

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Акционерное общество Специализированный застройщик "ОНИКС"</u>	30	09	2023	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	5260359954		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>432072, Ульяновская обл, г Ульяновск, проезд Инженерный 7-й, д. 3, помещ. 201</u>	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 271	3 848	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	8 175	-	-
	права пользования активами	1152	3 053	-	-
	приобретение (создание)	1153	1 043	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 698	15 913	1 963
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 970	19 761	1 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 548	47 341	30 963
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	46 578	18 849	-
	затраты в незавершенном производстве	1212	24 564	-	-
	готовая продукция	1213	38 684	26 266	-
	полуфабрикаты собственного производства	1214	4 722	2 226	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 071
	Дебиторская задолженность	1230	659 512	85 956	25 148
	в том числе:				

покупателей и заказчиков	1231	59 788	67 866	-
авансы выданные	1232	599 220	9 598	-
краткосрочная задолженность % по договорам займа	1233	26	8 491	-
прочие дебиторы	1234	478	1	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 550	502 628	490 528
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	727	2 092	3 745
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	783 337	638 017	554 455
БАЛАНС	1600	809 307	657 778	556 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	404 995	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 613)	(62 971)	(7 841)
	Итого по разделу III	1300	372 397	(62 961)	(7 831)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 610	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	754	333	51
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 366	-	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	-	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	2 366	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 730	333	51
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	276 355	519 456	421 366
	Кредиторская задолженность	1520	113 345	192 986	142 510
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	16 045	98 632	-
	авансы полученные	1522	40 302	11 327	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	42 314	45 487	-
	прочие кредиторы	1524	14 684	37 540	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 348	7 964	322
	Прочие обязательства	1550	3 132	-	-
	Итого по разделу V	1500	409 180	720 406	564 198
	БАЛАНС	1700	809 307	657 778	556 418

Руководитель

(подпись)

Гукин Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "ОНИКС" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 5260359954

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12267 16

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
30	09	2023
5260359954		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	495 500	423 354
	Себестоимость продаж	2120	(392 746)	(368 242)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 754	55 112
	Коммерческие расходы	2210	(17 489)	(17 602)
	Управленческие расходы	2220	(63 210)	(75 610)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 055	(38 100)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	315	5 178
	Проценты к уплате	2330	(24 125)	(36 105)
	Прочие доходы	2340	580 456	10 752
	Прочие расходы	2350	(540 476)	(10 613)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 225	(68 888)
	Налог на прибыль	2410	(7 867)	848
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 230)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 637)	848
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 358	(68 040)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 358	(68 040)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тункин Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.