



**Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»
Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 7 1 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 8 4 1 4 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления**

№2933498659 от «03» августа 2023

**(правообладатели: Хватов Василий Васильевич, Никифоров Павел Михайлович,
Борисова Дарья Юрьевна, Мархель Юрий Алексеевич, Черников Евгений Александрович)**

**(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)**

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	743803.31	257407.76
2	743746.25	257459.43
3	743714.13	257488.53
4	743704.37	257477.77
5	743696	257468.19
6	743694.88	257466.9
7	743667.86	257436.01
8	743623.55	257384.92
9	743610.02	257369.4
10	743589.54	257345.92
11	743580.94	257336.2
12	743561.76	257313.32
13	743649.25	257235.09

14	743698.92	257289.69
15	743700.64	257291.59
16	743741.99	257337.03
17	743748.08	257344.19
18	743754.38	257351.6
19	743758.71	257356.69
1	743803.31	257407.76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
71:30:020501:2319 (@122761)

Площадь земельного участка
27776 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 9 единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов

земельных участков

А.С. Забелина /

(расшифровка подписи)


(подпись)

Главный специалист отдела

А.С. Шиханова /






(расшифровка подписи)

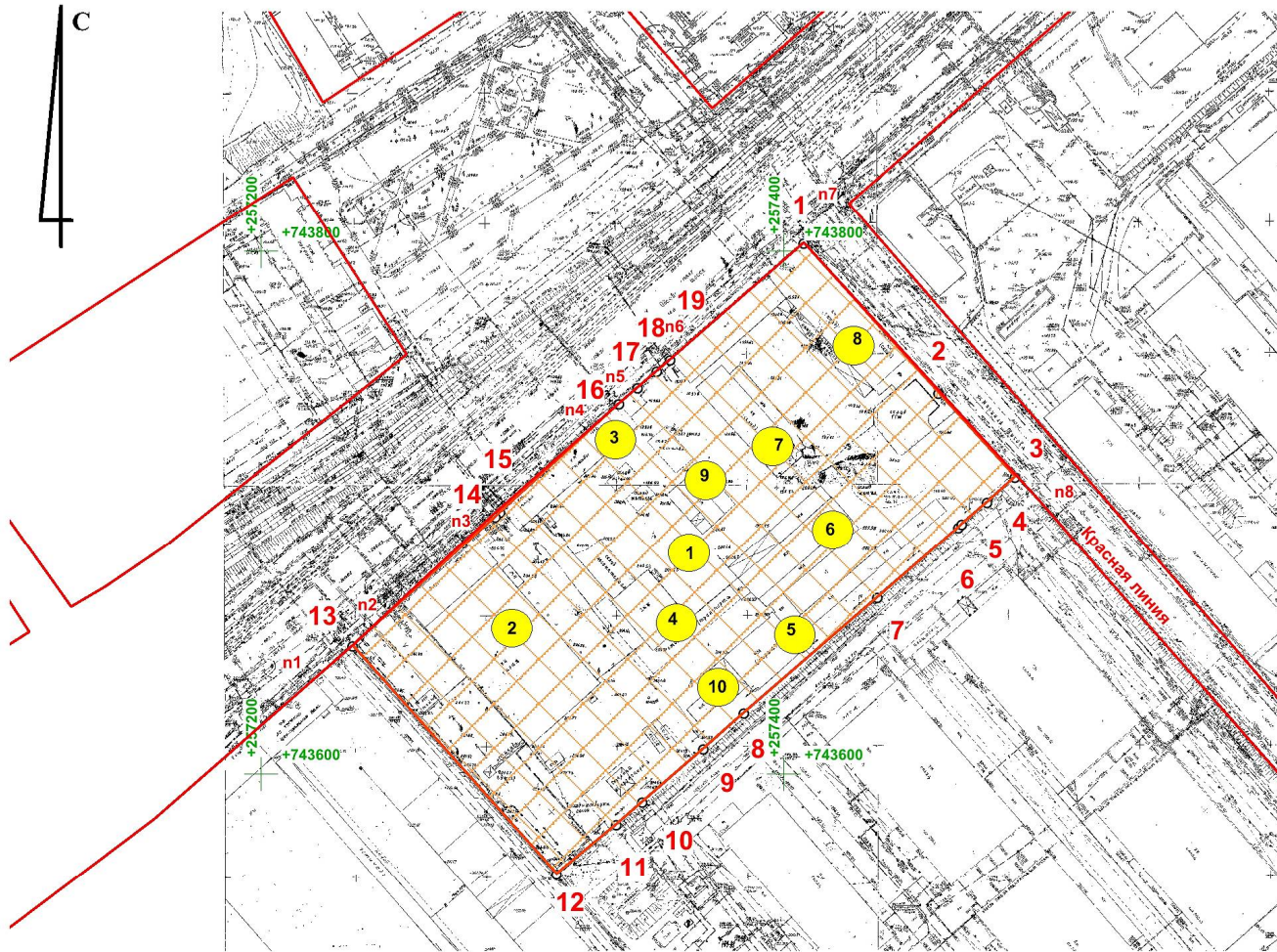
Дата выдачи

17.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

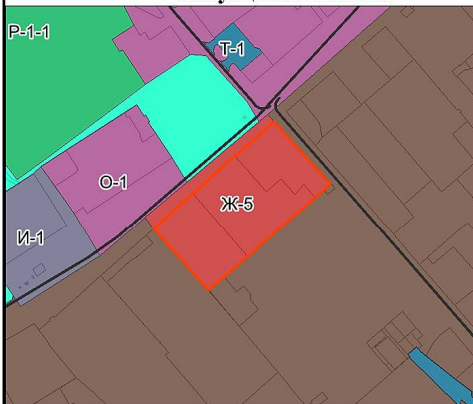
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом требований п.23
-  Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)
-  Координаты характерных точек красной линии



Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Площадь участка 27776 кв.м.

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан МУ "Управление капитального строительства г.Тулы"

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы г. Тулы (ЕЭТО)

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

 А.С. Забелина «17» августа 2023г.

Главный специалист отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

 А.С. Шиханова «17» августа 2023г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности»
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 №312.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
среднеэтажная жилая застройка	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание *	3.4.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению *	3.2.2

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов

-Аэродром «Клоково» (3-я,5-я,6-я подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27776 кв.м

2) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

3) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ш. Одоевское

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1)АО «Тулагорводоканал» от 08.08.2023 № 2-36/11984-23 (Приложение 1).

2) В соответствии письмом АО «Тулагоргаз» от 10.08.2023 №000009557 – техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети будет рассмотрена после предоставления информации о максимальном часовом расходе природного газа объектом.

