

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000903 от 07.02.2024

Многоквартирный жилой дом № 1 в мкр. УКСМ Засвияжского района г. Ульяновска

Дата первичного размещения: 22.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Инженерный 7-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (842) 228-34-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@jbi-onix.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://jbi-onix.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (927) 833-30-02
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тункин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260359954
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260359954
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135260008575
	2.1.3	Дата регистрации: 11.06.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бяков
	3.3.2	Имя: Даниил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-189-117 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434700254382
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технология Диетического Питания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345317334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345045363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агрострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345139709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064345105956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345298480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания Селларт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726437932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746743744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод известняковой муки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4324009018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204300009506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Руспрофсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345468044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174350010251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клио"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718200595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700518605
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балобановское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345435313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164350052580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 358,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 345,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 659 512,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 1 в мкр. УКСМ Засвияжского района г. Ульяновска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Засвияжский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом № 1 в мкр.УКСМ Засвияжского района г.Ульяновска, на земельном участке с кадастровым номером 73:00:000000:2458
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15363.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 410,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 262,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 673,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Георазведка"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7328104638
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Масштаб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345501326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-067414-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Город Новаторов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-118-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.04.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:00:000000:2458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 125,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во дворе многоквартирного жилого дома. Оснащение детской игровой площадки представлено следующим оборудованием: игровые комплексы «Крепость», «Животные» (Kubistudio, Шелби), беседка с качелями, игровой элемент «Крестики-нолики», качели подвесные «Сочи» (Хоббика)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено во дворе многоквартирного жилого дома. Оснащение спортивной площадки представлено следующими элементами: воркаут комплекс (Шелби), наклонная скамья для пресса (Шелби), лавка с упорами воркаут (Шелби)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров 2, южнее жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории, устройство газона

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен вход в здание и в коммерческие помещения с отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение парковок, проезда, дворового пространства, архитектурное освещение фасадов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.32 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 629 195,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергопромгрупп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7327058153

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 033 321,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2576-ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 454 156,90 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2576-ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 885 328,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВолгаЛифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325067346					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком-ру"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 207				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 60				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.98	1	14.14	2.70
2	Квартира	1	1	43.56	1	23.23	2.70
3	Квартира	1	1	42.09	1	16.28	2.70
4	Квартира	1	1	35.85	1	14.45	2.70
5	Квартира	2	1	34.26	1	14.32	2.70
6	Квартира	2	1	33.98	1	14.14	2.70
7	Квартира	2	1	76.93	3	42.34	2.70
8	Квартира	2	1	39.94	1	23.83	2.70
9	Квартира-студия	2	1	29.60	1	13.71	2.70
10	Квартира	2	1	40.03	1	23.19	2.70
11	Квартира	2	1	40.51	1	23.99	2.70
12	Квартира	2	1	59.38	2	26.24	2.70
13	Квартира	2	1	42.92	1	23.22	2.70
14	Квартира	3	1	35.05	1	14.71	2.70
15	Квартира	3	1	34.75	1	14.51	2.70
16	Квартира	3	1	78.43	3	43.48	2.70
17	Квартира	3	1	41.64	1	24.80	2.70
18	Квартира-студия	3	1	31.04	1	14.78	2.70
19	Квартира	3	1	41.98	1	24.16	2.70
20	Квартира	3	1	42.21	1	24.96	2.70
21	Квартира	3	1	60.80	2	27.05	2.70
22	Квартира	3	1	44.19	1	24.05	2.70
23	Квартира	4	1	35.05	1	14.71	2.70
24	Квартира	4	1	34.75	1	14.51	2.70
25	Квартира	4	1	78.43	3	43.48	2.70
26	Квартира	4	1	41.64	1	24.80	2.70
27	Квартира-студия	4	1	31.04	1	14.78	2.70
28	Квартира	4	1	41.98	1	24.16	2.70

