



простор
архитектурная компания

Общество с ограниченной ответственностью "Простор"
Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик - ООО "Кулаков Групп"

Среднеэтажная жилая застройка. Жилой дом №9

Ульяновская область, г. Димитровград,
земельный участок 73:23:011901:1160

Проектная документация

3.02.337-22 -ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

2023 г.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1		<i>В.А.</i>	07.23



простор
архитектурная компания

Общество с ограниченной ответственностью "Простор"
Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик - ООО "Кулаков Групп"

Среднеэтажная жилая застройка. Жилой дом №9

Ульяновская область, г. Димитровград,
земельный участок 73:23:011901:1160

Проектная документация

3.02.337-22 -ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Директор

Главный инженер проекта



Штемпель К. Е.

Васильев М.Н.

2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
3.02.337-22-ПЗУ.СО	Содержание	2-3
3.02.337-22-С	Состав проектной документации	4
3.02.337-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	-
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	-
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	-
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	-
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	-
	ж) описание решений по благоустройству территории	-
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	-
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	-
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	-
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	-
3.02.337-22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3.02.337-22-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Наумов			<i>В.В.</i>	05.23	Содержание (начало)	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Артамонов			<i>В.В.</i>	05.23		П	1	2
ГАП	Штемпель			<i>В.В.</i>	05.23		 Общество с ограниченной ответственностью «простор» СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск		
ГИП	Васильев			<i>В.В.</i>	05.23				

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
	м) Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	1
	н) Схема организации рельефа (1:500)	2
	План земляных масс (1:500)	3
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	4
	Конструкции покрытий	5
	о) Ситуационный план	6

Инв. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №					лист	
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	3.02.337-22-ПЗУ		

Состав проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Прим.
1	3.02.337-22 - ПЗ	Раздел 1: "Пояснительная записка"	
2	3.02.337-22 - ПЗУ	Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	3.02.337-22 - АР	Раздел 3: "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
4	3.02.337-22 - КР	Раздел 4: "Конструктивные решения"	
5	3.02.337-22 - ИОС	Раздел 5: "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1	3.02.337-22 - ИОС 1	Подраздел 1: "Система электроснабжения"	
5.2	3.02.337-22 - ИОС 2	Подраздел 2: "Система водоснабжения"	
5.3	3.02.337-22 - ИОС 3	Подраздел 3: "Система водоотведения"	
5.4	3.02.337-22 - ИОС 4	Подраздел 4: "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	3.02.337-22 - ИОС 5	Подраздел 5: "Сети связи"	
5.6	3.02.337-22 - ИОС 6	Подраздел 6: "Системы газоснабжения"	ООО "СТС-СЕРВИС"
6	3.02.337-22 - ТХ	Раздел 6: "Технологические решения"	Не выполняется
7	3.02.337-22 - ПОС	Раздел 7: "Проект организации строительства"	
8	3.02.337-22 - ООС	Раздел 8: "Мероприятий по охране окружающей среды"	
9	3.02.337-22 - ПБ	Раздел 9: "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	3.02.337-22 - ТБЭ	Раздел 10: "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
11	3.02.337-22 - ОДИ	Раздел 11: "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	
12	3.02.337-22 - СМ	Раздел 12: "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Не выполняется
13		Раздел 13: "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	Не выполняется

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3.02.337-22 -СП

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Морозова			05.23
	Проверил	Штемпель			05.23
	ГИП	Васильев			05.23
	ГАП	Артамонов			05.23

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Простор" № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.		

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок проектирования жилого дома №9 расположен в Западном районе г. Димитровград, в проектируемом квартале ЖК "Сосны". Кадастровый номер: 73:23:01:1901:1160.

Квартал ограничивают:

- * с севера – профилакторий НИИАР
- * с запада – ТСН Объединённый
- * с юга – ТСН Объединённый
- * с востока – частными домами по ул. Менделеева

Площадка для проектирования жилого дома №9 свободна от капитальных строений. Зеленые насаждения, подлежащие переносу на другие территории города, отсутствуют. Транспортная доступность участка – удобная.

Рельеф площадки ровный, наклонный с общим уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки находятся в пределах 106,00–109,75 м. Система высот Балтийская.

Площадь участка, согласно проекту межевания 1 942, 00 м².

Исходными данными для разработки проекта служили следующие материалы:

- Техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;
- Архитектурные решения
- Проект планировки и межевания территории. Участок 10;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО "Советникъ" в 2022г.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО "Советникъ" в 2023г.
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО "СМТ" Экология" в 2023г. шифр 003–2023–ИЭИ.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

зоны с особыми условиями в пределах границ земельного участка отсутствуют.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

В непосредственной близости от проектируемого объекта нет особо охраняемых природных территорий. Проектируемый объект не имеет источников негативного воздействия.

Для проектируемого жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы и расстояния от существующих зданий и сооружений установлены в соответствии со СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 8.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.» и 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.02.337-22-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Наумов		<i>В.И.</i>	05.23			П	1
Проверил		Артамонов		<i>А.А.</i>	05.23				
ГАП		Штемпель		<i>В.И.</i>	05.23				
ГИП		Васильев		<i>В.И.</i>	05.23				



Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл

б) обоснование планировочной организации земельного участка

в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом. **Первая** очередь строительства. Проектируемый жилой дом – **двухсекционный**, с 4 жилыми этажами, состоящий из блок секций **Д1–Д3**. Блок секции имеют размеры в осях соответственно: **12,86x17,67м; 12,86x20,66**.

Вход в здание выполнен в уровне земли. Входные группы из светопрозрачных конструкций с внутренним тамбуром, Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

По периметру здания устраивается отмостка шириной –1,0м

К зданию предусмотрены пешеходные асфальтовые тротуары. К дому обеспечен проезд пожарной техники по твердому покрытию в соответствии нормам. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

з) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели участка дом №9

№ п/п	Наименование	Ед.измер	Количество			
			В границах(по ПМТ)	В границах доп.благ.	Итого	Итого,% (в границах ПМТ)
1	Площадь участка	м ²	1 942,00	727,50	2 669,50	100%
2	Площадь застройки	м ²	573,75	-	573,75	29%
3	Площадь твердых покрытий	м ²	491,39	636,06	1 127,45	25%
4	Площадь озеленения	м ²	876,86	-	876,86	46%
Примечание: Площадь отмостки (99,03 м2) и площадь пожарного проезда по грунту (137,55 м2) посчитана, как площадь занимаемая озеленением.						
						лист
						3.02.337-22-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	2

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Площадка изысканий свободная от застройки, по участку пролезают газопровод, местами отмечаются изрытые участки и навалы грунта в результате планировки и строительных работ на прилегающей территории.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений в пределах изысканий следует отметить морозное пучение грунтов основания при их водонасыщении и потенциальную подтопляемость площадки изысканий грунтовыми водами типа "верховодка".

