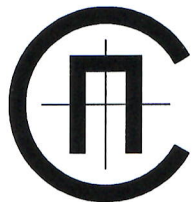


согласовано



**СОЮЗ
ПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОЮЗПРОЕКТ"

428000, г. Чебоксары, ул. Ярославская, дом 39, тел. (8352) 230-437, 230-438
www.soyuzproekt.com e-mail: soyuz-proekt@mail.ru

**16-этажный жилой дом поз.2 в микрорайоне
"Гремячево" в г.Чебоксары**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

**150-ПЗУ
Том 2**

Экземпляр № 1

2014

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОЮЗПРОЕКТ"

428000, г. Чебоксары, ул. Ярославская, дом 39, тел. (8352) 230-437, 230-438
www.soyuzproekt.com e-mail: soyuz-proekt@mail.ru

16-этажный жилой дом поз.2 в микрорайоне
"Гремячево" в г.Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

150-ПЗУ
Том 2

Директор

Главный инженер проекта

А. А. Иванов

А. А. Иванов



2014

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Погр. инв. №
0150	

Изм.	№ док.	Погр.	Дата

Содержание

Состав проектной документации..... 3
Справка главного инженера проекта 4
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 5
2 Описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 6
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами 6
4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 6
5 Описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 6
6 Описание организации рельефа вертикальной планировки..... 6
7 Описание решений по благоустройству территории..... 7
8 , 9, 10-для объектов производственного назначения..... 7
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..... 8
12 Расчет площадок дворовой территории 8
150-ПЗУ лист 1. Ситуационный план 10
150-ПЗУ лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 11
150-ПЗУ лист 3. План организации рельефа. М 1:500 12
150-ПЗУ лист 4. План земляных масс. М 1:500 13
150-ПЗУ лист 5. План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500.
Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:25..... 14
150-ПЗУ лист 6. Сводный план инженерных сетей. М 1:500..... 15

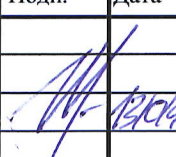
СОГЛАСОВАНО					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	0150				

150-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
				<i>[Подпись]</i>	30.07.14
				<i>[Подпись]</i>	15.07.14
				<i>[Подпись]</i>	31.07.14
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО "Союзпроект»					

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечания
1	150-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	150-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	150-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	150-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	150-ИОС 1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	150-ИОС 2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	150-ИОС 3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	150-ИОС 4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	150-ИОС 5	Подраздел 5.5. Сети связи	
5.6	150-ИОС 6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
5.7	150-ИОС 7	Подраздел 5.7. Технологические решения	Не тр.
6	150-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	150-ПОД	Раздел 7. Проект организации по сносу или демонтажу объекта капитального строительства	Не тр.
8	150-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	150-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	150-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	150-ЭФ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	150-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не тр.
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:	
12.1	150-ИИ-БЭ	Подраздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Примечания:			
1. Не тр. – разработка раздела не требуется			
2. Прилагаемый документ к проектной документации марки 143			

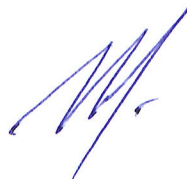
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	0150				

						150-ПЗУ.СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
					15.04	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Состав проектной документации						ООО "Союзпроект"		

Справка главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при условии соблюдения предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



А.А.Иванов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0150		

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство и для проектирования 16 -этажного жилого дома поз.2, расположен в микрорайоне «Гремячево» г.Чебоксары. Участок ограничен с северной стороны территорией перспективной застройки 16-этажного жилого дома поз.3, с южной стороны красной линией жилой улицы микрорайона «Гремячево», с западной стороны красной линией Гремячевского проезда, с востока территорией перспективной застройки 9-этажного жилого дома поз.7. Территория свободна от капитальной застройки, т.е. снос сооружений под 16-этажный жилой дом поз.2 не требуется.

Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Участок проектирования относится ко II В климатическому подрайону II климатического района.

В геоморфологическом отношении участок для строительства жилого дома переменной этажности расположен на коренном правобережном плато р.Волга. Рельеф участка спокойный, спланированный.

Абсолютные отметки поверхности – 141,50 – 143,90 м. Инженерно-геологические изыскания по площадке проектирования выполнены ООО “Изыскатель” в 2014 году и приведены в отчете об инженерно-геологических изысканиях на объекте: “16-этажный жилой дом поз.2 мкр.Гремячево в г. Чебоксары Чувашской Республики”. Топографическая съемка предоставлена заказчиком в 2013 году. Данные изысканий показали, что условия строительного освоения территории относительно благоприятные. Опасные природные и техногенные процессы отсутствуют. Участок по сложности инженерно-геологических условий относится ко II категории сложности.

Проектная документация разработана с учетом размещения здания в климатических условиях г. Чебоксары:

- климатический район II, подрайон IIВ;
- температура воздуха наиболее холодных суток (-36О С);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки (-32О С);
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м;
- расчетная снеговая нагрузка - 240 кг/м2;
- нормативный ветровой напор - 30 кг/м2.

Инв. № подл.	0150	Подп. и дата				Взам. инв. №					
						150-ПЗУ					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
		ГИП	Иванов				13.11.14	Стадия	Лист	Листов	
		Н.контр.	Шахматов					П	1	5	
		Нач.отд.						ООО "Союзпроект"			
		Пров.	-								
		Разраб.	Вараксина				13.11.14				
		Пояснительная записка									

2 Описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Земельный участок, отведенный под строительство и проектирование 16-этажного жилого дома поз.2, расположен на территории микрорайона «Гремячево» в г.Чебоксары согласно ППТ. Обоснования границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка не требуется.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Согласно градостроительному плану земельного участка выданного администрацией г. Чебоксары в 2013г. Земельный участок относится к Ж-1 зона многоквартирных домов в 6-16 этажей.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь земельного участка—4808,82кв.м

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на участке строительства отсутствуют.

