

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"</b>	по ОКПО		<b>12486172</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>8904069850</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, д. № 6, корп. 2, кв. 49**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 415	2 415	2 182
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы	1151	2 415	2 415	2 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	306 333	142 305	291 290
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	11901	298 176	140 306	261 364
	Строительные материалы и оборудование	11902	288	85	1 696
	Предоплата за СМР и материалы по строительству	11903	7 843	1 880	18 873
	Расходы будущих периодов по реализации квартир	11904	-	-	9 336
	Расходы будущих периодов	11905	26	33	22
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>308 748</b>	<b>144 720</b>	<b>293 472</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 298	3 640	8
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	1	4	8
	Жилые квартиры на продажу	12102	-	3 590	-

	Проданные квартиры без регистрации права собственности	12103	-	47	-
	Нежилые помещения для продажи	12104	3 298	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	-	25
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	17	-	14
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	12
	Дебиторская задолженность	1230	699 390	287 646	49 103
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 683	4 600	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	53	65	266
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	7	9
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	10 100	12 680
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12306	163	135	292
	Расчеты по договорам ДУ	12307	693 179	272 400	17 054
	Расчеты по претензиям	12308	-	339	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 305	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 869	30 564	71 629
	Прочие оборотные активы	1260	-	31	-
	в том числе: НДС, начисленный по отгрузке		-	31	-
	Итого по разделу II	1200	747 574	321 882	120 765
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 056 322	466 601	414 238



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 732	38 708	(358)
	Итого по разделу III	1300	77 732	78 708	39 642
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 300	-	4 786
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		13 300	-	4 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 300	-	4 786
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	70 300	34 627	341
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		247	-	341
	Краткосрочные займы		68 326	33 890	-
	Проценты по краткосрочным займам		1 727	737	-
	Кредиторская задолженность	1520	224 756	105 435	166 329
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	196 911	98 314	150 911
	Расчеты по налогам и сборам	15202	14	2 448	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	8	18	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	48	108	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	27 716	4 547	15 359
	Расчеты по авансам полученным	15206	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		59	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	670 234	247 832	184 337
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ в строительстве	15501	668 757	247 832	184 337
	Аренда земли	15502	1 477	-	-
	Итого по разделу V	1500	965 290	387 893	351 008
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 056 322	466 601	395 436

Руководитель

(подпись)

Шамиль Сурхо

Муштафаевич

(расшифровка подписи)



25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"</b>	по ОКПО	12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904069850		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 165	60 452
	Себестоимость продаж	2120	(339)	(17 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	826	42 619
	Коммерческие расходы	2210	(243)	(5 270)
	Управленческие расходы	2220	(82)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	501	37 348
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 437)	(323)
	Прочие доходы	2340	34	-
	Прочие расходы	2350	(75)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(977)	36 882
	Налог на прибыль	2410	-	(7 599)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 599)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(977)	29 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(977)	29 283
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамилев Сурхо  
Мустафаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.