

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"</b>	по ОКПО	63170921		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5609073269		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес):	<b>460001, Оренбургская обл, Оренбург г, Уральская ул, дом № 2, корпус 8, оф. 3Б</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	252 168	150 315	71 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>252 168</b>	<b>150 315</b>	<b>71 241</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	919 361	549 535	684 646
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 962	77 047	16 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 315	566 602	132 217
	Прочие оборотные активы	1260	1 650 279	1 476 535	1 347 895
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 813 917</b>	<b>2 669 719</b>	<b>2 181 060</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 066 085</b>	<b>2 820 034</b>	<b>2 252 301</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	511 095	511 095	327 869
	Итого по разделу III	1300	591 095	591 095	407 869
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	772 521	712 804	468 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	772 521	712 804	468 021
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 714	35 205	23 561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 395	4 395	4 955
	Прочие обязательства	1550	1 627 360	1 476 535	1 347 895
	Итого по разделу V	1500	1 702 469	1 516 135	1 376 411
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 066 085	2 820 034	2 252 301



Руководитель  
(подпись)

Скворцова Валентина  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УПСК Жилстрой"</u>	ИНН	63170921		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 713	190 798
	Себестоимость продаж	2120	(3 726)	(102 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13)	87 917
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 403)	(25 977)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 416)	61 940
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 958	2 200
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	3 750
	Прочие расходы	2350	(542)	(1 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	66 859
	Налог на прибыль	2410	-	(13 372)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(13 372)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(7)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	53 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	53 480
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.