5 Описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерно-геологические изыскания на данном участке проводились в 2014. В заключении отчета об инженерно-геологических изысканиях сделан следующий вывод: исследованный участок по совокупности факторов инженерно-геологических условий относится ко II категории сложности. Рекомендаций по инженерной защите территории в отчете не дано.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком в 2013г.

Инов. № подл.	0150
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

150-ПЗУ

Лист

2

Система высот балтийская. Участок расположен на коренном правобережном плато р.Волга. Рельеф участка спокойный, спланированный

Изменение естественного рельефа не удовлетворяющего требованиям планировки и застройки, выполнено путем вертикальной планировки с учетом рационального использования местности, двухскатной или односкатной плоскостью.

Преобразованный проектный рельеф создает благоприятные условия для размещения 16-этажного жилого дома поз.2.

а) организации стока поверхностных вод (дождевых, ливневых, талых) с территории в дождеприемные колодцы проектируемой дождевой канализации.

б) обеспечения допустимых уклонов (поперечного, односкатного от 10 до 20 промилей и продольного, назначенного от 6,4 до 50‰ по покрытию).

Планировочные отметки определены при условии целесообразного размещения 16-этажного жилого дома поз.2.

Организация рельефа выполнена методом проектных "красных" отметок и уклоном проектной плоскости в сторону падения существующего рельефа. Плодородный грунт на участке строительства отсутствует.

7 Описание решений по благоустройству территории

Для проездов и парковок предусмотрено асфальтобетонное покрытие, детские игровые и спортивные площадки имеют покрытие из улучшенного грунта. Тротуары и площадка перед входным узлом имеют асфальтобетонное покрытие, площадки для игры в настольный теннис, а также площадки отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки предусмотрены также с асфальтобетонным покрытием. Вокруг проектируемого 16-этажного жилого дома поз.2 предусмотрена полоса для проезда пожарных машин шириной 4,2м. Проектом благоустройства обеспечена возможность подъезда обслуживающего транспорта.

Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм, и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.

Озеленение предусматривает посадку деревьев, рядовую посадку кустарника и устройство газонов.

8, 9, 10-для объектов производственного назначения

Инв. № подл.	0150	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				150-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешний подъезд к проектируемому 16-этажному жилому дому поз.2 осуществляется с Гремячевского проезда, внутренний подъезд осуществляется с жилой улицы микрорайона «Гремячевский».

12 Расчет площадок дворовой территории

Исходные данные:

Общая площадь квартир – 6303,7 кв.м

Норма жилой обеспеченности – 31,7 кв.м на человека

Расчет жителей по дому:

Общая площадь по дому/31,7=6303,7/31,7=199 жителей

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории на основании п.2.2.31 табл.13.

Расчет площадок дворовой территории

Усл. обозн..	Обозначение	Наименование	Площадь по расчету м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка 0,7 м ² /чел. X199	139,3	145,8	
ПО	инд.	Площадка отдыха 0,1 м ² /чел. X199	19,9	24,3	
Р	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	23 машино-места	25 кол-во машино-мест	см. расчет ниже
СП	инд.	Площадка для занятий физкультурой 2,0 м ² /чел. X199	398	403	

Инов. № подл.	0150
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	150-ПЗУ	Лист
							4

М	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	0,3 м ² /чел. Х199	59,7	60,0
С	инд.	Площадка для сушки белья			
Ч	инд.	Площадка для чистки ковров			

Расчет гостевой парковки для жилого дома п.3.5.163, Нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики:

199чел./1000 х 40маш.мест =8.мест

Расчет открытой автостоянки для жилого дома п.3.5.165,

Нормативы градостроительного проектирования Чувашской

Республики: 199 чел./1000х250/100х30маш.мест = 15маш.мест Всего 23маш.мест

Всего на отведенном участке для жилого дома поз 2 размещено 12 парковочных мест, за границами отведенного участка размещено 13 парковочных мест всего 25маш.мест, из них 3 для МГН. Парковочные места, размещенные за пределами отведенного участка, запроектированы для нужд микрорайона.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
	-			-				

