

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2021 г.**

Коды		
0710001		
30	09	2021
13093859		
2129017653		
71.12.2		
12267	49	
384		

Организация АО "ГК "Регионжилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

строительство жилых домов

Организационно-правовая форма акционерное общество форма собственности смешанная

акционерное общество

смешанная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.М.Горького, д.49

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1

1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Основные средства	1150	86716	70406	81054
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	86498	70136	80784
	Оборудование к установке	11502	218	270	270
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-

			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86716	70406	81054
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	796598	584150	548660
	в том числе:				
	Материалы	12101	5910	5979	4969
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	2130	903	33474
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	788558	577268	510217
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	650943	398482	86729
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4410	1169	1691
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30347	13463	63797
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1850	24	17
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	113
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	500	806	248
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		613833	383020	20863
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				

	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1721	833	6724
	в том числе:				
	Касса организации	12501	102	13	22
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	1619	820	6702
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	10	2	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	10	2	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1449272	983467	642113
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1535988	1053873	723167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8999	8999	8999
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5	5	5
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
			-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	199394	167338	150937
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>208428</b>	<b>176372</b>	<b>159971</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	386181	334505	51606
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	334325	282649	11386
	Долгосрочные займы	14102	51856	51856	40220
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	620193	389267	353154
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		612958	382032	340863
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1006374</b>	<b>723772</b>	<b>404760</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40	284	2159
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	2120
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	38	282	39
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	2	2	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-

	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	291005	126466	145331
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	268037	103017	101546
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2514	7174	2231
	Расчеты по налогам и сборам	15203	519	10076	12571
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	837	2075	2398
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1767	3665	5580
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	17331	459	21005
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30141	26979	10946
	в том числе:				
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	321186	153729	158436
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1535988	1053873	723167

Руководитель  Борисов Валерий Гурьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина Вячеславовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности строительство жилых домов по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма акционерное общество форма собственности смешанная по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
13093859		
2129017653		
71.12.2		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	<b>Выручка</b>	<b>2110</b>	<b>120318</b>	<b>37610</b>
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2120</b>	<b>-52454</b>	<b>-27667</b>
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>67864</b>	<b>9943</b>
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2210</b>	<b>-764</b>	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	<b>Управленческие расходы</b>	<b>2220</b>	<b>-37153</b>	<b>-711</b>
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	в том числе:			

			-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29947	9232
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	748	45
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	748	36
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-434	-1003
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-434	-688
	Прочие доходы	2340	6135	8622
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	2577	7470
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	399	288
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	2905	182
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	17
	Прибыль прошлых лет	23410	144	430
	Возмещение убытков к получению	23411	28	235
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	82	-
	Доходы от уступки права требования долга		-	-
	Прочие расходы	2350	-4224	-6983
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-65	-2221
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-414	-289
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-262	-170
	Прочие операционные расходы	23511	-440	-597
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-365	-246
	Убыток прошлых лет	23513	-647	-2314
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-2031	-1146
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Расходы от уступки права требования долга		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32172	9913
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	2225	681
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	-103	-49
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-103	-49
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-12	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-12	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32057	9864



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32057	9864
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Борисов Валерий  
Гурьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Запольская Марина  
Вячеславовна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Октября 2021 г.