

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ПСК"</b>                      | ИНН                      | 06516673    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 2130183662  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКПОФ / ОКФС          | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                   | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>428010, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Правая Набережная Сугутки, д. 7, помещ. 10</b> |                          |             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 483                   | 58                    | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 483                   | 58                    | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 40 157                | 10                    | 10                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 7 755                 | 27                    | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 429                   | 2                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 48 341                | 39                    | 10                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 48 824                | 97                    | 10                    |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (8)                      | (9)                      | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 2                        | 1                        | 10                       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | 96                       | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 48 822                   | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 48 822                   | 96                       | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 48 824                   | 97                       | 10                       |



Руководитель  
(подпись)

Васильев Эдуард  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

21 августа 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ПСК"</b> | ИНН                      | <b>06516673</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>2130183662</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>              | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | (4)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | (4)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                           | (5)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1                           | (9)                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | -                           |
|           | в.том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1                           | (9)                         |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1                              | (9)                            |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



**Васильев Эдуард  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2022 |
| 06516673   |         |
| 2130183662 |         |
| 41.20      |         |
| 12300      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ПСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 10               |   |                    |                   |  | 10    |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 |                  |   |                    |                   |  |       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 |  |       |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   |                    | X                 |  |       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   |                    | X                 |  |       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 |                  |   |                    | X                 | X  |       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 |                  |   |                    | X                 |  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 |                  |   |                    |                   |  |       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 |                  |   |                    |                   | (9)  | (9)   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | (9)  | (9)   |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   |                    | X                 |  |       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   |                    | X                 |  |       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 |                  |   |                    | X                 |  |       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 |                  |   |                    | X                 |  |       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 |                  |   |                    |                   |  |       |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 |  |       |

2

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение Добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | (9)  | 1     |
| За 2022 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 1  | 1     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 1  | 1     |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | (8)  | 2     |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                 | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3400 | 10                    | (9)                             | -                     | 1                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3500 | 10                    | (9)                             | -                     | 1                     |
| в том числе:  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3401 | -                     | (9)                             | -                     | (9)                   |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3501 | -                     | (9)                             | -                     | (9)                   |
| по другим статьям капитала                              |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |



**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 2                     | 1                     | 10                    |



**Васильев Эдуард  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

21 августа 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | Коды       |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710005    |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ПСК"</b> | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 06516673   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | 2130183662 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |  |                          | 41.20      |    |      |
| Общества с ограниченной ответственностью            | / Частная собственность  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 35 207                      | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 35 206                      | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 1                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (34 711)                    | (89)                        |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (30 613)                    | -                           |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (55)                        | -                           |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (4 043)                     | (89)                        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | 496                         | (89)                        |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 2 401                          | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 2 401                          | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (2 470)                        | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (2 470)                        | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | (69)                           | -                              |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 427                            | (89)                           |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 2                              | -                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 429                            | (89)                           |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Васильев Эдуард  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | Изменения за период      |   |                          |   |                       |            | На конец периода         |   |                          |                         |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---|-----------------------|------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|
|                               |      |           | На начало года           |   | Выбыло                   |   | Убыток от обесценения | Переоценка | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                          |                         |
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |            |                          |   | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | -                        | -   | -                        | -   | -                     | -          | -                        | -   | -                        | -                       |
| в том числе:                  | 5110 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -                     | -          | -                        | -   | -                        | -                       |
|                               | 5101 | за 2022г. | -                        | -   | -                        | -   | -                     | -          | -                        | -   | -                        | -                       |
|                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -                     | -          | -                        | -   | -                        | -                       |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. |      | На 31 декабря 2021 г. |   |
|-------------------------|-----|-----------------------|------|-----------------------|---|
|                         |     | 5120                  | 5121 | -                     | - |
| Всего                   |     | -                     | -    | -                     | - |
| в том числе:            |     | -                     | -    | -                     | - |







**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -                |
| в том числе:  | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5190 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -                |
| в том числе:  | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -                |



