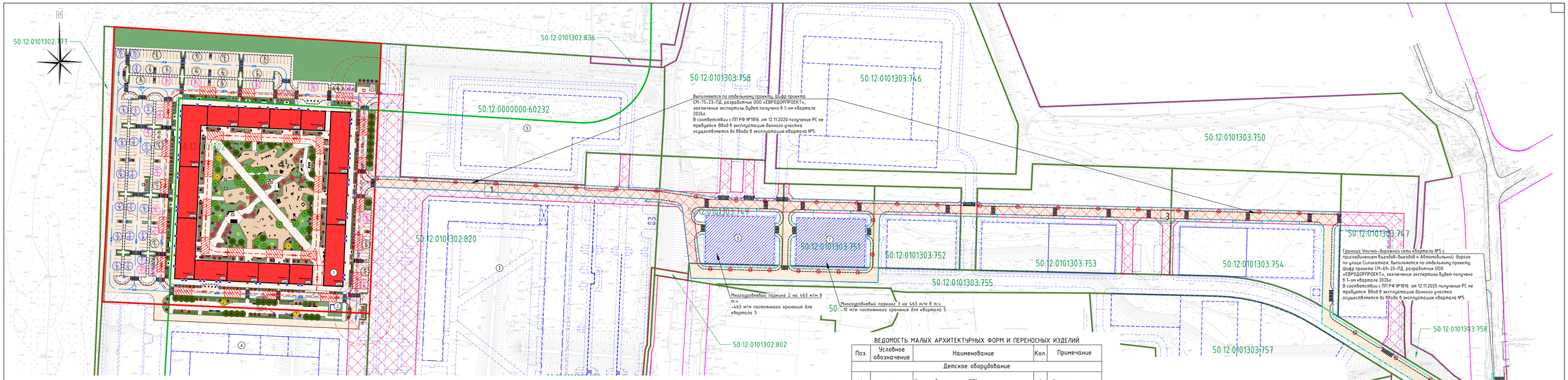


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Кол-во жителей, чел	Кол-во работников, чел
			зданий	Кол-во квартир, шт	Застройки	Общая площадь квартир (с учётом не отапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами)	Площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений)	Площадь объекта		
1	Жилой комплекс	1-17	1	1254	6649.09	53784.14	53353.61	84182.32	1906	150

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь по расчету, м²	Площадь, м²	Тип покрытия
Д1	Детская площадка		225	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Детская площадка		218	
Д3	Детская площадка		247	
Д4	Детская площадка		299	
	Итого:	984,05	989.0	
Ф1	Физкультурная площадка		98	Травмобезопасное, мягкое, газон рулонный
Ф2	Физкультурная площадка		76	
Ф3	Физкультурная площадка		201	
Ф4	Физкультурная площадка		587	
	Итого:	958,75	962.0	
О1	Площадка отдыха		64	Твердое
О2	Площадка отдыха		46	
О3	Площадка отдыха		100	
	Итого:	199,62	210.0	
Т1	Контейнерная площадка		45	Твердое
Т2	Контейнерная площадка		36	
Т3	Контейнерная площадка		99	
	Итого:	58	180.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс. Квартал 5	проектируемое
2	ТП	проектируемое, см. отдельный проект
3	Жилой комплекс. Квартал 4	в стадии строительства
4	Жилой комплекс. Квартал 6	перспективная застройка
5	ДОО на 450 мест	в стадии строительства
6	Многоуровневый паркинг №22	см. отдельный проект
7	Многоуровневый паркинг №23	см. отдельный проект

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п.п	Наименование	В границах ЗУ	Благоустройство за границей ЗУ
1	Площадь земельного участка по ЗУ	40474.0	1037.0
2	Площадь застройки	6674.34	-
	-жилой комплекс	6649.09	-
	-ТП (по отдельному проекту)	25.25	-
3	Площадь твёрдых покрытий, в том числе:	22865.0	576.0
	- асфальтобое покрытие проездов	7632	66
	- асфальтобое покрытие стоянок	4585	-
	- тротуар с возможностью проезда техники	2272	-
	- тротуарная бетонная плитка	6501	510
	-резиновое покрытие	1875	-
4	Площадь озеленения, в том числе:	10934.66	461
	- газон рулонный	9436,66	311
	- живая изгородь	1498	150

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕЩЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Торшер уличный двунаправленный 6 метра	12	Сарос или аналог
2		Торшер уличный двунаправленный 6/4 метра	20	Сарос или аналог
3		Торшер уличный 4м, однонаправленный	21	Сарос или аналог
4		Торшер дворовой однонаправленный, 4 метра	6	Сарос или аналог
5		Торшер дворовой двунаправленный, 4 метра	4	Сарос или аналог

