

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"	по ОКПО	63170921		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5609073269		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460001, Оренбургская обл, Оренбург г, Уральская ул, дом № 2, корпус 8, оф.3Б				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	327 181	241 040	150 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	327 181	241 040	150 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 271 391	741 749	549 535
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	620	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 098	91 346	77 047
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	642 733	219 134	566 602
	Прочие оборотные активы	1260	483 189	987 168	1 476 535
	Итого по разделу II	1200	2 426 411	2 040 017	2 669 719
	БАЛАНС	1600	2 753 592	2 281 057	2 820 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	678 086	570 220	511 138
	Итого по разделу III	1300	758 086	650 220	591 138
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	269 922	635 274	712 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 290	-	-
	Итого по разделу IV	1400	278 212	635 274	712 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 999	13 606	35 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	105 589	5 589	4 395
	Прочие обязательства	1550	1 522 706	976 368	1 476 535
	Итого по разделу V	1500	1 717 294	995 563	1 516 135
	БАЛАНС	1700	2 753 592	2 281 057	2 820 077



Скворцова Валентина
Васильевна
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"	по ОКПО	63170921		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5609073269		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	418 465	106 933
	Себестоимость продаж	2120	(195 408)	(11 708)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	223 057	95 225
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(97 407)	(92 584)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 650	2 641
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 671	9 358
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 703	32
	Прочие расходы	2350	(3 038)	(1 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 986	10 260
	Налог на прибыль	2410	(26 997)	(2 052)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 997)	(2 052)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(123)	(143)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 866	8 065



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 866	8 065
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Показатель	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Чистая прибыль (убыток)	107 866	8 065
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
Совокупный финансовый результат периода	107 866	8 065
Справочно		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-



Руководитель (подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.