

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Главный инженер проекта Балтрушевич А.Ю.

(должность, Ф.И.О., подпись лица  
в должности главного инженера  
проекта)

"02" ноября 2023 г.

П-152568

Регистрационный номер лица  
в должности главного инженера проекта  
в Национальном реестре специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного  
проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации,  
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 20 корпус 1,2,3,4,5 (20-й этап  
строительства).

Наименование объекта капитального строительства

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными  
автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с  
подземной автостоянкой Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (20-й этап строительства).

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших  
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации

ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства»»

2. Сведения о заявителе

ООО «СЗ - 20 «ЮгСтройИнвест»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Задание заказчика (застройщика)

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную  
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1. Пояснительная записка;

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

3) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов  
инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация

по которому представлена для внесения изменений

1) № 26-2-1-2-052168-2023 от 01.09.2023

---

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Не выдавались.

---

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Российский

---

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства»

---

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «СЗ - 20 «ЮгСтройИнвест»

---

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

- 1) Добавлено уточнение по распределению количества парковок в подземной автостоянке, в том числе механизированных, по уровням. Предусмотренная в проекте подземная автостоянка выполнена с использованием механизированных машино-мест. Проектом принято 187 машино-мест в три уровня и 2 машино-места в один уровень. Предусмотренные проектной документацией устройство механизированных машино-мест, общей вместимостью 563 штуки, возможна после сдачи объекта в эксплуатацию по решению собственников парковочных мест в количестве 189 штук площадью 13,25 м2 каждая.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических и других нормативных требований, соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

---

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Курбанов Ринат Халмурзаевич – гип / генеральный директор;
- 2) Балтрушевич Антон Юрьевич – гип.

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства»

---

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

СРО-П-135-15022010 от 12 ноября 2012 г

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный Директор  
ООО «Проектный институт  
«Архитектуры и строительства»



\_\_\_\_\_  
м.п. (дата, подпись)

\_\_\_\_\_  
Курбанов Р.Х.  
(Ф.И.О.)