

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	1	3	0	5	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО "Специализированный застройщик Строительно-монтажное управление-38» от 28.07.2023 № 5552-ек

Местонахождение земельного участка:
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	630116,52	106487,57
2	630125,16	106509,09
3	630159,24	106495,66
4	630164,89	106509,90
5	630170,22	106524,04
6	630175,27	106533,51
7	630007,46	106602,14
8	630003,31	106603,78
9	629972,53	106530,88
10	630030,60	106506,93
11	630045,03	106517,38
1	630116,52	106487,57

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0600031:1680

Условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

Площадь земельного участка: 12 114,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "5" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

В составе проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, границы зоны планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Территории общего пользования - улицы, проезды.

(каталоги границ зон планируемого размещения представлены в границах земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	629972,75	106530,79
2	629982,21	106553,80
3	629972,53	106530,88
1	629972,75	106530,79

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015 № 833 «Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск» (в редакции изменений: Постановление администрации города Красноярска от 28.04.2017 № 278 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 19.06.2018 № 398 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 11.12.2018 № 801 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа

город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 07.10.2019 № 732 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 26.12.2019 № 988 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 19.10.2020 № 835 «О признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 23.12.2020 № 1027 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 04.10.2021 № 780 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 07.04.2022 № 282 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 23.05.2022 № 421 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 21.06.2022 № 544 «О признании отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению»; Постановление администрации города Красноярска от 05.09.2022 № 801 «О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению»; Постановление администрации города Красноярска от 13.10.2022 № 895 «О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории острова Отдыха – острова Молокова, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению»; Постановление администрации города Красноярска от 25.01.2023 № 44 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск» (с изменением: Постановление администрации города Красноярска от 17.03.2023 № 192 «О внесении изменений в постановления администрации города»); Постановление администрации города Красноярска

от 20.02.2023 № 115 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск» (с изменением: Постановление администрации города Красноярска от 17.03.2023 № 192 «О внесении изменений в постановления администрации города»); Постановление администрации города Красноярска от 04.05.2023 № 283 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 09.06.2023 № 402 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, и о признании отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта планировки и проекта межевания жилого района по ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова не подлежащими применению"; Постановление администрации города Красноярска от 24.07.2023 № 529 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска").

Проект планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утверждён Постановлением администрации города от 15.01.2016 № 22 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе» (с изменениями: Постановление администрации города от 30.03.2017 № 212 "О частичном признании утратившей силу схемы межевания в составе проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденного постановлением администрации города от 15.01.2016 № 22"; Постановление администрации города от 28.08.2020 № 667 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе в отношении территории средней общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения в границах квартала II"; Постановление администрации города Красноярска от 11.02.2022 № 105 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе в отношении территории кварталов I, VII, VIII").