По степени морозной пучинистости суглинков полутвердые (ИГЭ 2) в природном состоянии слабопучинистый, при водонасыщении приобретает сильнопучинистые свойства, песок средней крупности (ИГЭ 3) в природном состоянии практически непучинистый, при водонасыщении приобретает слабопучинистые свойства.

Морозное пучение в пределах исследований территории может проявиться в виде сезонного пучения грунтов основания на контакте с проектируемыми сооружениями, ведущего к возникновению сил пучения, вызывающих деформации сооружений, естественных грунтов оснований, проявляющихся в виде сезонных бугров различной формы и размеров.

Для инженерной защиты проектируемых сооружений от морозного пучения в соответствии с п.п.12.3.1-12.3.7 СП 116.13330.2012 рекомендуется противопучинистые мероприятия следующих видов:

- инженерно мелиоративные мероприятия (тепломелиорация и гидромелиорация)-горизонтальная и вертикальная теплоизоляция фундамента, прокладка вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций или греющие кабели, выделяющих в грунт тепло, предохранению грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами, применение отмости, водопонижение, открытые и закрытые дренажные системы (лотки, канавы, трубы);

- конструктивные-устройство в стенах и фундаментах железобетонных поясов и осадочных швов, замены пучинистых грунтов и устройство под зданием и сооружением сплошных подсыпок из непучинистых грунтов (крупный песок, гравий, щебень);

- физико-химические-гидрофобизация грунтов вяжущими, стабилизирующими веществами или насыщению грунта соевыми растворами;

- комбинированные-сочетание выше перечисленных противопучинистых мероприятий.

Рекомендовано:

- предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания;
- предусмотреть гидроизоляцию заглубленной части проектируемого сооружения;
- для предотвращения процессов подтопления грунтовыми водами-выполнить организацию поверхностного стока и предусмотреть мероприятия исключающие техногенные утечки из водонесущих коммуникаций;
- для предотвращения процессов морозного пучения предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания и промораживания в период строительства и эксплуатации зданий здания;
- при расчетах использовать физико-механические свойства грунтов в водонасыщенном состоянии.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	3.02.337-22-ПЗУ	лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

е) описание рельефа вертикальной планировкой;

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильными проездами.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа самой нижней секции.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,1 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют одностатный и двустатный поперечный профиль. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрывание внутриплощадочного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР100.20.08 (ГОСТ 6665-91).

На дворовой территории выполнены откосы 1:3. Насыпь грунта производится с обязательным послойным трамбованием. Проектируемый откос укрепляется посевом трав.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров и площадок. Недалеко от дома проектируются парковки.

Внутри двора проектируется площадка для игр детей, площадка с тренажерами для занятия физкультурой и площадка для отдыха.

Расчет:

Жителей в жилом доме №9: 78чел. ($k=p+1$)

Физкультурно-спортивные площадки $2\text{м}^2/\text{чел.}$

$78\text{чел.} \times 2\text{ м}^2/\text{чел.} = 226\text{м}^2$ (запроектировано на участке 0м^2)*

Площадки для игр детей $0,7\text{м}^2/\text{чел.}$

$78\text{чел.} \times 0,7\text{ м}^2/\text{чел.} = 79,10\text{м}^2$ (запроектировано 57м^2)

Площадки для отдыха взрослого населения $0,1\text{м}^2/\text{чел.}$

$78\text{чел.} \times 0,1\text{ м}^2/\text{чел.} = 11,30\text{м}^2$ (запроектировано $23,50\text{м}^2$)

* согласно письма от Министерства физической культуры и спорта №73-иозв-05-01/3162исх от 08.12.2022 согласовано проектирование во вновь строящемся микрорайоне Димитровград 19 спортивных площадок общей площадью 900 м^2 „без дополнительных спортивных сооружений.

согласно п.п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать в стесненных условиях, но не более чем на 50% удельные размеры площадок, а также допускать спортивные площадки на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с пешеходной доступностью не более 800м.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	3.02.337-22-ПЗУ	лист
							4

Площадки доступны для МГН.

Спортивные, детские площадки выполняются с резиновым покрытием.

Площадки размещены от окон жилых домов на расстоянии согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.7.5.

Благоустройство и озеленение земельных участков решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев.

Проектируемое благоустройство увязано с благоустройством прилегающей территории.

Вся территория участка освещается светильниками.

Около входов в здание устанавливаются скамейки и урны.

На расстоянии более 20м от окон домов, детских и спортивных площадок и не более 100м от наиболее удаленного входа предусматривается крытая площадка ТБО.

Норма накопления коммунальных отходов рассчитывается на микрорайон согласно СП 42.13330.2016 прил. К -1000л на человека в год . Количество твердых коммунальных отходов составит:

$$1000 * 2436 = 2436000 \text{ л/год} = 6673,9 \text{ л/сут}$$

Количество контейнеров рассчитываем исходя из объема одного контейнера, которая составляет 750л. $6673,9 / 750 = 8,9$. Получаем 9 контейнеров. Площадки под контейнеры проектируем из расчета 2 контейнера на площадку: $9 / 2 = 4,5$. Получаем 5 площадок.

Сбор твердых бытовых отходов для проектируемых объектов предусмотрен в специально оборудованные мусорные контейнеры, расположенные на специально подготовленных площадках на допустимом расстоянии от окон жилых зданий и их входных групп.

Урны и контейнеры, установленные для сбора твердых бытовых отходов должны очищаться ежедневно и содержаться в чистоте.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обозначение размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

В данном проекте не разрабатывается

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

В данном проекте не разрабатывается

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

В данном проекте не разрабатывается

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	3.02.337-22-ПЗУ
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов производственного назначения;

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны проспекта Ленина.

Подъезд пожарной техники проектируется по асфальтированному проезду, тротуарам и уплотненному грунту, выдерживающему соответствующие нагрузки с обеих сторон здания на расстоянии 5–8м от окон жилого дома, общей шириной 3.5м.

Ширина асфальтовых проездов составляет 3,5 и 6м. Радиусы поворота –6,0м. Размеры соответствуют действующим нормам и правилам.

