

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	63170921		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	5609073269		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	460001, Оренбургская обл, Оренбург г, Уральская ул, дом № 2, корпус 8, оф.3Б	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	461 579	241 040	150 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	461 579	241 040	150 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 580 411	741 749	549 535
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 091	620	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 782	91 346	77 047
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318 282	219 134	566 602
	Прочие оборотные активы	1260	619 967	987 168	1 476 535
	Итого по разделу II	1200	2 543 533	2 040 017	2 669 719
	БАЛАНС	1600	3 005 112	2 281 057	2 820 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	570 220	570 220	511 138
	Итого по разделу III	1300	650 220	650 220	591 138
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	587 715	635 274	712 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 119	-	-
	Итого по разделу IV	1400	596 834	635 274	712 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	110 722	13 606	35 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 589	5 589	4 395
	Прочие обязательства	1550	1 641 747	976 368	1 476 535
	Итого по разделу V	1500	1 758 058	995 563	1 516 135
	БАЛАНС	1700	3 005 112	2 281 057	2 820 077



Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"	по ОКПО	63170921		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5609073269		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	6 674	6 239
	Себестоимость продаж	2120	(4 112)	(10 288)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 562	(4 049)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 655)	(1 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 093)	(5 741)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 321	6 789
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 674	22
	Прочие расходы	2350	(1 902)	(1 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-



Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.