

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000467 от 10.01.2024

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, Одоевское шоссе, кадастровый номер земельного участка 71:30:020501:2319

Дата первичного размещения: 23.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСТОК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСТОК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74872706670
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кирсанов
	1.5.2	Имя: Николай

	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСТОК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234204434
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234204434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236200005216
	2.1.3	Дата регистрации: 23.06.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-064-520 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701072905

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кирсанов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-064-520 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701072905
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 100%, голосов в органе управления-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сокол"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6220009948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234070903

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213012026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234022438
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комета"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213013421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186234000094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 833,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 491,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом№ 1 (секция №1 и №2) - этап 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Одоевское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес:Тульская область, город Тула, Одоевское шоссе, дом 73 (1 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 422,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 579,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 695,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 274,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тульское городское земельно-кадастровое бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-064128-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-065280-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сегодня"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-64-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мархель
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622804917135
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Никифоров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622805290432
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700673759
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Черников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710704384119
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Борисова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дарья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701986994
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020501:2319
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 776,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 153
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории запроектирована детская площадка, площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории запроектирована спортивная площадка, площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 11 штук на двух площадках по 5 и 6 контейнеров соответственно, объемом 1м3 каждый. На этих же площадках предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания, для инвалидов, пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. На территории двора, на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение выданы муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "Тулагорсвет" № 253 от 22.08.2023 года. (срок действия технических условий - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1150(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1150/22(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000137453/000294589_000008762
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 509 442,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТуЭ/05/08-1005/149

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 111,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ-771
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 314
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.23	1	12.10	2.70
2	Квартира	1	1	55.82	1	12.10	2.70
3	Квартира	2	1	56.95	2	21.66	2.70
4	Квартира	2	1	43.36	1	12.17	2.70
5	Квартира	2	1	45.10	1	12.17	2.70
6	Квартира-студия	2	1	30.45	1	20.34	2.70
7	Квартира-студия	2	1	24.67	1	16.93	2.70
8	Квартира	2	1	56.21	2	20.30	2.70
9	Квартира	2	1	60.03	2	23.53	2.70
10	Квартира	2	1	39.54	1	10.57	2.70
11	Квартира	2	1	37.34	1	14.47	2.70
12	Квартира	2	1	36.90	1	10.44	2.70
13	Квартира-студия	2	1	28.47	1	18.77	2.70
14	Квартира	2	1	53.60	2	22.86	2.70
15	Квартира	2	1	41.78	1	11.53	2.70
16	Квартира	3	1	56.95	2	21.66	2.70
17	Квартира	3	1	43.36	1	12.17	2.70
18	Квартира	3	1	45.10	1	12.17	2.70
19	Квартира-студия	3	1	30.45	1	20.34	2.70
20	Квартира-студия	3	1	24.67	1	16.93	2.70

21	Квартира	3	1	56.21	2	20.30	2.70
22	Квартира	3	1	60.03	2	23.53	2.70
23	Квартира	3	1	39.54	1	10.57	2.70
24	Квартира	3	1	37.34	1	14.47	2.70
25	Квартира	3	1	36.90	1	10.44	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.47	1	18.77	2.70
27	Квартира	3	1	53.60	2	22.86	2.70
28	Квартира	3	1	41.78	1	11.53	2.70
29	Квартира	4	1	56.95	2	21.66	2.70
30	Квартира	4	1	43.36	1	12.17	2.70
31	Квартира	4	1	45.10	1	12.17	2.70
32	Квартира-студия	4	1	30.45	1	20.34	2.70
33	Квартира-студия	4	1	24.67	1	16.93	2.70
34	Квартира	4	1	56.21	2	20.30	2.70
35	Квартира	4	1	60.03	2	23.53	2.70
36	Квартира	4	1	39.54	1	10.57	2.70
37	Квартира	4	1	37.34	1	14.47	2.70
38	Квартира	4	1	36.90	1	10.44	2.70
39	Квартира-студия	4	1	28.47	1	18.77	2.70
40	Квартира	4	1	53.60	2	22.86	2.70
41	Квартира	4	1	41.78	1	11.53	2.70
42	Квартира	5	1	56.95	2	21.66	2.70
43	Квартира	5	1	43.36	1	12.17	2.70
44	Квартира	5	1	45.10	1	12.17	2.70
45	Квартира-студия	5	1	30.45	1	20.34	2.70