29	Квартира	4	1	42.21	1	24.96	2.70
30	Квартира	4	1	60.80	2	27.05	2.70
31	Квартира	4	1	44.19	1	24.05	2.70
32	Квартира	5	1	35.05	1	14.71	2.70
33	Квартира	5	1	34.75	1	14.51	2.70
34	Квартира	5	1	78.43	3	43.48	2.70
35	Квартира	5	1	41.64	1	24.80	2.70
36	Квартира-студия	5	1	31.04	1	14.78	2.70
37	Квартира	5	1	41.98	1	24.16	2.70
38	Квартира	5	1	42.21	1	24.96	2.70
39	Квартира	5	1	60.80	2	27.05	2.70
40	Квартира	5	1	44.19	1	24.05	2.70
41	Квартира	6	1	35.05	1	14.71	2.70
42	Квартира	6	1	34.75	1	14.51	2.70
43	Квартира	6	1	78.43	3	43.48	2.70
44	Квартира	6	1	41.64	1	24.80	2.70
45	Квартира-студия	6	1	31.04	1	14.78	2.70
46	Квартира	6	1	41.98	1	24.16	2.70
47	Квартира	6	1	42.21	1	24.96	2.70
48	Квартира	6	1	60.80	2	27.05	2.70
49	Квартира	6	1	44.19	1	24.05	2.70
50	Квартира	7	1	35.05	1	14.71	2.70
51	Квартира	7	1	34.75	1	14.51	2.70
52	Квартира	7	1	78.43	3	43.48	2.70
53	Квартира	7	1	41.64	1	24.80	2.70
54	Квартира-студия	7	1	31.04	1	14.78	2.70
55	Квартира	7	1	41.98	1	24.16	2.70
56	Квартира	7	1	42.21	1	24.96	2.70

57	Квартира	7	1	60.80	2	27.05	2.70
58	Квартира	7	1	44.19	1	24.05	2.70
59	Квартира	2	2	38.88	1	16.22	2.70
60	Квартира	2	2	61.61	2	37.30	2.70
61	Квартира-студия	2	2	32.62	1	19.00	2.70
62	Квартира	2	2	38.76	1	24.15	2.70
63	Квартира	2	2	44.39	1	23.33	2.70
64	Квартира	2	2	70.36	2	41.22	2.70
65	Квартира	2	2	70.67	2	38.07	2.70
66	Квартира	3	2	38.88	1	16.22	2.70
67	Квартира	3	2	61.61	2	37.30	2.70
68	Квартира-студия	3	2	32.62	1	19.00	2.70
69	Квартира	3	2	38.76	1	24.15	2.70
70	Квартира	3	2	44.39	1	23.33	2.70
71	Квартира	3	2	70.36	2	41.22	2.70
72	Квартира	3	2	70.67	2	38.07	2.70
73	Квартира	4	2	38.88	1	16.22	2.70
74	Квартира	4	2	61.61	2	37.30	2.70
75	Квартира-студия	4	2	32.62	1	19.00	2.70
76	Квартира	4	2	38.76	1	24.15	2.70
77	Квартира	4	2	44.39	1	23.33	2.70
78	Квартира	4	2	70.36	2	41.22	2.70
79	Квартира	4	2	70.67	2	38.07	2.70
80	Квартира	5	2	38.88	1	16.22	2.70
81	Квартира	5	2	61.61	2	37.30	2.70
82	Квартира-студия	5	2	32.62	1	19.00	2.70
83	Квартира	5	2	38.76	1	24.15	2.70

84	Квартира	5	2	44.39	1	23.33	2.70
85	Квартира	5	2	70.36	2	41.22	2.70
86	Квартира	5	2	70.67	2	38.07	2.70
87	Квартира	6	2	39.91	1	16.64	2.70
88	Квартира	6	2	62.94	2	38.64	2.70
89	Квартира-студия	6	2	33.89	1	19.77	2.70
90	Квартира	6	2	40.72	1	25.13	2.70
91	Квартира	6	2	46.46	1	24.31	2.70
92	Квартира	6	2	72.73	2	43.35	2.70
93	Квартира	6	2	72.75	2	39.57	2.70
94	Квартира	7	2	39.91	1	16.64	2.70
95	Квартира	7	2	62.94	2	38.64	2.70
96	Квартира-студия	7	2	33.89	1	19.77	2.70
97	Квартира	7	2	40.72	1	25.13	2.70
98	Квартира	7	2	46.46	1	24.31	2.70
99	Квартира	7	2	72.73	2	43.35	2.70
100	Квартира	7	2	72.75	2	39.57	2.70
101	Квартира	8	2	39.91	1	16.64	2.70
102	Квартира	8	2	62.94	2	38.64	2.70
103	Квартира-студия	8	2	33.89	1	19.77	2.70
104	Квартира	8	2	40.72	1	25.13	2.70
105	Квартира	8	2	46.46	1	24.31	2.70
106	Квартира	8	2	72.73	2	43.35	2.70
107	Квартира	8	2	72.75	2	39.57	2.70
108	Квартира	9	2	39.91	1	16.64	2.70
109	Квартира	9	2	62.94	2	38.64	2.70
110	Квартира-студия	9	2	33.89	1	19.77	2.70