Инд. № подл.	0150
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

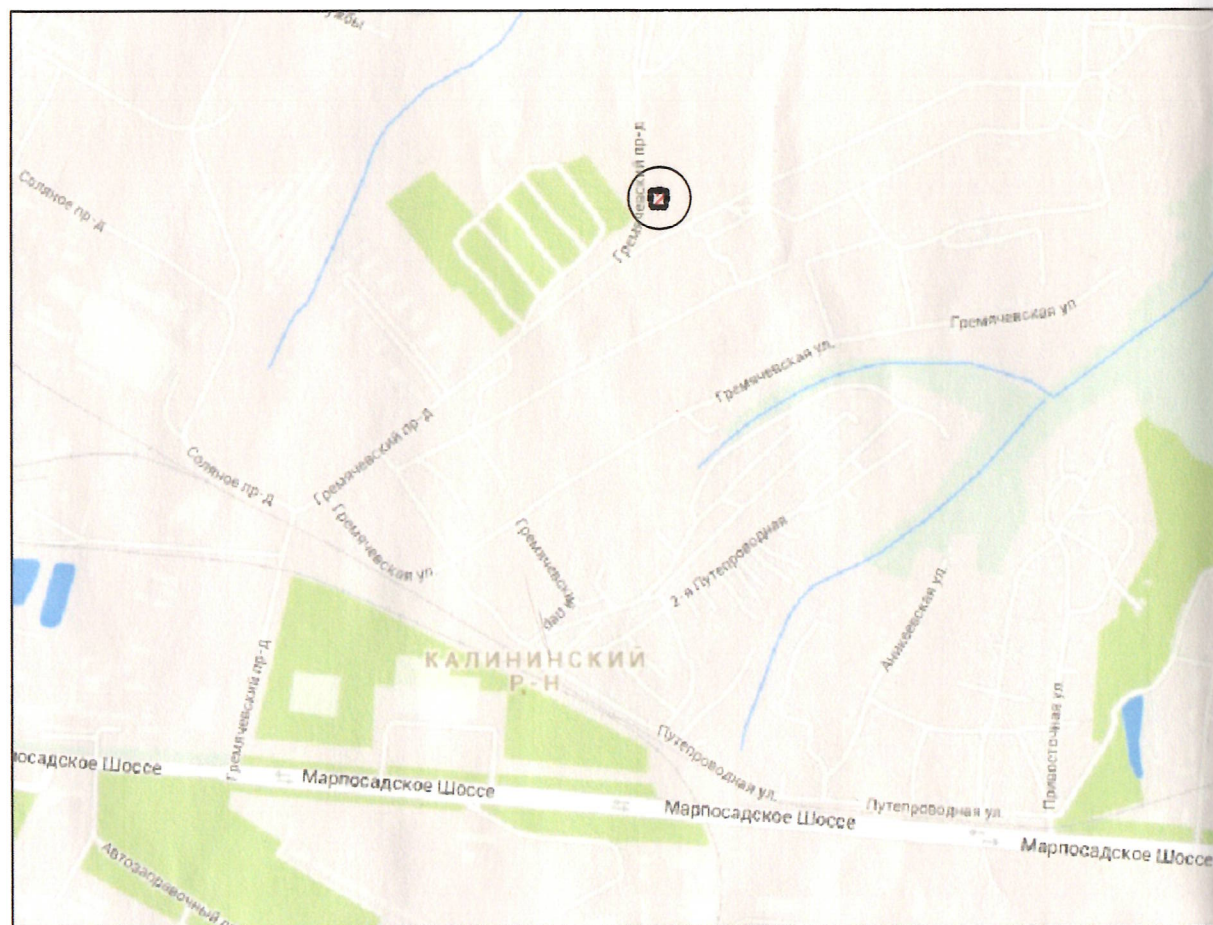
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

150-ПЗУ

Лист

5

Ситуационный план М 1:5000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³		
			квартир		застройки		общая площадь квартир		Зданий	Всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
2	16-этажный жилой дом	16	1	128	128	759,3	759,3	6303,7	6303,7	31866,0	31866,0

Технико-экономические показатели

N п п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в м ²	в %
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	4809,0	100
2	Площадь застройки	м ²	759,3	16
3	Площадь покрытий	м ²	2715	56
4	Площадь озеленения	м ²	1334,7	28

Ведомость чертежей основного комплекта

N п п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
	Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:25	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых элементов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
Фирма "Романа"	Малые архитектурные формы и элементы	
ООО РМУ	благоустройства жилых зон и микрорайонов	

- Чертежи проектной документации разработаны на основании:
 - задания на проектирование;
 - материалов топографического плана в М 1:500.
- При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов освидетельствования следующих скрытых работ:
 - уплотнение грунтового основания дорожных покрытий;
 - устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд;
 - устройство газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя (основание СНиП 3.06.03-85, СНиП III-10-75).

						150-ПЗУ		
						16-этажный жилой дом поз.2 в микрорайоне "Гремячево" г.Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
ГИП				Иванов	10.11.12	Ситуационный план		
Н.контр.				Шахматов	10.11.12			
Разработал				Вараксина	10.11.12	ООО "Союзпроект"		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 0150

Экспликация зданий и сооружений

N по генпл.	Наименование	Координаты
1	16-этажный жилой дом	перспективный
2	16-этажный жилой дом	проектируемый
3	16-этажный жилой дом	перспективный
5	9-этажный жилой дом	перспективный
7	9-этажный жилой дом	перспективный