46	Квартира-студия	5	1	24.67	1	16.93	2.70
47	Квартира	5	1	56.21	2	20.30	2.70
48	Квартира	5	1	60.03	2	23.53	2.70
49	Квартира	5	1	39.54	1	10.57	2.70
50	Квартира	5	1	37.34	1	14.47	2.70
51	Квартира	5	1	36.90	1	10.44	2.70
52	Квартира-студия	5	1	28.47	1	18.77	2.70
53	Квартира	5	1	53.60	2	22.86	2.70
54	Квартира	5	1	41.78	1	11.53	2.70
55	Квартира	6	1	56.95	2	21.66	2.70
56	Квартира	6	1	43.36	1	12.17	2.70
57	Квартира	6	1	45.10	1	12.17	2.70
58	Квартира-студия	6	1	30.45	1	20.34	2.70
59	Квартира-студия	6	1	24.67	1	16.93	2.70
60	Квартира	6	1	56.21	2	20.30	2.70
61	Квартира	6	1	60.03	2	23.53	2.70
62	Квартира	6	1	39.54	1	10.57	2.70
63	Квартира	6	1	37.34	1	14.47	2.70
64	Квартира	6	1	36.90	1	10.44	2.70
65	Квартира-студия	6	1	28.47	1	18.77	2.70
66	Квартира	6	1	53.60	2	22.86	2.70
67	Квартира	6	1	41.78	1	11.53	2.70
68	Квартира	7	1	56.95	2	21.66	2.70
69	Квартира	7	1	43.36	1	12.17	2.70
70	Квартира	7	1	45.10	1	12.17	2.70

71	Квартира-студия	7	1	30.45	1	20.34	2.70
72	Квартира-студия	7	1	24.67	1	16.93	2.70
73	Квартира	7	1	56.21	2	20.30	2.70
74	Квартира	7	1	60.03	2	23.53	2.70
75	Квартира	7	1	39.54	1	10.57	2.70
76	Квартира	7	1	37.34	1	14.47	2.70
77	Квартира	7	1	36.90	1	10.44	2.70
78	Квартира-студия	7	1	28.47	1	18.77	2.70
79	Квартира	7	1	53.60	2	22.86	2.70
80	Квартира	7	1	41.78	1	11.53	2.70
81	Квартира	8	1	56.95	2	21.66	2.70
82	Квартира	8	1	43.36	1	12.17	2.70
83	Квартира	8	1	45.10	1	12.17	2.70
84	Квартира-студия	8	1	30.45	1	20.34	2.70
85	Квартира-студия	8	1	24.67	1	16.93	2.70
86	Квартира	8	1	56.21	2	20.30	2.70
87	Квартира	8	1	60.03	2	23.53	2.70
88	Квартира	8	1	39.54	1	10.57	2.70
89	Квартира	8	1	37.34	1	14.47	2.70
90	Квартира	8	1	36.90	1	10.44	2.70
91	Квартира-студия	8	1	28.47	1	18.77	2.70
92	Квартира	8	1	53.60	2	22.86	2.70
93	Квартира	8	1	41.78	1	11.53	2.70
94	Квартира	9	1	57.28	2	21.66	2.70
95	Квартира	9	1	43.36	1	12.17	2.70