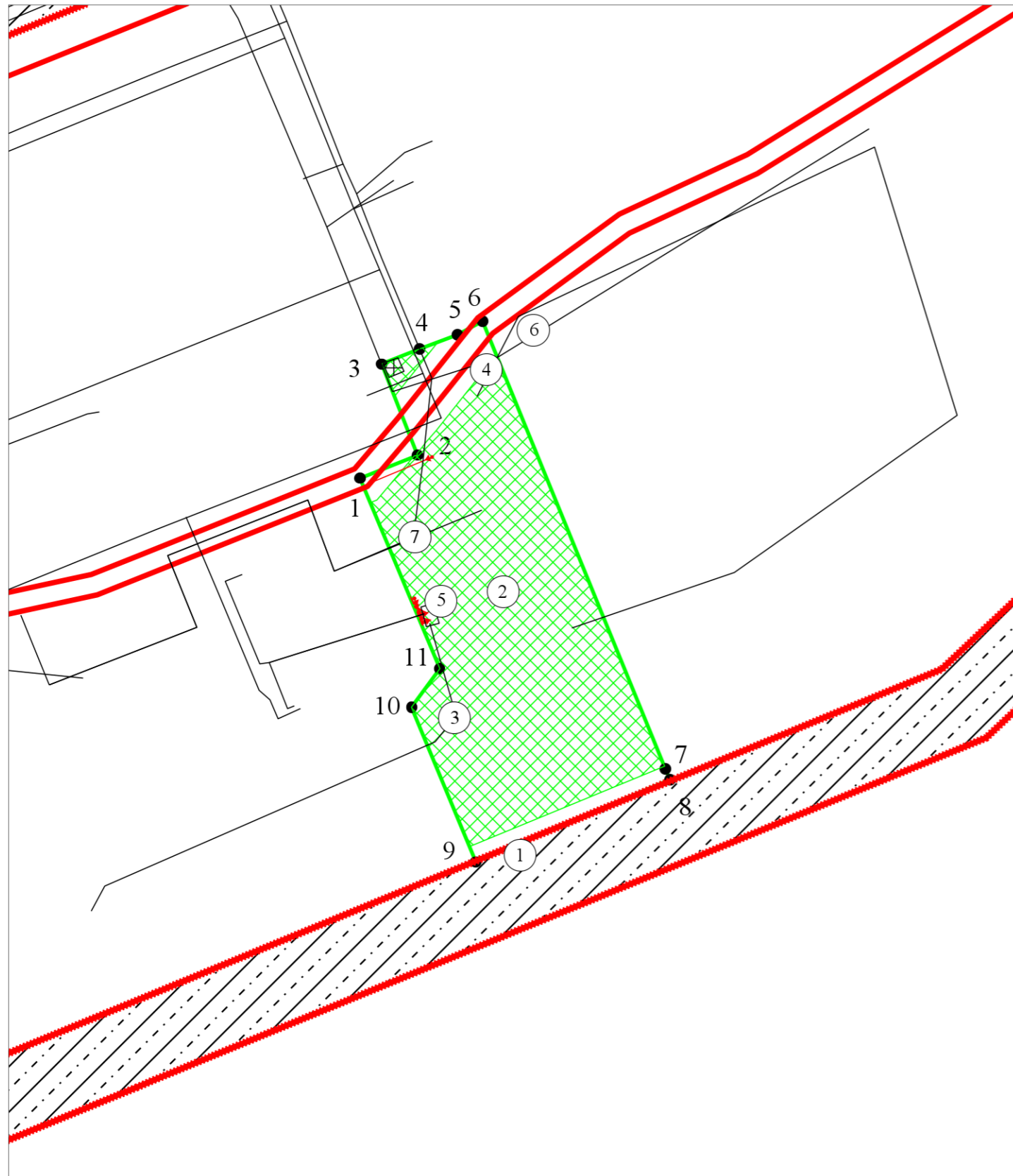
Градостроительный план подготовлен:

Навродским А.В., исполняющим обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

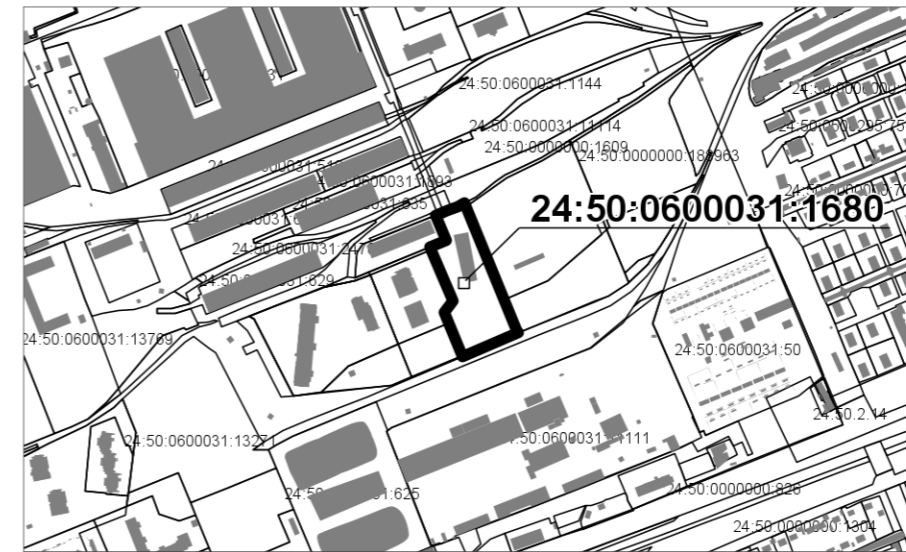
М.П. _____ / _____ А.В. Навродский / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 16.08.2023


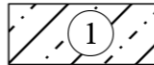
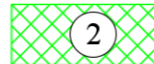
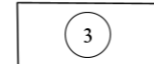