Руководитель  
документов (подпись)  
Васильев Эдуард  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | слисано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | .58            | 425                 | -       | -   | 483              |
|  | 5250 | за 2021г. | -              | 58                  | -       | -   | 58               |
| в том числе:<br>Жилой дом  | 5241 | за 2022г. | 58             | 425                 | -       | -   | 483              |
|  | 5251 | за 2021г. | -              | 58                  | -       | -   | 58               |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
|  | 5271 | -         | -         |





### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период    | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |  | На конец периода                                    |                          |                           |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
|                             |      |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                           | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                             |      |           |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |  |   |                          |                           |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2022г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5311 | за 2021г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
| в том числе:                |      |           |                          |                           |                     |                          |                           |  |   |                          |                           |
|                             | 5302 | за 2022г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5312 | за 2021г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2022г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5315 | за 2021г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
| в том числе:                |      |           |                          |                           |                     |                          |                           |  |   |                          |                           |
|                             | 5306 | за 2022г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5316 | за 2021г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2022г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5310 | за 2021г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя  | Код          | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего<br>в том числе:                        | 5320         | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме<br>продажи) - всего<br>в том числе: | 5321<br>5325 | -<br>-                | -<br>-                | -<br>-                |
| Иное использование финансовых вложений   | 5326<br>5329 | -<br>-                | -<br>-                | -<br>-                |



Васильев Эдуард  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

21 августа 2023 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                        | Код  | Период    | На начало года |                               |                      |                       | Изменения за период |                               |                               |   |                | На конец периода                        |                      |        |        |        |
|--|------|-----------|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|----------------------|--------|--------|--------|
|  |      |           | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | себе-стоимость      | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |        |        |        |
|  |      |           |                |                               |                      |                       |                     |                               |                               |   |                |   |                      | выбыло | выбыло | выбыло |
| Запасы - всего                                 | 5400 | за 2022г. | 10             | -                             | 10                   | 40 147                | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | 40 157               | -      | -      | 40 157 |
|  | 5420 | за 2021г. | 10             | -                             | 10                   | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | X                                       | 10                   | -      | -      | 10     |
| в том числе:                                   |      |           |                |                               |                      |                       |                     |                               |                               |   |                |   |                      |        |        |        |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2022г. | 10             | -                             | 10                   | 8 288                 | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | 8 298                | -      | -      | 8 298  |
|  | 5421 | за 2021г. | 10             | -                             | 10                   | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | 10                   | -      | -      | 10     |
| Готовая продукция                              | 5402 | за 2022г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
|  | 5422 | за 2021г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
| Товары для перепродажи                         | 5403 | за 2022г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
|  | 5423 | за 2021г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
| Товары и готовая продукция отгруженные         | 5404 | за 2022г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
|  | 5424 | за 2021г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
| Затраты в незавершенном производстве           | 5405 | за 2022г. | -              | -                             | -                    | 31 859                | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | 31 859               | -      | -      | 31 859 |
|  | 5425 | за 2021г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
| Прочие запасы и затраты                        | 5406 | за 2022г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
|  | 5426 | за 2021г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
|  | 5407 | за 2022г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |
|  | 5427 | за 2021г. | -              | -                             | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    | -      | -      | -      |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| 5441   | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| 5446   | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Васильев Эдуард  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