96	Квартира	9	1	45.10	1	12.17	2.70
97	Квартира-студия	9	1	30.45	1	20.34	2.70
98	Квартира-студия	9	1	24.67	1	16.93	2.70
99	Квартира	9	1	56.21	2	20.30	2.70
100	Квартира	9	1	60.03	2	23.53	2.70
101	Квартира	9	1	39.54	1	10.57	2.70
102	Квартира	9	1	37.34	1	14.47	2.70
103	Квартира	9	1	36.90	1	10.44	2.70
104	Квартира-студия	9	1	28.47	1	18.77	2.70
105	Квартира	9	1	53.60	2	22.86	2.70
106	Квартира	9	1	41.78	1	11.53	2.70
107	Квартира	10	1	57.61	2	21.66	2.70
108	Квартира	10	1	43.36	1	12.17	2.70
109	Квартира	10	1	45.10	1	12.17	2.70
110	Квартира-студия	10	1	30.45	1	20.34	2.70
111	Квартира-студия	10	1	24.67	1	16.93	2.70
112	Квартира	10	1	56.21	2	20.30	2.70
113	Квартира	10	1	60.03	2	23.53	2.70
114	Квартира	10	1	39.54	1	10.57	2.70
115	Квартира	10	1	37.34	1	14.47	2.70
116	Квартира	10	1	36.90	1	10.44	2.70
117	Квартира-студия	10	1	28.47	1	18.77	2.70
118	Квартира	10	1	53.60	2	22.86	2.70
119	Квартира	10	1	41.78	1	11.53	2.70
120	Квартира	11	1	57.95	2	21.66	2.70

121	Квартира	11	1	43.36	1	12.17	2.70
122	Квартира	11	1	45.10	1	12.17	2.70
123	Квартира-студия	11	1	30.67	1	20.34	2.70
124	Квартира-студия	11	1	24.67	1	16.93	2.70
125	Квартира	11	1	56.21	2	20.30	2.70
126	Квартира	11	1	60.03	2	23.53	2.70
127	Квартира	11	1	39.54	1	10.57	2.70
128	Квартира	11	1	37.34	1	14.47	2.70
129	Квартира	11	1	36.90	1	10.44	2.70
130	Квартира-студия	11	1	28.47	1	18.77	2.70
131	Квартира	11	1	53.60	2	22.86	2.70
132	Квартира	11	1	41.78	1	11.53	2.70
133	Квартира	12	1	58.28	2	21.66	2.70
134	Квартира	12	1	43.36	1	12.17	2.70
135	Квартира	12	1	45.10	1	12.17	2.70
136	Квартира-студия	12	1	31.14	1	20.59	2.70
137	Квартира-студия	12	1	24.67	1	16.93	2.70
138	Квартира	12	1	56.21	2	20.30	2.70
139	Квартира	12	1	60.03	2	23.53	2.70
140	Квартира	12	1	39.54	1	10.57	2.70
141	Квартира	12	1	37.34	1	14.47	2.70
142	Квартира	12	1	36.90	1	10.44	2.70
143	Квартира-студия	12	1	28.47	1	18.77	2.70
144	Квартира	12	1	53.60	2	22.86	2.70
145	Квартира	12	1	41.78	1	11.53	2.70

146	Квартира	13	1	58.61	2	21.66	2.70
147	Квартира	13	1	43.36	1	12.17	2.70
148	Квартира	13	1	45.10	1	12.17	2.70
149	Квартира-студия	13	1	31.61	1	20.84	2.70
150	Квартира-студия	13	1	24.69	1	12.89	2.70
151	Квартира	13	1	56.21	2	20.30	2.70
152	Квартира	13	1	60.03	2	23.53	2.70
153	Квартира	13	1	39.54	1	10.57	2.70
154	Квартира	13	1	37.34	1	14.47	2.70
155	Квартира	13	1	36.90	1	10.44	2.70
156	Квартира-студия	13	1	28.47	1	18.77	2.70
157	Квартира	13	1	53.60	2	22.86	2.70
158	Квартира	13	1	41.78	1	11.53	2.70
159	Квартира	14	1	58.94	2	21.66	2.70
160	Квартира	14	1	43.36	1	12.17	2.70
161	Квартира	14	1	45.10	1	12.17	2.70
162	Квартира-студия	14	1	32.08	1	21.09	2.70
163	Квартира-студия	14	1	25.08	1	13.14	2.70
164	Квартира	14	1	56.21	2	20.30	2.70
165	Квартира	14	1	60.03	2	23.53	2.70
166	Квартира	14	1	39.54	1	10.57	2.70
167	Квартира	14	1	37.34	1	14.47	2.70
168	Квартира	14	1	36.90	1	10.44	2.70
169	Квартира-студия	14	1	28.47	1	18.77	2.70
170	Квартира	14	1	53.60	2	22.86	2.70