Ведомость площадок

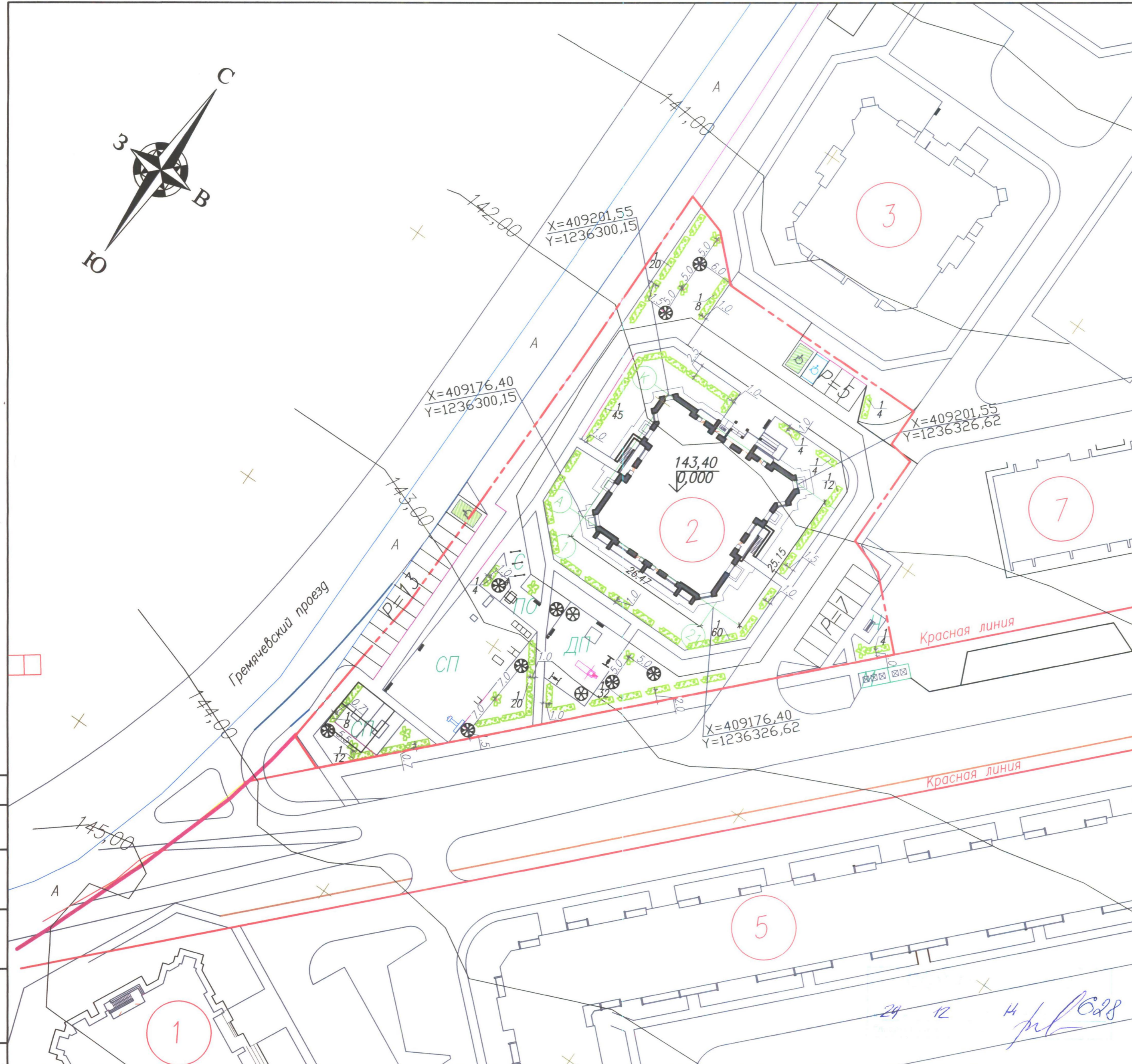
Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инг.	Детская игровая площадка	1	
ПО	инг.	Площадка отдыха	1	
Р	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	
НТ	инг.	Спортивная площадка для игры в настольный теннис	3	
ПБ	инг.	Площадка для игры в бадминтон	1	
ПГ	инг.	Площадка для гимнастики	1	
М	инг.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
С	инг.	Площадка для сушки белья	1	
Ч	инг.	Площадка для чистки ковров	1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	— МФ-1.02.10.01	Скамья	6	Фирма РОМАНА
2	■ МФ-1.5.05.00	Урна	3	Фирма РОМАНА
3	□ ИО-1.7.03.01	Песочница	1	Фирма РОМАНА
4	■ МФ1.12.04.00	Контейнер для мусора с крышкой	3	ООО РМУ
5	— ИО-1.3.02.00	Качели тип 2	1	Фирма РОМАНА
6	— ИО-3.3.06.01	Качели на цепи	1	Фирма РОМАНА
7	⊙ ИО-1.2.02.00	Карусель	2	Фирма РОМАНА
8	— МФ-1.12.01.0	Стойка для чистки ковров	1	Фирма РОМАНА
9	— МФ-1.12.02.00	Стойка для сушки белья	3	Фирма РОМАНА
10	□ МФ-1.2.08.01	Стол со скамьями	1	Фирма РОМАНА
11	□ СО-1.38.00	Стол для настольного тенниса	2	Фирма РОМАНА
12	— МФД-15.3	Ограждение контейнеров	1	ООО РМУ
13	— ИО-1.5.10.00	Горка детская "Слоник"	1	Фирма РОМАНА
14	□ 7502	Силовой тренажер	1	ООО "Солнечная долина"
15	□ 7503	Силовой тренажер	1	ООО "Солнечная долина"
13	— СО-3.2.01.00	Баскетбольный щит	1	Фирма РОМАНА
14	— СО-3.3.07.02	Турник	1	Фирма РОМАНА
15	— СО-3.1.04.00	Брусья	1	Фирма РОМАНА
16	— ИО-2.8.04.00	Рукоход-волна	1	Фирма РОМАНА
17	— СО-3.1.52.00	Ворота	1	Фирма РОМАНА

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Рябина красная	5	8	Саженец с подсыпкой растительного грунта до 50%
2	Береза обыкновенная	5	9	
3	Роза ругоза		711	Без кома (3шт. на 1пм)
4	Устройство газона, м ²		1335	0,15м раст. грунта, 0,03м торфа



Инв. № подл. Подпись и дата. Инв. № 0150

150-ПЗУ

16-этажный жилой дом поз.2 в микрорайоне "Гремячево" г.Чебоксары

Изм.	Кол.уч.	Лист	№арк.	Подпись	Дата
		П	2		

ГИП Иванов
Н.контроль Шахматов
Разработал Вараксина

10.11.12


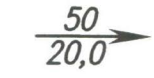

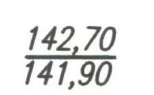


000 "Союзпроект"

