



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«Архитектуры и строительства»

Свидетельство 01-П №19.2

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (20-й этап строительства).

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

113.21 – 20 – ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест»

г. Ставрополь

2023г.



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«Архитектуры и строительства»

Свидетельство 01-П №19.2

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (20-й этап строительства).

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

113.21 – 20 – ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест»

Генеральный директор



Курбанов Р.Х.

Главный инженер проекта

Балтрушевич А.Ю.

г. Ставрополь

2023г.

№ тома		Наименование	Примечание
1	113.21 – 20 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	113.21 – 20 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1	113.21 – 20/1 – АР	Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 1	
3.2	113.21 – 20/2 – АР	Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 2	
3.3	113.21 – 20/3 – АР	Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 3	
3.4	113.21 – 20/4 – АР	Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 4	
3.5	113.21 – 20/5 – АР	Подземная автостоянка Литер 20, корпус 5	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	113.21 – 20/1 – КР	Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 1	
4.2	113.21 – 20/2 – КР	Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 2	
4.3	113.21 – 20/3 – КР	Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 3	
4.4	113.21 – 20/4 – КР	Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 4	
4.5	113.21 – 20/5 – КР	Подземная автостоянка Литер 20, корпус 5	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	113.21–20–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.1.2	113.21–20/1–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 1	
5.1.3	113.21–20/2–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 2	
5.1.4	113.21–20/3–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 3	
5.1.5	113.21–20/4–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 4	
5.1.6	113.21–20/5–ИОС1.СЭ	Подраздел. «Система электроснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 20, корпус 5	
5.2.1	113.21–20–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.2.2	113.21–20/1–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 1	
5.2.3	113.21–20/2–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 2	
5.2.4	113.21–20/3–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 3	
5.2.5	113.21–20/4–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 4	
5.2.6	113.21–20/5–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 20, корпус 5	
5.3.1	113.21–20–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.3.2	113.21–20/1–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть.	

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

						113.21 – 20 – СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Балтрушевич				Стадия	Лист	Листов
							1	2
Состав проекта 20 кластер						ООО Проектный институт «Архитектуры и строитель- ства»		

№ тома	Наименование	Примечание
	Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 1	
5.3.3	113.21–20/2–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 2
5.3.4	113.21–20/3–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 3
5.3.5	113.21–20/4–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 4
5.3.6	113.21–20/5–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 20, корпус 5
5.4.1	113.21–20–ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Текстовая часть.
5.4.2	113.21–20/1–ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 1
5.4.3	113.21–20/2–ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 2
5.4.4	113.21–20/3–ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 3
5.4.5	113.21–20/4–ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 4
5.4.6	113.21–20/5–ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 20, корпус 5
5.5.1	113.21–20–ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Текстовая часть. Наружные сети.
5.5.2	113.21–20/1–ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 1
5.5.3	113.21–20/2–ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 2
5.5.4	113.21–20/3–ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 3
5.5.5	113.21–20/4–ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 4
5.5.6	113.21–20/5–ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 20, корпус 5
5.6.1	113.21–20–ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.
5.6.2	113.21–20/1–ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 1
5.6.3	113.21–20/2–ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 2
5.6.4	113.21–20/3–ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 3
5.6.5	113.21–20/4–ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 20, корпус 4
6	113.21 – 20 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
7	113.21 – 20 – ООС	Раздел 8. Мероприятий по охране окружающей среды
8	113.21 – 20 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9	113.21 – 20 – БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
10	113.21 – 20 – ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
11	113.21 – 20 – НПКР	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми ак-

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

113.21 – 20 – СП

Лист

2

№ тома		Наименование	Примечание
		тами Российской Федерации. Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Взам. инв. №.	Подпись и дата	Инв. № подл.
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

113.21 – 20 – СП

Лист

2

Текстовая часть.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок изысканий расположен в Ставропольском крае, на юго-западе. Ставрополь, по проспекту Российский, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:37987. Площадь земельного участка составляет 15358 кв. м.

Исходными данными для проектирования послужили следующие данные:

- Градостроительный план земельного участка РФ-26-2-12-0-00-2022-0292.
- Топографический план М 1:500
- Задание на проектирование.

Площадка изысканий расположена в Промышленном районе г. Ставрополя.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий находится в сводовой части Ставропольской возвышенности, в пределах высокой эрозионно-денудационной плоской равнины и расположена на водоразделе рек Мамайки и Грушевой.

Поверхность площадки имеет уклон в северном направлении, с абсолютными отметками 646,40 – 648,10 м (по устьям выработок).

Рельеф территории природный, покрыт степной растительностью.

Территория свободна от застройки. В пределах контуров проектируемых жилых домов инженерные коммуникации отсутствуют.

С северной стороны участка располагается участок с к.н. 26:12:011503:19379 площадью 73м², с расположенной на нем Насосной. Здание подлежит сносу, участок входит в благоустройство территории.

Техногенная нагрузка на площадке изысканий низкая.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Информация отсутствует.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В соответствии с ПЗЗ Муниципального образования г. Ставрополя, Ставропольского края, решение от 15 октября 2021 г. № 2342 участок

						113.21 - 20– ПЗ.ПЗУ			
Изм	Кол	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Балтрушевич			08.23	Пояснительная записка	Лит.	Лист	Листов
							П	1	10
							ООО Проектный институт «Архитектуры и Строительства»		

находится в зоне Ж-0 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Количество этажей не подлежит установлению, от стен объекта до красной линии 5м, от проездов, переулков, тупиков – 3 м. Максимальный процент застройки на уровне поверхности земли-60%, ниже отметки земли-90%. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными жилыми домами, принимается из расчета 0.75м/м или парковочное место на 1 квартиру.

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (количество этажей не подлежит установлению), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-10 метров для зданий выше 28 м ширина проездов 6 метров.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ассортимент предлагаемых зеленых насаждений см. лист ПЗУ-8 «План озеленения территории». В дальнейшем он будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП.

На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Благоустрой территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Взам. инт. №	Инт. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 20– ПЗ.ПЗУ	Лист
						2

Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2,0 м.

Дорожное покрытие подъездов и мощение пешеходных путей с системой организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки) выполнено твердым, с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка 26:12:011503:37987, общей площадью 15358 кв. м.

Основные показатели по застройке.

№	Наименование		
		Площадь, кв. м	%
Показатели в границах отвода.			
	Площадь дополнительного объема работ по благоустройству	1455,90	
	Площадь участка с к.н.: 26:12:011503:19379	73	
	Площадь участка с к.н.: 26:12:011503:37988	15358	
1	Общая площадь	15431	100
2	Площадь застройки	4454,50	30
3	Площадь покрытий	7058,88	45
4	Площадь озеленения участка	3917,61	25

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с минимальными отклонениями от программы производства работ, разработанной ООО «Изыскатель».

Планово-высотная разбивка и привязка геологических выработок произведена геодезистом Захариным Д.А.

Рельеф участка равнинный, общий уклон в северном направлении, углы наклона поверхности до 3° (высотные отметки 646,40 – 648,10 в Балтийской системе высот 1977 г). Площадка покрыта редкой травянистой

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

рудеральной растительностью. На площадке изысканий имеется полоса древесно-кустарниковая растительность, подлежащие вырубке, состоящая из пород лиственных деревьев – ясеня, клена и тополя высотой до 12м с диаметром ствола до 20 см, охраняемые виды растений отсутствуют. В границах участка изысканий постоянные водотоки и эрозионные врезы временных водотоков отсутствуют, затопление территории высокими водами ближайших водотоков не прогнозируется. Присутствуют подземные и надземные коммуникации. Подъезд к участку работ возможен по городским улицам. Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий представлены потенциальным подтоплением и повышенной сейсмичностью. Согласно комплекту карт, приведенному в своде правил СП 14.13330.2018, расчетная сейсмическая интенсивность территории г. Ставрополя в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности А (10%) в течение 50 лет составляет 7 баллов.

Участок работ находится на Ставропольской возвышенности. Рельеф сложен осадочными породами бывшего Сарматского моря. Здесь преобладают глины, пески, известняки, ракушечники. Геологическая летопись свидетельствует о том, что рельеф формировался в кайнозое в процессе преобладающего вздымания земной коры (поверхности)

Среднегодовая температура воздуха – 9,6 °С. Максимальные температуры воздуха наблюдаются в июле-августе, минимальные – в январе-феврале.