171	Квартира	14	1	41.78	1	11.53	2.70
172	Квартира	15	1	59.27	2	21.66	2.70
173	Квартира	15	1	43.36	1	12.17	2.70
174	Квартира	15	1	45.10	1	12.17	2.70
175	Квартира-студия	15	1	32.55	1	21.34	2.70
176	Квартира-студия	15	1	25.48	1	13.39	2.70
177	Квартира	15	1	56.51	2	20.60	2.70
178	Квартира	15	1	60.03	2	23.53	2.70
179	Квартира	15	1	39.54	1	10.57	2.70
180	Квартира	15	1	37.34	1	14.47	2.70
181	Квартира	15	1	36.90	1	10.44	2.70
182	Квартира-студия	15	1	28.47	1	18.77	2.70
183	Квартира	15	1	53.60	2	22.86	2.70
184	Квартира	15	1	41.78	1	11.53	2.70
185	Квартира	16	1	59.61	2	21.66	2.70
186	Квартира	16	1	43.36	1	12.17	2.70
187	Квартира	16	1	45.10	1	12.17	2.70
188	Квартира-студия	16	1	33.10	1	22.55	2.70
189	Квартира-студия	16	1	25.86	1	13.63	2.70
190	Квартира	16	1	57.12	2	20.90	2.70
191	Квартира	16	1	60.03	2	23.53	2.70
192	Квартира	16	1	39.54	1	10.57	2.70
193	Квартира	16	1	37.34	1	14.47	2.70
194	Квартира	16	1	36.90	1	10.44	2.70
195	Квартира-студия	16	1	28.47	1	18.77	2.70

196	Квартира	16	1	53.60	2	22.86	2.70
197	Квартира	16	1	41.78	1	11.53	2.70
198	Квартира	17	1	59.94	2	21.66	2.70
199	Квартира	17	1	43.36	1	12.17	2.70
200	Квартира	17	1	45.10	1	12.17	2.70
201	Квартира-студия	17	1	33.57	1	22.80	2.70
202	Квартира-студия	17	1	26.26	1	13.88	2.70
203	Квартира	17	1	57.72	2	21.19	2.70
204	Квартира	17	1	60.03	2	23.53	2.70
205	Квартира	17	1	39.54	1	10.57	2.70
206	Квартира	17	1	37.34	1	14.47	2.70
207	Квартира	17	1	36.90	1	10.44	2.70
208	Квартира-студия	17	1	28.47	1	18.77	2.70
209	Квартира	17	1	53.60	2	22.86	2.70
210	Квартира	17	1	41.78	1	11.53	2.70
211	Квартира	18	1	60.27	2	21.66	2.70
212	Квартира	18	1	43.36	1	12.17	2.70
213	Квартира	18	1	45.10	1	12.17	2.70
214	Квартира-студия	18	1	34.04	1	23.05	2.70
215	Квартира-студия	18	1	26.65	1	14.13	2.70
216	Квартира	18	1	58.34	2	21.49	2.70
217	Квартира	18	1	60.03	2	23.53	2.70
218	Квартира	18	1	39.54	1	10.57	2.70
219	Квартира	18	1	37.34	1	14.47	2.70
220	Квартира	18	1	36.90	1	10.44	2.70