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

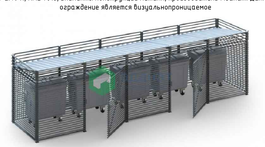
Обоз. на плане	Наименование русское	Наименование латынь	В границах ЗУ		Благоустройство за границей ЗУ	
			Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во, шт.	Площадь, м²
	Деревья лиственные					
	Береза повислая многостольная	Betula pendula	5	-		
	Клен остролистный	Acer platanoides	38	-		
	Рябина обыкновенная	Sorbus aucuparia	8	-		
	Яблоня 'Rudolph'	Malus 'Rudolph'	17	-		
	Деревья хвойные					
	Сосна обыкновенная (Ветвь от земли)	Pinus sylvestris	19	-		
	Кустарники					
	Калина обыкновенная 'Розеум' Бульденеж	Viburnum opulus 'Roseum'	15	-		
	Клен Гиннала	Acer ginnala	70	-		
	Сирень обыкновенная 'Память Л. Шпета'	Syringa vulg.'Andenken an Ludwig Sp?th'	79	-		
	Чубушник венечный	Philadelphus coronarius	51	-		
	Пузыреплодник калинолистный 'Dart's Gold'	Physocarpus opulifolius 'Dart's Gold'	44	-		
	Спирея серая 'Grefsheim'	Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	66	-		
	Живые изгороди					
	Пузыреплодник калинолистный	Physocarpus opulifolius	2944	368	1200	150
	Кизильник блестящий	Cotoneaster lucidus	6568	821		
	Спирея японская Goldflame	Spiraea japonica Goldflame	2472	309		
	Газон					
	Газон рулонный			9436.66		311

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Детское оборудование		
1		Качалка балансир арт. 0194	2	Высота или аналог
2		Лазательный элемент арт. 1101	4	Высота или аналог
3		Тоннель арт. 240590	1	Новые проекты или аналог
4		Лазательный элемент арт. 240190	25	Новые проекты или аналог
5		Лазательный элемент арт. 240170	1	Новые проекты или аналог
6		Пространственная сетка арт. 1053	1	Высота или аналог
7		Карусель арт. 0180	1	Высота или аналог
8		Качели арт. 0171	1	Высота или аналог
9		Спортивный игровой комплекс арт.1021	1	Высота или аналог
10		Горка арт. 0152	1	Высота или аналог
11		Песочница арт. 0129	1	Высота или аналог
12		Качели арт. 0160	1	Высота или аналог
13		Качалка на пружине арт. 0200	1	Высота или аналог
14		Игровой комплекс арт.0043	1	Высота или аналог
15		Карусель арт. 0178	1	Высота или аналог
16		Лабиринт арт. 1051	1	Высота или аналог
17		Качалка-балансир арт. 0190-1	1	Высота или аналог
18		Балансир арт. 1073	1	Высота или аналог
19		Качели арт. 0167	1	Высота или аналог
20		Подвесной мост арт. 1056	1	Высота или аналог
		Спортивное оборудование		
21		Спортивное оборудование ВСТ-8009	1	Высота или аналог
22		Бревно на цепях ВСТ-8012	1	Высота или аналог
23		Воркаут 1 ВСТ-9101-1	1	Высота или аналог
24		Теннисный стол ВСТ-6014	2	Высота или аналог
25		Тренажер "Орбитрек" ВСТ-7002	1	Высота или аналог
26		Тренажер "Для тренировки грудных мышц" ВСТ-7007	1	Высота или аналог
27		Тренажер «Бицепс машина одиночная»ВСТ-7009	1	Высота или аналог
28		Тренажер «Степпер/ Маятник» ВСТ-7029	1	Высота или аналог
29		Воркаут 2 ВСТ-9102-1		Высота или аналог
30		Воркаут 10 ВСТ-9110-1		Высота или аналог
31		Воркаут 12 ВСТ-9112-1		Высота или аналог
32		Воркаут 15 ВСТ-9115-1		Высота или аналог
		Элементы благоустройства		
33		Скамейка «Лондон» 3000 арт. 10156	31	Адаптат или аналог
34		Скамейка «Лондон» 3000 арт. 10157	13	Адаптат или аналог
35		Комплект стол шахматный "Гамбит" арт. 3004	2	Адаптат или аналог
36		Скамья фигурная "Лондон" Галка арт. 10066-9	1	Адаптат или аналог
37	-	Информационный стенд "Аптаце" арт. nov425	8	Адаптат или аналог
38		Урна "Анкона" арт. urn022	50	Адаптат или аналог
39		Скамейка-шезлонг "Братислава" арт.2006	3	Адаптат или аналог
40		Качели "Радуга" арт. 14002	1	Адаптат или аналог
41		Навес "Лиана" арт. 40016	1	Адаптат или аналог
42		Парковочные столбики арт. ППС-021	554	Паркинг про или аналог
43		Велопарковка арт. 8025	20	Адаптат или аналог
44		Евроконтейнер для ТКО пластиковый, V=1100 л, цвет серый арт. 22.С19	9	Спецмеханизация или аналог
45		Контейнер для раздельного сбора мусора (пластик) арт. 22.С19	3	Спецмеханизация или аналог
46		Контейнер для раздельного сбора мусора (стекло) арт. 22.С19	3	Спецмеханизация или аналог
47		Контейнерная площадка «Бункер», (без модуля для хранения) RAL 7016, h=2.49 м, металл арт. kp 006-02	3	Адаптат или аналог
48		Бункер накопитель БН8 с металлическим ограждением с 3 сторон и навесом, RAL 7016, h=2,25 м	1	Спецмеханизация или аналог

