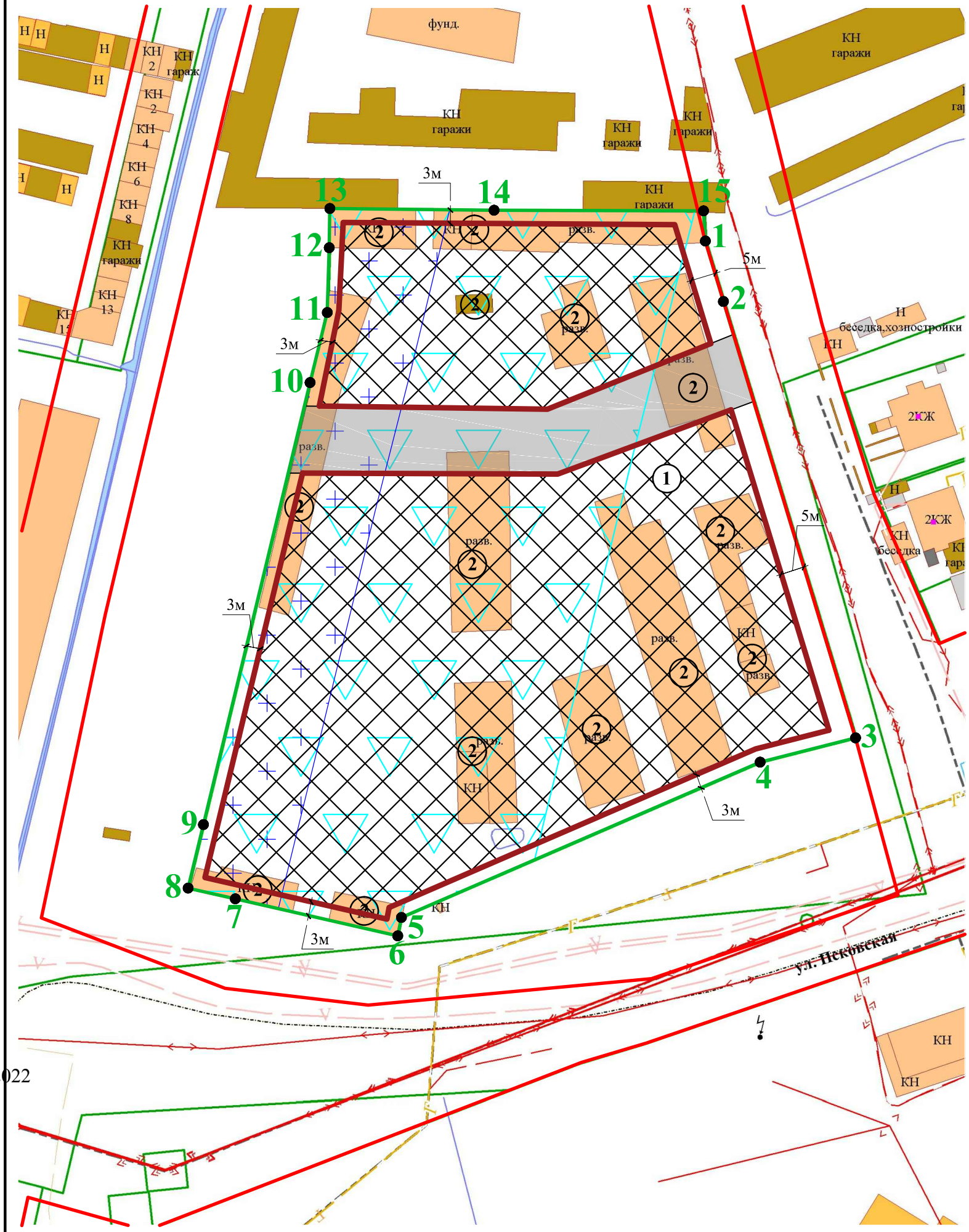


Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектная красная линия
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка

Примечание:
 Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

Минимальные отступы от границ земельных участков могут не применяться в условиях реконструкции объектов капитального строительства, построенных ранее на законных основаниях, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

- зона транспортной инфраструктуры (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград");

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- прибрежная защитная полоса (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
- прибрежная защитная полоса ручья Воздушный (39:00-6.411) (согласно сведениям ЕГРН);
- водоохранная зона ручья Воздушный (39:00-6.370) (согласно сведениям ЕГРН);
- водоохранная зона (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

- весь земельный участок расположен в зоне затопления и подтопления (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

- весь земельный участок расположен в зоне затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе реки Голубая, ручья Воздушный (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) (39:00-6.622) (согласно сведениям ЕГРН);

* В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1. размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории (границе четвертой подзоны) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

- Нежилое здание

02.03.2022

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 28.02.2022 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 15 251 кв.м.		Добшикова Татьяна Васильевна	
		Вх. № 1785376296	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"		Сертификат: 794d7342863d3b54ccc60013719c50af038f9e87	
		Владелец: Добшикова Татьяна Васильевна, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ"	
Должность		Подпись	
		"НИК"	
		Действителен с 23.12.2020 по 23.3.2022	