Расчет парковок:

Расчет потребности мест на автостоянках выполнен на основании ПЗЗ города Дмитровград.

0,8 м² одного машиноместа на человека. 12,5 м²

$78 * 0,8 / 12,5 = 4,9$. Получаем 5 машиномест.

Расчет парковочных мест для МГН выполнен на основании ст.15 Федерального закона от 24 ноября 1995г. N181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Согласно ФЗ принято 10% (1м/м) для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Машиноместа для МГН расположены не далее 100м от входов в здание, в границах участка по ПМТ и в границах дополнительного благоустройства.

Габариты машиноместа приняты 5.0х2,5м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6м.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	3.02.337-22-ПЗУ			

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированн.				

Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
7	Многоквартирный жилой дом №7	4	1	28	28	574,55	574,55	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44
8	Многоквартирный жилой дом №8	4	1	43	43	834,97	834,97	2 754,35	2 754,35	12 334,73	12 334,73
9	Многоквартирный жилой дом №9	4	1	28	28	573,75	573,75	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44

Экспликация площадок дом №9

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Примечание
"Д"	Детская площадка	1	57,00	
"С"	Спортивная площадка	1	0,00	
"В"	Площадка отдыха взрослого населения	1	23,50	
"М"	Площадка ТБО	1	32,00	

- Условные обозначения:
- Красная линия
 - Граница допустимого разм.объекта
 - Граница квартала (общая)
 - Граница по ПМТ
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Граница публичных сервитутов
 - Проектируемое здание
 - Перспективная застройка
 - Существующая застройка
 - Площадки (детские, спортивные, для отдыха взрослых, ТБО)
 - Тротуар, проезд
 - Отмостка
 - Газон
 - Асфальтовое покрытие (проезды)
 - Резиновая крошка (спорт площадки)
 - Резиновая крошка (детские площадки)
 - Тротуарная плитка (Площадки отдыха взрослых)
 - Тротуарная плитка (Аллея)
 - Пожарный проезд (по грунту)
 - Парковка для маломобильных групп населения
 - Парковка для легкового транспорта
 - Проектируемые откосы
 - Пути движения автотранспорта
 - Настенный фонарь освещения

Технико-экономические показатели участка дом №9

Номер п/п	Наименование	Ед.измер	Количество			
			В границах(по ПМТ)	В границах доп.благ.	Итого	Итого,% (в границах ПМТ)
1	Площадь участка	м²	1 942,00	727,50	2 669,50	100%
2	Площадь застройки	м²	573,75	-	573,75	29%
3	Площадь твердых покрытий	м²	491,39	636,06	1 127,45	25%
4	Площадь озеленения	м²	876,86	-	876,86	46%

Ведомость элементов озеленения

Усл. обозначение	Поз.	Наименование пород	Возраст, лет	Высота, м	Кол-во	Примечание
	1	Сосна	7-10	10-15	3 шт.	Саженец с комом 80x80x50
	2	Липа мелколистная	5	15-2	1 шт.	Саженец с комом d= 40см
	3	Пузыреплодник	4	0,2-0,5	9 шт.	С3-С4
		Газон	-	-	885,18 м2	-

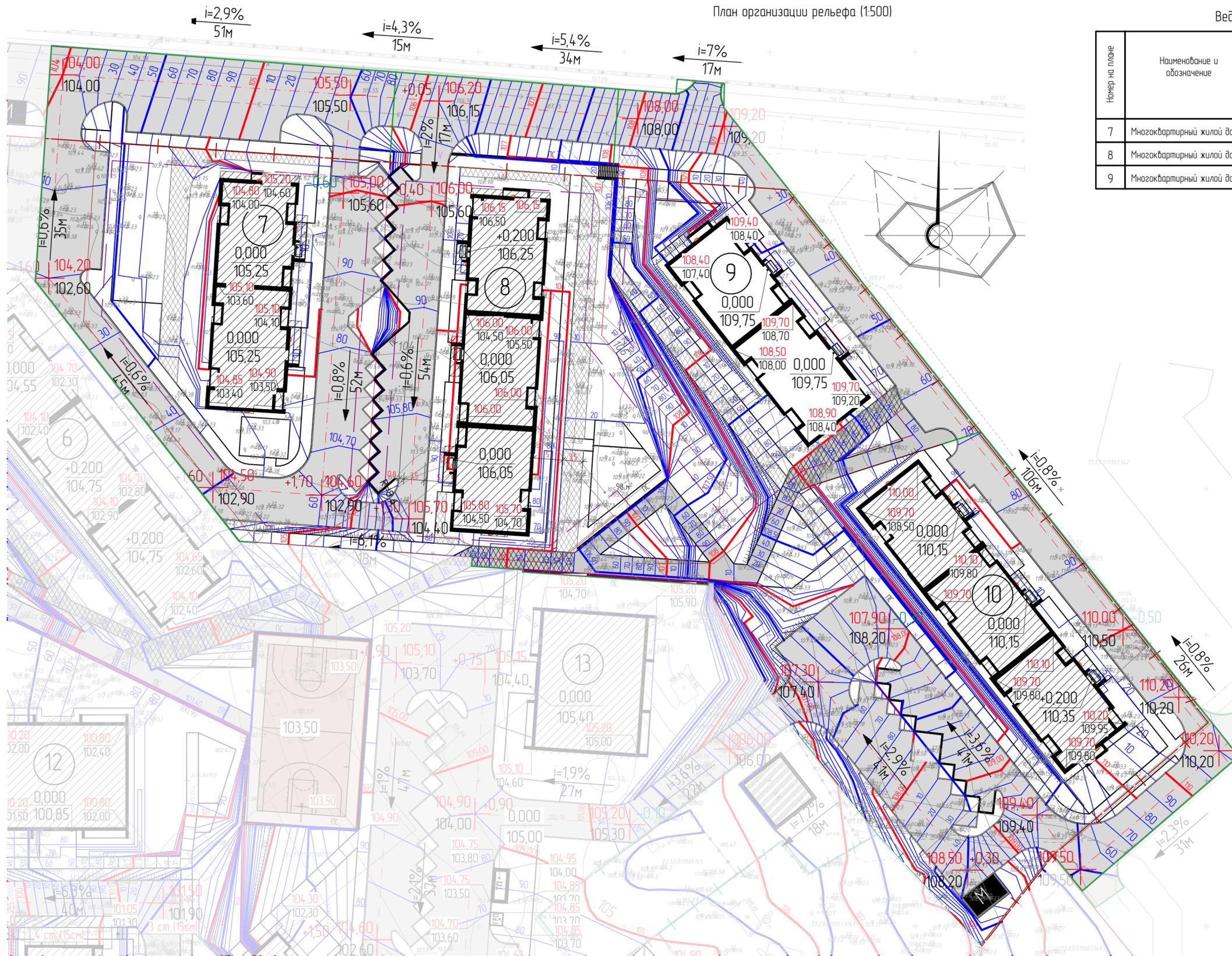
С4: С-контейнер, 4- объем, литры
белым цветом обозначены существующие (несносимые) деревья