21 августа 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                |   | Изменения за период   |             |  |           |                                   |                        |   | На конец периода                                    |   |                               |   |   |       |       |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|-------------|--|-----------|-----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|-------|-------|
|   |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | поступление | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | спписание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгов-краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |   |       |       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     |       |
|   | 5521 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
| в том числе:                                    | 5502 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
|   | 5522 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5503 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
|   | 5523 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
| Авансы выданные                                 | 5504 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
|   | 5524 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
| Прочая  | 5505 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
|   | 5525 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2022г. | 27                            | -                                       | 7 728   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | 7 755 | -     |
|   | 5530 | за 2021г. | -                             | -                                       | 27  | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | 27    | -     |
| в том числе:                                    | 5511 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
|   | 5531 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5512 | за 2022г. | -                             | -                                       | 3 522   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | 3 522 |
|   | 5532 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
| Авансы выданные                                 | 5513 | за 2022г. | 27                            | -                                       | 4 206   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | 4 233 |
|   | 5533 | за 2021г. | -                             | -                                       | 27  | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | 27    |
| Прочая  | 5514 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
|   | 5534 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - | -     | -     |
| Итого   | 5500 | за 2022г. | 27                            | -                                       | 7 728   | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | X                                       | - | -     | 7 755 |
|   | 5520 | за 2021г. | -                             | -                                       | 27  | -           | -  | -         | -                                 | -                      | -   | -   | -   | -                             | X                                       | - | -     | 27    |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |           |                                    | Остаток на конец периода             |                                       |                                      |                                       |                                    |        |
|--|------|-----------|------------------------|---|-----------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------|
|  |      |           |                        | поступление   | выбыло    | списание на финансовый результат   |                                      |                                       |                                      |                                       |                                    |        |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | погашение | перевод из кредитной задолженности | перевод из дебиторской задолженности | перевод из долгосрочной задолженности | перевод из дебиторской задолженности | перевод из долгосрочной задолженности | перевод из кредитной задолженности |        |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5571 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |           |                                    |                                      |                                       |                                      |                                       |                                    |        |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
| займы  | 5553 | за 2022г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5573 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5574 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5555 | за 2022г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | X                                  | -      |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | X                                  | -      |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 96                     | 51 202  | -         | (2 476)                            | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | 48 822 |
|  | 5580 | за 2021г. | -                      | 96  | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | 96     |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |           |                                    |                                      |                                       |                                      |                                       |                                    |        |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | -                      | 12 307  | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5581 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | -                      | 35 207  | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5582 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | -                      | 1 222   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5583 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
| займы  | 5565 | за 2022г. | 96                     | 2 380   | -         | (2 476)                            | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | 96     |
|  | 5585 | за 2021г. | -                      | 96  | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | 96     |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | -                      | 86  | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5586 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | -                                  | -      |
|  | 5567 | за 2022г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | X                                  | -      |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | -   | -         | -                                  | -                                    | -                                     | -                                    | -                                     | X                                  | -      |
| Итого  | 5550 | за 2022г. | 96                     | 51 202  | -         | (2 476)                            | -                                    | -                                     | X                                    | -                                     | -                                  | 48 822 |
|  | 5570 | за 2021г. | -                      | 96  | -         | -                                  | -                                    | -                                     | X                                    | -                                     | -                                  | 96     |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Васильев Эдуард  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
21 августа 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | -         | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 88        | -         |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 22        | -         |
| Амортизация   | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | 31 749    | 4         |
| Итого по элементам  | 5660 | 31 859    | 4         |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | (31 859)  | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | -         | 4         |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Васильев Эдуард  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)



**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |



**Васильев Эдуард Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

21 августа 2023 г.

14

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| -                       | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 5810 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| -                       | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Васильев Эдуард  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

21 августа 2023 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2022г.      |                 | за 2021г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2022г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2022г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель (подпись)

Васильев Эдуард  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

21 августа 2023 г.

18

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2022 год.  
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"ПСК"**

**1. Общая информация**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПСК»

Сокращенное наименование: ООО СЗ "ПСК".

Адрес: 428010, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Правая набережная Сугутки, д.7, оф.11., Адрес электронной почты: Васильев Эдуард [370-570@mail.ru](mailto:370-570@mail.ru)

Предметом деятельности ООО СЗ "ПСК" является строительство жилых и нежилых зданий

Среднесписочная численность работников в 2022 году, занятых в основной деятельности Общества 1 (один) человек.

Для осуществления своей уставной деятельности ООО СЗ "ПСК" имеет расчетные счета открытые в:

- ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК";
- ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8613 ПАО СБЕРБАНК.

**1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставной капитал- 10 тыс. рублей, оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю-Васильеву Эдуарду Геннадьевичу.