111	Квартира	9	2	40.72	1	25.13	2.70
112	Квартира	9	2	46.46	1	24.31	2.70
113	Квартира	9	2	72.73	2	43.35	2.70
114	Квартира	9	2	72.75	2	39.57	2.70
115	Квартира	2	3	77.65	3	45.17	2.70
116	Квартира-студия	2	3	29.61	1	17.02	2.70
117	Квартира	2	3	62.92	2	38.90	2.70
118	Квартира	3	3	77.65	3	45.17	2.70
119	Квартира-студия	3	3	29.61	1	17.02	2.70
120	Квартира	3	3	62.92	2	38.90	2.70
121	Квартира	4	3	77.65	3	45.17	2.70
122	Квартира-студия	4	3	29.61	1	17.02	2.70
123	Квартира	4	3	62.92	2	38.90	2.70
124	Квартира	2	4	47.97	1	25.32	2.70
125	Квартира	2	4	92.61	3	61.03	2.70
126	Квартира	2	4	71.67	2	40.35	2.70
127	Квартира	2	4	49.47	1	28.72	2.70
128	Квартира	2	4	44.67	1	27.42	2.70
129	Квартира	2	4	70.56	2	40.33	2.70
130	Квартира	3	4	47.97	1	25.32	2.70
131	Квартира	3	4	92.61	3	61.03	2.70
132	Квартира	3	4	71.67	2	40.35	2.70
133	Квартира	3	4	49.47	1	28.72	2.70
134	Квартира	3	4	44.67	1	27.42	2.70
135	Квартира	3	4	70.56	2	40.33	2.70
136	Квартира	4	4	47.97	1	25.32	2.70
137	Квартира	4	4	92.61	3	61.03	2.70
138	Квартира	4	4	71.67	2	40.35	2.70

139	Квартира	4	4	49.47	1	28.72	2.70
140	Квартира	4	4	44.67	1	27.42	2.70
141	Квартира	4	4	70.56	2	40.33	2.70
142	Квартира	5	4	47.97	1	25.32	2.70
143	Квартира	5	4	92.61	3	61.03	2.70
144	Квартира	5	4	71.67	2	40.35	2.70
145	Квартира	5	4	49.47	1	28.72	2.70
146	Квартира	5	4	44.67	1	27.42	2.70
147	Квартира	5	4	70.56	2	40.33	2.70
148	Квартира	6	4	47.97	1	25.32	2.70
149	Квартира	6	4	92.61	3	61.03	2.70
150	Квартира	6	4	71.67	2	40.35	2.70
151	Квартира	6	4	49.47	1	28.72	2.70
152	Квартира	6	4	44.67	1	27.42	2.70
153	Квартира	6	4	70.56	2	40.33	2.70
154	Квартира	1	5	66.93	2	42.06	2.70
155	Квартира	1	5	37.29	1	15.78	2.70
156	Квартира	1	5	36.89	1	15.82	2.70
157	Квартира	1	5	36.90	1	15.82	2.70
158	Квартира	1	5	46.26	1	26.94	2.70
159	Квартира	1	5	55.77	2	29.22	2.70
160	Квартира	1	5	34.85	1	13.16	2.70
161	Квартира	2	5	49.11	2	26.28	2.70
162	Квартира	2	5	45.11	1	26.63	2.70
163	Квартира	2	5	37.29	1	15.78	2.70
164	Квартира	2	5	36.89	1	15.82	2.70
165	Квартира	2	5	36.90	1	15.82	2.70
166	Квартира	2	5	46.26	1	26.94	2.70
167	Квартира	2	5	55.77	2	29.22	2.70
168	Квартира	2	5	42.03	1	23.30	2.70

