

Извещение N 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Чебоксары
(место составления)

" 02 " октября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПСК», ОГРН 1172130001515

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ИНН 2130133492, 428000 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Правая набережная Сугутки 7, помещение 10, тел.:370-570
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный 9-и этажный жилой дом поз. 15а в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска, Республики Марий Эл 2 этап.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
Этажность – 9; Количество этажей – 10; Строительный объем – 19823,7 м3; Площадь застройки – 736,3 м2; Общая площадь здания – 5084,6 м2; Жилая площадь – 1814,0 м2; Общая площадь квартир с учетом лоджий – 3390,6 м2; Высота здания (пожарно-техническая) – 27,40 м; Высота здания (архитектурная) – 35,07 м; назначение объекта – жилой дом, уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости здания – II, класс функциональной пожарной опасности – ф 1.3
с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
2 этап

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Марий Эл, городской округ «Город Козьмодемьянск» поз. 15а в 3 микрорайоне

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№1231700002р 2021 выдано Администрацией муниципального образования городской округ «Город Козьмодемьянск», срок действия до 31 декабря 2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

12-2-1-2-055204-2023 от 15 сентября 2023 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г. Москва

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Победы, 5а
Факс: (8362) 42-10-11, тел: (8362) 42-09-64, 45-84-63 e-mail: gosstroyнадзор@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела – Инспекция
государственного строительного
надзора Республики Марий Эл

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
государственного строительного надзора)

Ю.А. Нагорный

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 02 »

октября

20 23 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 42/23

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «ПСК»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ИНН 2130133492, ОГРН 1172130001515

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ЧР, г. Чебоксары, ул. Правая набережная Сугутки, д. 7, пом. 10, тел. 370-570

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «**Многоквартирный 9-и этажный жилой дом поз. 15а, в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска, Республики Марий Эл 2 этап**»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
общая площадь – 5084,6 м², строительный объем – 19823,7 м³, количество этажей – 10, площадь

застройки – 736,3 м²,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РМЭ, г. Козьмодемьянск, поз. 15а в 3 микрорайоне

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 1231700002р-2021 от 30.06.2021 администрация ГО «Город Козьмодемьянск
Республики Марий Эл»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «СтройЭкспертиза» №12-2-1-3-032279-2021 от 18.06.2021

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 11.10.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.12.2024
(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) -
(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

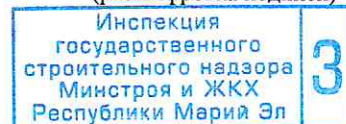
(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия ⁴	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ⁵	Срок, в течение которого органом регионального государственного строительного надзора должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁶	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия ⁷	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (применяется исчерпывающий перечень) ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Выездная проверка	соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации	Подготовительные и земляные работы (в том числе: вынос сетей, организация строительной площадки, освидетельствование геодезической разбивочной основы и вынос осей), устройство фундаментов	декабрь 2023	10 рабочих дней	Выписки из реестра СРО участников строительства, рабочая документация, журналы учета выполнения работ (общий и специальные), акты освидетельствования скрытых работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, Исполнительные геодезические схемы, документы, подтверждающие качество примененных материалов, результаты испытаний конструкций и материалов
2	Выездная проверка		Возведение коробки здания до 5 эт включительно	май 2024	10 рабочих дней	
3	Выездная проверка		Возведение коробки здания, устройство кровли	сентябрь 2024	10 рабочих дней	
4	Выездная проверка		Работы по прокладке инженерных коммуникаций, благоустройству территории и пр.	ноябрь 2024	10 рабочих дней	
5	Выездная проверка		Итоговая проверка.	декабрь 2024	10 рабочих дней	

консультант
(должность лица, разработавшего программу проверок)

Вахрамеева И.Ю.
(подпись)

Вахрамеева И.Ю.
(расшифровка подписи)



Согласовано:

(лицо, назначенное ответственным
за исполнение распоряжения о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
по объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Директор
(должность)

(подпись)

Васильев Э.Г.
(расшифровка подписи)

« 02 » октября 20 23 г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Вид контрольного (надзорного) мероприятия – выездная проверка (порядок организации и проведение выездной проверки осуществляется в соответствии с пп. 6 п. 38 Положения № 2161, п.7 ч.2 статьи 56, 73 Закона № 248-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 03.08.2021 № 1299 «Об утверждении Правил возмещения контролируемому лицу стоимости утраченной продукции (утраченных товаров) в ходе выездной проверки»

⁴ Предмет контрольного (надзорного) мероприятия (выбрать нужное) - ч. 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ

⁵ Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия:
Согласно п. 30 Положения № 2161 к событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства

О наступлении события, указанного в подпункте «а» пункта 30 настоящего документа, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке (п. 31 Положения № 2161)

События расписываются в данной графе согласно видам работ, указанным в графике производства работ из раздела ПОС проектной документации.

⁶ Срок, в течение которого органом регионального государственного строительного надзора должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие – не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

⁷Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

Согласно ч. 7 статьи 73 Закона № 248-ФЗ срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту. Сроки проведения выездных проверок в пределах сроков, установленных вышеуказанной статьей, устанавливаются положением о виде контроля.

⁸Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия – обязательный перечень документов, устанавливается Инспекцией.