						3 02 337-22-ПЗУ
						Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73.23.011901.1160
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Среднеэтажная жилая застройка Жилой дом №9
Разработал	Наумов				05.23	
Проверил	Артаманов				05.23	
ГАП	Штемпель				05.23	
ГИП	Васильев				05.23	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



План организации рельефа (1:500)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
7	Многоквартирный жилой дом №7	4	1	28	28	574,55	574,55	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44
8	Многоквартирный жилой дом №8	4	1	43	43	834,97	834,97	2 754,35	2 754,35	12 334,73	12 334,73
9	Многоквартирный жилой дом №9	4	1	28	28	573,75	573,75	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44

- Условные обозначения:
- Проектируемые откосы
 - Водосточный лоток
 - Проектный уклон %
Расстояние, м
 - Проектные горизонтали
 - Отметка нуля секции
 - Проектная отметка цоля здания
Существующая отметка рельефа
 - Граница квартала (общая)
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Граница по ПМТ
 - Граница допустимого разн.объекта

3:02.337-22-ПЗУ

Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73.23.011901.1160

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Среднеэтажная жилая застройка Жилой дом №9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Наумов				05.23				
Проверил	Артамонов				05.23				
ГАП	Штемпель				05.23				
ГИП	Васильев				05.23				



План земельных масс (1:500)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
7	Многоквартирный жилой дом №7	4	1	28	28	574,55	574,55	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44
8	Многоквартирный жилой дом №8	4	1	43	43	834,97	834,97	2 754,35	2 754,35	12 334,73	12 334,73
9	Многоквартирный жилой дом №9	4	1	28	28	573,75	573,75	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44

Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Димитровград	ЖК Сосны	
1. Грунт планировки территории	7 626,09	4 717,75	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве а) подземных частей зданий и сооружений б) автодорожных покрытий в) ж/д путей г) подземных сетей д) водоотводных сооружений		14 471,64	
3. Поправка на уплотнение 10%	762,61		
4. Недостаток природного грунта		8 038,71	
5. Грунт непригодный для устройства озеленения			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч. а) используемый для озеленения территории б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	1 855,02	1 855,02	
7. Итого перерабатываемого грунта	18 282,42	18 282,42	

Условные обозначения:

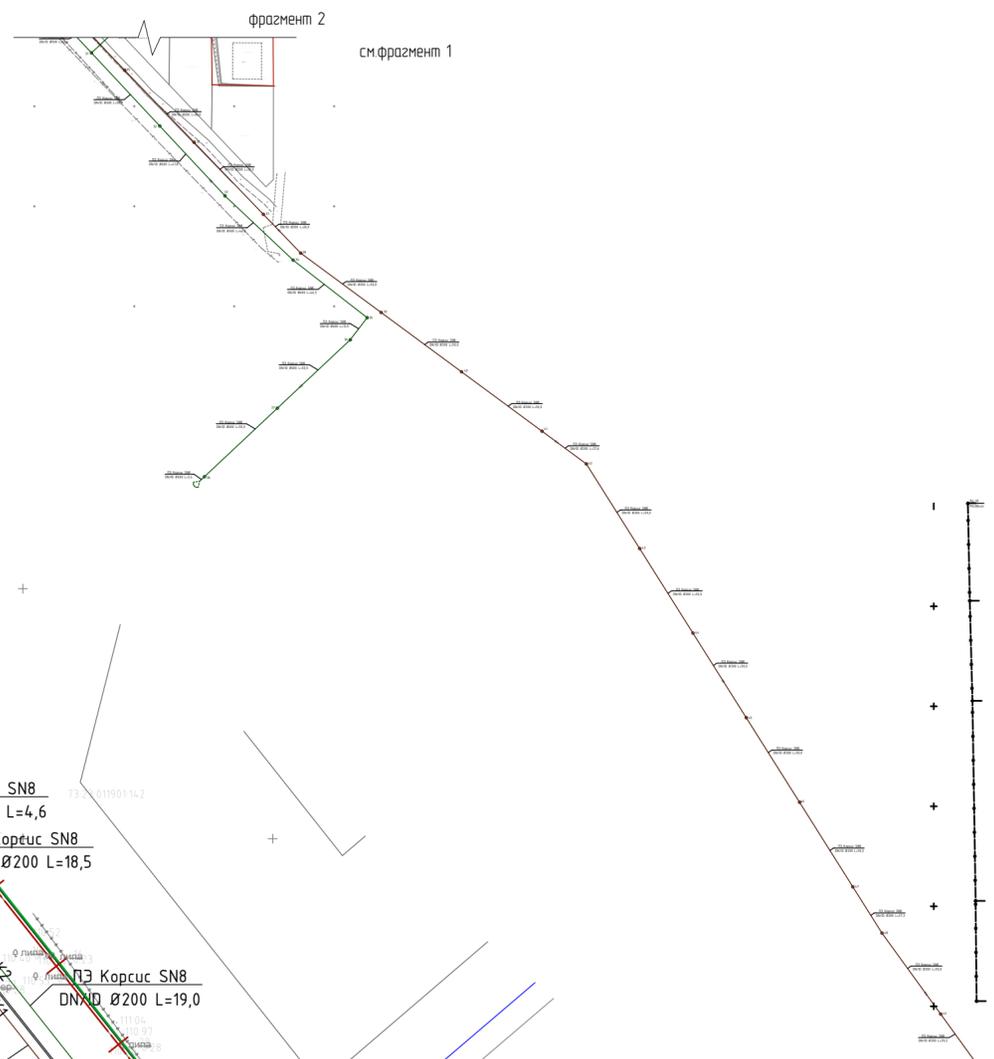
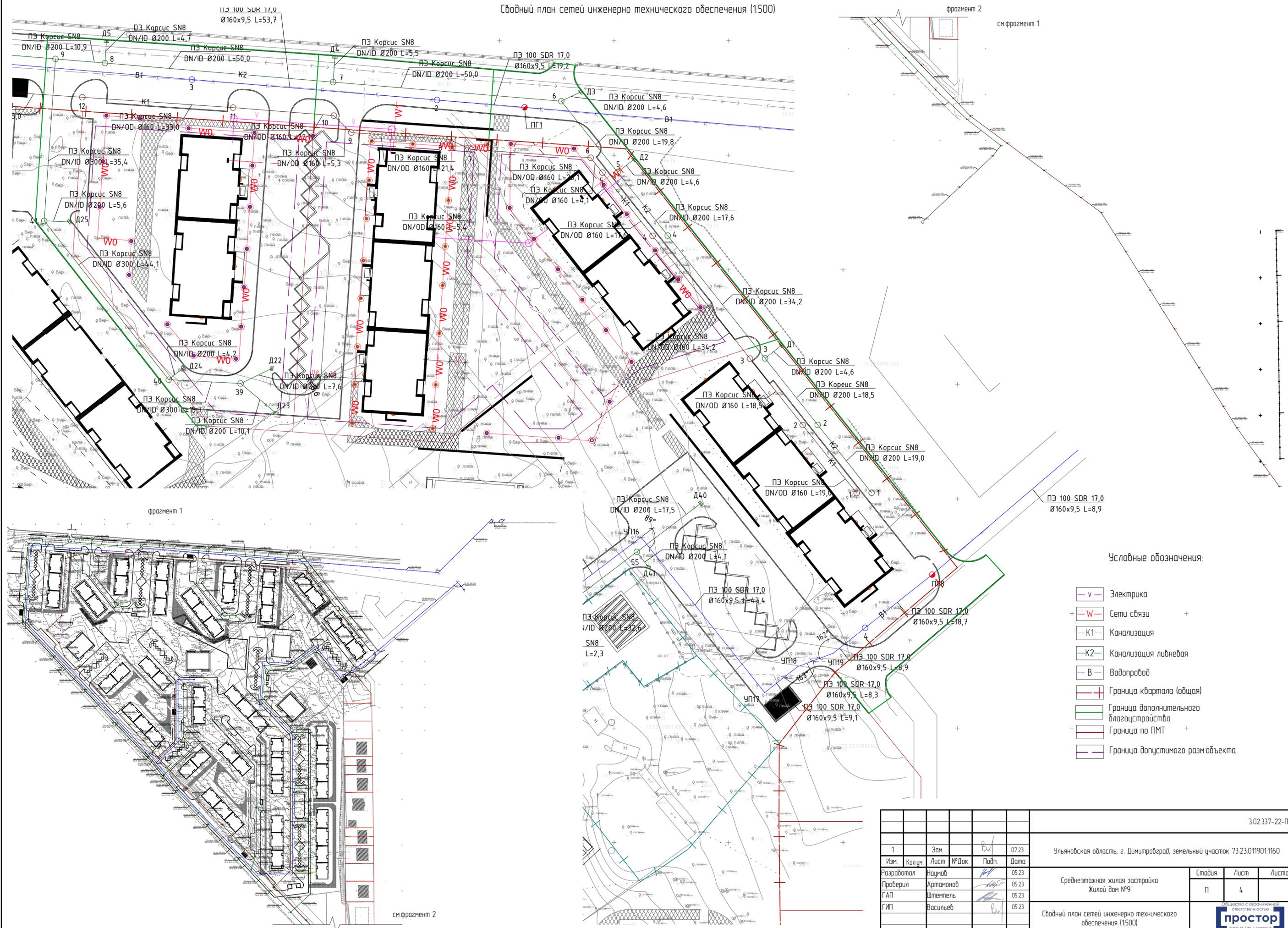
- 100,00 / 0,000 — Отметка нуля секции
- 120,10 / 121,30 — Проектная отметка узла здания / Существующая отметка рельефа
- [-61,76] — Выемка (1 очереди)
- [+49,90] — Насыпь (1 очереди)
- +—+— — Граница квартала (общая)
- — — — — Граница дополнительного благоустройства
- — — — — Граница по ПМТ

Нас.	325,92	635,93	877,49	525,32	751,40	914,72	1 183,56	133,51	185,59	616,51	425,28	320,24	257,15	201,44	131,10	33,25	19,47	16,29	42,22	29,70	Итого:
Выем.	-	-	-	-	-	- 8,72	- 30,54	- 23,60	- 23,60	- 3,42	- 2,20	- 6,10	- 31,82	- 22,33	- 54,33	- 50,97	- 160,42	- 38,06	- 10,01	- 5,54	- 471,75

— — — — — Граница допустимого разм.объекта

					302.337-22-ПЗУ				
					Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73.23.011901.1160				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Среднеэтажная жилая застройка Жилой дом №9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Наумов				05.23		п	3	5
Проверил	Артаманов				05.23				
ГАП	Штемпель				05.23				
ГИП	Васильев				05.23	План земельных масс (1:500)			

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)



Условные обозначения:

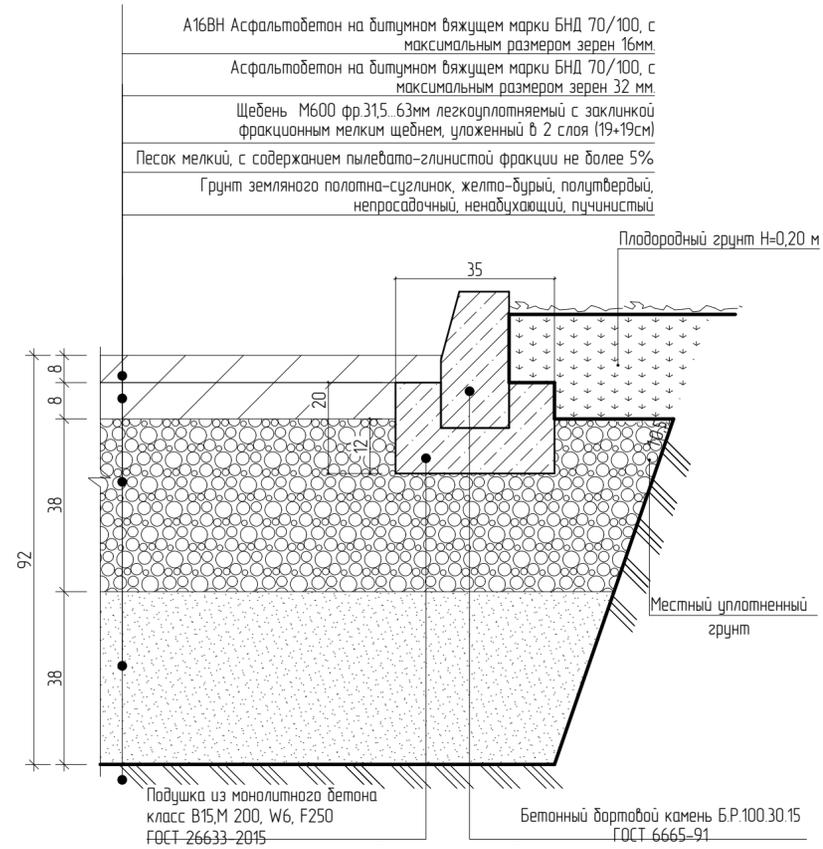
- v— Электрика
- +—W— Сети связи
- K1— Канализация
- K2— Канализация ливневая
- B— Водопровод
- +— Граница квартала (общая)
- +— Граница дополнительного благоустройства
- +— Граница по ПМТ
- +— Граница допустимого разм.объекта