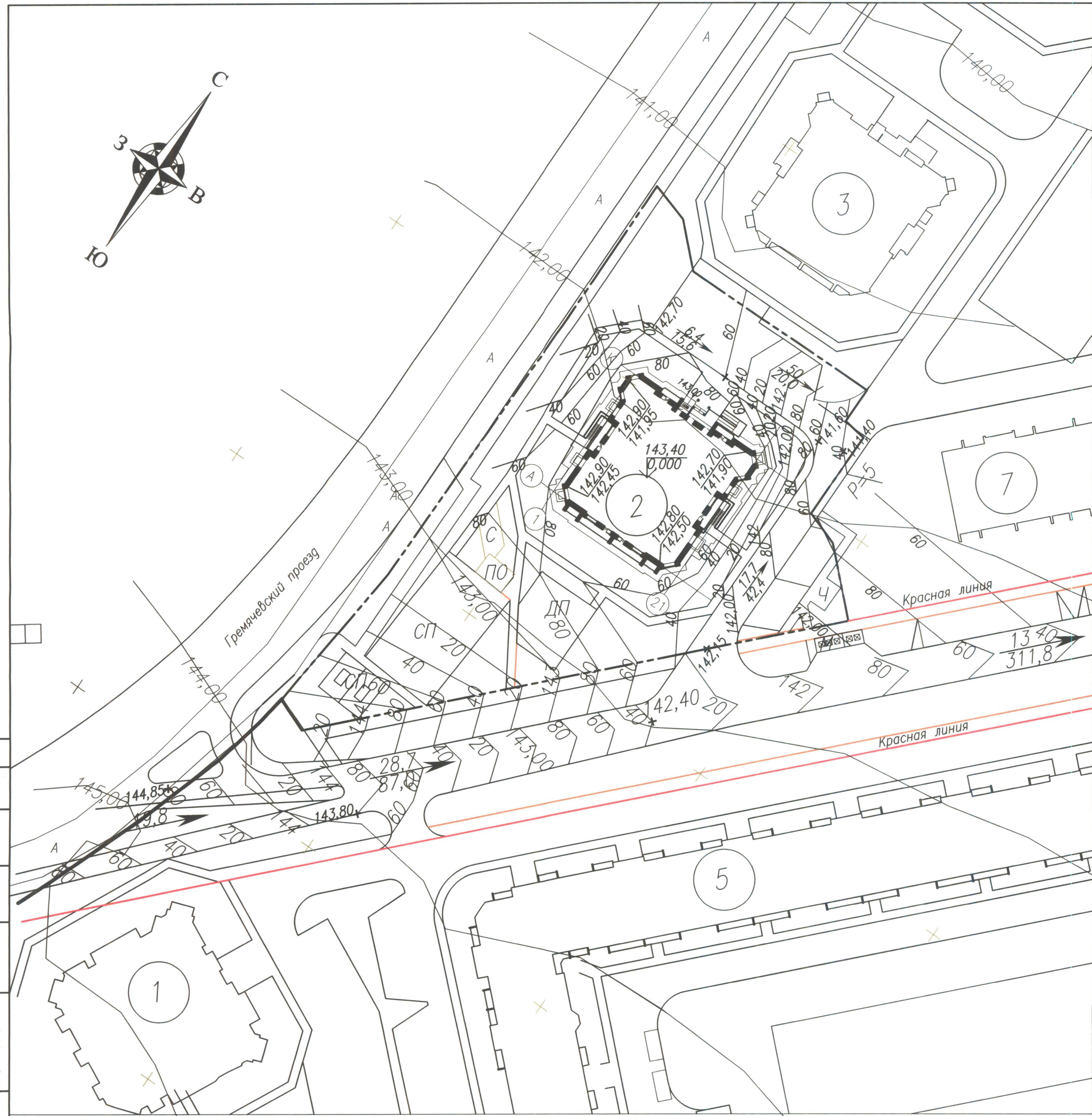
Формат А2

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Координаты
1	16-этажный жилой дом	перспективный
2	16-этажный жилой дом	проектируемый
3	16-этажный жилой дом	перспективный
5	9-этажный жилой дом	перспективный
7	9-этажный жилой дом	перспективный

Условные обозначения:

-  — абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
-  — направление уклона проектного рельефа с указанием величины в промиллях и расстояния в метрах
-  — точка перелома проектного рельефа
-  — проектная отметка земли или угла сооружения
— существующая отметка земли или угла сооружения
-  — проектные горизонтали
-  — граница отведенного земельного участка



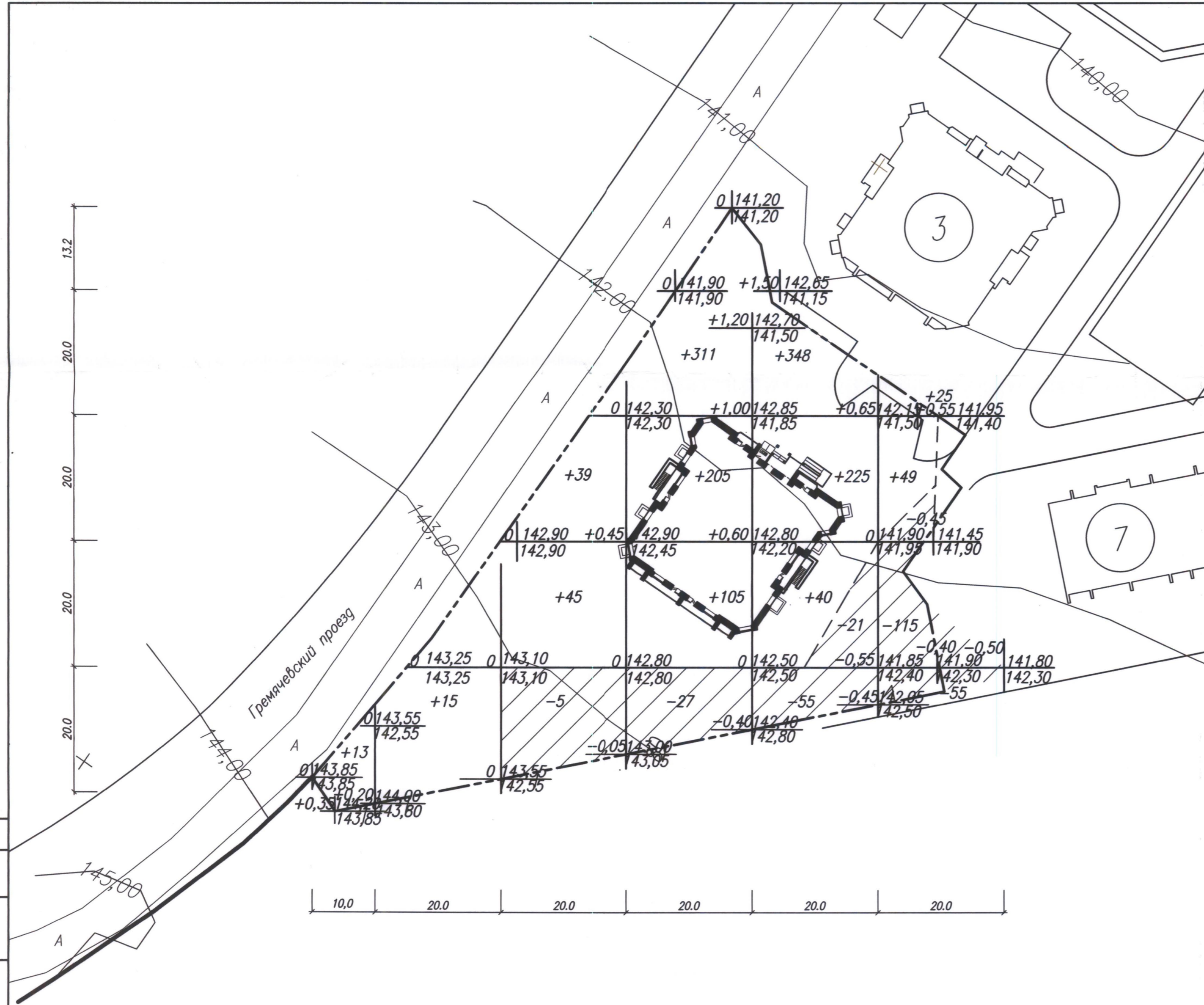
Инв. № подл. 0150
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

