



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной	1 этап проектирования
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной	2 этап проектирования
4	Многоквартирный жилой дом	перспективный
5	Многоквартирный жилой дом	перспективный
6	2-х этажный магазин	существующий
9	Многоквартирный жилой дом	ранее запроект.
10	Многоквартирный жилой дом	ранее запроект.
31	Трансформаторная подстанция	перспективная

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возр., лет	Количество			Примечание
				1 этап стр. Поз.7	2 этап стр. Поз.8	Всего	
1		Рябина обыкновенная, шт.	2-4	1	2	3	с конем 0,8*0,8*0,6
2		Клен Гиннала, шт.	2-4	1	1	2	с конем 0,8*0,8*0,6
3		Сирень венгерская, шт.	2-3	12	12	24	с конем 0,3*0,3*0,3
4		Лерен белый, шт.	2-3	490	415	905	саженцы, 2 рядов, 5 шт./лн с подвой, раст. экз. 50%
5		Газон обыкновенный, м²		44,00	472,69	886,69	растит. грунт 1-0,18м с добав. торфа 10%/кв.м, электро гр.м. п.3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Количество		Примечание
			1 этап стр. Поз.7	2 этап стр. Поз.8	
1	Детская площадка	ДП		1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО		2	индивид.
3	Физкультурная площадка	ФП		1	индивид.
4	Универсальная спортивная площадка	УСП		1	индивид.
5	Площадка хозяйственная	Хп	1	1	индивид.
6	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	1	индивид.
7	Открытые автостоянки временного (гостевого) хранения, м/м	Рз	35	30	индивид.
8	Открытые автостоянки постоянного хранения, м/м	Рп	2	5	индивид.
9	Открытые автостоянки для предприятий обслуживания, м/м	Рв	10	10	индивид.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Количество			Примечание
				1 этап стр. Поз.7	2 этап стр. Поз.8	Всего	
Детская игровая площадка ДП и физкультурная площадка ФП							
1	МФ-166		Беседка	1	-	1	ООО "ЛуКом"
2	КАЧ-1.1В		Качели Канди	1	-	1	
3	ИКС-156		Игр. комплекс ИКС 156	1	-	1	
4	КАЧ-1.2В		Качалка-балансир	1	-	1	
5	KAR-1.8		Карусель	1	-	1	
6	TR-2.01		Тренажер	1	-	1	
7	TR-2.0В		Тренажер	1	-	1	
8	TR-1.62		Тренажер	1	-	1	
9	TR-2.02		Тренажер	1	-	1	
10	TR-1.67		Тренажер	1	-	1	
11	W-02-005		Тренажер	1	-	1	
12	SP-156		Баскетбольный щит	2	-	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница отведенного земельного участка по ПЗУ № РФ 21-2-01-0-00-2022-0311

--- Граница этапов строительства

--- Граница благоустройства

--- Граница расчетного санитарного разрыва паркинга на 45 м/м (Экспертное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №1768-698 от 22 августа 2022 года).

РАССМОТРЕНО

20.11.2023. № 240

Гл. архитектор г. Чебоксары

1. Расстояние от края тротуара и площадок до кустарников составляет 0,5м, а до деревьев - 0,7м; от края проезда - 1,0м и 2,0м соответственно. Расстояние между деревьями 5,0м.

2. Расстояния от проекционных инженерных сетей до деревьев составляет 2,00м, кроме газопровода и канализации - 1,50м. Расстояние от кустарников до силового кабеля и кабеля связи - 0,70м, от тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки - 1,00м. Данный лист см. совместно с листом 8.

3. Нормы высева семян газона обыкновенного, согласно СП 82.13330.2016, на 1 м² засеянной площади: тимофеевки луговой - 5 г, овсяницы красной - 15 г, райграса пастбищного, овсяницы луговой и коостра везостного - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимфеевки луговой и клевера - 3 г.

0121-2-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов поз.7, поз.8 в микрорайоне "Новая Богданка" г. Чебоксары

Изм.	Колыч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Юркин	Цыпленков			09.23
ГАП	Цыпленков				09.23
ГИП	Еренин				09.23
И.контр.	Цыпленков				09.23

Второй этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, с крышной котельной поз.8

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Статус: П

Лист: 3

Листов:

ООО "АФ"Сфера"