Наиболее холодный месяц – январь. Средняя месячная температура воздуха в январе – минус 2,9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 30,6 °С (январь 1907 г, декабрь 1924 г).

Самый теплый месяц года – июль, средняя месячная температура воздуха составляет 22,3 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха отмечен в августе 2006 г, 39,7 °С. За период наблюдений 2016-2019 г.г. абсолютный максимум температуры воздуха не был превышен.

Средняя глубина промерзания – 30 см, наибольшая глубина промерзания – 90 см. Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в зависимости от годовой суммы отрицательных температур воздуха, для глинистых грунтов составляет 0,55 м, для супесей, песков мелких и пылеватых - 0,67 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,72 м, для крупнообломочных грунтов - 0,82 м.

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к делювиальным суглинкам. Местным водупором служат элювиальные глины.

На период изысканий, ноябрь-декабрь 2021 г., подземные воды вскрыты на глубине 3,10 – 4,60 м (абсолютные отметки 649,52 – 651,35 м).

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 20– ПЗ.ПЗУ	Лист
						4

С учетом сезонного подъема на 1,0 м, уровень подземных вод может достигать глубин 2,10 – 3,60 (абс. отм. 650,52 - 652,35 м).

Местным водоупором служат элювиальные глины.

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков.

К специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены просадочные грунты и элювиальные образования, изменяющие свою структуру и свойства в результате замачивания и других видов внешних воздействий.

При проектной глубине заложения фундаментов 3,5 - 4,0 м при минимальной остаточной мощности суглинок просадочный не рекомендуется в качестве основания. Просадочные грунты распространены на всей площади изысканий мощностью 1,7 - 2,5 м.

Нижняя граница распространения просадочных грунтов вскрыта на глубине 2,6 – 3,4 м, абсолютные отметки 650,22 - 651,98 м

В основании проектируемых жилых домов и подземного паркинга при глубине заложения фундаментов 3,5 м – 4,0 м залегают грунты ИГЭ-3.

При проектировании сооружений на основаниях, сложенных просадочными грунтами должны быть выполнены противопросадочные мероприятия, согласно п. 6.1.21 и п. 6.1.22 СП 22.13330.2016.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2016, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,55 м.

Геологические и инженерно-геологические процессы на площадке проектируемого строительства представлены повышенной сейсмичностью и подтоплением. Район г. Ставрополя располагается в юго-западной части Ставропольского свода Скифской плиты вблизи его сочленения с Восточно-Кубанским альпийским краевым прогибом. Здесь известны многочисленные складчатые и разрывные структуры, с которыми в той или иной мере связана сейсмичность района. Подземные воды (в местах расположения сейсмических профилей) залегают на глубине 4,6 – 6,5 метров.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь и выемка земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 20– ПЗ.ПЗУ	Лист
						5

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий
2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод
5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и площадок для мусорных контейнеров выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону водоотводимых лотков.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Дождеприемные решетки приняты в соответствии с п.5.2.10 ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев», где пазлы для типов решеток Д(А15) и ДБ(В125) имеют ширину от 8 до 13 мм.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8 метров, согласно СП 4.13130.2013 п.8.6,п.8.8. Предусмотрены проезды для пожарных машин по газонной решётке на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 20– ПЗ.ПЗУ	Лист
						6

Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.

Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие детских и спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий.

На территории предусмотрены площадки Согласно РНГП г. Ставрополь 10% от площади территории .

Разграничение функционально-планировочных зон (площадок для игр детей и занятия физкультурой) предусмотрена рядовая посадка кустарников, изолируя игровые площадки участка от вспомогательных площадок обеспечивая безопасность детей

Согласно табл. 7 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» от 25 сентября 2019 г. площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных учреждений и дошкольных организаций) должна составлять не менее 25% от площади участка. В границах участка жилой застройки по проспекту Российский площадь территории составляет 15431 кв. м, из них территория озеленения 3917,61 кв. м.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов:

Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016. Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л. При количестве населения 1190 человек :

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 20– ПЗ.ПЗУ	<i>Лист</i>
						7

При количестве единовременных посетителей 1190 человек :

$$1190 \times 900 = 1071000$$

Смёт с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.

Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна

$$7059 \text{ м}^2, \text{ таким образом смёт:}$$

$$7059 \times 20 = 141180$$

$$1071000 + 141180 = 1212180$$

Ежедневное накопление составляет:

$$1212180 : 365 = 3321$$

При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера

770 л необходимо:

$$3321 : 770 \approx 4 \text{ контейнер}$$

На территории запроектировано 6 мусорных контейнеров.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инд. № дубл.	
Подп. и дата	

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 20- ПЗ.ПЗУ				

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ». Ширина проездов для пожарной техники при высоте здания выше 28 метров, принята – 6 метров. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 8 метров. По периметру, на нормативном расстоянии, предусмотрены круговые проезды для пожарной техники, выполненные из асфальтобетонного покрытия и георешётки ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом многолетников.

Так же в границу дополнительного объема работ включено благоустройство проезда и тротуара для обеспечения доступа на территорию.

В городском округе должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с подпунктом настоящего раздела, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.

На проектируемом участке предусмотрено расположение 646 квартир, соответственно необходимо 646 машино-мест. На территории предусмотрена подземная автостоянка литер 20/5 на 563 машино-места и 110 м/м плоскостных автостоянок. Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 5.2.1 на территории предусмотрено расположение 49 машино-мест для инвалидов, в том числе 14 специализированных машино-мест. Все м/места для МГН обозначены специальными знаками.

Стоянки для встроенно-пристроенных помещений приняты из расчета 1м/место на 60м², соответственно необходимо 70 м/мест. Проектом предусмотрено 70 плоскостных м/мест на территории торгового центра расположенного по проспекту Российский в радиусе менее 200м от участка.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 20– ПЗ.ПЗУ	Лист
						9

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

1. «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008
2. СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
3. Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521;
4. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
6. «Региональные нормативы градостроительного проектирования ставропольского края», утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. N 532.

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб/И ^о	Инб.№ дубл.	Подп. и дата	113.21 - 20– ПЗ.ПЗУ	<i>Лист</i>
						10
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема генерального плана. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500	
6	Конструкции покрытий.	
7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	
8	План озеленения территории. М1:500	
9	Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

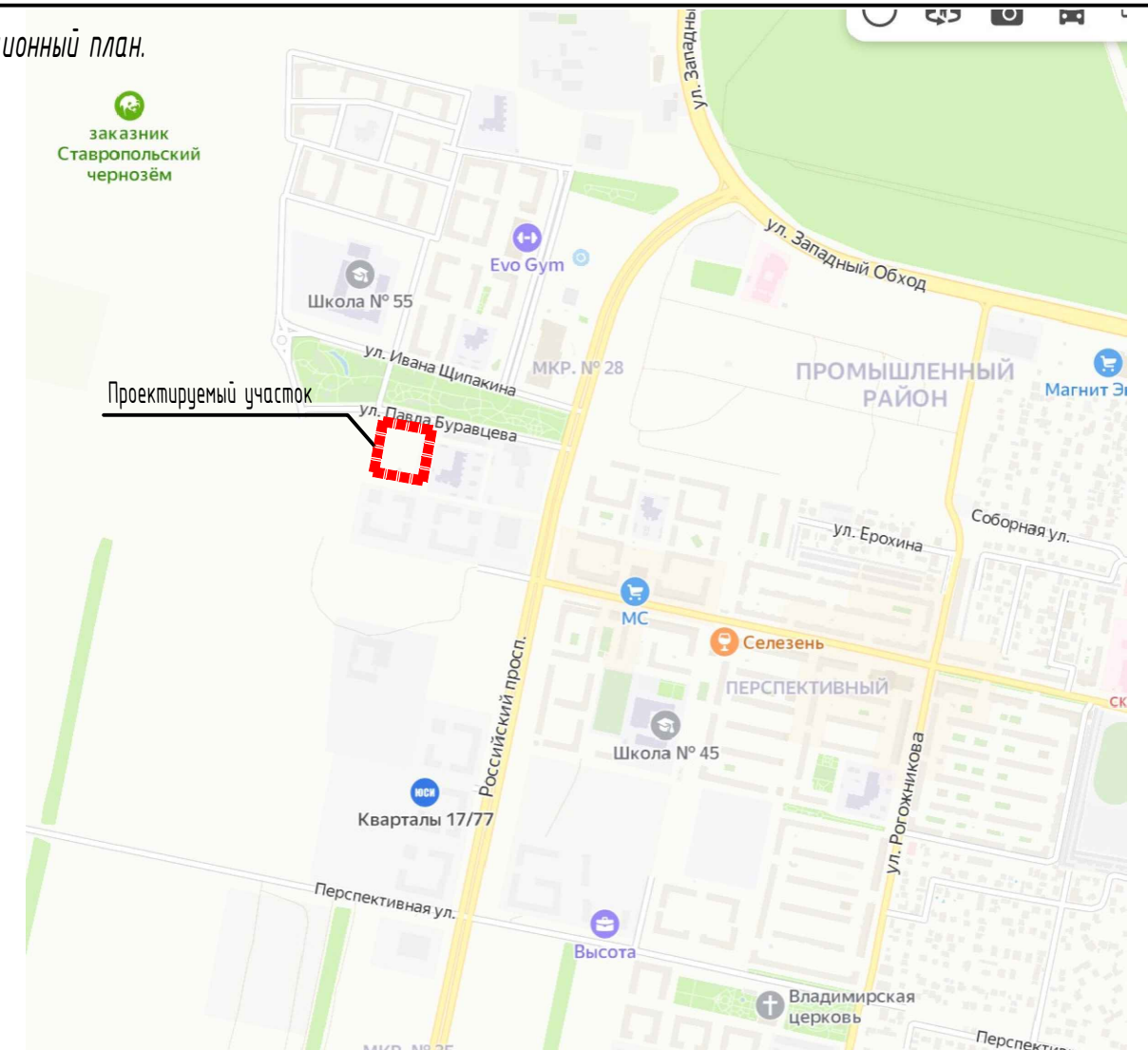
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ

Номер п/п	Наименование	Количество, м ²		%	Примечание
		В границах участка	В границах доп. работ по благоустройству		
	Площадь участка кн 26:12:011503:19379	73			
	Площадь участка кн 26:12:011503:37987	15358	1455.90	100	
1	Общая площадь	15431			
2	Площадь застройки	4454.50	-	30	
3	Площадь твердых покрытий	7058.88	1455.90	45	
4	Площадь озеленения	3917.61	-	25	

Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства).
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютным отметкам по топографической съемке.
- Проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной в 2023 году.
- Система координат МСК -26. Система высот Балтийская.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ситуационный план.



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	113.21 -20- ПЗУ				
						Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)				
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
						Общие данные. Ситуационный план.		ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.										

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
					застройки	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
20.1	Жилой дом	24	1	207	846,70	12194,90	783,9	17748,40	62097,5	3430,4
20.2	Жилой дом	9	3	120	1200,10	6117,9	1082,5	11515,60	41296,20	5028,30
20.3	Жилой дом	12	3	154	1175,60	8248,50	1098,30	14100,40	50330,80	4889,80
20.4	Жилой дом	16	2	165	932,1	9143,60	890,7	14386,00	52371,3	4783,3
20.5	Подземная автостоянка на 563 м/мест	1	1	-	275,0	-	-	5678,30	20644,3	19968,2
ТП	Трансформаторная подстанция				25,00					

Ведомость малых архитектурных форм

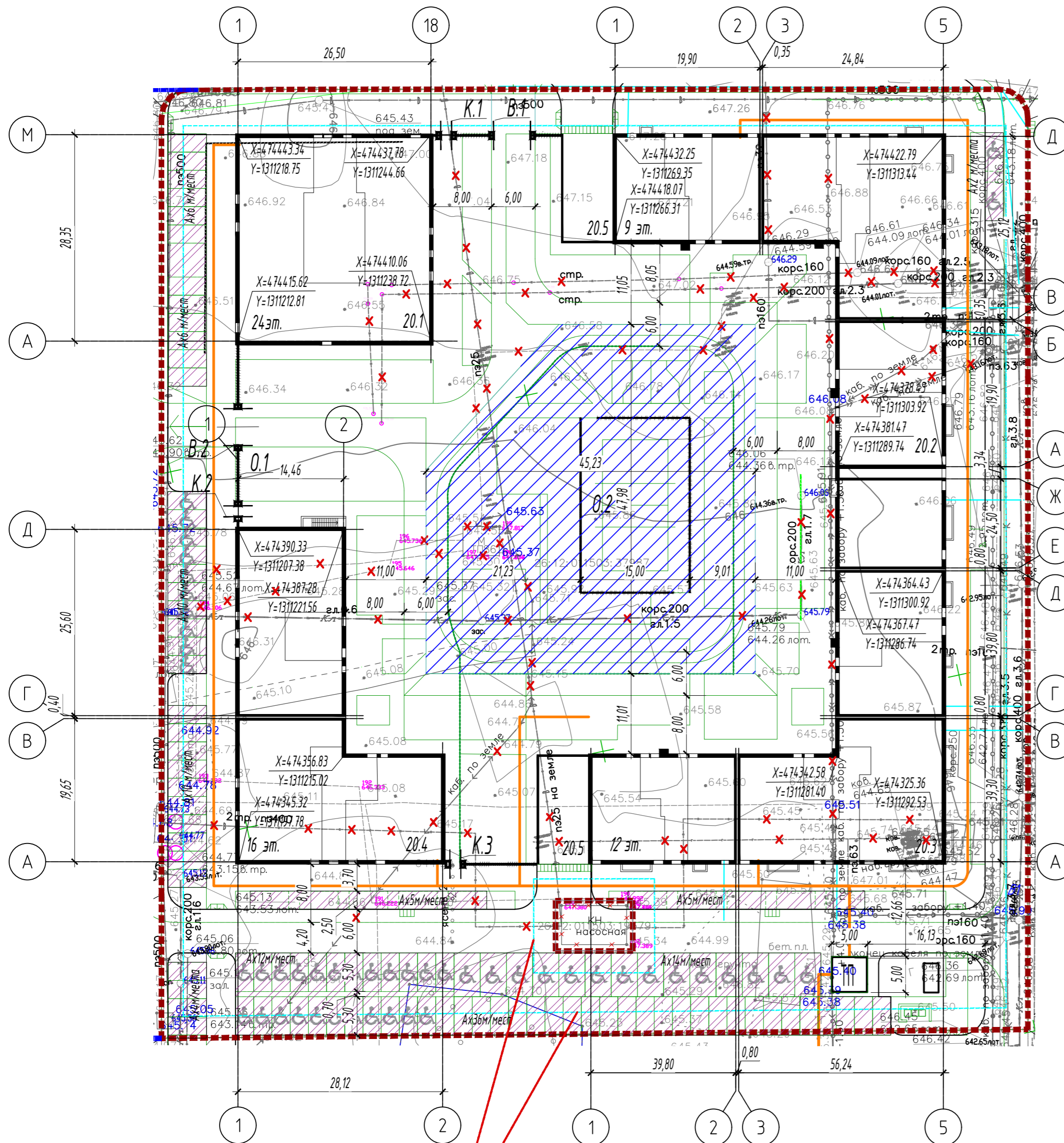
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
К.1, К.2, К.3		Калитка	3	
В.1, В.2	— —	Ворота	2	
0.1	— — — —	Ограждение территории двора	40м	
0.2	— — — —	Ограждение спортивной площадки	74 м	

Расчет площадок

Поз.	Наименование площадок	Площадь участка	по РНГП г. Ставрополя	Площадь, м ²		Примечание
				нормативная	принято проектом	
Д	Площадка для игр детей	73	10%	7,30	1921,31	
В	Площадка для отдыха взрослых					
Ф	Площадка для занятий спортом**					

Расчет автостоянок

Поз.	Наименование автостоянок	Количество	Количество мест		Примечание
			нормативная	принято проектом	
П	Стоянки постоянного хранения	646	646	673	563 м/м в подземной автостоянке лит. 20.5 и 110м/м плоскостных, из них 49 м/м для МГН (14 м/мест специализированных)
Р	Стоянки для офисных работников	3855,40	64	70	Расположены на территории ТЦ