Ограждение бункера-накопителя, h=2.25 м, RAL 7016, элементы конструкции металл, индивидуальное изготовление. Данное ограждение является визуальнопонимаемое

Ограждение площадки «Промо» на 5 контейнеров, закрытая (без модуля для хранения), h=2,49 м, RAL 7016, элементы конструкции металл, производитель Адаптат. Данное ограждение является визуальнопонимаемое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по ЗУ
- Границы дополнительного благоустройства
- Границы смежных земельных участков
- Снесимые здания, строения, сооружения
- Существующие красные линии (показано в информационных целях)
- Проектируемый жилой дом
- Подземная часть объекта, выходящая за абрис проекции наружных стен
- Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Планируемые проезды, тротуары и плоскостные стоянки, показываемые в информационных целях
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- Планируемый паркинг для обеспечения объекта
- Проезды, парковки, велодорожка с твёрдым асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда техники (бетонная плитка) твёрдое покрытие
- Тротуары, отмостка с твёрдым покрытием из бетонной плитки
- Детские и физкультурные площадки с мягким покрытием из резиновой крошки
- Газон рулонный
- Кустарники почвопокровные и живые изгороди
- Границы зон действия публичных сервитутов
- 1 3 Номера предлагаемые для установления публичных сервитутов
- Граница улично-дорожной сети выполняется по отдельному проекту. Шифр проекта СМ-75-23-ПД, разработчик ООО «ЕВРОДОРПРОЕКТ», заключение экспертизы будет получено в 1-ом квартале 2026г.
  В соответствии с ПП РФ №1816 от 12.11.2020 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию данного участка осуществляется до ввода в эксплуатацию квартала №5.
- Граница Улично-дорожной сети квартала №5 с присоединением въездов-выездов к Автомобильной дороге по улице Силикатная, выполняется по отдельному проекту. Шифр проекта СМ-69-20-ПД, разработчик ООО «ЕВРОДОРПРОЕКТ», заключение экспертизы будет получено в 1-ом квартале 2026г.
  В соответствии с ПП РФ №1816 от 12.11.2020 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию данного участка осуществляется до ввода в эксплуатацию квартала №5.
- Проектируемый пониженный бортовой камень
- Проектируемая геогалстика
- Машиноместа хранения автотранспорта габаритами 5,3х2,5 м
- Машиноместа хранения автотранспорта для инвалидов-колясочников габаритами 6,0х3,6 м
- (5) Количество машиномест временного хранения автотранспорта
- (6) Количество машиномест постоянного хранения автотранспорта
- (6) Количество машиномест приобъектного хранения автотранспорта
- (1) Экспликация зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- Опоры наружного освещения
- Опоры наружного освещения в границе ЗУ
- Площадка игры для детей до 3 лет
- Площадка игры для детей от 4 до 6 лет
- Площадка игры для детей от 7 до 12 лет
- Площадка отдыха в озеленении
- Площадка для занятия спортом
- Площадка для йоги
- Площадка игры в настольный теннис
- Площадка для занятий воркаутом
- Площадки ТКО
- С33 ТКО 20 м
- Вход в тамбур жилого помещения
- Вход в тамбур коммерческого помещения
- Схема движения легкового транспорта
- Схема движения пожарной техники
- Площадки ППТМ размером 6.0 х 12.0 м