3.02.337-22-ПЗУ						
1	Зам.	<i>ВЛ</i>	07.23	Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73.23.011901.1160		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.			
Разработал	Наумов	<i>ВЛ</i>	05.23			
Проверил	Артамонов	<i>ВЛ</i>	05.23			
ГАП	Штемпель	<i>ВЛ</i>	05.23			
ГИП	Васильев	<i>ВЛ</i>	05.23	Среднеэтажная жилая застройка Жилая дом №9		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)				Стадия	Лист	Листов
				П	4	

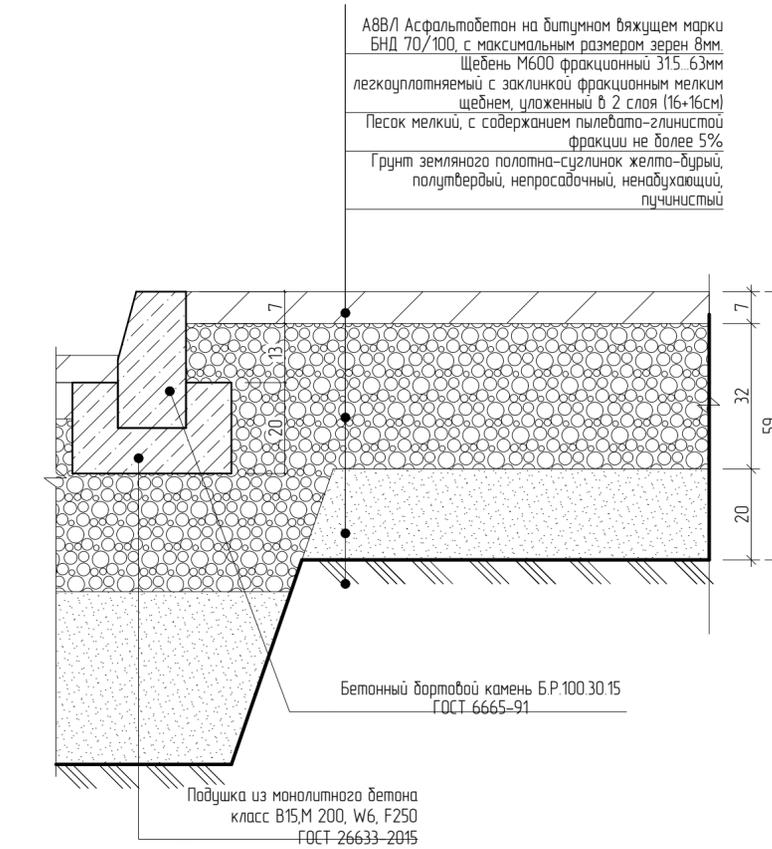


Конструкции покрытий

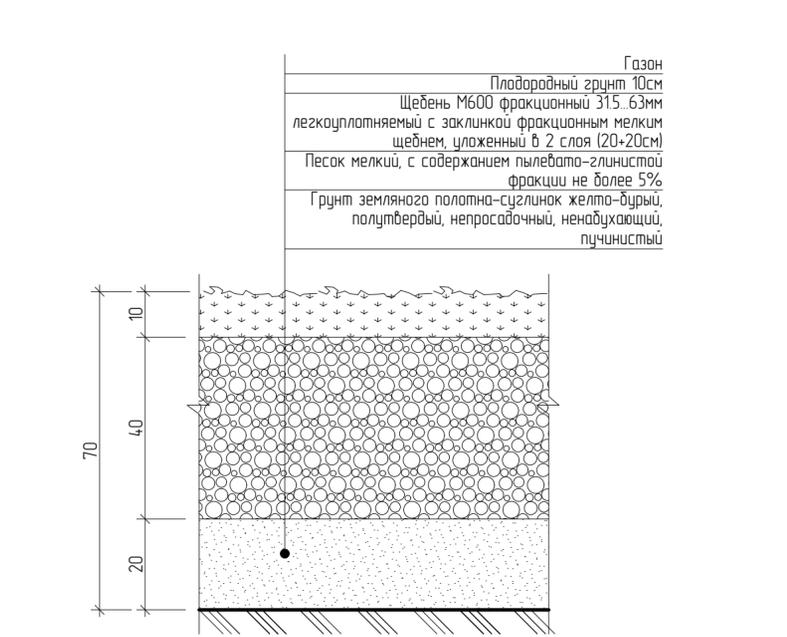
Конструкция проезда из асфальтобетона (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля). Тип 1



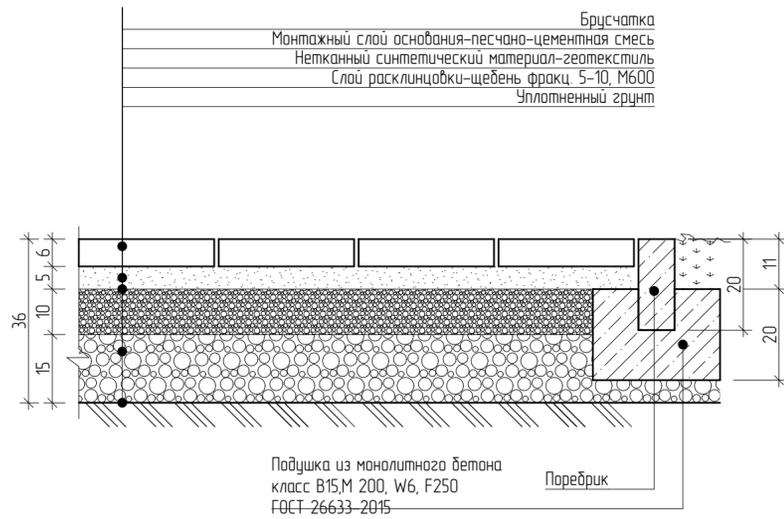
Конструкция тротуара из асфальтобетона (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля). Тип 2



