

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.**

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности строительство жилых домов по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма акционерное общество форма собственности смешанная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.М.Горького, д.49

Коды		
0710001		
31	12	2019
13093859		
2129017653		
41.20		
12267	49	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ - ДАНКО"

ИНН 2130108898 ОГРН / ОГРНИП 1122130011519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Основные средства	1150	81054	94504	99782
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	80784	93484	89607
	Оборудование к установке	11502	270	1020	10175
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-

			-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
в том числе:					
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901		-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902		-	-	-
			-	-	-
Итого по разделу I	1100		81054	94504	99782
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		548660	525411	334317
в том числе:					
Материалы	12101		4969	9170	4652
Брак в производстве	12102		-	-	-
Товары отгруженные	12103		-	-	-
Товары	12104		-	-	-
Готовая продукция	12105		33474	236	52722
Расходы на продажу	12106		-	-	-
Основное производство	12107		510217	516005	276943
Полуфабрикаты собственного производства	12108		-	-	-
Вспомогательные производства	12109		-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110		-	-	-
			-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201		-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202		-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203		-	-	-
			-	-	-
Дебиторская задолженность	1230		86729	75956	92856
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301		1691	2175	1137
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302		63797	31588	38787
Расчеты по налогам и сборам	12303		17	43	59
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304		-	115	208
Расчеты с подотчетными лицами	12305		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306		113	229	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308		248	15229	17901
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309		-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310		-	-	-
Расчеты по договорам долевого участия			20863	26577	34764
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	2
в том числе:					

	Акции	12401	-	-	2
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6724	9636	8552
	в том числе:				
	Касса организации	12501	22	45	67
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	6702	9591	8485
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	35
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	1	35
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	642113	611004	435762
	БАЛАНС	1600	723167	705508	535544

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8999	8999	8999
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	3
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5	5	3
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
			-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	150937	124552	122022
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	159971	133586	131054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	51606	48039	85084
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11386	22409	38021
	Долгосрочные займы	14102	40220	25630	47063
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	353154	424930	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		340863	424930	-
	Итого по разделу IV	1400	404760	472969	85084
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2159	130	135
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	2120	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	39	78	135
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	52	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-

	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	145331	93490	313552
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	101546	80708	61831
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2231	163	13889
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12571	5329	7052
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2398	1335	1435
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5580	2595	2537
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	21005	3360	24773
	Расчеты по договорам долевого участия		-	-	202035
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10946	5333	5719
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	158436	98953	319406
	БАЛАНС	1700	723167	705508	535544

Руководитель


(подпись)

Борисов Валерий
Гурьевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Запольская Марина
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация **АО "ГК "Регионжилстрой"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности **строительство жилых домов** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма **акционерное общество** форма собственности **смешанная** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
13093859		
2129017653		
41.20		
12267	49	
384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	208047	287134
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-122714	-251038
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85333	36096
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2210	-701	-1453
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-44694	-27189
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39938	7454
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	-	-

	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	242	275
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-2264	-3536
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	59802	125558
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	10855	9746
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	352	1652
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	44	22
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	40	88
	Прибыль прошлых лет	23410	60	5
	Возмещение убытков к получению	23411	48	177
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	38
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Доходы от уступки права требования долга		48403	113830
	Прочие расходы	2350	-63556	-125514
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-699	-664
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-336	-1685
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-118	-
	Расходы на услуги банков	23510	-1512	-1063
	Прочие операционные расходы	23511	-7699	-5086
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-671	-73
	Убыток прошлых лет	23513	-1773	-1113
	Курсовые разницы	23514	-	-

	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-2548	-3741
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Расходы от уступки права требования долга		-48200	-112089
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34162	4237
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	-5776	-3217
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	-7773	-1330
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-7773	-1330
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	в том числе:			
	Прочее	2460	-4	-377
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-59
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-4	-318
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26385	2530

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26385	2530
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Борисов Валерий
Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина
Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности строительство жилых домов по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности
акционерное общество смешанная по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2019	12	31
13093859		
2129017653		
41.20		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



Борисов Валерий Гурьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____



Запольская Марина Вячеславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2019
13093859		
2129017653		
41.20		
12267	49	
384		