				150-ПЗУ		
16-этажный жилой дом поз.2 в микрорайоне "Гремячево" г.Чебоксары						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Стация Лист Листов
ГИП	Иванов					П 3
Н.контроль	Шахматов					
Разработал	Афанасьева					
План организации рельефа. М 1:500						000 "Союзпроект"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³			
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	1395	278		
2. Вытесненный грунт,				
в т. ч. при устройстве:				
а) подземных частей зданий (сооружений)		1458		
б) автодорожных покрытий		1000		
в) подземных сетей				
г) водоотводных сооружений				
д) плодородной почвы на участках озеленения				
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений				
4. Поправка на уплотнение	82			
Всего пригодного грунта	1477	2736		
5. Избыток грунта	1259			
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории				
7. Плодородный грунт, всего,				
в т. ч.:				
а) используемый для озеленения территории	200			
б) недостаток плодородного грунта		200		
8. Итого перерабатываемого грунта	2936	2936		

- До начала производства работ необходимо вызвать представителей, эксплуатирующих инженерные сети организаций.
- Техногенный грунт, попадающий под основание строений и дорожных покрытий следует заменить местным грунтом без органических включений с тромбованием слоями по 30см, с достижением объемного веса грунта 1,6-1,7т/м при оптимальной влажности 16%.
- Откосы укрепить посевом трав.



Итого, м ³	Насыпь(+)	+13	+15	+84	+621	+613	+49	Всего, м ³
	Выемка(-)	-	-	-5	-27	-76	170	

Инв. № подл. 0150
Подпись и дата. Взам. инв. №

				150-ПЗУ		
				16-этажный жилой дом поз.2 в микрорайоне "Гремячево" г.Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Иванов					
Н.контроль	Шахматов					
Разработал	Вараксина					
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				План земляных масс. М 1:500		000 "Союзпроект"

Экспликация зданий и сооружений

N по генпл.	Наименование	Координаты
2	16-этажный жилой дом	проектируемый
3	16-этажный жилой дом	перспективный
5	9-этажный жилой дом	перспективный
7	9-этажный жилой дом	перспективный

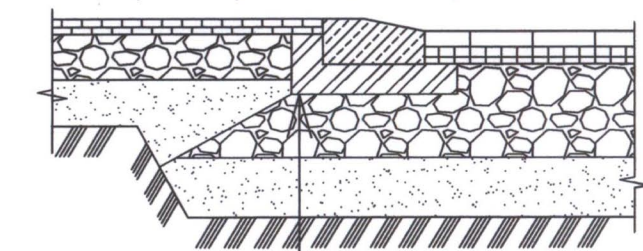
Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инг.	Детская игровая площадка	1	
ПО	инг.	Площадка отдыха	1	
Р	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	
НТ	инг.	Спортивная площадка для игры в настольный теннис	1	
М	инг.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
С	инг.	Площадка для сушки белья	1	
Ч	инг.	Площадка для чистки ковров	1	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

