 213-153-154-119-132-133-118-159-160-214-(R6000 с центром в т.3)-215-216-(R6000 с центром в т.2)-217-71-70-35-46-45-36-65-64-210-(R6000 с центром в т.2)-211-212-(R6000 с центром в т.3)-213

* Абсолютная высота сооружений в пределах подзоны с диапазоном высот рассчитывается в соответствии с формулами, представленными в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» к приказу Минтранса России от 25 августа 2015 г. № 262, введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 г. № 6.04-2464;

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.20)

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 выделение подзоны по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Таблица. Перечень ограничений для секторов 4 подзоны

№ контура подзоны	№ поворотных точек	Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны,	Ограничения по типу размещаемых объектов в границах контура подзоны
Ограничения объекта ОРЛ-А			
4.10.20	Кольцо: внутренний контур №№ 1421-1454; внешний контур №№ 1455-1488	261.25	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

- в 5 подзоне ПАТ

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Расчет границ пятой подзоны основан на границах полос воздушных подходов. Запретные зоны и зоны ограничения полетов, исключенные из полос воздушных подходов аэродрома, в границы пятой подзоны не входят.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществлении экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений;

- в 6 подзоне ПАТ

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-140695912) земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав:

- с учетным номером части 21:01:020204:1518/1 площадью 133 кв. м. Реестровый номер границы 21:01-6.2739;

- с учетным номером части 21:01:020204:1518/2 площадью 133 кв. м. Реестровый номер границы 21:01-6.2740;

- с учетным номером части 21:01:020204:1518/3 площадью 274 кв.м. Реестровый номер границы 21:01-6.1853;

- с учетным номером части 21:01:020204:1518/4 площадью 1229 кв.м. Реестровый номер границы 21:00-6.143,

- с учетным номером части 21:01:020204:1518/5 площадью 768 кв.м. Данные отсутствуют.

Также земельный участок полностью расположен в иных ограничениях (обременениях) прав:

- реестровый номер границы: 21:01-6.2739, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-18; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 18.12.2020 № б/н; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2020 № 43-14/507 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования зон» (в редакции от 17.05.2016). Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10 кВ от ТП-757(1с) до ТП-752(1с), г.Чебоксары, ЧР; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- реестровый номер границы: 21:01-6.2740, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-18; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 18.12.2020 № б/н; решение о согласовании границ охранной зоны объекта

электросетевого хозяйства от 26.12.2020 № 43-14/506 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования зон» (в редакции от 17.05.2016). Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10 кВ от ТП-757(Пс) до ТП-752(Пс), г.Чебоксары, ЧР; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций,

- реестровый номер границы: 21:01-6.1853, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-18; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; инвестиционный договор в сфере оказания коммунальных услуг - передаче электрической энергии от 01.01.2006 № б/н выдан: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом; Содержание ограничения (обременения): согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования зон». Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии ВЛ-0,4КВ от ТП-39 ул. Щорса; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- реестровый номер границы: 21:00-6.143, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-18; реквизиты документа-основания: карта (план) от 29.07.2016 № 21/401/16-6966 выдан: ООО «Земля»; распоряжение от 17.05.2016 № 321-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничение хозяйственной и иной деятельности согласно постановлению правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения отгазораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020204:1518/1	1	407771.36	1230177.68
	2	407769.32	1230176.87
	3	407769.26	1230175.93
	4	407767.52	1230173.32
	5	407767.38	1230171.84
	6	407771	1230162.66
	7	407757.24	1230156.61
	8	407756	1230155.71
	9	407753.58	1230151.37
	10	407762.43	1230126.83
	11	407762.81	1230126.98
	12	407763.99	1230124.01
	13	407765.88	1230123.16
	14	407755.77	1230151.18
	15	407757.53	1230154.35
	16	407758.24	1230154.86
	17	407773.56	1230161.61
	18	407769.42	1230172.13
	19	407769.46	1230172.64
	20	407771.23	1230175.27
иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020204:1518/2	1	407771.36	1230177.68
	2	407769.32	1230176.87
	3	407769.26	1230175.93
	4	407767.52	1230173.32
	5	407767.38	1230171.84
	6	407771	1230162.66
	7	407757.24	1230156.61
	8	407756	1230155.71
	9	407753.58	1230151.37
	10	407762.43	1230126.83
	11	407762.81	1230126.98
	12	407763.99	1230124.01
	13	407765.88	1230123.16
	14	407755.77	1230151.18
	15	407757.53	1230154.35
	16	407758.24	1230154.86
	17	407773.56	1230161.61
	18	407769.42	1230172.13
	19	407769.46	1230172.64
	20	407771.23	1230175.27
иные ограничения (обременения) прав с	1	407771.36	1230177.68
	2	407898.83	1230179.82
	2	407897.38	1230183.55