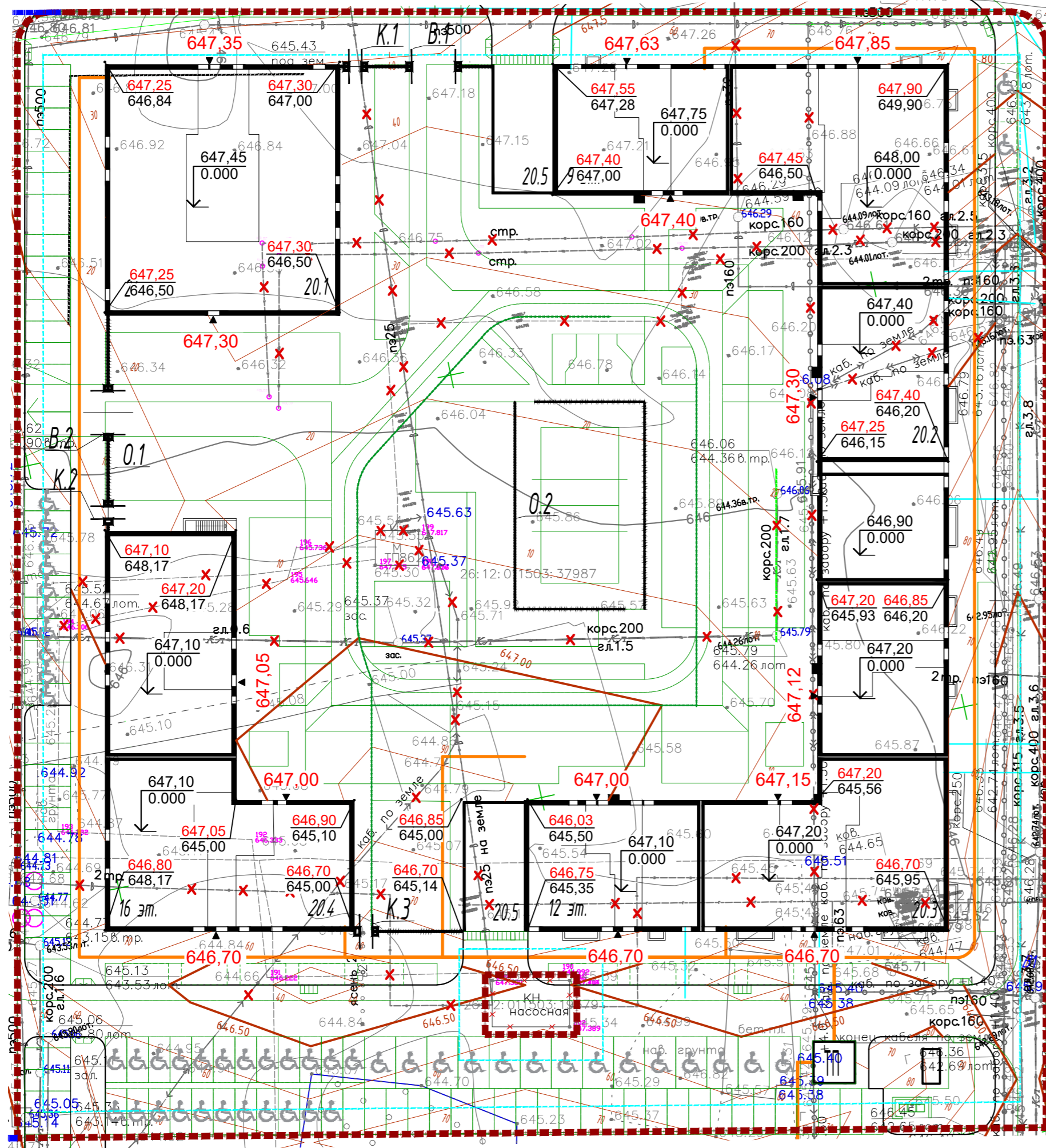
Граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Имя, И. док. Подпись и дата. Взам. инв. N

113.21 -20- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Рассийский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
ГМП		Балтрушевич			06.23
Схема планировочной организации земельного участка					Стация
					Лист
					Листов
Схема генерального плана. М 1:500					000 Проектный институт "Архитектуры и строительства"
И. контр.		Балтрушевич			06.23

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					застройки	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
20.1	Жилой дом	24	1	207	846,70	12194,90	783,9	17748,40	62097,5	3430,4
20.2	Жилой дом	9	3	120	1200,10	6117,9	1082,5	11515,60	41296,20	5028,30
20.3	Жилой дом	12	3	154	1175,60	8248,50	1098,30	14100,40	50330,80	4889,80
20.4	Жилой дом	16	2	165	932,1	9143,60	890,7	14386,00	52371,3	4783,3
20.5	Подземная автостоянка на 563 м/мест	1	1	-	275,0	-	-	5678,30	20644,3	19968,2
ТП	Трансформаторная подстанция				25,00					



Инд. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

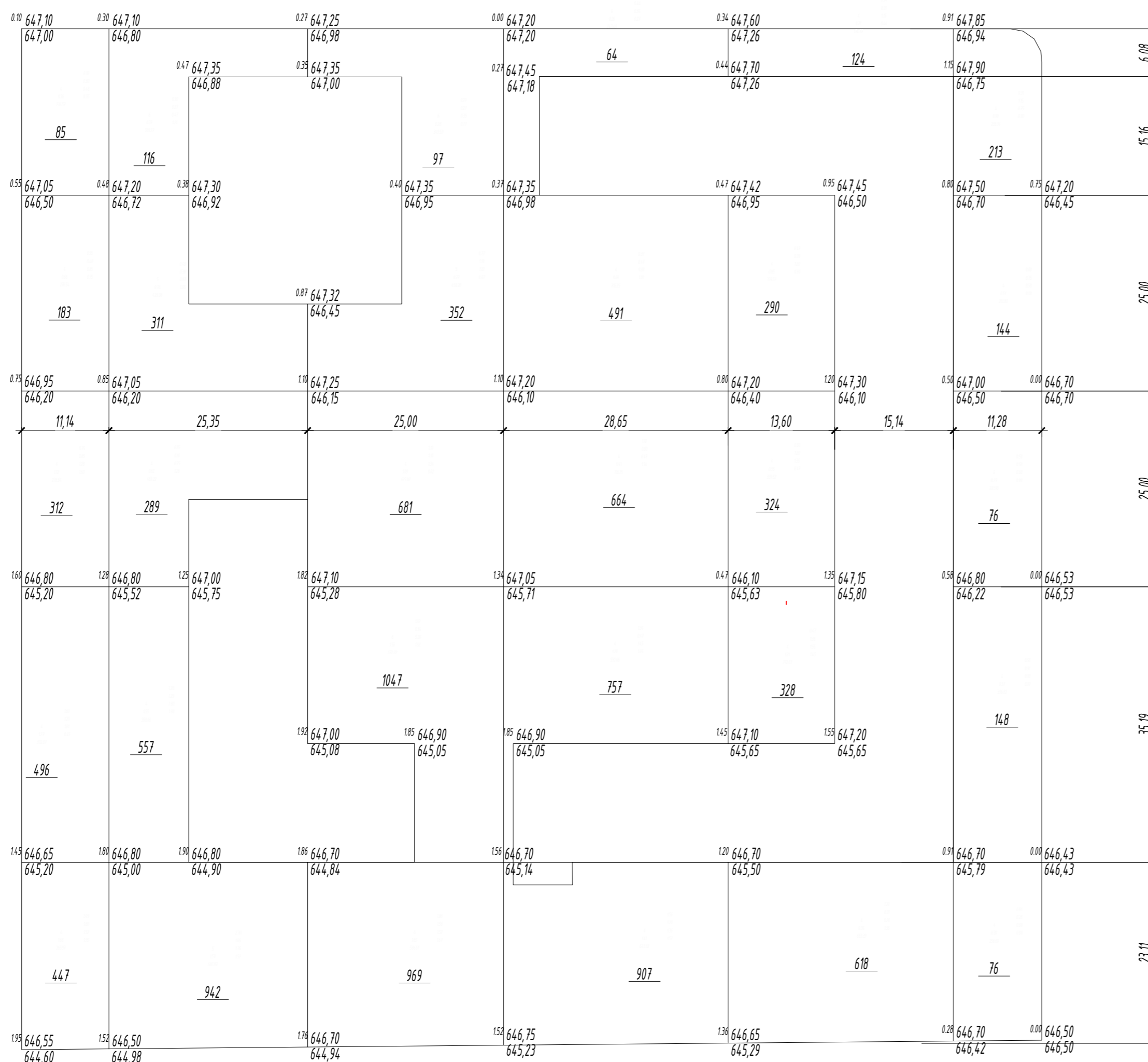
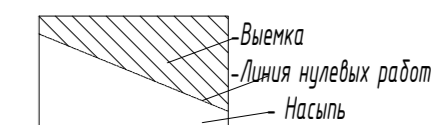
						113.21 -20- ПЗУ		
						Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
						Схема генерального плана. М 1:500		
Н. контр.		Балтрушевич			06.23			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории, м ³	12108	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		10187
а) подземных частей зданий (сооружений)		-
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок (вкл. газонную георешетку)		8405
в) плодородной почвы на участках озеленения		1782
3. Снятие техногенного слоя почвы h=0,3м		5940
4. Замена техногенного слоя почвы	5940	
6. Поправка на уплотнение 10%	1805	
Всего грунта	19853	10187
7. Недостаток перерабатываемого грунта		9666
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.*		-
а) используемый для озеленения территории (в т.ч. 0,1м плодородного слоя на бетонной решетке)	1965	
б) недостаток плодородного грунта		1965
Итого перерабатываемого грунта	21818	21818

Условные обозначения.

