

11/22/23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3585498793

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

260/23

г. Красноярск
(место составления)

Красноярская область
№ 174-22-11-23

« 22 » ноября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Строительно-монтажное управление-38» ИНН: 2464265667, ОГРН: 1142468057775,
юридический адрес: 660012, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД,
КАРАМЗИНА УЛИЦА, ДОМ 28 А, ОФИС 303

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в Кировском районе г.
Красноярска

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки, м2 992,1, Строительный объем здания, м3, в том числе: 46707,8, ниже
0.000 2450,1, выше 0.000 44257,7, Площадь жилого здания, м2 13533,2, Площадь
помещений жилого здания по экспликации, м2 11903,1, Общая площадь квартир, м2
8703,3, Приведенная площадь квартир (с коэффициентом 0,3/0,5), м2 8314,7, Площадь
квартир (без лоджий/балконов), м2 7947,1, Количество квартир, шт., в том числе: 217,
однокомнатных 169, двухкомнатных 48, Количество встроенных нежилых помещений
(общественной организации), шт. 5, Площадь встроенных нежилых помещений, м2 258,6,
Этажность всего, шт. 17, Количество этажей, шт., в том числе: 18, жилые 16, нежилые 1,
Технический этаж на отм.-2,750 (подвал) 1, Технический этаж на отм.+48,600 1,
Количество секций, шт. 1

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Красноярск, ул. Кутузова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 24-50-101-2023 от 20.10.2023, выдано администрация города Красноярска, срок
действия до 20.01.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 24-2-1-2-063330-2023 от 20.10.2023, выдано Общество с ограниченной ответственностью
"КРАССЕТИ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных
изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и
сноса объектов капитального строительства не требуется.

7. Начало строительства, реконструкции 27 ноября 2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01 декабря 2025
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСервис» ОГРН 1142468114667

ИНН:

2464116640

**Директор Лычковский Дмитрий Александрович,
действующий на основании Устава**

10. Приложения:

копия разрешения на строительство № 24-50-101-2023 от 20.10.2023

копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 24-2-1-2-063330-2023 от 20.10.2023

копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

копия пояснительной записки

копия схем планировочной организации земельного участка

архитектурные и конструктивные решения

проект организации строительства

дополнительные разделы проектной документации

документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Д.И. Кудряшов

(расшифровка подписи)