



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-373, (4012) 599-354  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель министра  
регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

\_\_\_\_\_ О.А. Астахова

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 01-СН-1/Н-190-2023

Экземпляр \_\_\_\_\_

**1. Застройщик (технический заказчик)**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «НИКИНВЕСТ\_СТРОЙ»** ИНН 3905070955, ОГРН 1053900201805, 236010  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Спортивная, д.1А, помещение 28,  
тел. +7(4012)565055

\_\_\_\_\_  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

\_\_\_\_\_  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства:**

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми  
помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками»**

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Многоквартирный дом №1: площадь застройки – 1162,0 м<sup>2</sup>, площадь – 8637,0 м<sup>2</sup>, площадь жилых помещений – 5093,8 м<sup>2</sup>, количество жилых помещений – 94 штук, в том числе квартир – 94 штук, количество машино-мест – 21 штук, количество этажей – 10, в том числе подземных этажей – 2, высота – 26,96 м.

Многоквартирный дом №2: площадь застройки – 5613,0 м<sup>2</sup>, площадь – 38235,0 м<sup>2</sup>, площадь жилых помещений – 21684,4 м<sup>2</sup>, количество жилых помещений – 427 штук, в том числе квартир – 427 штук, количество машино-мест – 115 штук, количество этажей – 9-10, в том числе подземных этажей – 1-2, высота – 26,96 м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская область, г. Калининград, ул. Псковская  
почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№39-15-023-2023 от 26 января 2023 года, Министерство градостроительной политики  
Калининградской области, до 21 января 2028 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-054203-2022 от 03 августа 2008 года, ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2023 года

декабрь

8. Окончание строительства, реконструкции

январь 2028 года

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

N п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовительные работы. Земляные работы. Вертикальная планировка территории, срезка растительного грунта. Возведение подземной части здания	Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	март 2024 года	10 рабочих дней	общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающий влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований	Представитель заказчика-застройщика с надлежаще оформленной доверенностью, ответственный за строительный контроль, ответственный за производство строительных работ, ответственный за осуществление авторского надзора (в случае осуществления)
2.	Подготовительные работы. Земляные работы. Возведение подземной части здания. Возведение надземной части здания	Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	сентябрь 2024 года	10 рабочих дней		
3.	Возведение подземной части здания. Возведение надземной части зданий. Монтаж и установка инженерного оборудования. Прокладка и подключение наружных сетей инженерно-технического обеспечения.	Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	апрель 2025 года	10 рабочих дней		
4.	Возведение подземной части здания. Возведение надземной части зданий. Монтаж и установка инженерного оборудования. Прокладка и подключение наружных сетей инженерно-технического обеспечения.	Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	ноябрь 2025 года	10 рабочих дней		
5.	Возведение надземной части зданий. Устройство крыши. Кровли. Изоляционные работы. Заполнение оконных и дверных проемов. Внутренняя отделка. Наружная отделка. Монтаж и установка инженерного оборудования. Прокладка и подключение наружных сетей инженерно-технического обеспечения. Благоустройство территории.	Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	май 2026 года	10 рабочих дней		

6	Возведение надземной части зданий. Устройство крыши. Кровли. Изоляционные работы. Заполнение оконных и дверных проемов. Внутренняя отделка. Наружная отделка. Монтаж и установка инженерного оборудования. Прокладка и подключение наружных сетей инженерно-технического обеспечения. Благоустройство территории.	Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	октябрь 2026 год	10 рабочих дней	оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора
7	Возведение надземной части зданий. Устройство крыши. Кровли. Изоляционные работы. Заполнение оконных и дверных проемов. Внутренняя отделка. Наружная отделка. Монтаж и установка инженерного оборудования. Прокладка и подключение наружных сетей инженерно-технического обеспечения. Благоустройство территории.	Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	март 2027 года	10 рабочих дней	
8	Возведение надземной части зданий. Устройство крыши. Кровли. Изоляционные работы. Заполнение оконных и дверных проемов. Внутренняя отделка. Наружная отделка. Монтаж и установка инженерного оборудования. Прокладка и подключение наружных сетей инженерно-технического обеспечения. Благоустройство территории.	Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	сентябрь 2027 года	10 рабочих дней	
9	Проверка законченного строительства объекта капитального строительства	Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	январь 2028 года	10 рабочих дней	

Ведущий консультант первого отдела  
государственного строительного надзора  
департамента строительного надзора  
\_\_\_\_\_  
(должность лица, разработавшего программу  
проверок)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

К.Р. Халфина  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель начальника департамента  
строительного надзора - начальник первого  
отдела государственного строительного  
надзора департамента строительного  
надзора

\_\_\_\_\_  
(лицо, назначенное ответственным за исполнение  
распоряжения о назначении ответственного за  
осуществление государственного строительного  
надзора по объекту)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В. Арустамов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

\_\_\_\_\_  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.