3) АО «Тулатеплосеть» от 11.08.2023 №1256/1 (Приложение 2)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

11. Информация о красных линиях:

Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	743640.31	257224.90
n2	743649.25	257235.09
n3	743700.36	257289.81
n4	743741.99	257337.03
n5	743748.08	257344.19
n6	743758.71	257356.69
n7	743803.31	257407.76
n8	743704.07	257498.39

Форма градостроительного плана утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
" Т У Л А Г О Р В О Д О К А Н А Л "**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8

т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49

E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

08.08.2023 № 2-36/11984-23

на № УКС/исх-1813 от 04.08.2023 г.

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков

Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"

А.С. Забелиной

Гоголевская ул, д. 73

Тула г

Тульская обл, 300034

Информация о возможности подключения
объекта капитального строительства
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Адрес земельного участка: Тульская область, г. Тула, ш. Одоевское.
2. Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020501:2319.
3. Площадь земельного участка: 27776 кв. м
4. Правообладатели земельного участка: Хватов В.В., Никифоров П.М., Борисова Д.Ю., Мархель Ю.А., Черников Е.А.
5. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:
-к централизованным системам водоснабжения: потребные расходы не указаны в заявке.
-к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.
7. Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017г. №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)
Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, открытым способом диаметром (без НДС):
32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:
32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м
от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 №805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

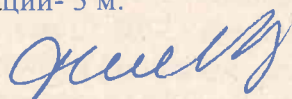
Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Генеральный директор



А.В. Филатчев

Согласовано: И.А. Гончарова



Акционерное общество
«Тульское предприятие тепловых сетей»
(АО «Тулатеплосеть»)

ИНН 7102005547
ОГРН 1027100684632
300001, г. Тула ул. К. Маркса 28
тел.(4872) 42-59-53, ф.(4872) 42-59-44

1.1.08.2023 № 1256-1
На № _____

Заместителю начальника отдела
выдачи градостроительных
планов земельных участков
МУ «УКС г.Туль»
Васиной И.В.

На Ваш запрос № УКС/исх-1813 от 04.08.2023 г. сообщая, что в районе расположения объекта предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020501:2319, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ш. Одоевское отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».

Предлагаю Вам предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

Генеральный директор

Клейменов Н.А.

Исп. Швалева Е.Ю.
Тел. 42-59-28



Прошито

7

лист

об

Главный специалист отдела выдачи
градостроительных планов земельных
участков МУ «УКС г. Тулы»

А.С. Шиханова

« »

2023 г.