88.70 - проектные отметки
88.00 - отметки земли



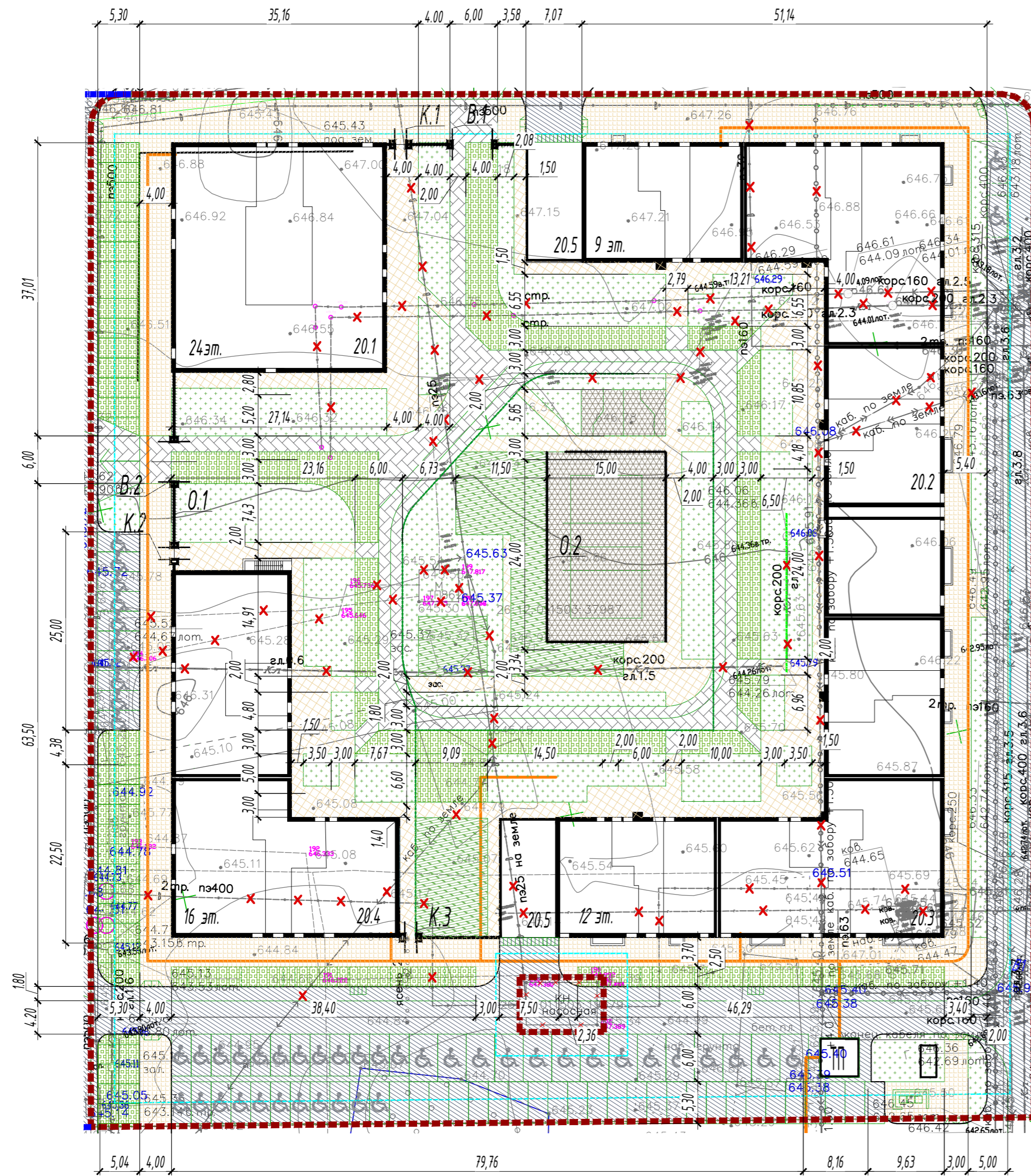
Насыпь	Итого	1523	2215	3146	2883	1684	657	Итого	12108
Выемка		-	-	-	-	-	-		-

113.21 - 20 - ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГМП		Балтрушевич			06.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс. М 1:500			ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушевич			06.23

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
20.1	Жилой дом	24	1	207	846,70	12194,90	783,9	17748,40	62097,5	3430,4
20.2	Жилой дом	9	3	120	1200,10	6117,9	1082,5	11515,60	41296,20	5028,30
20.3	Жилой дом	12	3	154	1175,60	8248,50	1098,30	14100,40	50330,80	4889,80
20.4	Жилой дом	16	2	165	932,1	9143,60	890,7	14386,00	52371,3	4783,3
20.5	Подземная автостоянка на 563 м/мест	1	1	-	275,0	-	-	5678,30	20644,3	19968,2
ТП	Трансформаторная подстанция				25,00					



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Тип	Наименование грунта	Толщина покрытия, м	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м2		Бордер из бортового камня	
				В границах участка	В границах доп. работ по благоустройству	тип	кол-во, м
1	Проезды	0,52	[Symbol]	2748,22	1455,90	БР-100.30.15	815
2	Тротуары с возможностью проезда	0,37	[Symbol]	893,22	-	БР-100.20.8	1824
3	Тротуары	0,22	[Symbol]	1744,72	-		
3*	Тротуары	0,37	[Symbol]	1250,29	-		
4	Прорезиненное покрытие площадок	0,37	[Symbol]	422,43	-		
Всего покрытий				7058,88	1455,90		
5	Газон	0,20	[Symbol]	2135,34	-		
6	Газонная решётка	0,37	[Symbol]	1336,33	-		
7	Газон износостойчивый	0,30	[Symbol]	445,95	-		
Итого озеленения				3917,61	-		