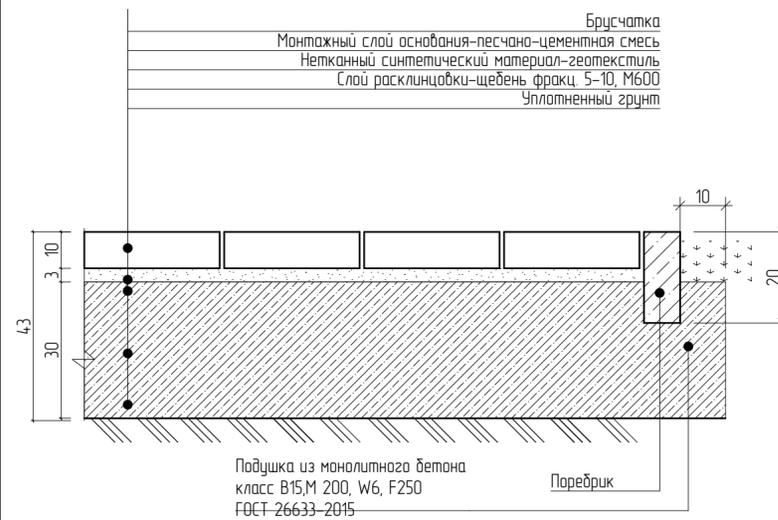
Конструкция пожарного проезда по грунту (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля). Тип 3



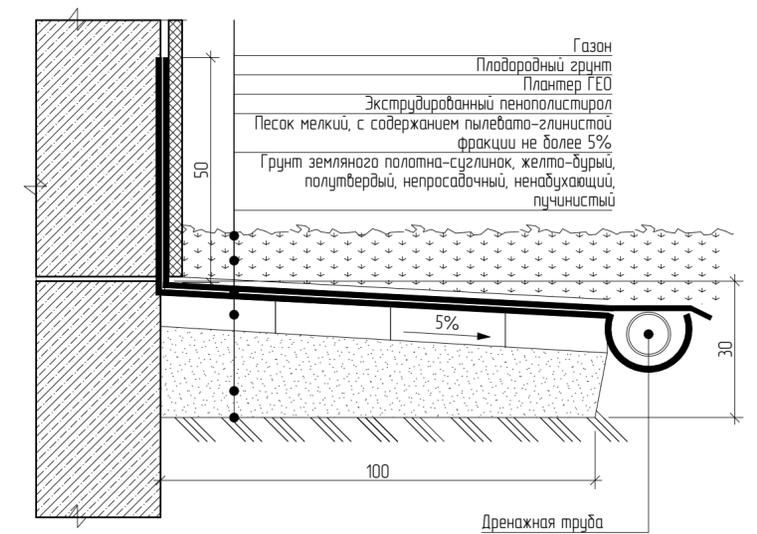
Конструкция тротуара из брусчатки. Тип 4



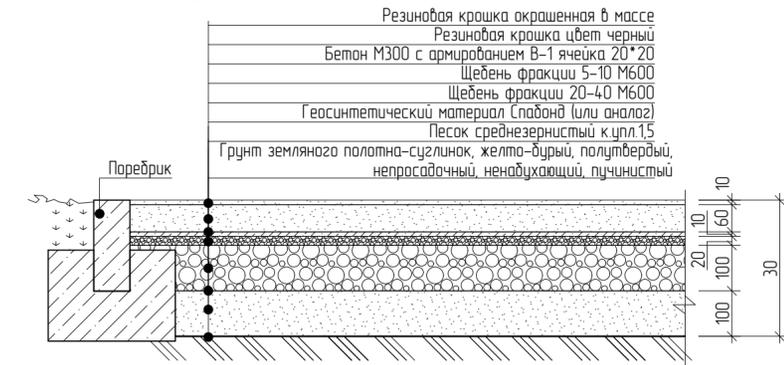
Конструкция тротуара из брусчатки. (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля). Тип 5



Конструкция скрытой отмостки. Тип 6



Конструкция спортивных, детских, взрослых площадок. Тип 7



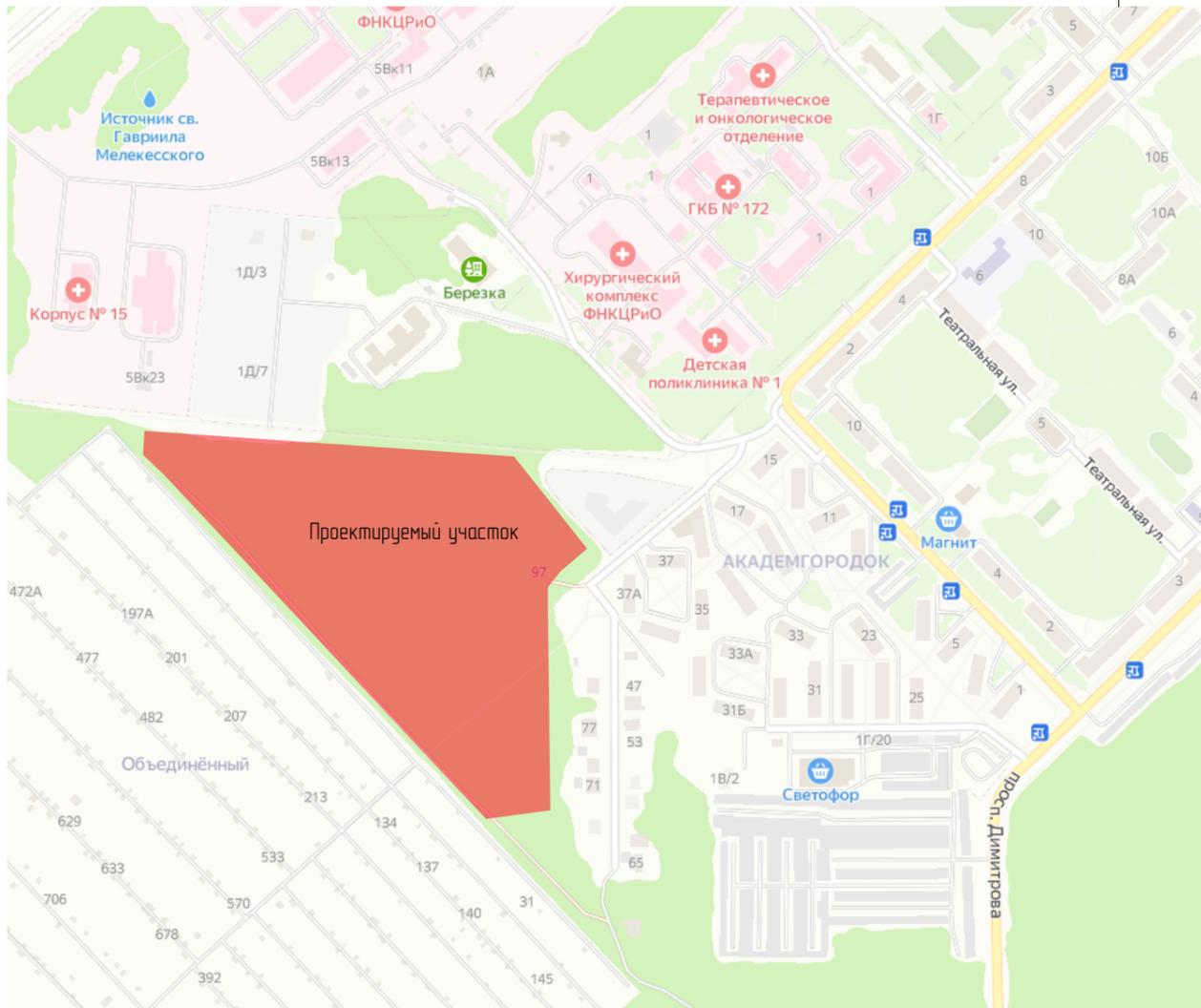
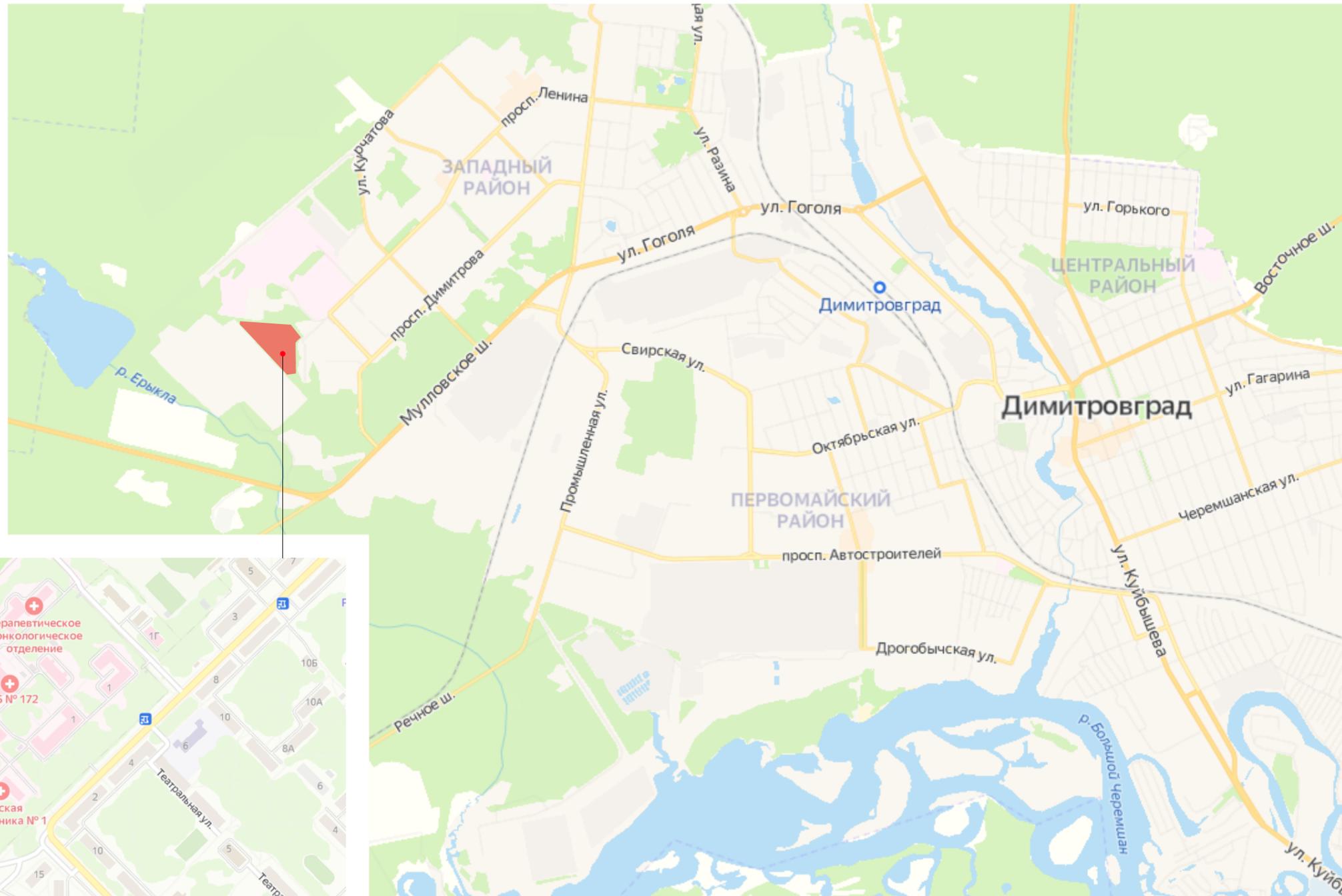
3.02.337-22-ПЗУ

Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73.23.011901.1160

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Наумов				05.23	Среднеэтажная жилая застройка Жилой дом №9	п	5	
Проверил	Артаманов			05.23					
ГАП	Штемпель			05.23					
ГИП	Васильев			05.23					
Конструкции покрытий									



Ситуационный план (1:500)



						3.02.337-22-ПЗУ			
						Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73:23:011901:1160			
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Среднеэтажная жилая застройка Жилой дом №9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Наумов			<i>Naumov</i>	05.23		П	6	5
Проверил	Артаманов			<i>Artemanov</i>	05.23				
ГАП	Штемпель			<i>Stempel</i>	05.23				
ГИП	Васильев			<i>Vasiliev</i>	05.23	Ситуационный план (1:500)		Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. УЛЬЯНОВСК	