Организация АО "ГК "Регионжилстрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид экономической _____

по ОКВЭД 2

деятельности строительство жилых домов

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

по ОКОПФ/ОКФС

акционерное общество _____ смешанная _____

по ОКЕИ

Единица измерения _____ тыс руб _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	30	-	8999	3	122022	131054
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2530	2530
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2530	2530
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	30	-	8999	5	124552	133586
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	26385	26385
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	26385	26385
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	30	-	8999	5	150937	159971

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

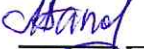
Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	159971	133588	131054

Руководител


 (подпись) (расшифровка подписи)
Борисов Валерий Гурьевич

Главный
бухгалтер


 (подпись) (расшифровка подписи)
Запольская Марина Вячеславовна

25 Марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

		К О Д Ы		
		0710005		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <u>АО "ГК "Регионжилстрой"</u>		13093859		
Идентификационный номер налогоплательщика		2129017653		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых домов</u>		41.20		
Организационно - правовая форма <u>акционерное общество</u>		12267	49	
форма собственности <u>смешанная</u>		384		
Единица измерения <u>тыс руб</u>		по ОКЕИ		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. ¹	За Январь - Декабрь 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	306424	384683
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40372	163054
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13880	12192
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	252172	209437
Платежи - всего	4120	-323479	-390458
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-215423	-270497
в связи с оплатой труда работников	4122	-69343	-81839
процентов по долговым обязательствам	4123	-2263	-3540
налога на прибыль организаций	4124	-1016	-5209
налогов	4125	-12941	-22049
прочие платежи	4129	-22493	-7324
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-17055	-5775
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5960	11793
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	5726	11500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	234	293
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5960	11793

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. 1	За Январь - Декабрь 2018 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20342	10950
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20342	10950
Платежи - всего	4320	(12159)	(15884)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12109)	(15634)
прочие платежи	4329	(50)	(250)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8183	(4934)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2912)	1084
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9636	8552
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6724	9636
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Борисов Валерий
Гурьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Запольская Марина
Вячеславовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Группа компаний «Регионжилстрой» за 2019 год.

1.1 Сведения об организации.

Полное наименование – Акционерное общество «Группа компаний «Регионжилстрой»

Место нахождения – г.Чебоксары, пр. М.Горького, д.49

Дата государственной регистрации общества -24.04.1998.

Основной государственный номер – 1022101281840.

ИНН- 2129017653, КПП – 213001001.

Исполнительный орган – генеральный директор – Борисов Валерий Гурьевич.

Совет директоров на 31.12.2019 года:

-Молотов Юрий Андреевич – председатель совета директоров,

-Яковлев Игорь Васильевич – член совета директоров,

-Мальшев Владимир Валентинович - член совета директоров,

-Никитин Владимир Германович - член совета директоров,

-Арсентьев Святослав Витальевич - член совета директоров.

Основными видами деятельности в 2019 году являлись: сдача имущества в аренду, реализация жилья, выполнение строительно-монтажных работ, строительство жилых домов с привлечением денежных средств в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Среднегодовая численность работающих – 100 человек, на 31.12.2019 года - 97 человек.

Настоящая отчетность подготовлена с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере регулирования бухгалтерского учета.

1.2 Элементы учетной политики организации.

В бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты её деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Основным средством признается актив, стоимостью выше 40 000 рублей.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Транспортно-заготовительские расходы учитываются на отдельном счете и относятся на расходы организации пропорционально стоимости материалов, израсходованных в производстве товаров, работ, услуг.

Последующая оценка финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Проценты по займам и кредитам признаются в бухгалтерском учете в составе прочих расходов. Если заёмные средства используются для приобретения (создания) инвестиционного актива, то проценты по ним включаются в стоимость инвестиционного актива.

Выручка признаётся в бухгалтерском учете по начислению (по мере отгрузки товаров (работ, услуг)). При строительстве жилых домов с привлечением средств физических лиц выручкой от оказания услуг застройщика признается разница между суммой привлеченных на строительство средств по договорам долевого участия в строительстве и расходами на строительство.

Ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются в порядке, установленном п.14 ПБУ 22/2010 без ретроспективного пересчета.