Примечание

1. В соответствии с ППМО от 01.06.2021 №435/18: Все элементы транспортной инфраструктуры, проезды, наземные парковки, и иные элементы благоустройства выполняется в одном уровне в местах пересечения с пешеходными тротуарами без перепада высот, либо с организацией пересечений через пандус, для организации среды доступной ММГН. Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурные) выполняется в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов.
2. Пешеходные коммуникации запроектированы шириной не менее 2м.
3. В соответствии с ППМО от 01.06.2021 №435/18: Все элементы благоустройства выполняется в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот, для организации среды доступной ММГН.
4. Многоуровневый паркинг на 463 м/м № 2 для постоянного хранения реализуется одновременно с проектируемым жилым комплексом «Квартал 5.
5. Многоуровневый паркинг на 463 м/м № 3 для постоянного хранения реализуется во ввода в эксплуатацию проектируемого жилого комплекса «Квартал 5 (одновременно с жилым комплексом «Квартал 2, для которого в данном паркинге предусмотрено 453 м/м)
6. Транспортные и пешеходные сети, парковки и иные элементы благоустройства за границами земельного участка выполняются по отдельному проекту и реализуется одновременно с объектом.
7. В соответствии с ранее выданными Свидетельством АГО № АГО-2988/2022 от 18.11.2022 (квартал 11, № АГО-3186/2023 от 20.03.2023 (квартал 2), на территории «Квартала 5 размещается временные стоянки ВП1 для «Квартала 1 и ВП2 для «Квартала 2.
   Согласно схемам перераспределения машино-мест, представленным в составе материалов архитектурно-градостроительного облика, предусмотрен перенос:
   - 658 м/м для «Квартала 1 и 152 м/м для «Квартала 2 с земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101302:827 и 50:12:0101302:828 в многоуровневый паркинг №1 на 810 м/м, размещаемый на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101302:848;
   - 569 м/м для «Квартала 2 с земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101302:827 и 50:12:0101302:828 в многоуровневый паркинг №3 на 463 м/м (для «Квартала 2 - 453 м/м), размещаемый на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101303:751, и многоуровневый паркинг №4 на 463 м/м (для «Квартала 2 – 116 м/м), размещаемый на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101303:752;
   - 889 м/м для «Квартала 3 с земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101302:828 в многоуровневый паркинг №4 на 463 м/м (для «Квартала 3 - 347 м/м), размещаемый на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101303:752, многоуровневый паркинг №6 на 540 м/м (для «Квартала 3 - 540 м/м) и многоуровневый паркинг №7 на 540 м/м (для «Квартала 3 – 2 м/м), размещаемые на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101303:753;
   - 1249 м/м для «Квартала 4 с земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101303:746, 50:12:0101303:750, 50:12:0101303:753 и 50:12:0101303:754 в многоуровневый паркинг №7 на 540 м/м (для «Квартала 4 – 538 м/м), размещаемый на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101303:753, многоуровневый паркинг №8 на 540 м/м (для «Квартала 4 – 540 м/м) и многоуровневый паркинг №9 на 540 м/м (для «Квартала 4 – 171 м/м), размещаемые на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101303:754.
   Планируемые многоуровневые паркинги №№1,2,3,4,6,7,8,9 – без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест.
   Пешеходная доступность с учетом маломобильных групп населения не более 800 м до начала строительства проектируемых объектов.
8. Граница Улично-дорожной сети «Квартала №5 с присоединением въездов-выездов к Автомобильной дороге по улице Силикатная, выполняется по отдельному проекту. Шифр проекта СМ-69-20-ПД, разработчик ООО «ЕВРОДОРПРОЕКТ», заключение экспертизы будет получено в 1-ом квартале 2027г.
   В соответствии с ПП РФ №1816 от 12.11.2020 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию данного участка осуществляется до ввода в эксплуатацию квартала №5.

Расчет машиномест

- Расчетное количество м/м для проектируемого «Квартала 5:
- 1906 х 356/1000 = 679 м/м
- 0.9 х 679 = 612 м/м – для постоянного хранения автомобилей;
- 0.18 х 679 = 123 м/м – для временного хранения автомобилей;
- 44.97.4.0/ 60=75 м/м – для приобъектного хранения автомобилей
- В том числе 21 м/м для МГН: 10 для МГН М1-3, 11 м/м для МГН М4.
- Проектом предусмотрено 810 м/м:
  - на плоскостной автостоянке на территории участка 123 м/места – для временного хранения;
  - на плоскостных автостоянках на территории участка 75 м/мест – для приобъектного хранения;
  - на плоскостных автостоянках на территории участка 139 м/мест – для постоянного хранения;
- В многоуровневом паркинге №2 на 463 м/места (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), на земельном участке с КНР50:12:0101302:805 в пешеходной доступности не более 800 метров – 463 м/мест для постоянного хранения
- В многоуровневом паркинге №3 на 463 м/места (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), на земельном участке с КНР50:12:0101302:805 в пешеходной доступности не более 800 метров – 10 м/мест для постоянного хранения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Клевбанова				07.2023
Проверил	Тимошишина				07.2023
Рук. службы	Пономарева				07.2023
Н.контр.	Кривелев				07.2023

±0.000=165,85

МЫТ-4.1-П-ПЗУ

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры «Кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 5»

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	7

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №