



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА КЫЗЫЛА

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	1	7	3	0	2	0	0	0	-	0	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местоположение участка:

*Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул.  
Ангарский бульвар, с восточной стороны  
ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной  
автодороге г. Кызыл, на запад от  
ул. Московской*

Кадастровый номер:

*17:18.0105060:5534*

Градостроительный план земельного участка

№

R U 1 7 3 0 2 0 0 0 - 0 1 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*Заявления от ООО «СЗ Восток» вх. 05-11-23/3489 от 20.06.2023г*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного)

Местонахождение земельного участка

*Республика Тыва,*

(субъект Российской Федерации)

*Городской Округ «Город Кызыл Республики Тыва»,*

(муниципальный район или городской округ)

*южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской*

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	152254.35	205263.70
2	152284.81	205403.67
3	152273.83	205405.51
4	152261.84	205297.77
5	151877.53	205358.35
6	151872.74	205330.41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

*17:18:0105060:5534*

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка:

*13,73 кв.м.*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

*По сведениям из ЕГРН объект капитального строительства отсутствует*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

*Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона, «Иркутский» городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» с наружными инженерными сетями от 15.12.2022 г. №956*

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

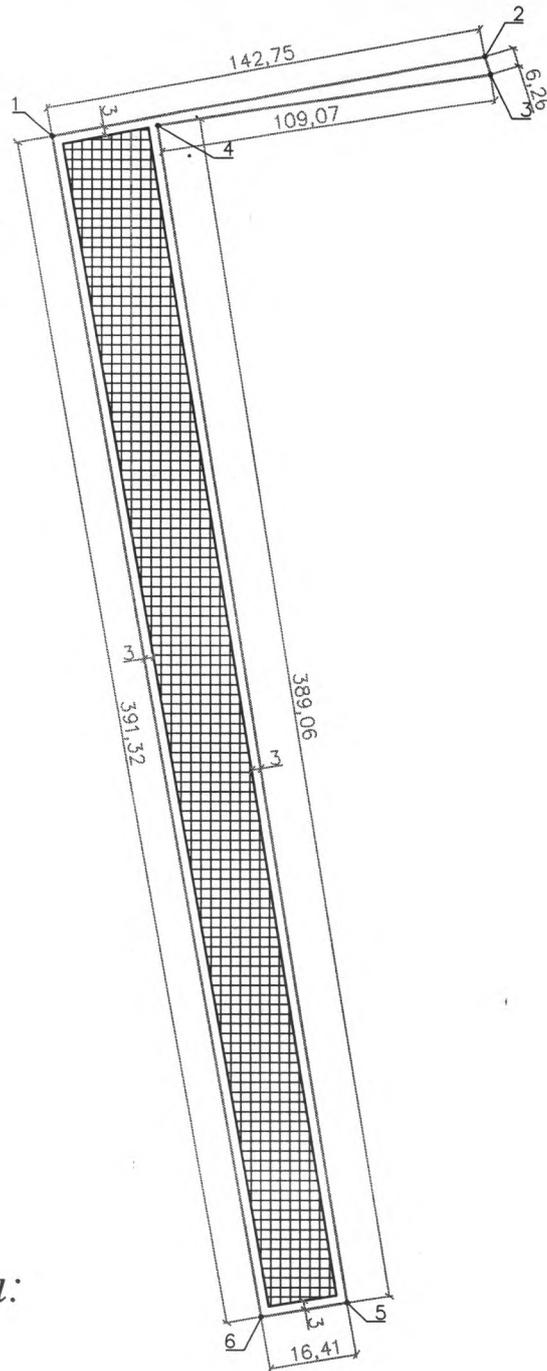


РАСПОЛОЖЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

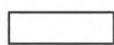


Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дат	ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Восток"	Листм
					Ситуационный план земельного участка, расположенного по адресу Республика Тыва, г. Кызыл южнее ул. Английский бульвар, с восточной стороны ул. Баб-Хаакская, примыкает к объездной ул. Кизил-Товарная, с южной стороны ул. Исмаиловской	
Выполнил	Эрчим	М.С.				1

# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка
-  - Запретная зона для строительства
-  - Зона допустимого размещения здания, строения сооружения

						ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ Восток" АДРЕС: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул.Московской			
Изм	Кол.уч	Лист	Масш	Погр.	Дата	Система координат местная SK167	Стадия	Площадь	Масштаб
							□	S=12734 м²	1:
Согласовано	Ултургашев И.И.						Чертеж градостроительного плана земельного участка	Лист 2	Листов 2
Согласовано	Монгуш У.Н.							Отдел архитектуры	ДАГиЗО мэрии г. Кызыла
Выполнил	Зренчин М.С.							23.06.23	2023г.

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона, «Московский» городского округа «Город Кызыл» Республики Тыва с наружными инженерными сетями от 15.12.2022 г. №956

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил Эренчим Монлам Сейнешович, заместитель начальника Отдела архитектуры ДАГиЗО мэрии г. Кызыла.



М.П.  
(при наличии)

И.И.О., должность, наименование органа

*Эренчим*

Эренчим М.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.06.23г

(дд мм гggg)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

23.06.2023 Отделом архитектуры ДАГиЗО мэрии г. Кызыла.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл» Республики Тыва, утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 22.06.2022 г. № 222, «О внесении изменений (корректировка) в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл» Республики Тыва»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка; дома социального обслуживания; Деловое управление; Магазины; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Общежития; Бытовое обслуживание; Связь; Обеспечение внутреннего правопорядка; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Объекты культурно-досуговой деятельности; Автомобильные мойки; Ремонт автомобилей; Предоставление социальной помощи населению; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Проведение культурно-массовых мероприятий; Площадки для занятий спортом; Обеспечение внутреннего правопорядка; Охрана природы; Торговля; Предпринимательство; Обслуживание жилой застройки.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

*Стационарное медицинское обслуживание; Ухранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Парки культуры и отдыха; Благоустройство территорий; Предоставление коммунальных услуг*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	3 м	10 эт.	0,4	Не установлено	-
-	-	-					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1 Объекты капитального строительства:

N

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N \_\_\_\_\_

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

17:00-6.131, 17:00-6.129, 17:00-6.126, 17:00-6.127

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y