Бухгалтерская отчетность составляется по форме, предусмотренной Приложением №1 к Приказу №66н в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- отчет об изменениях капитала,
- отчет о движении денежных средств,
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.3. Пояснения числовых показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2019 года.

По строке 11502 «Оборудование к установке» отражено 270 тыс.руб., в том числе:

Трансформатор ТМГ-160 силовой	218
Щит учета	52

По строке 12107 «Основное производство» отражено 510 217 тыс.руб., в том числе:

Строительство ж/д 1 этап поз.46 НЮР	47 510
Строительство ж/д 2 этап поз.46 НЮР	44 694
Строительство ж/д поз.1 по ул. Гражданская	20 224
Строительство ж/д поз.2 по ул. Гражданская	2 386
Строительство ж/д поз.3 по ул. Гражданская	20 162
Строительство ж/д поз.4 по ул. Гражданская	4 843
Строительство ж/д поз.5 по ул. Гражданская	677
Строительство ж/д поз.4,4а в 14 мкр НЮР	358 046
Строительство ж/д поз.49 14 мкр НЮР	496
Строительство ж/д поз.4,5,6 в мкр. А по ул. Б. Хмельницкого	668
Строительные материалы	9 971
Транспортно-заготовительские расходы	540

По состоянию на 31.12.2019 года сумма дебиторской задолженности покупателей и заказчиков отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам, созданного в размере 4 471 тыс.руб.

По строке 1450 «Прочие обязательства» отражены обязательства по передаче объектов долевого строительства при долевом строительстве жилых домов в размере 340 863 тыс.рублей.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены резервы на гарантийный ремонт сданных в эксплуатацию жилых домов в сумме 10 946 тыс.руб., в том числе:

Гарантийный ремонт ж/д № 9 по ул.Ресторанной с.Хыркасы	365
Гарантийный ремонт ж/д № 14 к.III по ул.М.Залка	2 222
Гарантийный ремонт ж/д №7 к.1 по ул.Социалистическая	2 458
Гарантийный ремонт ж/д № 7 к.2 по ул.Социалистическая	5 901

1.4. Пояснения числовых показателей отчета о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2019 года.

Структура выручки	2019	2018	2017	Прирост 2019 к 2018 году
Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг, в том числе:	208 047	287 134	109 178	27,5%
-выручка от аренды имущества, тыс.руб.	13 713	13 747	17 714	-0,2
<i>доля, %</i>	<i>6,59</i>	<i>4,79</i>	<i>16,23</i>	
-выручка от реализации недвижимости и земли, тыс.руб.	85 048	44 205	30 540	92,4
<i>доля, %</i>	<i>40,88</i>	<i>15,40</i>	<i>27,97</i>	
-выручка от производства строительно-монтажных работ, тыс.руб.	44 284	212 707	59 776	-79,2
<i>доля, %</i>	<i>21,29</i>	<i>74,08</i>	<i>54,75</i>	
-выручка от услуг застройщика при строительстве жилого дома, тыс.руб.	65 002	14 323		353,8
<i>доля, %</i>	<i>31,24</i>	<i>4,98</i>		
-выручка от прочих операций, тыс.руб.		2 152	1 148	0
<i>доля, %</i>		<i>0,75</i>	<i>1,05</i>	

По строкам 23416 и 23518 отражены доходы и расходы от уступки права требования долга в размере 48 403 и 48 200 тыс.рублей соответственно, возникшие из договоров уступки права требования долга, вытекающих из договоров долевого участия в строительстве поз.15 по ул.Чернышевского, заключенных в счет расчетов по договору подряда с ООО «Волгастройдевелопмент».

По строке 23511 «Прочие операционные расходы» отражено 7 699 тыс.рублей, в том числе:

- оказание материальной помощи -1 051тыс.рублей;
- членские взносы в различные объединения – 168 тыс.рублей;
- ликвидация основных средств – 5 870 тыс.рублей;
- содержание физкультурно-оздоровительного комплекса- 58 тыс.рублей;
- прочие расходы за счет прибыли -552 тыс.рублей.