221	Квартира-студия	18	1	28.47	1	18.77	2.70
222	Квартира	18	1	53.60	2	22.86	2.70
223	Квартира	18	1	41.78	1	11.53	2.70
224	Квартира	19	1	60.60	2	21.66	2.70
225	Квартира	19	1	43.36	1	12.17	2.70
226	Квартира	19	1	45.10	1	12.17	2.70
227	Квартира-студия	19	1	34.51	1	23.30	2.70
228	Квартира-студия	19	1	25.91	1	14.38	2.70
229	Квартира	19	1	58.95	2	21.79	2.70
230	Квартира	19	1	60.03	2	23.53	2.70
231	Квартира	19	1	39.54	1	10.57	2.70
232	Квартира	19	1	37.34	1	14.47	2.70
233	Квартира	19	1	36.90	1	10.44	2.70
234	Квартира-студия	19	1	28.47	1	18.77	2.70
235	Квартира	19	1	53.60	2	22.86	2.70
236	Квартира	19	1	41.78	1	11.53	2.70
237	Квартира	20	1	60.93	2	21.66	2.70
238	Квартира	20	1	43.36	1	12.17	2.70
239	Квартира	20	1	45.10	1	12.17	2.70
240	Квартира-студия	20	1	34.98	1	23.55	2.70
241	Квартира-студия	20	1	26.30	1	14.62	2.70
242	Квартира	20	1	59.56	2	22.09	2.70
243	Квартира	20	1	60.03	2	23.53	2.70
244	Квартира	20	1	39.54	1	10.57	2.70
245	Квартира	20	1	37.34	1	14.47	2.70

246	Квартира	20	1	36.90	1	10.44	2.70
247	Квартира-студия	20	1	28.47	1	18.77	2.70
248	Квартира	20	1	53.60	2	22.86	2.70
249	Квартира	20	1	41.78	1	11.53	2.70
250	Квартира	21	1	61.27	2	21.66	2.70
251	Квартира	21	1	43.36	1	12.17	2.70
252	Квартира	21	1	45.10	1	12.17	2.70
253	Квартира-студия	21	1	35.54	1	24.90	2.70
254	Квартира-студия	21	1	26.69	1	14.87	2.70
255	Квартира	21	1	60.17	2	22.39	2.70
256	Квартира	21	1	60.03	2	23.53	2.70
257	Квартира	21	1	39.54	1	10.57	2.70
258	Квартира	21	1	37.34	1	14.47	2.70
259	Квартира	21	1	36.90	1	10.44	2.70
260	Квартира-студия	21	1	28.47	1	18.77	2.70
261	Квартира	21	1	53.60	2	22.86	2.70
262	Квартира	21	1	41.78	1	11.53	2.70
263	Квартира	22	1	61.60	2	21.66	2.70
264	Квартира	22	1	43.36	1	12.17	2.70
265	Квартира	22	1	45.10	1	12.17	2.70
266	Квартира-студия	22	1	36.01	1	25.15	2.70
267	Квартира-студия	22	1	27.09	1	15.12	2.70
268	Квартира	22	1	60.77	2	22.68	2.70
269	Квартира	22	1	60.03	2	23.53	2.70
270	Квартира	22	1	39.54	1	10.57	2.70