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0600031:1680
-  1 - границы зон планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 №833 (с изменениями: постановления от 28.04.2017 №278, от 19.06.2018 №398, от 11.12.2018 №801, от 07.10.2019 №732, от 26.12.2019 №988, от 19.10.2020 №835, от 23.12.2020 №1027, от 04.10.2021 №780, от 07.04.2022 №282, от 23.05.2022 №421, от 21.06.2022 №544, от 05.09.2022 №801, от 13.10.2022 №895, от 25.01.2023 №44, от 20.02.2023 №115, от 17.03.2023 №192, от 04.05.2023 №283, от 09.06.2023 №402, от 24.07.2023 №529). Территории общего пользования - улицы, проезды.
-  2 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2, в соответствии с проектом планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденным постановлением администрации города №22 от 15.01.2016 (с изменениями: постановления №212 от 30.03.2017; №667 от 28.08.2020; №105 от 11.02.2022)
-  3 - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного постановлением администрации города от 25.12.2015 №833 (с изменениями: постановления от 28.04.2017 №278, от 19.06.2018 №398, от 11.12.2018 №801, от 07.10.2019 №732, от 26.12.2019 №988, от 19.10.2020 №835, от 23.12.2020 №1027, от 04.10.2021 №780, от 07.04.2022 №282, от 23.05.2022 №421, от 21.06.2022 №544, от 05.09.2022 №801, от 13.10.2022 №895, от 25.01.2023 №44, от 20.02.2023 №115, от 17.03.2023 №192, от 04.05.2023 №283, от 09.06.2023 №402, от 24.07.2023 №529)
-  - красные линии проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденного постановлением администрации города №22 от 15.01.2016 (с изменениями: постановления №212 от 30.03.2017; №667 от 28.08.2020; №105 от 11.02.2022)
-  - ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (публичный сервитут, распоряжение администрации города от 07.04.2023 № 1761-недв)
-  - линии электропередач подземные
-  - линии электропередач наземные

На территории земельного участка находятся инженерные сети (водопровод, канализация).
 В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Площадь земельного участка: 12 114,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2010 г. ООО "Три эксперта", корректировка в 2013 г. ООО "Содружество", в 2014 г. ООО "Енисейбурвод", в 2022 г. ООО "Горизонт"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова			
Начальник отдела	Кузнецова		16.08.2023	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-1305-0	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Шурмелева		16.08.2023		ГПЗУ	3	
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

На часть участка, расположенную за границами красных линий территорий общего пользования, градостроительный регламент установлен.

На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.06.2016 № 13-171;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 20.12.2016 № 16-197;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 08.06.2017 № 18-223;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 24.04.2018 № В-276;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.09.2018 № В-301;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 18.12.2018 № 1-21;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 29.01.2019 № В-24;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 29.01.2019 № В-25;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2019 № 3-48;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 № 4-66;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 № В-72;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2019 № 5-82;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 № 6-88;

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 26.03.2020 № В-94;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 26.05.2020 № В-107;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 22.07.2020 № В-118;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 15.12.2020 № 9-142;
- Решения Красноярского городского Совета депутатов от 16.02.2021 № 10-145;
- Решения Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2021 № В-153;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 20.04.2021 № 11-158;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.09.2021 № 13-186;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 12.10.2021 № 14-198;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 31.05.2022 № В-246;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 31.05.2022 № В-247;
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 02.08.2022 № В-268;
- Решения Красноярского городского Совета депутатов от 28.02.2023 № В-307.

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется:

- Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.
- Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015, с изменениями:
 - Постановление администрации города от 28.04.2017 № 278;
 - Постановление администрации города от 19.06.2018 № 398;
 - Постановление администрации города от 11.12.2018 № 801;
 - Постановление администрации города от 07.10.2019 № 732;
 - Постановление администрации города от 26.12.2019 № 988;
 - Постановление администрации города от 19.10.2020 № 835;
 - Постановление администрации города от 23.12.2020 № 1027;
 - Постановление администрации города от 04.10.2021 № 780;
 - Постановление администрации города от 07.04.2022 № 282;
 - Постановление администрации города от 23.05.2022 № 421;
 - Постановление администрации города от 21.06.2022 № 544;
 - Постановление администрации города от 05.09.2022 № 801;
 - Постановление администрации города от 13.10.2022 № 895;
 - Постановление администрации города от 25.01.2023 № 44;
 - Постановление администрации города от 20.02.2023 № 115;
 - Постановление администрации города от 17.03.2023 № 192;
 - Постановление администрации города от 04.05.2023 № 283;
 - Постановление администрации города от 09.06.2023 № 402;
 - Постановление администрации города от 24.07.2023 № 529.
- Проект планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утверждён Постановлением администрации города от 15.01.2016 № 22 с изменениями:
 - Постановление администрации города от 30.03.2017 № 212;
 - Постановление администрации города от 28.08.2020 № 667;
 - Постановление администрации города от 11.02.2022 № 105).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