**1.3. Информация об органах управления**

Единоличным исполнительным органом ООО СЗ "ПСК" является директор Васильев Эдуард Геннадьевич, который является гражданином РФ (ИНН 210402268024), решение № 3 от 25 января 2022 года сроком на 5 (пять) лет

Обязанности главного бухгалтера исполняет руководитель Васильев Эдуард Геннадьевич.

**2. Основные положения учетной политики**

ООО СЗ "ПСК" самостоятельно формирует Учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года.

2.1. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета.

2.2. В соответствии с пунктом 13 ПБУ 9/99 организация признает в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ и услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности или по завершении выполнения работы, изготовления продукции в целом.

2.3. Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе малоценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.



2.4. Стоимость основных средств погашается посредством амортизации (п.27 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2.5. Для рационального ведения бухгалтерского учета запасы со сроком службы менее 12 месяцев учитываются в составе номенклатурной группы «Инвентарь и хозяйственные принадлежности».

Для учета таких материальных ценностей используется счет 10.9 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности».

Стоимость такого имущества включается в расходы по бухгалтерскому учету момент списания в производство.

2.6. Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». При внутреннем перемещении запасов и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

2.7. Исправление ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. №63н.

2.8. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности: у ООО СЗ "ПСК" отсутствует намерение либо необходимость прекращения деятельности, либо существенной ее части.

2.9. Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную дату в размере 5 процентов. В то же время существенная ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

### **3. Основные показатели деятельности организации за 2022 год**

3.1. Общество осуществляет строительство объекта «Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом поз.15а в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянск Республики Марий-Эл по муниципальному контракту № 0108300014622000037 от 17 октября 2022г.

Выручка в соответствии положению учетной политики признается по сдаче объекта заказчику.

Прочие доходы (полученные проценты), отраженные в отчете о финансовых результатах, в размере 1 тыс. руб.

3.2. Объем выполненных работ на объекте строительства по договору генерального подряда за отчетный период составляет на более 40 157 тыс. руб.

### **4. Бухгалтерский баланс**

4.1. По строке 1150 «Основные средства» на конец отчетного периода отражена сумма арендных платежей по аренде земельного участка под строительство жилого дома. В составе Основных средств нет недвижимого имущества.

4.2. По строке 1210 «Запасы» отражена стоимость материалов (расходные материалы) в размере 8 298 тыс. руб., а так же затраты в незавершенном производстве в размере 31 859 тыс. руб.

Динамика запасов

| Наименование                         | На начало периода | Изменения   |         | Наконец периода |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|---------|-----------------|
|                                      |                   | Поступление | Выбытие |                 |
| Запасы                               | 10                | 8288        | 0       | 8298            |
| Затраты в незавершенном производстве | 0                 | 31859       | 0       | 31859           |

4.3. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.22 отражена краткосрочная

- дебиторская задолженность в размере 7 755 тыс. руб., в том числе:
- авансы, выданные поставщикам – 3 522 тыс. руб.,
- прочие расчеты с поставщиками и заказчиками - 4 233 тыс. руб.,

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Динамика дебиторской задолженности

| Наименование    | На начало периода | Изменения   |         | Наконец периода |
|-----------------|-------------------|-------------|---------|-----------------|
|                 |                   | Поступление | Выбытие |                 |
| Прочая          | 27                | 4206        | 0       | 4233            |
| Авансы выданные | 0                 | 3522        | 0       | 3522            |

4.4. По строке 1240 «Финансовые вложения» на конец отчетного периода отсутствуют.

4.5. По строке 1250 «Денежные средства» указана сумма 429 тыс. руб., в т.ч. остаток по счету 51 составляет 429 тыс. руб.