271	Квартира	22	1	37.34	1	14.47	2.70
272	Квартира	22	1	36.90	1	10.44	2.70
273	Квартира-студия	22	1	28.47	1	18.77	2.70
274	Квартира	22	1	53.60	2	22.86	2.70
275	Квартира	22	1	41.78	1	11.53	2.70
276	Квартира	23	1	61.93	2	21.66	2.70
277	Квартира	23	1	43.36	1	12.17	2.70
278	Квартира	23	1	45.10	1	12.17	2.70
279	Квартира-студия	23	1	36.48	1	25.40	2.70
280	Квартира-студия	23	1	27.47	1	15.36	2.70
281	Квартира	23	1	61.39	2	22.98	2.70
282	Квартира	23	1	60.03	2	23.53	2.70
283	Квартира	23	1	39.54	1	10.57	2.70
284	Квартира	23	1	37.34	1	14.47	2.70
285	Квартира	23	1	36.90	1	10.44	2.70
286	Квартира-студия	23	1	28.47	1	18.77	2.70
287	Квартира	23	1	53.60	2	22.86	2.70
288	Квартира	23	1	41.78	1	11.53	2.70
289	Квартира	24	1	62.26	2	21.66	2.70
290	Квартира	24	1	43.36	1	12.17	2.70
291	Квартира	24	1	45.10	1	12.17	2.70
292	Квартира-студия	24	1	36.95	1	25.65	2.70
293	Квартира-студия	24	1	27.87	1	15.61	2.70
294	Квартира	24	1	62.00	2	23.28	2.70
295	Квартира	24	1	60.03	2	23.53	2.70

296	Квартира	24	1	39.54	1	10.57	2.70
297	Квартира	24	1	37.34	1	14.47	2.70
298	Квартира	24	1	36.90	1	10.44	2.70
299	Квартира-студия	24	1	28.47	1	18.77	2.70
300	Квартира	24	1	53.60	2	22.86	2.70
301	Квартира	24	1	41.78	1	11.53	2.70
302	Квартира	25	1	62.59	2	21.66	2.70
303	Квартира	25	1	43.36	1	12.17	2.70
304	Квартира	25	1	45.10	1	12.17	2.70
305	Квартира-студия	25	1	37.42	1	25.90	2.70
306	Квартира-студия	25	1	28.26	1	15.86	2.70
307	Квартира	25	1	62.61	2	23.58	2.70
308	Квартира	25	1	60.03	2	23.53	2.70
309	Квартира	25	1	39.54	1	10.57	2.70
310	Квартира	25	1	37.34	1	14.47	2.70
311	Квартира	25	1	36.90	1	10.44	2.70
312	Квартира-студия	25	1	28.47	1	18.77	2.70
313	Квартира	25	1	53.60	2	22.86	2.70
314	Квартира	25	1	41.78	1	11.53	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.49	Офис	62.69	3.50

					Офис	3.51	
					С/у	4.50	
					С/у	4.79	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.17	Магазин	121.48	3.50
					С/у	7.18	
					Тех. помещение	4.06	
					Тех. помещение	3.45	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.51	Офис	72.71	3.80
					С/у	4.42	
					С/у	6.50	
					Тех. помещение	1.88	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.45	Офис	39.74	3.80
					С/у	6.71	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.42	Офис	35.81	3.80
					Офис	15.75	
					С/у	3.86	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.31	Офис	96.83	3.60
					С/у	2.48	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.40	Офис	46.18	3.60
					С/у	2.22	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.11	Офис	45.66	3.60
					С/у	2.45	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.92	Офис	98.70	3.60

				C/y	2.22	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	1 секция, подвал		Общественное	1.51	
2	ИТП	1 секция, подвал		Техническое	54.37	
3	Пространство подвала	1 секция, подвал		Техническое	574.85	
4	Насосная ХБ	1 секция, подвал		Техническое	41.88	
5	Сети связи	1 секция, подвал		Техническое	9.09	
6	Электрощитовая	1 секция, подвал		Техническое	16.38	
7	Насосная ПТ	1 секция, подвал		Техническое	21.05	
8	Лестничная клетка	1 секция, подвал		Общественное	7.27	
9	Водомерный узел	1 секция, подвал		Техническое	4.87	
10	Венткамера	1 секция, подвал		Техническое	15.18	
11	Тамбур	1 секция, 1 этаж		Общественное	11.74	
12	Колясочная	1 секция, 1 этаж		Общественное	13.33	
13	Пожарный пост	1 секция, 1 этаж		Вспомогательное	20.95	
14	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж		Общественное	45.41	
15	Коридор	1 секция, 1 этаж		Общественное	40.26	
16	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж		Общественное	4.70	
17	КУИ	1 секция, 1 этаж		Вспомогательное	4.24	
18	Тамбур	1 секция, 1 этаж		Общественное	13.00	
19	Тамбур-шлюз	1 секция, 1 этаж		Общественное	9.54	
20	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж		Общественное	16.38	
21	Тамбур	1 секция, 1 этаж		Общественное	5.90	
22	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж		Общественное	6.14	
23	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж		Общественное	7.84	
24	Лифтовый холл	1 секция, 2 этаж		Общественное	21.32	