С учетом наличия проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 8) здравоохранение (код - 3.4);
- 9) медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);
- 10) образование и просвещение (код - 3.5);
- 11) культурное развитие (код - 3.6);
- 12) общественное управление (код - 3.8);
- 13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- 14) проведение научных исследований - (код - 3.9.2);
- 15) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 16) деловое управление (код - 4.1);
- 17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 18) магазины (код - 4.4);
- 19) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- 20) общественное питание (код - 4.6);
- 21) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 22) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);
- 23) служебные гаражи (код - 4.9);
- 24) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
- 25) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);
- 26) выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
- 27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
- 28) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- 29) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);
- 30) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4);
- 31) водный спорт (код - 5.1.5);
- 32) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
- 33) железнодорожный транспорт (код - 7.1);
- 34) автомобильный транспорт (код - 7.2);
- 35) водный транспорт (код - 7.3);

1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	<p>- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению;</p> <p>- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению</p> <p>Требования по минимальному размеру земельного участка не распространяют-</p>	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%)</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</p>	Без ограничений	<p>минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению, для иных объектов - не менее 10%; коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9); коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального</p>

		ся на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными домами, а определяются проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории		застроенная, ко всей площади земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьями 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4 отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов). Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без
--	--	---	--	---	---

					рые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%	изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установ-
--	--	--	--	--	--	---

навлива- ется				ко всей площади земельно- го участ- ка		прещено строи- тельство зданий, строений, сооруже- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок частично находится в границе территории общего пользования	<p>Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменен. Постановления: от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115,</p>	<p>Размещение дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>Территории общего пользования - улицы, проезды.</p>	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	9	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	тального строительства
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

1.1. Сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 0 кв.м

3

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:13967

10) Сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

4

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:14709

1.1. Сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 38 кв.м

5

(согласно чертежу градостроительного плана)

Общая площадь: 38 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:13965

10) сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

6

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:1901

Иное сооружение (Сооружения канализации)

Площадь застройки: 0 кв.м

7

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:14711

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично

расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичного сервитута:

Согласно сведениям из ЕГРН, на части земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации:

В отношении части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения филиалом «Красноярская теплосеть» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» объекта: «Тепловая сеть 2Ду200 и распределительные тепловые сети для подключения комплекса жилых домов в жилом районе «Мичуринский».

Реестровый номер границы: 24:50-6.9471.

Акт об установлении ограничений: Распоряжение администрации города от 07.04.2023 № 1761- недв «Об установлении публичного сервитута (ФИЛИАЛ "КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" АО "ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)»)».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	630161,69	106501,84
2	630159,48	106496,26
3	630154,20	106498,37
4	630156,42	106503,95
1	630161,69	106501,84

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

В соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск:

Улично-дорожная сеть. Часть участка расположена в границах территории общего пользования - улицы, проезды.

Часть участка расположена в границах квартала V проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»
от 04.08.2023 № 2/25.23 - 528, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,816831 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, от 04.05.2023 № 283, от 09.06.2023 № 402, от 24.07.2023 № 529).

Красные линии проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденного Постановлением администрации города от 15.01.2016 № 22 (с изменениями: Постановления от 30.03.2017 № 212; от 28.08.2020 № 667; от 11.02.2022 № 105).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	629887,77	106324,16
2	630044,72	106705,81
3	629887,77	106324,16
4	630044,72	106705,81
5	630215,44	106584,85
6	630176,50	106531,72
7	630138,93	106501,64
8	630119,98	106485,47
9	630087,81	106405,32
10	630133,84	106507,81
11	630170,68	106537,31
12	630208,36	106588,59
13	629887,76	106324,16
14	630113,29	106490,27
15	630133,84	106507,81