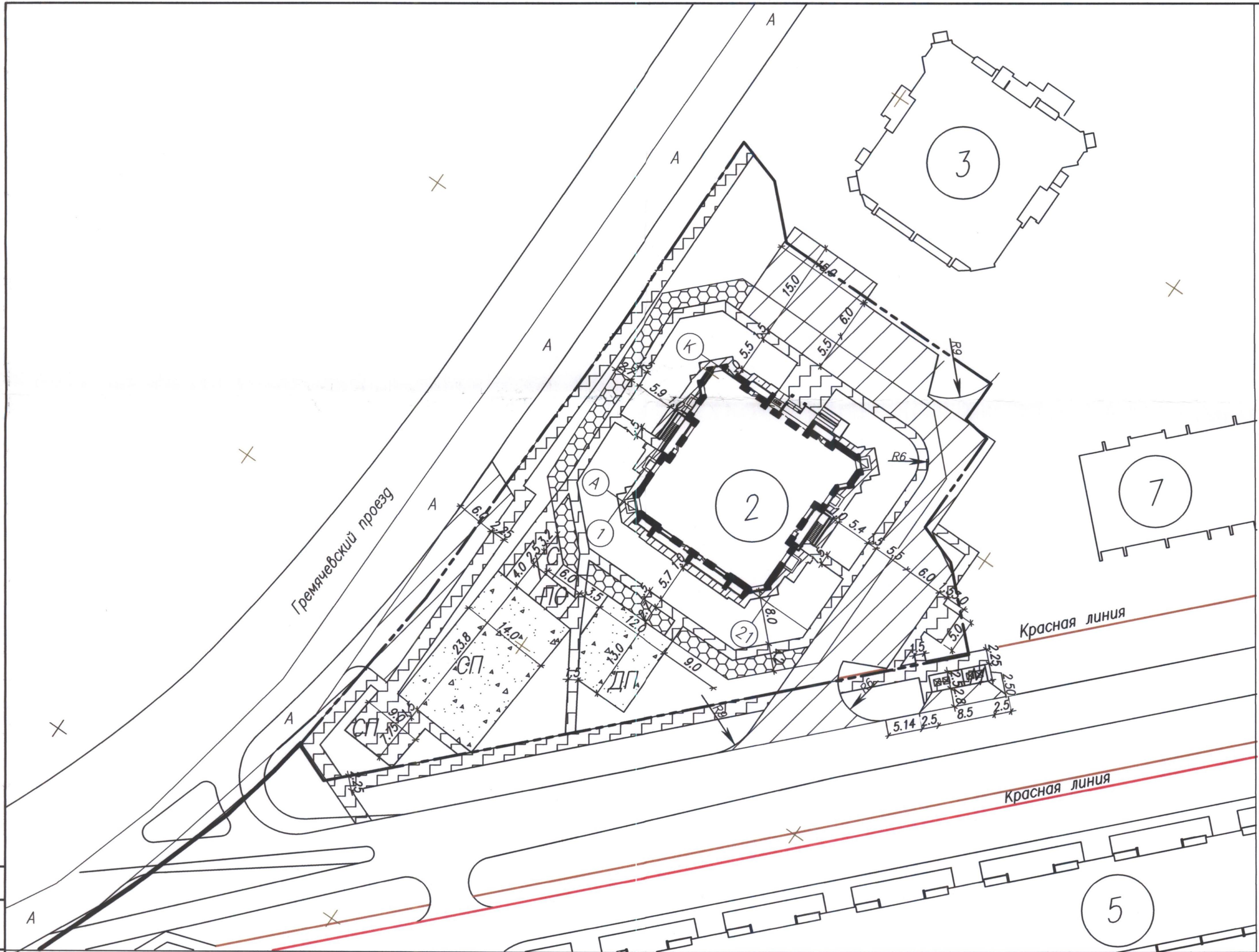
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Покрытие проезда с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=270мм		1070	
	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=885мм		1095	
	Отмостка		120	
	Улучшенный грунт		480	
	Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда h=0.05			
	Полоса для проезда пожарных машин		250	

Узел сопряжения ① проезжей части с тротуаром (См. примечание 1.)



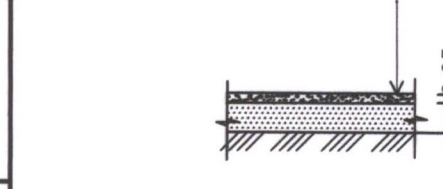
Камень бортовой бетонный БР 100.30.18 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

- Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюр установить высотой 4см, длина сопряжения 1,5м.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен здания.
- Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю.



Улучшенный грунт Отмостка Тротуар Проезд

Песок ГОСТ 8736-93
Смесь песка и глины 4:1
Грунт уплотненный

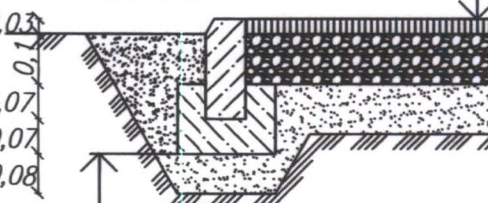


Полоса для проезда пожарных машин

Газонная решетка (8102) СТАНДАРТПАРК, заполненная плодородным слоем, трава
Выравнивающий слой из песка
Щебень по ГОСТ 8267-93
Грунт уплотненный

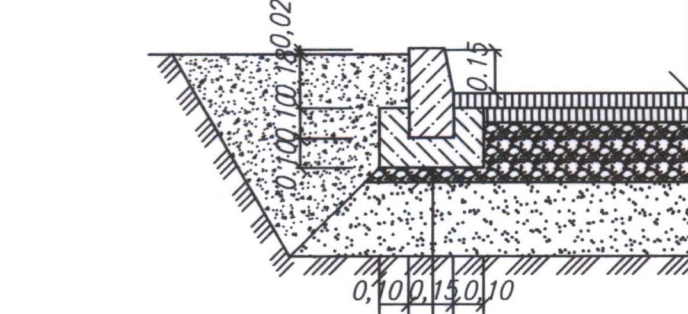


Асфальтобетон песчаный горячий плотный тип Д марка II, III по ГОСТ 9128-2009
Щебень по ГОСТ 8267-93 М400
Песок по ГОСТ 8736-93
Грунт уплотненный



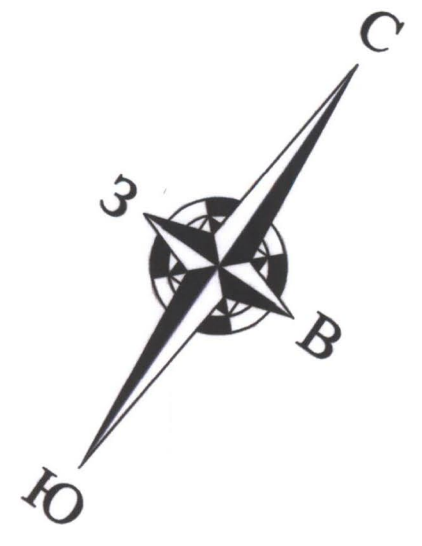
Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-91