Инд. в док. Подпись и дата. Взам. инв. N

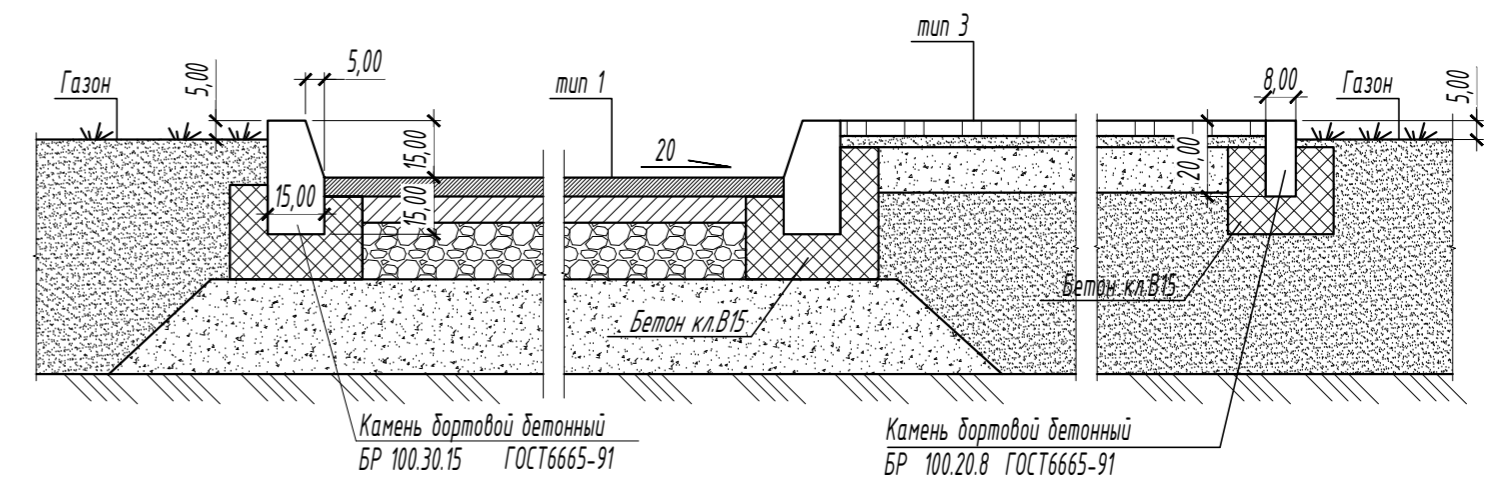
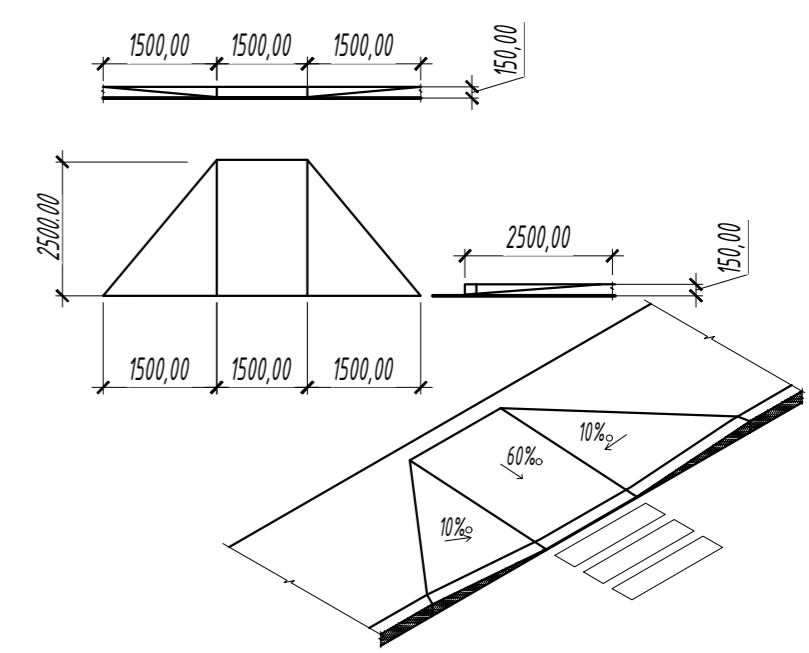
113.21 -20- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
				[Signature]	06.23
ГИП Балтрушевич				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	5
				ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"	
				План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500	
Н. контр.				[Signature]	06.23
				Формат А2	

Конструкции покрытий

Тип	Конструктивные разрезы	ГОСТ	Высота слоя, м	
1		Проезды		0,52
		Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси	ГОСТ 9128-2013	0,05
		Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11	ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-93	0,15
		Гравийно-песчаная смесь С6	ГОСТ 25607 -2009	0,25
	Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)			
2		Тротуар с возможностью проезда пожарных машин по подземной парковке		0,37
		Цементно-песчаная плитка	ГОСТ 17608-2017	0,08
		Цементно-песчаная смесь М 150	ГОСТ 31357-2007	0,04
		Жесткий укатываемый армированный цементобетон В 15 (Сетка Вр-1 d5 с ячейками 150x150мм)	ГОСТ 26633-2015	0,15
		Гравийно-песчаная смесь С6	ГОСТ 25607 -2009	0,10
	верх конструкции паркинга см. раздел АР			
3		Тротуар		0,22
		Цементно-песчаная плитка	ГОСТ 17608-2017	0,04
		Цементно-песчаная смесь М 150	ГОСТ 31357-2007	0,03
		Гравийно-песчаная смесь С6	ГОСТ 25607 -2009	0,15
	Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)			
3*		Тротуар по подземной парковке		0,37
		Цементно-песчаная плитка	ГОСТ 17608-2017	0,04
		Цементно-песчаная смесь М 150	ГОСТ 31357-2007	0,03
		Гравийно-песчаная смесь С6	ГОСТ 25607 -2009	0,15
		Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-93	0,15
	верх конструкции паркинга см. раздел АР			
4		Прорезиненное покрытие площадок		0,37
		Покрытие из резиновой крошки (фракция 3мм) смеш. с полиурет. связ. и пигментом		0,01
		Грунтовка (полиуритановый праймер)		
		Горячий, плотный, песчаный, асфальтобетон	ГОСТ 32703-2014	0,05
		Гравийно-песчаная смесь С6	ГОСТ 25607 -2009	0,16
	Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-93	0,15	
	верх конструкции паркинга см. раздел АР			
7		Износостойчивый газон		
		Плодородный грунт		0,2-0,7
		Гравий фракции 20-40мм(65-70%) со смесью плодород. гр.(30-35%)	ГОСТ 1424-2010	0,07
		Геотекстиль, плотностью 250г/м.кв.	ГОСТ 33068-2014	
	верх конструкции паркинга см. раздел АР			

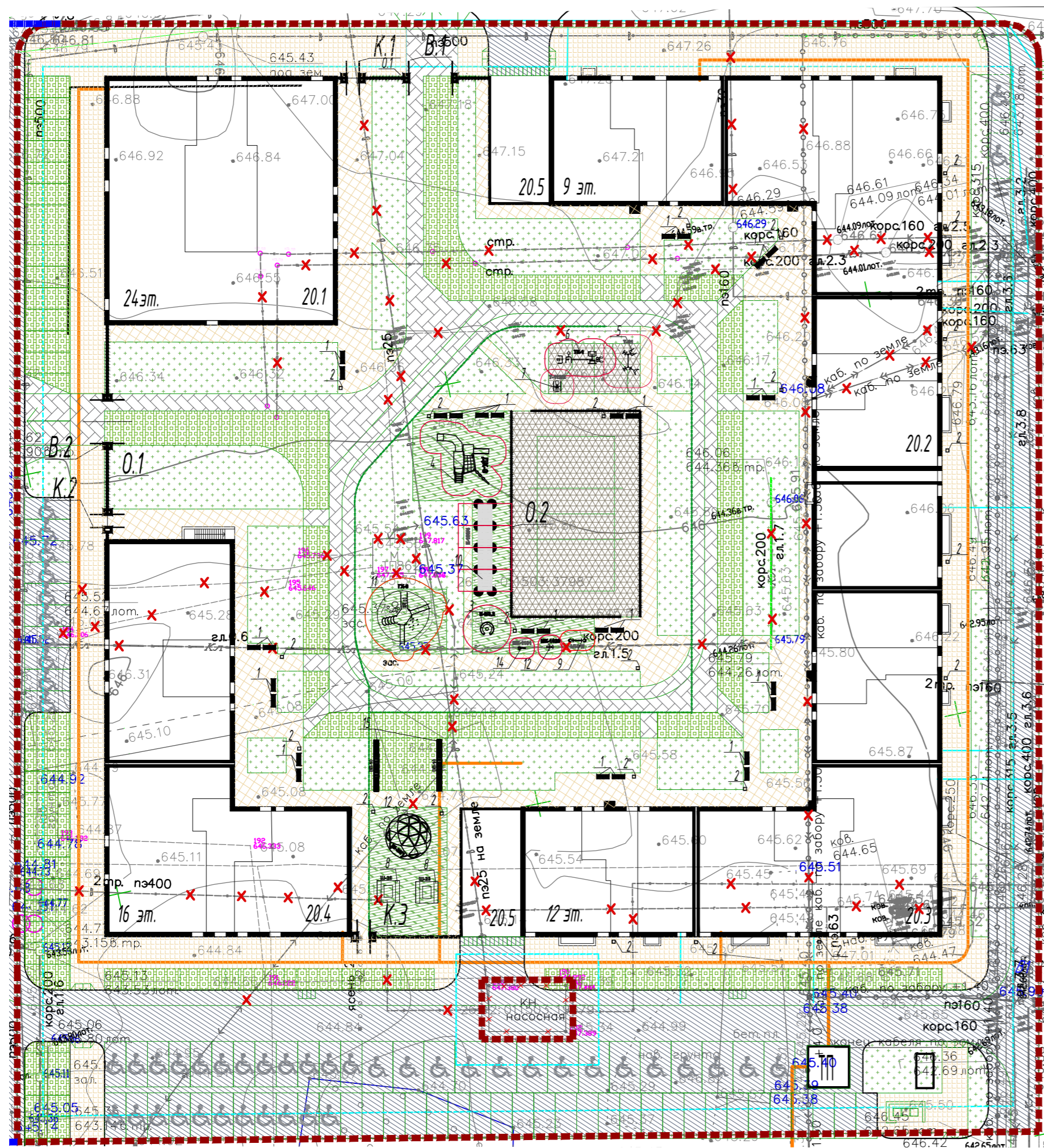
Газонная решётка			0,37
	Георешётка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с пос. многолетников.		0,05
	Гравий фракции 20-40мм(65-70%) со смесью плодород. гр.(30-35%)	ГОСТ 1424-2010	0,07
	Жесткий укатываемый армированный цементобетон В 15 (Сетка Вр-1 d5 с ячейками 150x150мм)	ГОСТ 26633-2015	0,15
	Гравийно-песчаная смесь С6	ГОСТ 25607 -2009	0,10
	верх конструкции паркинга см. раздел АР		

