

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

14 июня 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-008-0409-2023

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Капитан", ОГРН: 1157847043012, ИНН: 7810336996, юр. адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 7, офис 600, номер телефона: +79052598472

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места

жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Жилых домов (Корпус № 1, Корпус № 2), Площадь кв.м. 39 251, 95; Количество машино-мест (штук): 70

Количество этажей: 2, 17, 26

в том числе, количество подземных этажей: 1

Вместимость (человек): Высота (м): 80,9

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-008-0409-2023 от 14.04.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 14.04.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

„Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-017639-2023 от 07.04.2023 выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Негосударственная Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

13.06.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

14.04.2029

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПОС. Завершение выполнения работ нулевого цикла	соответствие выполненных работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС (апрель 2024)	10 рабочих дней	- проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешит. документация; - исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов п.1	
2	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	соответствие выполненных работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих	10 рабочих дней	см.п.1	

1	2	3	4	5	6	7	8
				проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС (сентябрь 2027)			
3	Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания	соответствие выполненных работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС (сентябрь 2028)	10 рабочих дней	см.п.1	
4	Завершение строительства объекта капитального строительства	соответствие выполненных работ требованиям проектной документации	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС (апрель 2029)	10 рабочих дней	см.п.1	

Главный специалист



Соколов Александр Юрьевич

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Харченко Евгений
Вячеславович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.