

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"™	по ОКПО	12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904069850		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, д. № 6, корп. 2, кв. 49				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 393	-	-
	в том числе:				
	Объекты незавершенного строительства	11501	2 393	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 182	2 436
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	2 182	2 436
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	169 070	291 290	34 118
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	11901	159 708	261 364	34 118
	Строительные материалы и оборудование	11902	1 365	1 696	-
	Предоплата за СМР и материалы по строительству	11903	5 165	18 873	-
	Расходы будущих периодов по реализации квартир	11904	2 797	9 336	-
	Расходы будущих периодов	11905	35	22	-
	Итого по разделу I	1100	171 463	293 472	36 555
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 774	8	47

	в том числе: Расходы будущих периодов	12101	7	8	47
	Готовые квартиры (жилые помещения)	12102	23 191	-	-
	Нежилые помещения	12103	3 576	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	25	-
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	14	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	9	12	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 292	30 302	23 770
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11	-	7 693
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	200	-	98
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	266	221
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	9	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	12 947	12 680	13 085
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	67	292	-
	Расчеты по договорам ДУ	12307	24 452	17 054	2 674
	Расчеты по претензиям	12308	602	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 999	71 629	126
	в том числе: Касса организации	12501	-	-	60
	Расчетные счета	12502	183 999	71 629	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	249 074	101 964	23 944
	БАЛАНС	1600	420 537	395 436	60 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 908	(358)	350
	Итого по разделу III	1300	68 908	39 642	40 350
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 400	4 786	2 035
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		9 400	4 786	2 035
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 400	4 786	2 035
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	270	341	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	270	341	-
	Кредиторская задолженность	1520	287 625	166 329	15 340
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	270 622	150 911	15 310
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 594	25	29
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	27	11	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	44	22	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	9 338	15 359	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	54 333	184 337	2 774
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ в строительстве	15501	53 786	184 337	2 774
	Обязательства по договорам аренды ЗУ строящегося объекта	15502	548	-	-
	Итого по разделу V	1500	342 229	351 008	18 114
	БАЛАНС	1700	420 537	395 436	60 499

Руководитель

(подпись)

Шамилев Сурхо
Мустафаевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
	Форма по ОКУД		0710002	
	по ОКПО		30	09
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"			2020	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		12486172	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		8904069850	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		41.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	60 452	314
	Себестоимость продаж	2120	(17 833)	(427)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 619	(113)
	Коммерческие расходы	2210	(5 270)	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 348	(113)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(323)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(143)	(358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 882	(471)
	Налог на прибыль	2410	(7 599)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 599)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 283	(471)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 283	(471)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамиль Сурхо**Мустафаевич**

(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.



