

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2021 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2021 |
| 13093859 | | |
| 2129017653 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12267 | 49 | |
| 384 | | |

Организация АО "ГК "Регионжилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

строительство жилых домов

Организационно-правовая форма акционерное общество форма собственности смешанная

акционерное общество

смешанная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.М.Горького, д.49

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1

1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН / ОГРНИП _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Июня 2021 г. | На 31 Декабря 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |
| | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 88045 | 70406 | 81054 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 87775 | 70136 | 80784 |
| | Оборудование к установке | 11502 | 270 | 270 | 270 |
| | Приобретение земельных участков | 11503 | - | - | - |
| | Приобретение объектов природопользования | 11504 | - | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11505 | - | - | - |
| | Приобретение объектов основных средств | 11506 | - | - | - |


| | | | | | |
|--|--|-------|--------|--------|--------|
| | | | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Перевод молодняка животных в основное стадо | 11901 | - | - | - |
| | Приобретение взрослых животных | 11902 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 88045 | 70406 | 81054 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 628294 | 584150 | 548660 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 7244 | 5979 | 4969 |
| | Брак в производстве | 12102 | - | - | - |
| | Товары отгруженные | 12103 | - | - | - |
| | Товары | 12104 | - | - | - |
| | Готовая продукция | 12105 | 6786 | 903 | 33474 |
| | Расходы на продажу | 12106 | - | - | - |
| | Основное производство | 12107 | 614264 | 577268 | 510217 |
| | Полуфабрикаты собственного производства | 12108 | - | - | - |
| | Вспомогательные производства | 12109 | - | - | - |
| | Обслуживающие производства и хозяйства | 12110 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ОС | 12201 | - | - | - |
| | НДС по приобретенным НМА | 12202 | - | - | - |
| | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12203 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 497704 | 398482 | 86729 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 6780 | 1169 | 1691 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 8384 | 13463 | 63797 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1240 | 24 | 17 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 35 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12306 | - | - | 113 |
| | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | 12307 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 1216 | 806 | 248 |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам | 12309 | - | - | - |
| | Резервы предстоящих расходов | 12310 | - | - | - |
| | Расчеты по договорам долевого участия | | 480049 | 383020 | 20863 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|-------|---------|---------|--------|
| | Акции | 12401 | - | - | - |
| | Долговые ценные бумаги | 12402 | - | - | - |
| | Предоставленные займы | 12403 | - | - | - |
| | Вклады по договору простого товарищества | 12404 | - | - | - |
| | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12405 | - | - | - |
| | Депозитные счета | 12406 | - | - | - |
| | Депозитные счета (в валюте) | 12407 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 43624 | 833 | 6724 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 12501 | 5 | 13 | 22 |
| | Операционная касса | 12502 | - | - | - |
| | Касса организации (в валюте) | 12503 | - | - | - |
| | Расчетные счета | 12504 | 43619 | 820 | 6702 |
| | Валютные счета | 12505 | - | - | - |
| | Аккредитивы | 12506 | - | - | - |
| | Чековые книжки | 12507 | - | - | - |
| | Прочие специальные счета | 12508 | - | - | - |
| | Аккредитивы (в валюте) | 12509 | - | - | - |
| | Прочие специальные счета (в валюте) | 12510 | - | - | - |
| | Переводы в пути | 12511 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 2 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Акцизы по оплаченным материальным ценностям | 12601 | - | - | - |
| | Денежные документы | 12602 | - | - | - |
| | Денежные документы (в валюте) | 12603 | - | - | - |
| | НДС по авансам и переплатам | 12604 | - | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 12605 | - | 2 | - |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | 12606 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1169622 | 983467 | 642113 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1257667 | 1053873 | 723167 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Июня 2021 г. | На 31 Декабря 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 | 30 | 30 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 8999 | 8999 | 8999 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 5 | 5 | 5 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 | 5 | 5 | 5 |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 189216 | 167338 | 150937 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 198250 | 176372 | 159971 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 284532 | 334505 | 51606 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 232740 | 282649 | 11386 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 51792 | 51856 | 40220 |
| | Долгосрочные кредиты (в валюте) | 14103 | - | - | - |
| | Долгосрочные займы (в валюте) | 14104 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 485715 | 389267 | 353154 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | | 478481 | 382032 | 340863 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 770247 | 723772 | 404760 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 36 | 284 | 2159 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | - | 2120 |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15104 | 36 | 282 | 39 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15105 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15106 | - | 2 | - |
| | Краткосрочные кредиты (в валюте) | 15107 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы (в валюте) | 15108 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|---|-------------|----------------|----------------|---------------|
| | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте) | 15109 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте) | 15110 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам (в валюте) | 15111 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам (в валюте) | 15112 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 262912 | 126466 | 145331 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 238708 | 103017 | 101546 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 208 | 7174 | 2231 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 947 | 10076 | 12571 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 1211 | 2075 | 2398 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 3930 | 3665 | 5580 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | - | - | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 17908 | 459 | 21005 |
| | Расчеты по договорам долевого участия | | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 15301 | - | - | - |
| | Доходы, полученные в счет будущих периодов | 15302 | - | - | - |
| | Безвозмездные поступления | 15303 | - | - | - |
| | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года | 15304 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 26222 | 26979 | 10946 |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 289170 | 153729 | 158436 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1257667 | 1053873 | 723167 |