Схема устройства пандуса для инвалидов



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.

					113.21 -20- ПЗУ			
					Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
					06.23	П	6	
					Схема планировочной организации земельного участка			
					Конструкции покрытий.			
					ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"			
Н. контр.				Балтрушевич	06.23			



Ведомость малых архитектурных форм

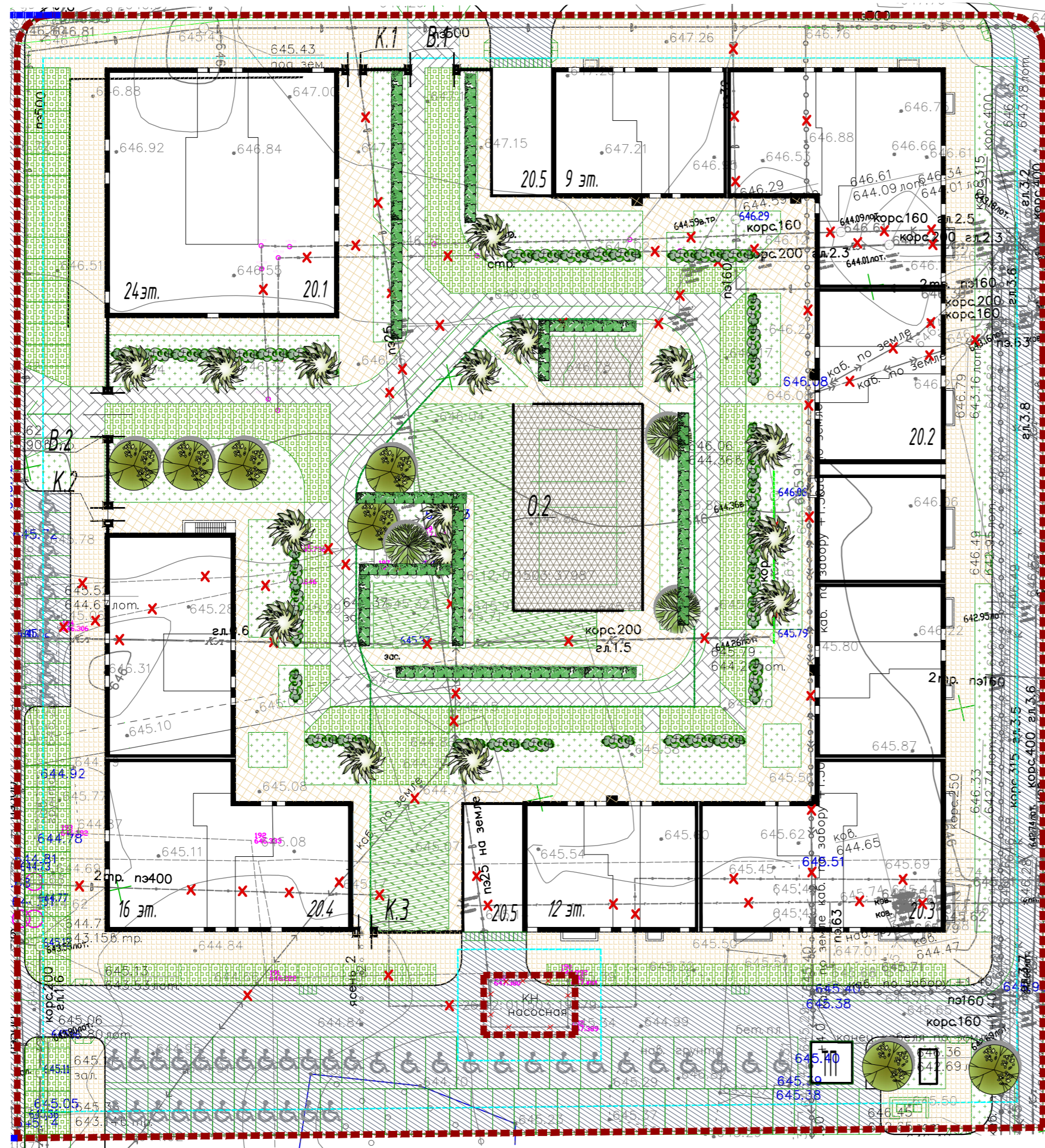
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
1	С-247	Скамья	30	"АВЕН-Кавказ" или аналог
2	У-5	Урна	23	"АВЕН-Кавказ" или аналог
3	К-5/3.2	Карусель	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
4	ДК-9	Игровой комплекс	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
5	Т-61	Тренажер	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
6	ТК-1	Тренажер	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
7	Т-112/2	Тренажер	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
8	Ш-20	Беседка (шахматы)	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
9	К-51/1	Балансир	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
10	К-100	Садово-парковые качели под навесом одиночные	3	"АВЕН-Кавказ" или аналог
11	ГХ-8	Геопластика	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
12	Ш-25/1	Беседка	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
13	МК-1020	Качалка "Самолет"	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
14	МК-1101	Качалка "Мотоцикл"	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
15	ВП-10	Велопарковка со скамьей	2	"АВЕН-Кавказ" или аналог

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

113.21 -20- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ГМП		Балтрушевич			06.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500				ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"	
Н. контр.		Балтрушевич			06.23