По строке 23513 «Убыток прошлых лет» отражено 1 773 тыс.рублей, в том числе убытки, связанные с уменьшением цены договоров купли-продажи индивидуальных жилых домов и земельных участков, на сумму 845 тыс.рублей.

По строке 23516 «Прочие внереализационные расходы» отражено 2 548 тыс. рублей, в том числе:

- госпошлина – 912 тыс.рублей;
- земельный налог - 228 тыс.рублей;
- налог на имущество – 1 170 тыс.рублей;
- транспортный налог – 120 тыс.рублей;
- прочие внереализационные расходы – 118 тыс.рублей.

1.5 . Социальные показатели организации за 2019 год.

тыс.рублей

показатель	2019 год	2018 год	2017 год
Средняя численность работников (чел)	100	130	163
Расходы на оплату труда (тыс.руб.)	48 746	61 699	59 076
Страховые взносы (тыс.руб.)	15 062	18 861	18 032
Среднемесячная заработная плата (тыс.руб.)	41	39	30

1.6. Информация о событиях после отчетной даты.

Событий, произошедших после отчетной даты и оказавших или могущих оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, не было.

1.7. Условные факты хозяйственной деятельности.

В организации отсутствуют факты, которые могут повлиять на финансовый результат отчетного года.

1.8. Непрерывность деятельности.

Организация намеревается продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность в течение следующих 12 месяцев, следующих за отчетной датой.

2.2 Незавершенные капитальные вложения


Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2019 г.	-	-	-	-	
	5250	За 2018 г.	11138	-	11138	-	
в том числе:	5241	За 2019 г.	-	-	-	-	
	5251	За 2018 г.	4180	-	4180	-	
наружные сети кабельной линии 10кВ поз.2	5242	За 2019 г.	-	-	-	-	
	5252	За 2018 г.	6758	-	6758	-	
строительство ТП по ул. Крылова (для поз.2)	5243	За 2019 г.	-	-	-	-	
	5253	За 2018 г.	200	-	200	-	

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	35331	35421	36356
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	28919	28919	28919
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	41968	47732	49564

Руководитель  Форисов Валерий Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)


25 Марта 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (Убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	3а 2018 г.	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
вклады в уставные капиталы др организац	5302	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	3а 2018 г.	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	3а 2018 г.	5865	-	-	5865	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
депозиты в банках	5306	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	3а 2018 г.	5865	-	-	5865	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	3а 2018 г.	5867	-	-	5867	-	-	-	-	-	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  Борисов Валерий
Гурьевич (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина
Вячеславовна (подпись) (расшифровка подписи)

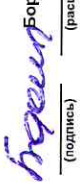
25 Марта 2020 г.

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло			Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2019 г.	525411	-	991757	968508	-	-	-	X	548660	-
	5420	За 2018 г.	334317	-	688234	497140	-	-	-	X	525411	-
в том числе:												
сырье, материалы	5401	За 2019 г.	9170	-	6345	10546	-	-	-	-	4969	-
	5421	За 2018 г.	4652	-	13915	9397	-	-	-	-	9170	-
готовая продукция, товары на продажу	5402	За 2019 г.	236	-	114230	80992	-	-	-	-	33474	-
	5422	За 2018 г.	52722	-	18087	70573	-	-	-	-	236	-
основное производство	5403	За 2019 г.	516005	-	871182	876970	-	-	-	-	510217	-
	5423	За 2018 г.	276943	-	656232	417170	-	-	-	-	516005	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	25512
в том числе: готовая продукция	5446	-	-	25512