учетным номером части 21:01:020204:1518/3	3	407891.93	1230181.36
	4	407887.92	1230191.78
	5	407873.64	1230227.56
	6	407871.62	1230233.39
	7	407867.89	1230231.92
	8	407869.87	1230226.21
	9	407884.19	1230190.33
	10	407888.93	1230178.03
	11	407889.69	1230177.09
	12	407890.12	1230176.93
	13	407890.63	1230176.76
	14	407891.09	1230176.83
	15	407891.62	1230176.93
	1	407898.83	1230179.82
	иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020204:1518/4	1	407885.22
2		407883.64	1230219.11
3		407879.57	1230217.37
4		407877.53	1230222.89
5		407881.41	1230224.89
6		407879.96	1230228.64
7		407876.09	1230226.64
8		407873.17	1230234
9		407869.34	1230232.49
10		407874.89	1230218.45
11		407854.37	1230211.28
12		407849.75	1230222.99
13		407852.33	1230224.01
14		407851.69	1230225.64
15		407845.5	1230223.24
16		407848.94	1230214.16
17		407823.17	1230205.38
18		407822.03	1230208.19
19		407818.32	1230206.7
20		407819.4	1230204
21		407783.4	1230189.86
22		407782.35	1230192.48
23		407778.63	1230191
24		407780.55	1230186.27
25		407783.01	1230185.42
26		407822.7	1230201
27		407850.41	1230210.44
28		407858.76	1230189.2
29		407861.18	1230188.33
30		407865.6	1230189.99
31		407864.12	1230193.68
32		407861.63	1230192.77
33		407855.84	1230207.54
34		407876.33	1230214.71
35		407890.43	1230178.91
36		407861.43	1230167.33

	37	407860.43	1230165.59
	38	407862.59	1230159.69
	39	407866.31	1230161.15
	40	407865.02	1230164.48
	41	407878.55	1230169.89
	42	407879.87	1230166.58
	43	407883.59	1230168.05
	44	407882.27	1230171.38
	45	407891.9	1230175.19
	46	407894.69	1230168.14
	47	407898.9	1230169.79
	48	407881.73	1230213.54
	1	407885.22	1230215.02
иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020204:1518/5	1	407891.27	1230166.8
	2	407902.2	1230171.09
	3	407878.71	1230231.88
	4	407877.26	1230235.62
	5	407867.34	1230231.7
	6	407888.66	1230173.88
	7	407890.07	1230174.41
	8	407891.74	1230170.23
	9	407890.22	1230169.65
	1	407891.27	1230166.8

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: не имеется.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: согласно заявлению АО «СЗ «Стройтрест № 3» от 10.08.2022 № 781 (вх. в адм. от 10.08.2022 № 15674) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.11.2017 № 1006 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	407734.05	1230162.97
12	407738.06	1230152.81
13	407746.3	1230131.97
14	407759.92	1230125.84
16	407763.99	1230124.01
17	407772.49	1230120.19
18	407806.32	1230133.46
33	407857.03	1230153.36
1	407902.2	1230171.09

Прошито, прошнуровано 11 листов

Нач. отд. делопроизв-ва Т.В. Никифорова

Нач. отд. исх. данных В.А. Степкова