Руководитель  **Борисов Валерий
Гурьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Запольская Марина
Вячеславовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2021 г.**

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2021 |
| 13093859 | | |
| 2129017653 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12267 | 49 | |
| 384 | | |

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых домов по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС _____
смешанная по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс руб

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 91576 | 25825 |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 21101 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 21102 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Себестоимость продаж | 2120 | -47011 | -19819 |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 21201 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 21202 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 44565 | 6006 |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 21001 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 21002 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Коммерческие расходы | 2210 | -425 | -439 |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 22101 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 22102 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | -23330 | - |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 22201 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 22202 | - | - |
| | в том числе: | | | |

| | | | | |
|--|---|-------|-------|-------|
| | | | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 20810 | 5567 |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 22001 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 22002 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Долевое участие в иностранных организациях | 23101 | - | - |
| | Долевое участие в российских организациях | 23102 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 676 | 36 |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к получению | 23201 | 676 | 36 |
| | Проценты по государственным ценным бумагам | 23202 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0% | 23203 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | -351 | -688 |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к уплате | 23301 | -351 | -688 |
| | Прочие доходы | 2340 | 3260 | 1413 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | 2577 | 833 |
| | Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23402 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23403 | 169 | 177 |
| | Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг | 23404 | - | - |
| | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23405 | - | - |
| | Доходы по активам, переданным в пользование | 23406 | - | - |
| | Доходы в виде восстановления резервов | 23407 | 498 | 159 |
| | Прочие операционные доходы | 23408 | - | - |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23409 | - | 17 |
| | Прибыль прошлых лет | 23410 | 2 | - |
| | Возмещение убытков к получению | 23411 | 14 | 227 |
| | Курсовые разницы | 23412 | - | - |
| | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23413 | - | - |
| | Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов | 23414 | - | - |
| | Прочие внереализационные доходы | 23415 | - | - |
| | Доходы от уступки права требования долга | | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | -2446 | -3607 |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с участием в российских организациях | 23501 | - | - |
| | Расходы, связанные с участием в иностранных организациях | 23502 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23503 | -65 | -852 |
| | Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23504 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23505 | -169 | -177 |
| | Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг | 23506 | - | - |

| | | | | |
|--|--|-------|-------|-------|
| | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23507 | - | - |
| | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23508 | - | - |
| | Отчисление в оценочные резервы | 23509 | - | - |
| | Расходы на услуги банков | 23510 | -213 | -116 |
| | Прочие операционные расходы | 23511 | -395 | -382 |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23512 | -323 | - |
| | Убыток прошлых лет | 23513 | -647 | -1832 |
| | Курсовые разницы | 23514 | - | - |
| | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23515 | - | - |
| | Прочие внереализационные расходы | 23516 | -634 | -248 |
| | Прочие косвенные расходы | 23517 | - | - |
| | Расходы от уступки права требования долга | | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 21949 | 2721 |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 23001 | 1139 | -2846 |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 23002 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | -60 | -26 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | -60 | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | -11 | - |
| | в том числе: | | | |
| | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | - | - |
| | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | -11 | - |
| | | | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 21878 | 2695 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 21878 | 2695 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  **Борисов Валерий
Гурьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Запольская Марина
Вячеславовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Июля 2021 г.