Асфальтобетон щебеночный горячий мелкозернистый плотный тип А марка I, II по ГОСТ 9128-2009
Асфальтобетон щебеночный горячий крупнозернистый пористый марка I, II по ГОСТ 9128-2009
Щебень по ГОСТ 8267-93 марки 600
Песок по ГОСТ 8736-93
Грунт уплотненный

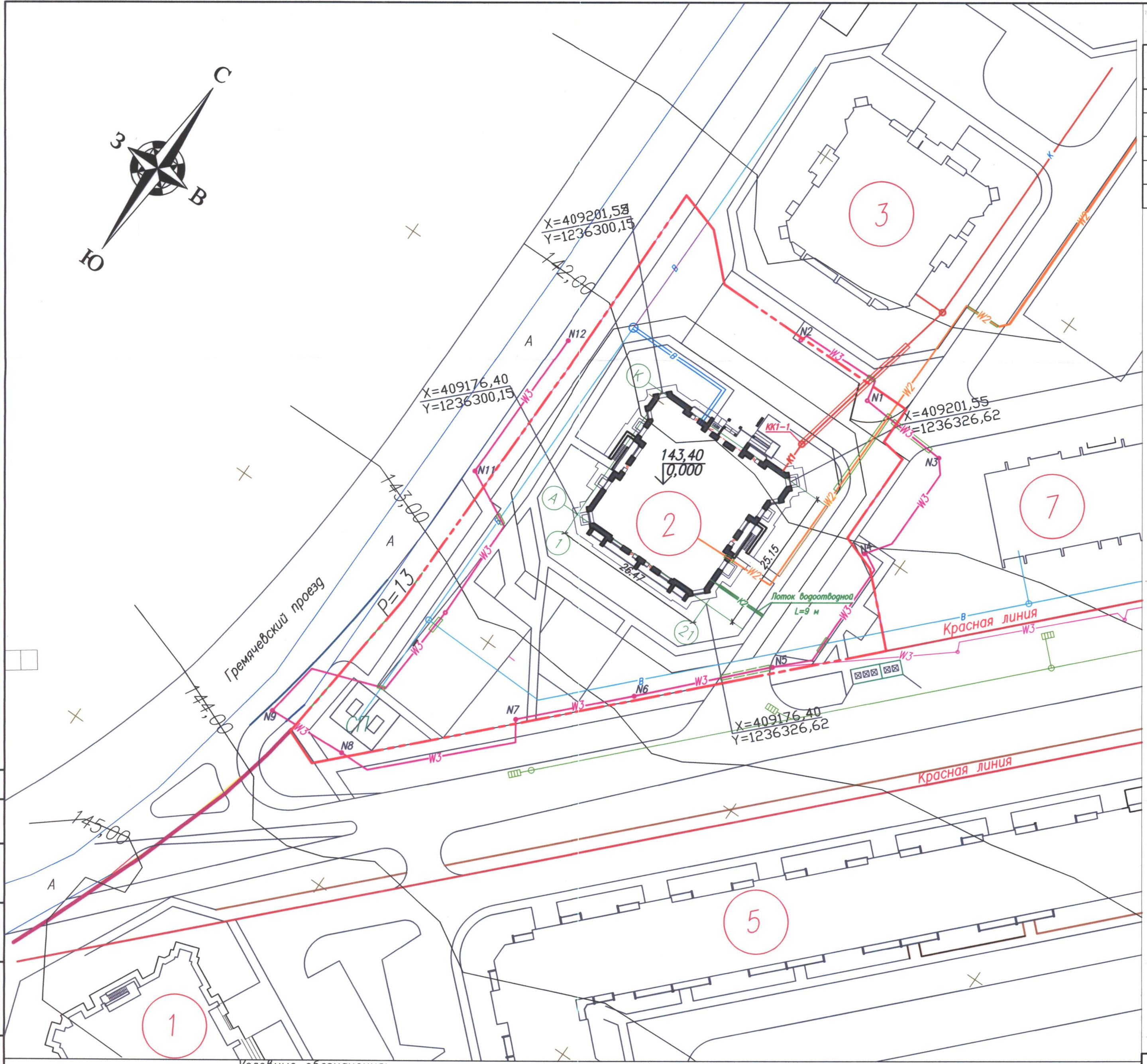


Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

				150-ПЗУ		
				16-этажный жилой дом поз.2 в микрорайоне "Гремячево" г.Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Иванов				10.11.14	
Н.контроль	Шахматов				10.11.14	
Разработал	Вараксина				10.11.14	
				План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500 Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:25		
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				000 "Союзпроект"		



N по генпл.	Наименование	Координаты
1	16-этажный жилой дом	перспективный
2	16-этажный жилой дом	проектируемый
3	16-этажный жилой дом	перспективный
5	9-этажный жилой дом	перспективный
7	9-этажный жилой дом	перспективный



1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании разделов ИОС-1, ИОС-2, ИОС-3.

Условные обозначения:

- W2 — Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4кВ
- W3 — Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- B — Проектируемая водопроводная сеть хозяйственно-питьевой воды
- K1 — Проектируемая канализационная сеть хозяйственно-бытовых стоков
- K2 — Проектируемый водоотводной лоток
- - - — Граница отведенного участка

					150-ПЗУ			
					16-этажный жилой дом поз.2 в микрорайоне "Гремячево" г.Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>	10.11.14	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		
Н.контроль	Шахматов			<i>[Signature]</i>	10.11.14			
Разработал	Вараксина			<i>[Signature]</i>	10.11.14			
						ООО "Союзпроект"		
Формат А2								

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. № 0150