4.6. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности – 48 822 тыс. руб., в том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками 12 307 тыс. руб.
- задолженность перед бюджетом по налогам - 1 222 тыс. руб.;
- авансы полученные - 35207 тыс. руб.,
- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами - 86 тыс. руб.
- займы – 96 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Динамика кредиторской задолженности

| Наименование                                    | На начало периода | Изменения   |         | Наконец периода |
|---|-------------------|-------------|---------|-----------------|
|   |                   | Поступление | Выбытие |                 |
| задолженность перед поставщиками и подрядчиками | 0                 | 12307       | 0       | 12307           |
| задолженность перед бюджетом по налогам         | 0                 | 1222        | 0       | 1222            |
| авансы полученные                               | 0                 | 35207       |         | 35207           |
| расчеты с прочими дебиторами и кредиторами      | 0                 | 86          |         | 86              |
| займы   | 96                | 2380        | 2476    | 0               |



4.7. Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 30.12.2022 г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

#### **5. Отчет о финансовых результатах**

Совокупный финансовый результат по строке 2500 за 2022 год составил 1 тыс. руб.

Финансовый результат застройщик определяет по окончании выполнения всего комплекса работ по договору.

Чистая прибыль за 2022 год составила 1 тыс. руб. по строке 2400 отчета о финансовых результатах от процентов, полученных от размещения свободных денежных средств на депозите.

#### **6. Отчет о движении денежных средств**

6.1. По строке 4110 «Поступления» отражены денежные средства, поступившие в 2022 году на расчетный счет ООО СЗ «ПСК», в сумме 35 206 тыс. руб. За 2021 год поступило 0 тыс. руб.

6.2. По строке 4119 «Прочие поступления» отражены денежные средства в размере 1 тыс. руб. Прочие поступления в 2021 году составили 0 тыс. руб.

6.3. По строке 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги» указана сумма 30 613 тыс. руб. В 2021 год по данной строке сумма составила 0 тыс. руб.

6.4. По строке 4122 «Платежи, связанные с оплатой труда работников» указана сумма 55 тыс. руб. В 2021 году платежи, связанные с оплатой труда, составили 0 тыс. руб.

6.5.. По строке 4129 «Прочие платежи» указана сумма 4 043 тыс. руб., которая включает в себя прочие расчеты с поставщиками и заказчиками, услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание. В 2021 году «Прочие платежи» составили 89 тыс. руб.

6.6.. По строке 4311 «Получение кредитов и займов» раздела «Денежные потоки от финансовых операций» отражена сумма денежных средств в размере 2 401 тыс. руб. полученных займов.

6.7. По строке 4323 «Возврат кредитов и займов» раздела отражены возвраты займов в размере 2 470 тыс. руб.

6.8. Остаток денежных средств на начало отчетного периода по строке 4450 составил 2 тыс. руб.

6.9. Остаток денежных средств на конец отчетного периода по строке 4500 составил 429 тыс. руб.

#### **7. Прочая информация**

7.1. Дата утверждения отчета 21 августа 2023 года.

7.2. Вознаграждение АУП составило 55 тыс. рублей

7.3. В связи с маленькой численностью, было принято решение не создавать резервы.

7.4. ООО СЗ «ПСК» не планирует прекращение деятельности. Отчетность сформирована на основании принципа непрерывности деятельности.

7.5. Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

7.6. По состоянию на 31.12.2022 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют;

- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

7.7. Общество не является участником договоров о совместной деятельности.

7.8. ООО СЗ «ПСК» осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации. На ее финансово-хозяйственную деятельность

оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность в Российской Федерации. В конце февраля 2022 года Евросоюз, США, Япония, Швейцария и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине. ООО СЗ «ПСК» не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство ООО СЗ «ПСК» считает, что чрезвычайная ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях ООО СЗ «ПСК» в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

#### **8. События после отчетной даты.**

По договору залога № 21/43- Н/21-2022-6-320 от 18.07.2022, средства с кредитной линии от 15.07.2022года, начали использоваться после отчетной даты в 2023 году.

#### **9. Информация о связанных сторонах и операциях с ними**

Связанные стороны в отчетном периоде :

Руководитель Васильев Эдуард Геннадьевич, который является единственным учредителем Общества.

**10.Аудитором** бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «ПСК» за 2022 год, утвержденным Приказом директора от 24.07.2023 г., является аудиторская организация ООО "КАФ ЭКАУДИТ" (ОГРН 1022100974422).

Директор ООО СЗ «ПСК»

Главный бухгалтер



Э.Г.Васильев

Э.Г.Васильев