169	Квартира	3	5	50.32	2	27.12	2.70
170	Квартира	3	5	46.04	1	27.56	2.70
171	Квартира	3	5	39.07	1	16.69	2.70
172	Квартира	3	5	38.67	1	16.73	2.70
173	Квартира	3	5	38.68	1	16.73	2.70
174	Квартира	3	5	48.48	1	28.70	2.70
175	Квартира	3	5	56.94	2	30.01	2.70
176	Квартира	3	5	43.31	1	24.14	2.70
177	Квартира	4	5	50.32	2	27.12	2.70
178	Квартира	4	5	46.04	1	27.56	2.70
179	Квартира	4	5	39.07	1	16.69	2.70
180	Квартира	4	5	38.67	1	16.73	2.70
181	Квартира	4	5	38.68	1	16.73	2.70
182	Квартира	4	5	48.48	1	28.70	2.70
183	Квартира	4	5	56.94	2	30.01	2.70
184	Квартира	4	5	43.31	1	24.14	2.70
185	Квартира	5	5	50.32	2	27.12	2.70
186	Квартира	5	5	46.04	1	27.56	2.70
187	Квартира	5	5	39.07	1	16.69	2.70
188	Квартира	5	5	38.67	1	16.73	2.70
189	Квартира	5	5	38.68	1	16.73	2.70
190	Квартира	5	5	48.48	1	28.70	2.70
191	Квартира	5	5	56.94	2	30.01	2.70
192	Квартира	5	5	43.31	1	24.14	2.70
193	Квартира	6	5	50.32	2	27.12	2.70
194	Квартира	6	5	46.04	1	27.56	2.70
195	Квартира	6	5	39.07	1	16.69	2.70
196	Квартира	6	5	38.67	1	16.73	2.70
197	Квартира	6	5	38.68	1	16.73	2.70
198	Квартира	6	5	48.48	1	28.70	2.70

199	Квартира	6	5	56.94	2	30.01	2.70
200	Квартира	6	5	43.31	1	24.14	2.70
201	Квартира	7	5	50.39	2	27.19	2.70
202	Квартира	7	5	118.69	2	53.39	2.70
203	Квартира	7	5	38.67	1	16.73	2.70
204	Квартира	7	5	38.68	1	16.73	2.70
205	Квартира	7	5	48.48	1	28.70	2.70
206	Квартира	7	5	56.94	2	30.01	2.70
207	Квартира	7	5	43.31	1	24.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
002	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
003	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
004	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
005	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
006	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
007	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
008	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
009	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
010	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
011	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
012	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	
013	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	
014	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
015	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
016	Кладовая	-1	5	4.75	Кладовая	4.75	

017	Кладовая	-1	5	4.09	Кладовая	4.09	
018	Кладовая	-1	5	5.01	Кладовая	5.01	
019	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
020	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
021	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
022	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
023	Кладовая	-1	5	3.84	Кладовая	3.84	
024	Кладовая	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	
025	Кладовая	-1	5	4.42	Кладовая	4.42	
026	Кладовая	-1	5	3.94	Кладовая	3.94	
027	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	
028	Кладовая	-1	5	6.09	Кладовая	6.09	
029	Кладовая	-1	5	4.44	Кладовая	4.44	
030	Кладовая	-1	5	4.42	Кладовая	4.42	
031	Кладовая	-1	5	4.42	Кладовая	4.42	
032	Кладовая	-1	5	4.44	Кладовая	4.44	
033	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
034	Кладовая	-1	5	4.28	Кладовая	4.28	
035	Кладовая	-1	5	6.88	Кладовая	6.88	
036	Кладовая	-1	5	4.35	Кладовая	4.35	
037	Кладовая	-1	5	4.37	Кладовая	4.37	
038	Кладовая	-1	5	4.37	Кладовая	4.37	
039	Кладовая	-1	5	4.35	Кладовая	4.35	
040	Кладовая	-1	5	4.57	Кладовая	4.57	
041	Кладовая	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	
042	Кладовая	-1	5	5.18	Кладовая	5.18	
043	Кладовая	-1	5	5.57	Кладовая	5.57	
044	Кладовая	-1	5	4.74	Кладовая	4.74	
045	Кладовая	-1	5	4.74	Кладовая	4.74	
046	Кладовая	-1	5	4.74	Кладовая	4.74	

047	Кладовая	-1	5	7.79	Кладовая	7.79	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.57	Рабочая зона	70.55	2.70
					С/у	2.10	
					Зона подсобных помещений	3.92	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.75	Рабочая зона	64.02	2.70
					С/у	1.92	
					Зона подсобных помещений	5.81	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.66	Рабочая зона	57.21	2.70
					С/у	2.10	
					Зона подсобных помещений	4.35	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.66	Рабочая зона	93.41	2.70
					С/у	2.90	
					Зона подсобных помещений	9.35	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.73	Рабочая зона	59.38	2.70
					Рабочая зона	22.66	
					С/у	2.01	
					Зона подсобных помещений	2.68	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.47	Рабочая зона	59.85	2.70
					С/у	2.25	
					Зона подсобных помещений	2.37	

Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.15	Рабочая зона	47.10	2.70
					Рабочая зона	22.48	
					С/у	2.49	
					Зона подсобных помещений	3.08	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.14	Рабочая зона	72.97	2.70
					С/у	1.58	
					Зона подсобных помещений	1.80	
					Зона подсобных помещений	1.79	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.88	Рабочая зона	75.45	2.70
					С/у	2.10	
					Зона подсобных помещений	1.33	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	153.11	Рабочая зона	141.15	2.70
					С/у	2.77	
					Зона подсобных помещений	2.55	
					Зона подсобных помещений	3.40	
					Зона подсобных помещений	3.24	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.10	Рабочая зона	70.45	2.70
					С/у	2.65	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.11	Рабочая зона	51.43	2.70

					С/у	3.79	
					Зона подсобных помещений	6.89	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.24	Рабочая зона	46.11	2.70
					С/у	2.46	
					Зона подсобных помещений	8.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, подвал	Техническое	197.2
2	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	121.86
3	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	4.39
4	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	7.69
5	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	9.06
6	Водомерный узел и насосная	Секция 1, подвал	Техническое	27.81
7	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	5.37
8	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	3.99
9	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.73
10	Колясочная/велосипедная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.56
11	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.21
12	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22.08
13	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.69
14	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.72
15	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.82

16	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 2 этаж	Общественное	22.08
17	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.72
18	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	11.47
19	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 3 этаж	Общественное	22.08
20	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.72
21	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	11.47
22	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 4 этаж	Общественное	22.08
23	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.72
24	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	11.47
25	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 5 этаж	Общественное	22.08
26	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.72
27	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	11.47
28	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 6 этаж	Общественное	22.08
29	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.72
30	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	11.47
31	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 7 этаж	Общественное	22.08
32	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.72
33	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	11.47
34	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.77
35	Колясочная/велосипедная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.79
36	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.36
37	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.32
38	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.28
39	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.43
40	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.98
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.98
42	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.43
43	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.98
44	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.98
45	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.43

46	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.98
47	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.98
48	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.43
49	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.98
50	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.98
51	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.43
52	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	12.98
53	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.16
54	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 7 этаж	Общественное	24.43
55	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	12.98
56	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.16
57	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 8 этаж	Общественное	24.43
58	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	12.98
59	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.16
60	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 9 этаж	Общественное	24.43
61	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	12.98
62	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.16
63	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.90
64	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.57
65	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.39
66	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.39
67	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.68
68	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.25
69	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.68
70	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.25
71	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.68
72	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.25
73	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.96
74	Колясочная/велосипедная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.32
75	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.75

76	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19.70
77	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.43
78	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.89
79	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.74
80	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.70
81	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.29
82	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.76
83	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.70
84	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.29
85	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.76
86	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.70
87	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.29
88	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.76
89	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.70
90	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.29
91	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.76
92	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.70
93	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.29
94	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.76
95	Электрощитовая	Секция 5, подвал	Техническое	8.70
96	Коридор	Секция 5, подвал	Техническое	58.23
97	Коридор	Секция 5, подвал	Техническое	52.25
98	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.73
99	Колясочная/велосипедная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	18.60
100	КУИ	Секция 5, 1 этаж	Техническое	3.21
101	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 1 этаж	Общественное	22.08
102	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.69
103	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.48
104	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	15.11
105	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 2 этаж	Общественное	22.08

106	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	10.70
107	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	15.11
108	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 3 этаж	Общественное	22.08
109	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	10.70
110	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	15.11
111	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 4 этаж	Общественное	22.08
112	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	10.70
113	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	15.11
114	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 5 этаж	Общественное	22.08
115	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	10.70
116	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	15.11
117	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 6 этаж	Общественное	22.08
118	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	10.70
119	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	15.11
120	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 7 этаж	Общественное	22.08
121	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	8.33
122	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	15.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть,секции 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, секции 1	Водомерный узел насосная	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секции 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секции 1	Система отопления	Отопление
8	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

9	Подземная и надземная части, секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секции 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секции 2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секции 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секции 3	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, секции 3	Система отопления	Отопление
17	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, секции 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секции 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секции 4	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, секции 4	Система отопления	Отопление
22	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
23	Подземная часть, секции 5	Электрощитовая	Электроснабжение
24	Подземная и надземная части, секции 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, секции 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, секции 5	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, секции 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 860 152 155,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 820 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 820 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 376,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 818 876 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 743580902707090475500788760765881035601
Владелец: Костяк Яна Павловна, Костяк Яна Павловна
Действителен: с 10.07.2023 по 28.04.2038