

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023	
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	13093859	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129017653	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 428009, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Максима Горького, д. 49			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 397	76 183	88 147
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	66 554	64 845	70 668
	Оборудование к установке	11502	218	218	218
	Право пользования активом	11503	7 625	11 120	17 261
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	179 900	37 800	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	179 900	37 800	-
	Отложенные налоговые активы	1180	216	216	752
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	254 513	114 199	88 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	882 257	850 230	580 893
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 183	7 815	6 864
	Готовая продукция	12102	10 225	15 273	4 367
	Основное производство	12103	856 849	827 142	569 662
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	898 711	652 594	371 272

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями	12301	15 868	18 435	8 971
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	17 117	26 088	19 466
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	864 390	607 860	342 438
	Расчеты по налогам и сборам	12304	1 331	206	397
	Расчеты по социальному страхованию	12305	5	5	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 366	258 666	82 310
	в том числе:				
	Касса организации	12501	7	251	201
	Расчетные счета	12502	172 359	258 415	3 109
	Прочие специальные счета	12503	-	-	79
	Прочие оборотные активы	1260	256	127	190
	Итого по разделу II	1200	1 953 590	1 761 617	1 034 665
	БАЛАНС	1600	2 208 103	1 875 815	1 123 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8 999	8 999	8 999
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	598 460	590 160	326 130
	Итого по разделу III	1300	607 493	599 194	335 164
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	179 375
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	126 517
	Долгосрочные займы	14102	-	-	52 858
	Отложенные налоговые обязательства	1420	388	388	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	29 249
	Прочие обязательства	1450	2 642	3 903	356 856
	в том числе:				
	по договорам долевого строительства	14501	-	-	339 536
	арендные обязательства	1502	2 642	3 903	10 997
	Итого по разделу IV	1400	3 030	4 291	565 480
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	538 101	457 984	1 019
	в том числе:				
	Кредитные средства	15101	537 923	457 008	1 008
	Проценты по кредитным средствам	15102	178	976	11
	Кредиторская задолженность	1520	67 989	140 889	210 693
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 124	94 858	161 451
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 685	37 222	41 953
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 739	2 209	1 330
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	7 563	661	995
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 794	5 939	4 964
	Расчеты с покупателями	15206	84	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41 762	39 574	4 075
	Прочие обязательства	1550	949 728	633 884	7 133
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	15501	942 492	626 748	-
	арендные обязательства	15502	7 236	7 136	7 133
	Итого по разделу V	1500	1 597 580	1 272 331	222 920
	БАЛАНС	1700	2 208 103	1 875 816	1 123 564



Руководитель Борисов Валерий Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13093859		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2129017653		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	58 348	5 078
	Себестоимость продаж	2120	(24 737)	(1 283)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 611	3 795
	Коммерческие расходы	2210	(197)	-
	Управленческие расходы	2220	(20 721)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 693	3 795
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 608	3 395
	Проценты к уплате	2330	-	(42)
	Прочие доходы	2340	118	163
	Прочие расходы	2350	(5 594)	(1 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 825	6 119
	Налог на прибыль	2410	(2 525)	(120)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 525)	(120)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 300	5 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 300	5 993
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Борисов Валерий Гурьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.