25	Коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	95.23
26	Тамбур-шлюз	1 секция, 2 этаж	Общественное	5.77
27	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	16.38
28	Лифтовый холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	21.32
29	Коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	95.23
30	Тамбур-шлюз	1 секция, 3 этаж	Общественное	5.77
31	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	16.38
32	Лифтовый холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	21.32
33	Коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	95.23
34	Тамбур-шлюз	1 секция, 4 этаж	Общественное	5.77
35	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	16.38
36	Лифтовый холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	21.32
37	Коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	95.23
38	Тамбур-шлюз	1 секция, 5 этаж	Общественное	5.77
39	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	16.38
40	Лифтовый холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	21.32
41	Коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	95.23
42	Тамбур-шлюз	1 секция, 6 этаж	Общественное	5.77
43	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	16.38
44	Лифтовый холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	21.32
45	Коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	95.23
46	Тамбур-шлюз	1 секция, 7 этаж	Общественное	5.77
47	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	16.38
48	Лифтовый холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	21.32
49	Коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	95.23
50	Тамбур-шлюз	1 секция, 8 этаж	Общественное	5.77
51	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	16.38
52	Лифтовый холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	21.32
53	Коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	95.23
54	Тамбур-шлюз	1 секция, 9 этаж	Общественное	5.77

55	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	16.38
56	Лифтовый холл	1 секция, 10 этаж	Общественное	21.32
57	Коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	95.23
58	Тамбур-шлюз	1 секция, 10 этаж	Общественное	5.77
59	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Общественное	16.38
60	Лифтовый холл	1 секция, 11 этаж	Общественное	21.32
61	Коридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	95.23
62	Тамбур-шлюз	1 секция, 11 этаж	Общественное	5.77
63	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Общественное	16.38
64	Лифтовый холл	1 секция, 12 этаж	Общественное	21.32
65	Коридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	95.23
66	Тамбур-шлюз	1 секция, 12 этаж	Общественное	5.77
67	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Общественное	16.38
68	Лифтовый холл	1 секция, 13 этаж	Общественное	21.32
69	Коридор	1 секция, 13 этаж	Общественное	95.23
70	Тамбур-шлюз	1 секция, 13 этаж	Общественное	5.77
71	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	Общественное	16.38
72	Лифтовый холл	1 секция, 14 этаж	Общественное	21.32
73	Коридор	1 секция, 14 этаж	Общественное	95.23
74	Тамбур-шлюз	1 секция, 14 этаж	Общественное	5.77
75	Лестничная клетка	1 секция, 14 этаж	Общественное	16.38
76	Лифтовый холл	1 секция, 15 этаж	Общественное	21.32
77	Коридор	1 секция, 15 этаж	Общественное	95.23
78	Тамбур-шлюз	1 секция, 15 этаж	Общественное	5.77
79	Лестничная клетка	1 секция, 15 этаж	Общественное	16.38
80	Лифтовый холл	1 секция, 16 этаж	Общественное	21.32
81	Коридор	1 секция, 16 этаж	Общественное	95.23
82	Тамбур-шлюз	1 секция, 16 этаж	Общественное	5.77
83	Лестничная клетка	1 секция, 16 этаж	Общественное	16.38
84	Лифтовый холл	1 секция, 17 этаж	Общественное	21.32