Ведомость элементов озеленения

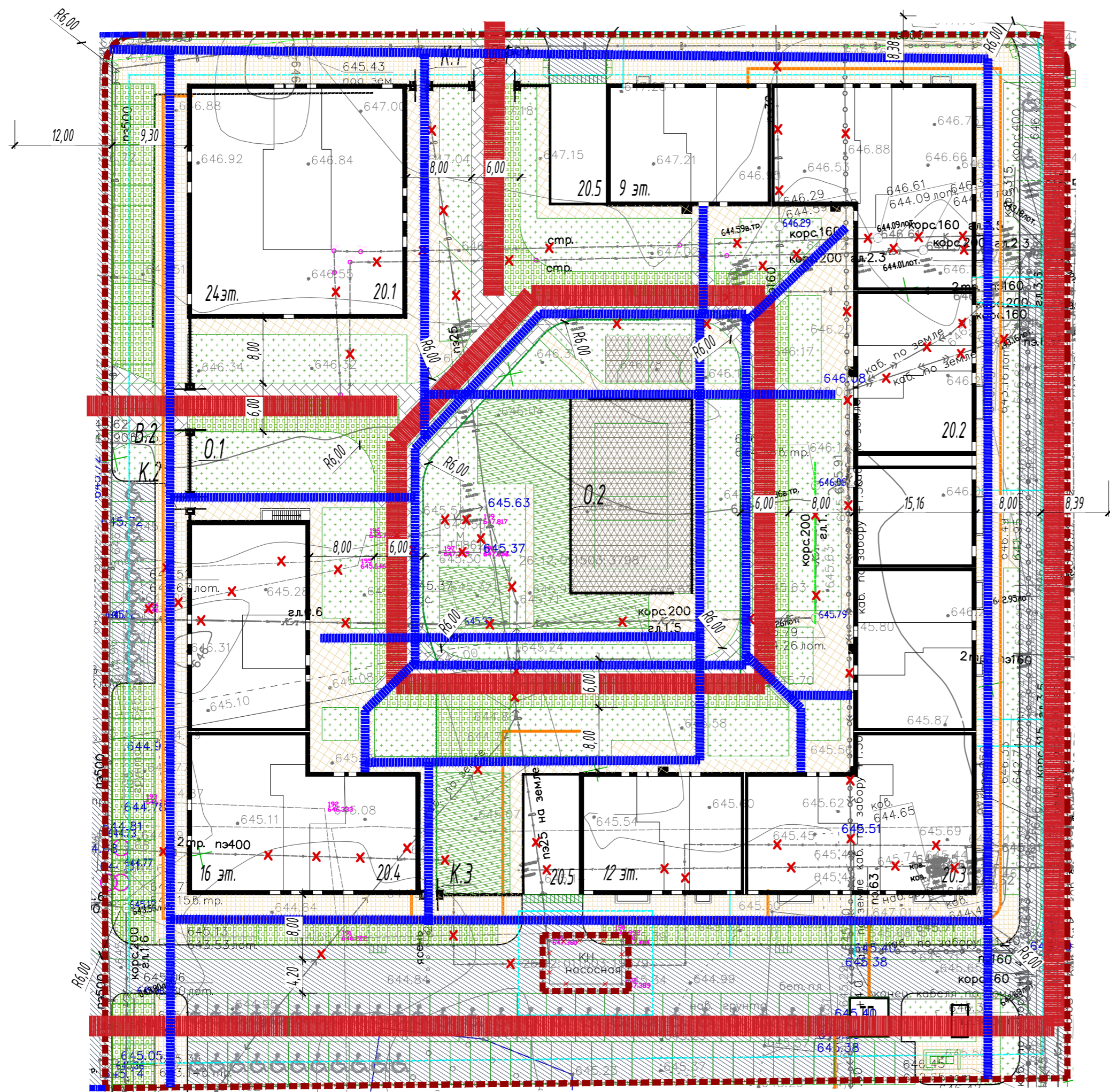
Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Группа	Размер кома, м	Высота саженца, м	Кол.-во	Примечание
	Дерево лиственное с крупной кроной (клен)	3	1,0x1,0x0,6	3,5-4,0	3	
	Дерево лиственное с крупной кроной (Липа крупнолистная)	3	1,0x1,0x0,6	3,5-4,0	7	
	Дерево хвойное (пихта)	4	0,7x0,7x0,6	15-2,0	16	
	Куст лиственных пород - сирень обыкновенная	высокорослые	0,25x0,25x0,25	0,7	43	1 сорт
	Кустарник лиственных пород - Спирея японская (живая изгородь, 4 шт на 1 м)	среднерослые	0,20x0,20x0,20	0,5	340 м.п.	1 сорт

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

113.21 -20- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ГМП		Балтрушевич			06.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
План озеленения территории. М1:500				ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"	
Н. контр.		Балтрушевич			06.23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути движения пожарных машин	
	Пути передвижения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
113.21 -20- ПЗУ		
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист
ГИП	Балтрушевич	06.23
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500		000 Проектный институт "Архитектуры и строительства"
Н. контр.	Балтрушевич	06.23

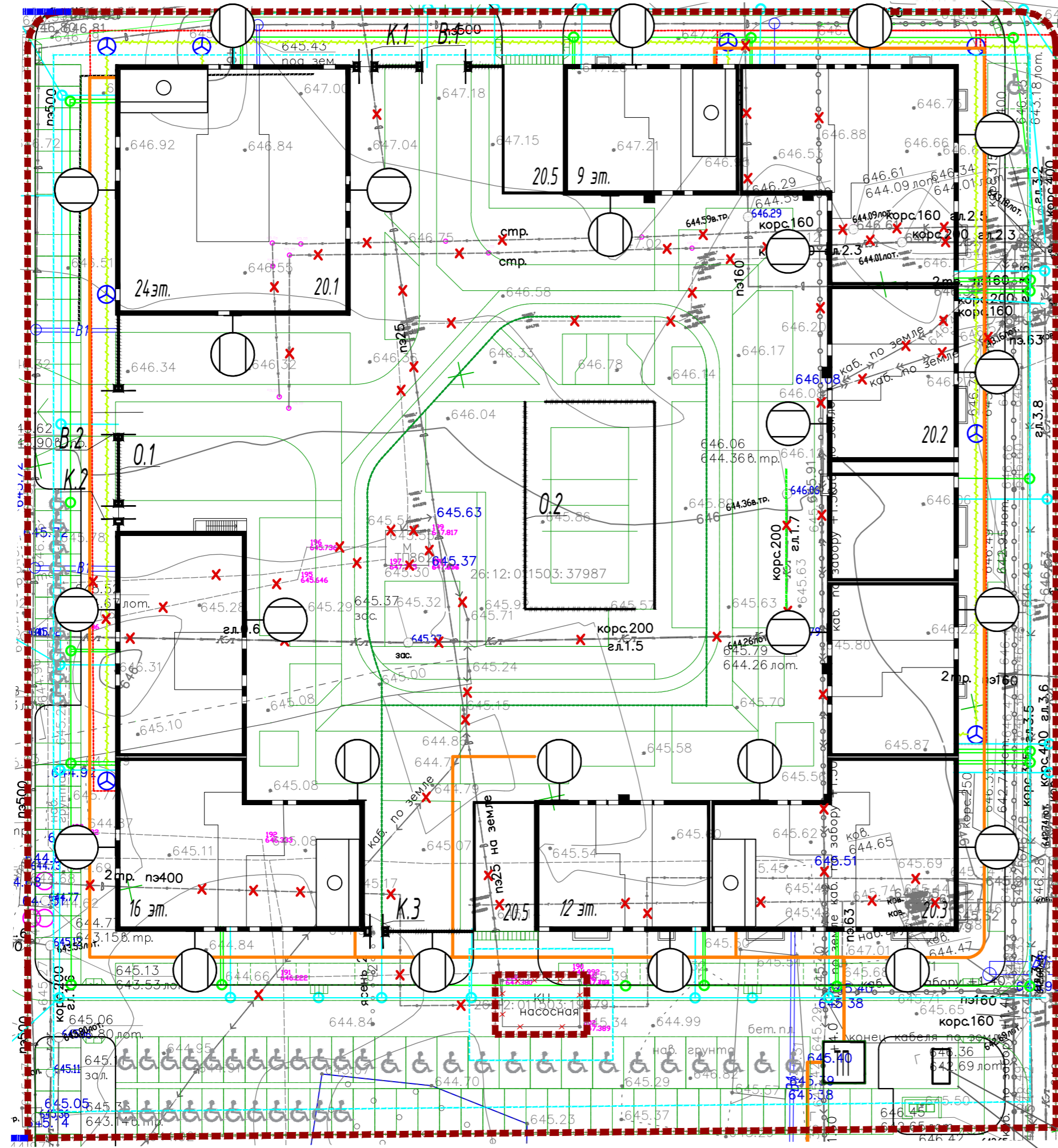
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
20.1	Жилой дом	24	1	207	846,70	12194,90	783,9	17748,40	62097,5	3430,4
20.2	Жилой дом	9	3	120	1200,10	6117,9	1082,5	11515,60	41296,20	5028,30
20.3	Жилой дом	12	3	154	1175,60	8248,50	1098,30	14100,40	50330,80	4889,80
20.4	Жилой дом	16	2	165	932,1	9143,60	890,7	14386,00	52371,3	4783,3
20.5	Подземная автостоянка на 563 м/мест	1	1	-	275,0	-	-	5678,30	20644,3	19968,2
ТП	Трансформаторная подстанция				25,00					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Сети водоснабжения	
	Сети бытовой канализации	
	Сети ливневой канализации	
	Сети теплоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Сети связи	

ГРПШ Литера 20

ограждение ГРПШ

Инд. N док. Взам. инв. N Подпись и дата

113.21 -20- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 20 корпус 1, 2, 3, 4 (20-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
ГМП		Балтрушевич			06.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	10
Сводный план инженерных систем. М 1:500				ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"	
Н. контр.		Балтрушевич			06.23