Руководитель  Борисов Валерий Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в краткую срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2019 г.	80962	5006	76906	-	66668	-	-	-	91200	4471	4471
в том числе:	5530	3а 2018 г.	97352	4496	21896	-	38280	-	-	-	80962	5006	5006
расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2019 г.	34389	2801	55659	-	23318	-	-	-	66730	2933	2933
	5531	3а 2018 г.	41730	2943	4671	-	12012	-	-	-	34389	2801	2801
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	3а 2019 г.	2872	697	1598	-	2102	-	-	-	2368	677	677
	5532	3а 2018 г.	1137	-	2811	-	1070	-	-	-	2872	697	697
расчеты по налогам и сборам	5513	3а 2019 г.	43	-	17	-	43	-	-	-	17	-	-
	5533	3а 2018 г.	59	-	43	-	59	-	-	-	43	-	-
расчеты по соц.страх-нию и обеспечению	5514	3а 2019 г.	115	-	-	-	115	-	-	-	-	-	-
	5534	3а 2018 г.	208	-	115	-	208	-	-	-	115	-	-
расчеты с разн.дебиторами и кредиторами	5515	3а 2019 г.	16737	1508	269	-	15897	-	-	-	1109	861	861
	5535	3а 2018 г.	19454	1553	2403	-	5120	-	-	-	16737	1508	1508
расчеты по дог-м доп.участия в стр-ве жилд	5516	3а 2019 г.	26577	-	19363	-	25077	-	-	-	20863	-	-
	5536	3а 2018 г.	34764	-	11624	-	19811	-	-	-	26577	-	-
расчеты с персоналом по пр. операциям	5517	3а 2019 г.	229	-	-	-	116	-	-	-	113	-	-
	5537	3а 2018 г.	-	-	229	-	-	-	-	-	229	-	-
Итого	5500	3а 2019 г.	80962	5006	76906	-	66668	-	-	-	91200	4471	4471
	5520	3а 2018 г.	97352	4496	21896	-	38280	-	-	-	80962	5006	5006

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	4471	-	5006	-	6875
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5541	-	677	-	697	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	-	2933	-	2801	-	2943
расчеты с разн. дебиторами и кредиторами	5543	-	861	-	1508	-	3932


5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Погашение	Списание на финансовый результат		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2019 г.	93490	149419	97578	-	-	145331	
	5580	3а 2018 г.	111337	81571	99598	-	-	93490	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2019 г.	80708	105610	84772	-	-	101546	
	5581	3а 2018 г.	61831	68993	50116	-	-	80708	
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	3а 2019 г.	163	2258	190	-	-	2231	
	5582	3а 2018 г.	13889	54	13780	-	-	163	
расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2019 г.	5329	12571	5329	-	-	12571	
	5583	3а 2018 г.	7052	5329	7052	-	-	5329	
расчеты по соц. страх-нию и обеспечению	5564	3а 2019 г.	1335	2398	1335	-	-	2398	
	5584	3а 2018 г.	1435	1335	1435	-	-	1335	
расчеты с персоналом по оплате труда	5565	3а 2019 г.	2595	5560	2595	-	-	5560	
	5585	3а 2018 г.	2357	2595	2537	-	-	2595	
расчеты с разн. дебиторами и кредиторами	5566	3а 2019 г.	3360	21002	3357	-	-	21005	
	5586	3а 2018 г.	24773	3265	24678	-	-	3360	
Итого	5550	3а 2019 г.	93490	149419	97578	-	X	145331	
	5570	3а 2018 г.	111337	81571	99598	-	X	93490	

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-


Руководитель  **Борисов Валерий**
Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Запольская Марина**
Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2019 г.	3а 2018 г.
Материальные затраты	5610	90420	95194
Расходы на оплату труда	5620	37208	34354
Отчисления на социальные нужды	5630	10399	10117
Амортизация	5640	1966	2662
Прочие затраты	5650	28116	137353
Итого по элементам	5660	168109	279680
Изменение остатков (прирост[-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	168109	279680


Руководитель  **Борисов Валерий Гурьевич**
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Запольская Марина Вячеславовна**
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5333	7110	1497	-	10946
в том числе:						
Гарантийный ремонт ж/д 9 по ул.Ресторанная	5701	575	-	210	-	365
Гарантийный ремонт ж/д 14 к. III по ул.М.Зап	5702	2228	-	6	-	2222
Гарантийный ремонт ж/д 7 к.2 по ул.Социал	5703	-	7110	1209	-	5901
Гарантийный ремонт ж/д 7 к.1 по ул.Социал	5704	2530	-	72	-	2458

Руководитель  **Бурский Валерий Гурьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)


Главный бухгалтер  **Заболотская Марина Вячеславовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	83104	95287	104983
в том числе:				
залог по кредиту ВТБ-24	5811	83104	95287	104983

Руководитель  Борисов Валерий
Гурьевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.