85	Коридор	1 секция, 17 этаж	Общественное	95.23
86	Тамбур-шлюз	1 секция, 17 этаж	Общественное	5.77
87	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	Общественное	16.38
88	Лифтовый холл	1 секция, 18 этаж	Общественное	21.32
89	Коридор	1 секция, 18 этаж	Общественное	95.23
90	Тамбур-шлюз	1 секция, 18 этаж	Общественное	5.77
91	Лестничная клетка	1 секция, 18 этаж	Общественное	16.38
92	Лифтовый холл	1 секция, 19 этаж	Общественное	21.32
93	Коридор	1 секция, 19 этаж	Общественное	95.23
94	Тамбур-шлюз	1 секция, 19 этаж	Общественное	5.77
95	Лестничная клетка	1 секция, 19 этаж	Общественное	16.38
96	Лифтовый холл	1 секция, 20 этаж	Общественное	21.32
97	Коридор	1 секция, 20 этаж	Общественное	95.23
98	Тамбур-шлюз	1 секция, 20 этаж	Общественное	5.77
99	Лестничная клетка	1 секция, 20 этаж	Общественное	16.38
100	Лифтовый холл	1 секция, 21 этаж	Общественное	21.32
101	Коридор	1 секция, 21 этаж	Общественное	95.23
102	Тамбур-шлюз	1 секция, 21 этаж	Общественное	5.77
103	Лестничная клетка	1 секция, 21 этаж	Общественное	16.38
104	Лифтовый холл	1 секция, 22 этаж	Общественное	21.32
105	Коридор	1 секция, 22 этаж	Общественное	95.23
106	Тамбур-шлюз	1 секция, 22 этаж	Общественное	5.77
107	Лестничная клетка	1 секция, 22 этаж	Общественное	16.38
108	Лифтовый холл	1 секция, 23 этаж	Общественное	21.32
109	Коридор	1 секция, 23 этаж	Общественное	95.23
110	Тамбур-шлюз	1 секция, 23 этаж	Общественное	5.77
111	Лестничная клетка	1 секция, 23 этаж	Общественное	16.38
112	Лифтовый холл	1 секция, 24 этаж	Общественное	21.32
113	Коридор	1 секция, 24 этаж	Общественное	95.23
114	Тамбур-шлюз	1 секция, 24 этаж	Общественное	5.77

115	Лестничная клетка	1 секция, 24 этаж	Общественное	16.38
116	Лифтовый холл	1 секция, 25 этаж	Общественное	21.32
117	Коридор	1 секция, 25 этаж	Общественное	95.23
118	Тамбур-шлюз	1 секция, 25 этаж	Общественное	5.77
119	Лестничная клетка	1 секция, 25 этаж	Общественное	16.38
120	Лестничная клетка	1 секция, чердак	Общественное	16.38
121	Тамбур-шлюз	1 секция, чердак	Общественное	5.56
122	Техническое пространство	1 секция, чердак	Техническое	763.12
123	Лестничная клетка	1 секция, отм. +77,090	Общественное	16.38
124	Машинное помещение	1 секция, отм. +77,090	Техническое	37.72
125	Котельная	1 секция, отм. +77,090	Техническое	55.37
126	С/у котельной	1 секция, отм. +77,090	Вспомогательное	1.44
127	Пространство подвала	2 секция, подвал	Техническое	345.13
128	Сквозной проход	2 секция, 1 этаж	Общественное	18.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение внутреннего пожаротушения

4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля	Система ливневой канализации	Отведение дождевых и талых вод с кровли здания
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет и регулирование расхода теплоты.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, компенсирующая подача воздуха.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения.	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 153 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810511480001253
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 026 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 026 200 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.08.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 299,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 099 839 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:020501:2319

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения многоквартирного жилого дома, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации в заключении о соответствии построенного многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.11.2023	Раздел 1 "Проект организации строительства"	Изменены сроки строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 663075556856680418945058532087376694093

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОК",
Кирсанов Николай Владимирович, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ

Действителен: с 29.06.2023 по 29.09.2024